



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 701 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYKLERUDVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myklerudveien 35
1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Marius Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		6 971	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		5 345	
Sum kostnader		12 316	
Driftsresultat		-12 316	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		261 950	
Sum finansinntekter		261 950	
Annen rentekostnad		224 323	
Sum finanskostnader		224 323	
Netto finans		37 627	
Ordinært resultat før skattekostnad		25 311	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	4 343	
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 968	0
Årsresultat		20 968	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 968	
Totalresultat		20 968	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 968	
Sum overføringer og disponeringer		20 968	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3	19 797 409	
Lån til foretak i samme konsern		16 020 741	
Sum finansielle anleggsmidler		35 818 150	
Sum anleggsmidler		35 818 150	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		760 875	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		760 875	
Sum omløpsmidler		760 875	0
SUM EIENDELER		36 579 025	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 968	
Udisponert resultat			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		20 968	
Sum egenkapital		45 398	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 675 514	
Langsiktig konserngjeld		7 852 776	
Sum annen langsiktig gjeld		36 528 290	
Sum langsiktig gjeld		36 528 290	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		993	
Betalbar skatt	1	4 343	
Sum kortsiktig gjeld		5 336	
Sum gjeld		36 533 626	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 579 025	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 884843

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 701 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYKLERUDVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myklerudveien 35
1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Marius Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.10.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 924 701 382
MYKLERUDVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		6 971	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		5 345	
Sum kostnader		12 316	
Driftsresultat		-12 316	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		261 950	
Sum finansinntekter		261 950	
Annen rentekostnad		224 323	
Sum finanskostnader		224 323	
Netto finans		37 627	
Ordinært resultat før skattekostnad		25 311	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	4 343	
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 968	0
Årsresultat		20 968	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 968	
Totalresultat		20 968	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 968	
Sum overføringer og disponeringer		20 968	



Organisasjonsnr: 924 701 382
MYKLERUDVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		
-----------------------------	---	--	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	3	19 797 409	
-------------------------	---	------------	--

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern		16 020 741	
---------	--	------------	--

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		35 818 150	
---------------	--	------------	--

Sum anleggsmidler		35 818 150	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		760 875	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		760 875	
-----------------------	--	---------	--

Sum omløpsmidler		760 875	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		36 579 025	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	
--------------	---	--------	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		24 430	
--------------------------	--	--------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		20 968	
-------------------	--	--------	--

Udisponert resultat			
---------------------	--	--	--

Sum opptjent egenkapital		20 968	
--------------------------	--	--------	--

Sum egenkapital		45 398	0
-----------------	--	--------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld			
------------------	--	--	--



Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		28 675 514	
Langsiktig konserngjeld		7 852 776	
Sum annen langsiktig gjeld		36 528 290	
Sum langsiktig gjeld		36 528 290	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		993	
Betalbar skatt	1	4 343	
Sum kortsiktig gjeld		5 336	
Sum gjeld		36 533 626	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 579 025	0



Organisasjonsnr: 924 701 382
MYKLERUDVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



RESULTATREGNSKAP

MYKLERUDVEIEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Varekostnad		6 971
Annen driftskostnad		5 345
Sum driftskostnader		12 316
Driftsresultat		-12 316
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		261 950
Annen rentekostnad		224 323
Resultat av finansposter		37 627
Ordinært resultat før skattekostnad		25 311
Skattekostnad på ordinært resultat	1	4 343
Ordinært resultat		20 968
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat		20 968
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		20 968
Sum overføringer		20 968



BALANSE

MYKLERUDVEIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	19 797 409
Lån til foretak i samme konsern		16 020 741
Sum finansielle anleggsmidler		35 818 150
Sum anleggsmidler		35 818 150
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		760 875
Sum omløpsmidler		760 875
Sum eiendeler		36 579 025



BALANSE

MYKLERUDVEIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		20 968
Sum opptjent egenkapital		20 968
Sum egenkapital		45 398
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 675 514
Langsiktig konserngjeld		7 852 776
Sum annen langsiktig gjeld		36 528 290
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		993
Betalbar skatt	1	4 343
Sum kortsiktig gjeld		5 336
Sum gjeld		36 533 626
Sum egenkapital og gjeld		36 579 025

Fagerstrand, 07.10.2021
Styret i Myklerudveien Eiendom AS

Ole Marius Nygaard
styreleder

Truls Werner
styremedlem

Christian Davidsen
styremedlem

Terje Davidsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 343	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 343	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	25 311	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	19 741	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 343	0
Sum betalbar skatt i balansen	4 343	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 2 Lønnskostnader

Myklerudveien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ingen plikt til OTP.

Note 3 Datterselskap

Myklerudveien Eiendom AS eier 100% av aksjene i Myklerudveien 65 AS og Myklerudveien 9 AS, som gir Myklerudveien Eiendom AS 100% av stemmene i selskapene.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MYKLERUDVEIEN EIENDOM AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dnw Holding AS	0	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	0	100,00	100,00