



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 887 893  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRE NABOLAG AS  
Forretningsadresse: Hånesvegen 28  
5555 FØRDE I HORDALAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Ståle Vallestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			50 000
Annen driftsinntekt		12 600	
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>12 600</b>	<b>50 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		55 091	85 137
<b>Sum kostnader</b>	2,3	<b>55 091</b>	<b>85 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 491</b>	<b>-35 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	170
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>170</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5</b>	<b>170</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-42 486</b>	<b>-34 967</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-42 486</b>	<b>-34 967</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 486</b>	<b>-34 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-42 486	-25 438
Annen egenkapital			-9 529
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 486</b>	<b>-34 967</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 942	18 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 942	18 992
Sum omløpsmidler		5 942	18 992
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 942</b>	<b>18 992</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		67 923	25 438
Sum opptjent egenkapital		-67 923	-25 438
Sum egenkapital		-43 493	-1 008
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		40 000	20 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum annen langsiktig gjeld		40 000	20 000
Sum langsiktig gjeld		40 000	20 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 436	
Sum kortsiktig gjeld		9 436	
Sum gjeld		49 436	20 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 942</b>	<b>18 992</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 574017

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 887 893  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRE NABOLAG AS  
Forretningsadresse: Hånesvegen 28  
5555 FØRDE I HORDALAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Ståle Vallestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 924 887 893  
NÆRE NABOLAG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			50 000
Annen driftsinntekt		12 600	
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>12 600</b>	<b>50 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		55 091	85 137
<b>Sum kostnader</b>	<b>2, 3</b>	<b>55 091</b>	<b>85 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 491</b>	<b>-35 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	170
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>170</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5</b>	<b>170</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>4</b>	<b>-42 486</b>	<b>-34 967</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-42 486</b>	<b>-34 967</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-42 486	-25 438
Annen egenkapital			-9 529
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-42 486</b>	<b>-34 967</b>



Organisasjonsnr: 924 887 893  
NÆRE NABOLAG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 5 942 18 992

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 5 942 18 992

Sum omløpsmidler 5 942 18 992

SUM EIENDELER 5 942 18 992

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à  
kr 1 000,00) 5 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 67 923 25 438

Sum opptjent egenkapital -67 923 -25 438

Sum egenkapital -43 493 -1 008

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 40 000 20 000

Sum annen langsiktig gjeld 40 000 20 000

Sum langsiktig gjeld 40 000 20 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 9 436

Sum kortsiktig gjeld 9 436



Sum gjeld	49 436	20 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 942	18 992



Organisasjonsnr: 924 887 893  
NÆRE NABOLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**NÆRE NABOLAG AS**  
**5555 FØRDE**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning



**Resultatregnskap for 2022**  
**NÆRE NABOLAG AS**

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	50 000
Annen driftsinntekt		12 600	0
<b>Sum driftsinntekter</b>	1	<b>12 600</b>	<b>50 000</b>
Annen driftskostnad		(55 091)	(85 137)
<b>Sum driftskostnader</b>	2,3	<b>(55 091)</b>	<b>(85 137)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(42 491)</b>	<b>(35 137)</b>
Annen renteinntekt		5	170
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>170</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5</b>	<b>170</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>(42 486)</b>	<b>(34 967)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(42 486)</b>	<b>(34 967)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(42 486)	(25 438)
Annen egenkapital		0	(9 529)
<b>Sum</b>		<b>(42 486)</b>	<b>(34 967)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**NÆRE NABOLAG AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 942	18 992
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 942</b>	<b>18 992</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 942</b>	<b>18 992</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 942</b>	<b>18 992</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**NÆRE NABOLAG AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(67 923)	(25 438)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(67 923)</b>	<b>(25 438)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(43 493)</b>	<b>(1 008)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		40 000	20 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 436	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 436</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 436</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 942</b>	<b>18 992</b>

Arvid Ståle Vållestad  
Styrets leder



## Nære Nabolag AS Org nr 924 887 893

### Noter til regnskapet 2022

#### NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

*Hovedvurdering for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

*Inntekter:*

Salgsinntekter resultatføres iht. opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

*Fordringer:*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

*Skatter:*

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnadene er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

*Offentlige tilskudd:*

Selskapet har mottatt tilskudd fra innovasjon Norge.

#### NOTE 2 – OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Foretaker er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har således ikke etablert pensjonsordning.



### NOTE 3 – YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Selskapets ledelse

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller andre nærstående

*Styret*

Det er ikke utbetalt honorar eller godtgjørelser til styret.

*Revisor*

Selskapet har fravalgt revisjon.

*Lån til ledende personer*

Det er ikke gitt noen lån, sikkerhetsstillelse eller øvrige ytelser til noen ledende personer.

### NOTE 4 – SKATTEKOSTNAD

**Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2022**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(34 967)	(77 458)	42 491
Netto forskjeller	(34 967)	(77 458)	42 491
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	34 967	77 458	(42 491)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 17 041

**Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom**

**det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.**

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(42 486)	(34 967)
+/- Permanente forskjeller	(5)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(42 491)</b>	<b>(34 967)</b>

**Skattekostnad i resultatregnskapet** 0 0

**Betalbar skatt i balansen** 0 0



**NOTE 5 – ANTALL AKSJER OG AKSJEIERE**

Selskapets aksjekapital er per 31.12.22 kr 30 000,- bestående av kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmeretts begrensninger.

Selskapets aksjonærer pr 31.12.22:	Antall aksjer:	Eierandel:
ASV Invest AS	30	100 %



## Nære Nabolag AS

Org nr 924 887 893

### STYRETS ÅRSBERETNING FOR REGNSKAPSÅRET 2022

1. Selskapet virksomhet er salg av tjenester og varer innen utvikling av boligprosjekter, helsebygg og annet som naturlig sammenfaller med dette – samt deltakelse i andre selskaper, investeringer og nærliggende virksomhet.

Selskapet drives ut fra dets lokaler i Førde i Hordaland.

2. Selskapet har negativ egenkapital, men er engasjert i virksomhet som er forventet å gi overskudd i tiden som kommer. Styret anser av forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2022 er gjort opp under denne forutsetningen.
3. Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.
4. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2022, og styret mener at arbeidsmiljøet er tilfredsstillende.
5. Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø mer enn hva som er vanlig i bransjen.
6. Styret består av én mann og styrets sammensetning representerer ASV Invest AS som p.t. eneste aksjonær i selskapet. Styret anser det ikke nødvendig med ekstra tiltak med hensyn til likestilling og styrets sammensetning. Styret vil bli utvidet i sammenheng med planlagt emisjon.
7. Forslag til disponering av årets resultat fremgår av årsregnskapet.
8. Styret har så langt valgt å ikke tegne styreforsikring.

Førde i Hordaland, den 16.06.2023

Styrets leder/ daglig leder Arvid S. Vallestad

Vedlegg: Resultatregnskap 2022  
Balanse 2022  
Noter