



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 172 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOR-ERIK JOHNSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Tverrstien 1D
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			377 533
Sum inntekter			377 533
Kostnader			
Varekostnad			477 078
Annen driftskostnad	1, 2	90 804	52 266
Sum kostnader		90 804	529 344
Driftsresultat		-90 804	-151 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 240 000	1 601 965
Annen renteinntekt		25 689	20 378
Annen finansinntekt		82 628	71 569
Sum finansinntekter		2 348 317	1 693 912
Annen rentekostnad		17	
Annen finanskostnad		325 861	
Sum finanskostnader		325 878	
Netto finans		2 022 438	1 693 912
Ordinært resultat før skattekostnad		1 931 635	1 542 101
Skattekostnad på resultat	3		-147
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 931 635	1 542 248
Årsresultat		1 931 635	1 542 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 931 635	1 542 248
Totalresultat		1 931 635	1 542 248
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 800 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		1 931 635	1 542 248
Overført fra annen egenkapital		-1 800 000	
Sum overføringer og disponeringer		1 931 635	1 542 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 284 400	1 284 400
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 112 630	1 388 150
Investeringer i aksjer og andeler		4 823 862	5 436 489
Sum finansielle anleggsmidler		7 220 892	8 109 039
Sum anleggsmidler		7 220 892	8 109 039
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 240 000	1 600 000
Sum fordringer		2 240 000	1 600 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		637 792	257 198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		637 792	257 198
Sum omløpsmidler		2 877 792	1 857 198
SUM EIENDELER		10 098 684	9 966 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	1 296 977	1 296 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		1 326 977	1 326 977
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 770 895	8 639 260
Udisponert resultat			
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		8 770 894	8 639 260
Sum egenkapital		10 097 871	9 966 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		813	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		813	
Sum gjeld		813	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 098 684	9 966 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564473

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 172 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOR-ERIK JOHNSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Tverrstien 1D
7020 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 912 172 120
TOR-ERIK JOHNSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			377 533
Sum inntekter			377 533
Kostnader			
Varekostnad			477 078
Annen driftskostnad	1, 2	90 804	52 266
Sum kostnader		90 804	529 344
Driftsresultat		-90 804	-151 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 240 000	1 601 965
Annen renteinntekt		25 689	20 378
Annen finansinntekt		82 628	71 569
Sum finansinntekter		2 348 317	1 693 912
Annen rentekostnad		17	
Annen finanskostnad		325 861	
Sum finanskostnader		325 878	
Netto finans		2 022 438	1 693 912
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 931 635	1 542 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 931 635	1 542 248
Årsresultat		1 931 635	1 542 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 931 635	1 542 248
Totalresultat		1 931 635	1 542 248
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 800 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 931 635	1 542 248
Overført fra annen egenkapital		-1 800 000	
Sum overføringer og disponeringer		1 931 635	1 542 248



Organisasjonsnr: 912 172 120
TOR-ERIK JOHNSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 4 1 284 400 1 284 400

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 5 1 112 630 1 388 150

Investeringer i aksjer og
andeler 4 823 862 5 436 489

**Sum finansielle
anleggsmidler 7 220 892 8 109 039**

Sum anleggsmidler 7 220 892 8 109 039

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 5 2 240 000 1 600 000

Sum fordringer 2 240 000 1 600 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 637 792 257 198

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 637 792 257 198**

Sum omløpsmidler 2 877 792 1 857 198

SUM EIENDELER 10 098 684 9 966 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 7 1 296 977 1 296 977

Annen innskutt egenkapital 7

Sum innskutt egenkapital 1 326 977 1 326 977



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 770 895	8 639 260
Udisponert resultat			
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		8 770 894	8 639 260
Sum egenkapital		10 097 871	9 966 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		813	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		813	
Sum gjeld		813	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 098 684	9 966 237



Organisasjonsnr: 912 172 120
TOR-ERIK JOHNSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP 2022

TOR-ERIK JOHNSEN INVEST AS

ORG NR 912 172 120



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	377 533
Sum driftsinntekter		0	377 533
Varekostnad		0	477 078
Annen driftskostnad	1, 2	90 804	52 266
Sum driftskostnader		90 804	529 344
Driftsresultat		-90 804	-151 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 240 000	1 601 965
Annen renteinntekt		25 689	20 378
Annen finansinntekt		82 628	71 569
Annen rentekostnad		17	0
Annen finanskostnad		325 861	0
Resultat av finansposter		2 022 438	1 693 912
Resultat før skattekostnad		1 931 635	1 542 101
Skattekostnad på resultat	3	0	-147
Årsresultat		1 931 635	1 542 248
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 800 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 931 635	1 542 248
Overført fra annen egenkapital		1 800 000	0
Sum overføringer		1 931 635	1 542 248



Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 284 400	1 284 400
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 112 630	1 388 150
Investeringer i aksjer og andeler		4 823 862	5 436 489
Sum finansielle anleggsmidler		7 220 892	8 109 039
Sum anleggsmidler		7 220 892	8 109 039
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5	2 240 000	1 600 000
Sum fordringer		2 240 000	1 600 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		637 792	257 198
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		637 792	257 198
Sum omløpsmidler		2 877 792	1 857 198
Sum eiendeler		10 098 684	9 966 237



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	7	1 296 977	1 296 977
Sum innskutt egenkapital		1 326 977	1 326 977
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	8 770 895	8 639 260
Sum opptjent egenkapital		8 770 894	8 639 260
Sum egenkapital		10 097 871	9 966 237
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		813	0
Sum kortsiktig gjeld		813	0
Sum gjeld		813	0
Sum egenkapital og gjeld		10 098 684	9 966 237

Trondheim, 27.06.2023
Styret i Tor-Erik Johnsen Invest AS

Tor-Erik Johnsen
styreleder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-147
Skattekostnad ordinært resultat	0	-147
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 931 635	1 542 101
Permanente forskjeller	-1 898 767	-1 625 475
Endring i midlertidige forskjeller	-7 573	-9 466
Anvendelse av fremførbart underskudd	-25 295	0
Skattepliktig inntekt	0	-92 840
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-30 292	-37 865	-7 573
Sum	-30 292	-37 865	-7 573
Inntektsført avsatt utbytte	67 200	48 000	-19 200
Akkumulert fremførbart underskudd	-67 545	-92 840	-25 295
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	30 636	82 705	52 068



Noter til regnskapet 2022

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
----------------------------	---	---	---

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Stemme-/ eierandel	Anskaffelses- kost	Balansført verdi	Egenkap. 31.12.22	Overskudd 2022
Langsiktige aksjer					
AS Byggservice	40 %	734 400	734 400	5 403 444	3 843 224
Atek Eiendom AS	33 %	550 000	550 000	1 511 206	-67 439

AS Byggservice ble stiftet i 2003 og har forretningsadresse i Trondheim kommune. Tor-Erik Johnsen Invest ervervet aksjene i 2010, og ble omdannet fra NUF til AS i 2013. Atek Eiendom AS ble stiftet i 2014 og har forretningsadresse i Trondheim kommune.

Note 5 Fordringer

Kr. 1 112 630 av bokførte fordringer forfaller om mer enn et år. Tilsvarende tall i 2021 var kr. 1 388 150.

Bokført fordring mot det tilknyttede selskapet AS Byggservice utgjør kr. 2 240 000 pr. 31.12.2022. Beløpet gjelder selskapets andel av vedtatt utbytte.

Bokført fordring mot det tilknyttede selskapet Atek Eiendom AS utgjør kr. 1 011 130 pr. 31.12.2022 mot kr. 1 288 450 31.12.2021.

Bokført fordring mot det tilknyttede selskapet Rønneberg Eiendom AS utgjør kr. 101 500 pr. 31.12.2022 mot kr. 99 700 pr. 31.12.2021.

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Tor-Erik Johnsen Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30	1 000	30 000

Hver aksje gir samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

Aksjonær pr. 31.12.2022 var:

	Ord aksjer	Sum	Eierandel
Tor-Erik Johnsen	30	30	100 %
Totalt antall aksjer	30	30	100 %

Aksjer eiet av medlemmer i styret:



Noter til regnskapet 2022

Navn	Verv	Ord aksjer	Totalt antall aksjer
Tor-Erik Johnsen	styreleder	30	30

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	1 296 977	8 639 260	9 966 237
Tileggsutbytte			-1 800 000	-1 800 000
Årets resultat			1 931 635	1 931 635
Pr 31.12	30 000	1 296 977	8 770 894	10 097 871



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tor-Erik Johnsen Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tor-Erik Johnsen Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5LBEM-XOS7F-AUKY6-QPKYF-FHUOH-YXEZ3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-27 18:07:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5LBEM-XOS7F-AUKY6-QPKYF-FHUOH-YXEZ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>