



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 339 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKER LAGER INVEST AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Von Tangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	74 165	
Annen driftskostnad		149 224	115 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 389</b>	<b>115 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-223 389</b>	<b>-115 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2, 8		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 193 630	164 672
Annen renteinntekt		1 135	80 249
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 194 765</b>	<b>244 921</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	3, 4	3 988 673	233 277
Annen finanskostnad	2, 5	435 011	11 619
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 423 684</b>	<b>244 896</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 228 919</b>	<b>25</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 452 309</b>	<b>-115 866</b>
Skattekostnad	6		
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 452 309</b>	<b>-115 866</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 452 309</b>	<b>-115 866</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 452 309</b>	<b>-115 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	7		
Udekket tap	7, 7	-1 452 309	-115 866
Avsatt til annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 452 309</b>	<b>-115 866</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3, 8	30 647 504	30 559 194
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	2	60 385 082	62 001 452
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Andre langsiktige fordringer	5	498 127	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>91 530 713</b>	<b>92 560 646</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 530 713</b>	<b>92 560 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	5	11 219	624 388
Konsernfordringer	2		
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 219</b>	<b>624 388</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 099	1 548 923
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>80 099</b>	<b>1 548 923</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 318</b>	<b>2 173 311</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 622 031</b>	<b>94 733 957</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	335 000	335 000
Beholdning av egne aksjer	7, 9		
Overkurs	7	30 513 080	32 213 080
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 848 080</b>	<b>32 548 080</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	1 581 534	129 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 581 534</b>	<b>-129 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 266 546</b>	<b>32 418 855</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	61 750 000	61 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 750 000</b>	<b>61 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 750 000</b>	<b>61 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			331 825
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		9 165	
Kortsiktig konserngjeld	2	308 750	
Annen kortsiktig gjeld	1, 5	287 571	233 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>605 486</b>	<b>565 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 355 486</b>	<b>62 315 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 622 031</b>	<b>94 733 957</b>

## POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 409046

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 339 684  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKER LAGER INVEST AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jørgen Von Tangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Organisasjonsnr: 932 339 684  
ASKER LAGER INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	74 165	
Annen driftskostnad		149 224	115 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 389</b>	<b>115 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-223 389</b>	<b>-115 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2, 8		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 193 630	164 672
Annen renteinntekt		1 135	80 249
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 194 765</b>	<b>244 921</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	3, 4	3 988 673	233 277
Annen finanskostnad	2, 5	435 011	11 619
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 423 684</b>	<b>244 896</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 228 919</b>	<b>25</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 452 309</b>	<b>-115 866</b>
Skattekostnad	6		
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 452 309</b>	<b>-115 866</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 452 309</b>	<b>-115 866</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 452 309</b>	<b>-115 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	7		
Udekket tap	7, 7	-1 452 309	-115 866
Avsatt til annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 452 309</b>	<b>-115 866</b>



Organisasjonsnr: 932 339 684  
ASKER LAGER INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 8 30 647 504 30 559 194

Investering i annet

foretak i samme konsern 8

Lån til foretak i samme

konsern 2 60 385 082 62 001 452

Investeringer i

tilknyttet selskap 8

Andre langsiktige

fordringer 5 498 127

**Sum finansielle  
anleggsmidler 91 530 713 92 560 646**

**Sum anleggsmidler 91 530 713 92 560 646**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 2

Andre kortsiktige

fordringer 5 11 219 624 388

Konsernfordringer 2

**Sum fordringer 11 219 624 388**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 80 099 1 548 923

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 80 099 1 548 923**

**Sum omløpsmidler 91 318 2 173 311**

**SUM EIENDELER 91 622 031 94 733 957**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 9 335 000 335 000

Beholdning av egne aksjer 7, 9



Overkurs	7	30 513 080	32 213 080
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 848 080</b>	<b>32 548 080</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	1 581 534	129 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 581 534</b>	<b>-129 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 266 546</b>	<b>32 418 855</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	61 750 000	61 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 750 000</b>	<b>61 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 750 000</b>	<b>61 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			331 825
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		9 165	
Kortsiktig konserngjeld	2	308 750	
Annen kortsiktig gjeld	1, 5	287 571	233 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>605 486</b>	<b>565 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 355 486</b>	<b>62 315 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 622 031</b>	<b>94 733 957</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 932 339 684  
ASKER LAGER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

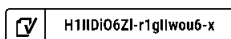
- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Asker Lager Invest AS





## Resultatregnskap

### Asker Lager Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Lønnskostnad	1	74 165	0
Annen driftskostnad		149 224	115 891
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>223 389</b>	<b>115 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-223 389</b>	<b>-115 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 193 630	164 672
Annen renteinntekt		1 135	80 249
Annen rentekostnad	3, 4	3 988 673	233 277
Annen finanskostnad	2, 5	435 011	11 619
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 228 919</b>	<b>25</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 452 309</b>	<b>-115 866</b>
Skattekostnad	6	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 452 309</b>	<b>-115 866</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	7	1 452 309	115 866
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 452 309</b>	<b>-115 866</b>



## Balanse

### Asker Lager Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3, 8	30 647 504	30 559 194
Lån til foretak i samme konsern	2	60 385 082	62 001 452
Andre langsiktige fordringer	5	498 127	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>91 530 713</b>	<b>92 560 646</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 530 713</b>	<b>92 560 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5	11 219	624 388
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 219</b>	<b>624 388</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		80 099	1 548 923
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>80 099</b>	<b>1 548 923</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 318</b>	<b>2 173 311</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>91 622 031</b>	<b>94 733 957</b>



## Balanse

### Asker Lager Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 9	335 000	335 000
Overkurs	7	30 513 080	32 213 080
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 848 080</b>	<b>32 548 080</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7	-1 581 534	-129 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 581 534</b>	<b>-129 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 266 546</b>	<b>32 418 855</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	61 750 000	61 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>61 750 000</b>	<b>61 750 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	331 825
Skyldig offentlige avgifter		9 165	0
Kortsiktig konserngjeld	2	308 750	0
Annen kortsiktig gjeld	1, 5	287 571	233 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>605 486</b>	<b>565 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 355 486</b>	<b>62 315 102</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>91 622 031</b>	<b>94 733 957</b>

Oslo, 22.04.2026  
Styret i Asker Lager Invest AS

Jørgen Von Tangen  
styreleder

Joachim Markstøl  
styremedlem

Carl-Ove Flattum Seierstad  
styremedlem

William Hjemdal Wallace  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

### Generell informasjon

Selskapet driver virksomhet innen utleie og drift av næringseiendom, samt annen virksomhet som naturlig står i forbindelse med dette. Virksomheten omfatter eierskap og oppfølging av eiendommen, herunder ordinære drifts- og vedlikeholdsoppgaver som følger av utleievirksomheten. Selskapets virksomhet drives hovedsakelig i Asker Kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte eller konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringens skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til styret i perioden er på NOK 65 000.  
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret og er på NOK 9 165.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	60 385 082	62 001 452
<b>Sum</b>	<b>60 385 082</b>	<b>62 001 452</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	308 750	0
<b>Sum</b>	<b>308 750</b>	<b>0</b>

Garantiprovisjon til datterselskapet utgjør kr 308 750 i forbindelse med at det er stilt sikkerhet for obligasjonslånet.

## Note 3 Pantstillelser og garantier

<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	2025	2024
Bokført verdi av aksjer stilt til sikkerhet	30 647 504	30 559 194
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	61 750 000	61 750 000

### Følgende sikkerheter er stilt:

#### Pant i eiendom

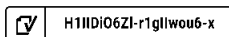
1. prioritet pantobligasjon i fast eiendom gårdsnummer 255, bruksnummer 176, Asker kommune.  
Pålydende panterett utgjør NOK 70 000 000. Hjemmelshaver: Johan Follestadsvai 18 AS

#### Pant i fordringer

1. prioritet pantobligasjon pålydende NOK 70 000 000 i selskapets fordringer.

#### Garantier/andre sikkerhetsstillelser

Selskapet har ikke avgitt garantier eller stilt ytterligere sikkerheter overfor andre selskaper eller personer enn angitt over.





## Note 4 Sikring

	Virkelig verdi
<b>Kontantstrømsikring</b>	
Rentebytteavtale	-18 886

Selskapet har inngått en rentebytteavtale ("Sikringsinstrument") for å sikre seg mot endringer i den flytende renten. Denne avtalen er utformet for å sikre de fremtidige renteforpliktelsene ("Sikringsobjektet") tilknyttet selskapets gjeldsfinansiering. Selskapets rentebytteavtale utløper 11.06.2028. Realisert og urealiserte gevinster/tap på sikringsinstrumentet resultatføres ikke før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet. Årets effekt av sikringen er kr 126 920 og inngår som reduksjon av årets rentekostnad i resultatregnskapet.

## Note 5 Andre kortsiktige fordringer og gjeld

Fordringer	2025	2024
Periodisert finansieringskostnad	498 127	624 388
<b>Sum andre kortsiktige fordringer</b>	<b>498 127</b>	<b>624 388</b>

Clarksons Project Finance har bistått med etableringen av finansiering til selskapet. Disse kostnadene periodiseres i takt med lånets løpetid.

Gjeld	2025	2024
Påløpt, ikke forfalt rente	222 571	233 277
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>222 571</b>	<b>233 277</b>

Påløpt, ikke forfalt rente er tilknyttet til selskapets langsiktige gjeld i Sparebank1 på kr 61 750 000. Lånet forfaller kvartalsvis og avsetningen gjelder påløpt, ikke forfalt rente per 31.12.25.



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 452 309	-115 866
Permanente forskjeller	0	-951 920
Endring i midlertidige forskjeller	110 527	-624 388
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 341 782</b>	<b>-1 692 174</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Andre forskjeller	513 861	624 388	110 527
<b>Sum</b>	<b>513 861</b>	<b>624 388</b>	<b>110 527</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 047 316	-1 705 534	1 341 782
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 533 455	1 081 146	-1 452 309
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

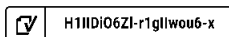
## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	335 000	32 213 080	-129 226	32 418 855
Tilleggsutbytte		-1 700 000		-1 700 000
Årets resultat			-1 452 309	-1 452 309
<b>Pr 31.12</b>	<b>335 000</b>	<b>30 513 080</b>	<b>-1 581 534</b>	<b>29 266 546</b>

## Note 8 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

<b>Selskap</b>	<b>Eier- /stemmeandel</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>EK pr. 31.12</b>	<b>Bokført beløp</b>
Røyken Logistikk Invest AS	100 %	6 413	21 986 689	30 647 504

Asker Lager Invest AS er morselskap i et konsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap etter unntakregel for små foretak.





## Note 9 Aksjonærer

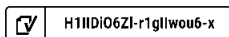
Aksjekapitalen i Asker Lager Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 350 000	0,1	335 000
<b>Sum</b>	<b>3 350 000</b>		<b>335 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VON TANGEN & SONS LTD NUF	1 200 000	35,8	35,8
BRAVEHEART CAPITAL AS	837 500	25,0	25,0
AMOR FATI AS	600 000	17,9	17,9
Carl-Ove Flattum Seierstad	462 500	13,8	13,8
CHAMAR AS	250 000	7,5	7,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 350 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>





## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

27.04.2026 10:33

**SENT BY OWNER:**

Benjamin Tunheim · 24.04.2026 10:18

**DOCUMENT ID:**

r1gllwou6-x

**ENVELOPE ID:**

H11IDiO6Zl-r1gllwou6-x

# Document history

**DOCUMENT NAME:**

Asker Lager Invest AS\_årsregnskap 2026\_22.04.2026.pdf  
9 pages

**SHA-512:**

f7d7f7b71bd4e6b4e173f5594ff8ac791697b1fcb18f482b  
c5e88bce87fbe273edea40cc8102ea5ceaaa629f05ddc9  
1b6b779dd4189eefc427c203431124cd40

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>Joachim Markstøl</b> joachim@norskavare.no	✍️ Signed Authenticated	24.04.2026 10:47 24.04.2026 10:46	Email Low	IP: 109.189.69.220 IP: 109.189.69.220
<b>Jørgen von Tangen</b> jorgen@vontangen.com	✍️ Signed Authenticated	24.04.2026 12:07 24.04.2026 11:57	Email Low	IP: 109.247.83.92 IP: 50.168.133.170
<b>William Wallace</b> william.wallace@nordhave n.com	✍️ Signed Authenticated	27.04.2026 10:19 27.04.2026 10:18	Email Low	IP: 88.26.207.154 IP: 88.26.207.154
<b>Carl-Ove Seierstad</b> carl_ove@outlook.com	✍️ Signed Authenticated	27.04.2026 10:33 24.04.2026 10:52	Email Low	IP: 81.167.98.22 IP: 81.167.98.22

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Asker Lager Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Asker Lager Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KIGR2-WXUXK-JEPLT-6ABHO-YCP4L-S1SCS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik Bratt Rebne

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-27 13:44:33 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: KIGR2-WXUXK-JEPLT-6ABH0-YCP4L-S15CS