



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 646 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSLØKKVEIEN 63 AS
Forretningsadresse: Billingstadåsen 16
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Lillethun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		20 416	2 109
Sum kostnader		20 416	2 109
Driftsresultat		-20 416	-2 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			89
Sum finansinntekter			89
Annen rentekostnad	2	56 836	
Sum finanskostnader		56 836	
Netto finans		-56 836	89
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 252	-2 020
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 996	-7 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 256	5 127
Årsresultat	4	-60 256	5 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 256	5 127
Totalresultat		-60 256	5 127
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 031	
Avsatt til annen egenkapital			5 127
Overført fra annen egenkapital		-5 225	
Sum overføringer og disponeringer		-60 256	5 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	24 143	7 147
Sum immaterielle eiendeler		24 143	7 147
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 417 946	9 719 207
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	12 417 946	9 719 207
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		12 442 089	9 726 354
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		751 113	242 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		751 113	242 145
Sum omløpsmidler		751 113	242 145
SUM EIENDELER		13 193 203	9 968 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	9 100 000	9 100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		-30 570	-30 570
Sum innskutt egenkapital		9 069 430	9 069 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			5 225
Udekket tap		55 031	
Sum opptjent egenkapital		-55 031	5 225
Sum egenkapital	4	9 014 399	9 074 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Ansvarlig lånekapital	2	2 849 312	892 476
Sum annen langsiktig gjeld		2 849 312	892 476
Sum langsiktig gjeld		2 849 312	892 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 329 492	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			1 369
Sum kortsiktig gjeld		1 329 492	1 369
Sum gjeld		4 178 804	893 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 193 203	9 968 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 308293

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 646 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSLØKKVEIEN 63 AS
Forretningsadresse: Billingstadåsen 16
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Lillethun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 646 968
ÅSLØKKVEIEN 63 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		20 416	2 109
Sum kostnader		20 416	2 109
Driftsresultat		-20 416	-2 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			89
Sum finansinntekter			89
Annen rentekostnad	2	56 836	
Sum finanskostnader		56 836	
Netto finans		-56 836	89
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 252	-2 020
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 996	-7 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 256	5 127
Årsresultat	4	-60 256	5 127
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 256	5 127
Totalresultat		-60 256	5 127
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-55 031	
Avsatt til annen egenkapital			5 127
Overført fra annen egenkapital		-5 225	
Sum overføringer og disponeringer		-60 256	5 127



Organisasjonsnr: 921 646 968
ÅSLØKKVEIEN 63 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	24 143	7 147
Sum immaterielle eiendeler		24 143	7 147

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 417 946	9 719 207
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	12 417 946	9 719 207

Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		12 442 089	9 726 354

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer	2		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		751 113	242 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		751 113	242 145
Sum omløpsmidler		751 113	242 145

SUM EIENDELER		13 193 203	9 968 499
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	9 100 000	9 100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-30 570	-30 570
Sum innskutt egenkapital		9 069 430	9 069 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			5 225
-------------------	--	--	-------



Udekket tap		55 031	
Sum opptjent egenkapital		-55 031	5 225
Sum egenkapital	4	9 014 399	9 074 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Ansvarlig lånekapital	2	2 849 312	892 476
Sum annen langsiktig gjeld		2 849 312	892 476
Sum langsiktig gjeld		2 849 312	892 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 329 492	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			1 369
Sum kortsiktig gjeld		1 329 492	1 369
Sum gjeld		4 178 804	893 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 193 203	9 968 499



Organisasjonsnr: 921 646 968
ÅSLØKKVEIEN 63 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Lene Marie Østerman Henriks
2022-05-10

 BankID Signing
Dag Lillethun
2022-05-13

Årsregnskap 2021

Åsløkkveien 63 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 646 968



Åsløkkveien 63 AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		20 416	2 109
Sum driftskostnader		20 416	2 109
Driftsresultat		-20 416	-2 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	89
Annen rentekostnad	2	56 836	0
Resultat av finansposter		-56 836	89
Ordinært resultat før skattekostnad		-77 252	-2 020
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-16 996	-7 147
Ordinært resultat		-60 256	5 127
Årsresultat	4	-60 256	5 127
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	5 127
Overført til udekket tap		55 031	0
Overført fra annen egenkapital		5 225	0
Sum overføringer		-60 256	5 127



Åsløkkveien 63 AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	24 143	7 147
Sum immaterielle eiendeler		<u>24 143</u>	<u>7 147</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 417 946	9 719 207
Sum varige driftsmidler	5	<u>12 417 946</u>	<u>9 719 207</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 442 089</u>	<u>9 726 354</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		751 113	242 145
Sum omløpsmidler		<u>751 113</u>	<u>242 145</u>
Sum eiendeler		<u>13 193 203</u>	<u>9 968 499</u>



Åsløkkveien 63 AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	9 100 000	9 100 000
Annen innskutt egenkapital		-30 570	-30 570
Sum innskutt egenkapital		9 069 430	9 069 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	5 225
Udekket tap		-55 031	0
Sum opptjent egenkapital		-55 031	5 225
Sum egenkapital	4	9 014 399	9 074 655
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	2	2 849 312	892 476
Sum annen langsiktig gjeld		2 849 312	892 476
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 329 492	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 369
Sum kortsiktig gjeld		1 329 492	1 369
Sum gjeld		4 178 804	893 845
Sum egenkapital og gjeld		13 193 203	9 968 499
Billingstad Styret i Åsløkkveien 63 AS			
_____ Dag Lillethun styreleder/daglig leder		_____ Lene Marie Østerman Henriksen styremedlem	
Åsløkkveien 63 AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Åsløkkveien 63 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall > 1 år	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

Aksjonærene har et innlån til selskapet på kr 2 849 312,- pr 31.12.2021. Lånet er renteberegnet med kr 56 836,- i 2021.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-16 996	-7 147
Skattekostnad ordinært resultat	-16 996	-7 147
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-77 252	-2 020
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-77 252	-2 020
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-109 740	-32 488	77 252
Grunnlag for utsatt skattefordel	-109 740	-32 488	77 252
Utsatt skattefordel (22 %)	-24 143	-7 147	16 995

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	9 100 000	0	-30 570	5 225	9 074 655
Årets resultat				-60 256	-60 256
Pr 31.12.2021	9 100 000	0	-30 570	-55 031	9 014 399

Note 5 Anleggsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	9 719 207
Tilgang kjøpte anleggsmidler	2 698 739
Anskaffelseskost 31.12.2021	12 417 946
Årets ordinære avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.2021	12 417 946



Note 6 Aksjonærer

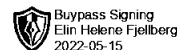
Aksjekapitalen i Åsløkkveien 63 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 100	1 000,0	9 100 000
Sum	9 100		9 100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ØSTERMAN HOLDING AS	9 000	98,9	98,9
ØSTERMAN WILHELM	100	1,1	1,1
Totalt antall aksjer	9 100	100,0	100,0



Statsautorisert revisor Elin Helene Fjellberg

Til generalforsamlingen i ÅSLØKKVEIEN 63 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert ÅSLØKKVEIEN 63 AS AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 60.256. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Statsautorisert Elin H. Fjellberg
Veritasveien 2
1363 HØVIK
Medlem i Den Norske Revisorforening

Mobil 91 37 29 09

email: elin@fjellbergrevisjon.no

org.nr.: 965 396 713 MVA

Side 1 av 2



Statsautorisert revisor Elin Helene Fjellberg

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bærum, 15 mai 2022
Statsautorisert revisor Elin Helene Fjellberg

Elin Helene Fjellberg
statsautorisert revisor

Statsautorisert Elin H. Fjellberg
Veritasveien 2
1363 HØVIK
Medlem i Den Norske Revisorforening

Mobil 91 37 29 09

email: elin@fjellbergrevisjon.no

org.nr.: 965 396 713 MVA

Side 2 av 2