



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 553 433  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KAHRS GATE 11  
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	158 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>158 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	13 692	13 692
Annen driftskostnad	2,3,4,5	142 790	141 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>166 400</b>	<b>155 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 600</b>	<b>2 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		266	178
<b>Netto finans</b>		<b>266</b>	<b>178</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 866</b>	<b>2 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 866	2 582
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 866</b>	<b>2 582</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		2 500	0
Andre fordringer	6	1 906	4 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 656	33 845
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 062</b>	<b>37 985</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 062</b>	<b>37 985</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	46 716	32 850
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>46 716</b>	<b>32 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 346	2 635
Annen kortsiktig gjeld		0	2 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 346</b>	<b>5 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 346</b>	<b>5 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 062</b>	<b>37 985</b>



Sameiet Kahrs gate 11

**Disponible midler**

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>32 850</b>	<b>30 268</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	13 866	2 582
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>13 866</b>	<b>2 582</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>46 716</b>	<b>32 850</b>
Omløpsmidler	53 062	37 985
- Kortsiktig gjeld	6 346	5 135
<b>Disponible midler</b>	<b>46 716</b>	<b>32 850</b>



## Resultatregnskap Sameiet Kahrs gate 11

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde driftskostnader		180 000	158 400	180 000	180 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>180 000</b>	<b>158 400</b>	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	1	12 000	12 000	12 600	12 600
Arbeidsgiveravgift	1	1 692	1 692	1 777	1 776
Forretningsførerhonorar		32 760	31 500	33 000	34 000
Vaktmester tjenester		0	0	9 000	9 000
Drift og vedlikehold eiendom	2	5 943	4 590	5 000	7 500
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	12 000	8 000
Vintervedlikehold		9 919	995	0	10 000
Sommervedlikehold		0	0	2 000	0
TV/Internett		33 360	32 400	33 000	34 000
Forsikringer	3	11 170	9 636	10 426	11 000
Kommunale avgifter	4	2 030	15 019	10 000	3 000
Renhold		26 841	26 119	26 064	26 000
Strøm		20 055	19 008	21 000	18 000
Andre driftskostnader	5	10 631	3 037	2 000	5 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>166 400</b>	<b>155 996</b>	<b>177 867</b>	<b>179 876</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>13 600</b>	<b>2 404</b>	<b>2 133</b>	<b>124</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		266	178	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>266</b>	<b>178</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>13 866</b>	<b>2 582</b>	<b>2 133</b>	<b>124</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra opptjent egenkapital		13 866	2 582	0	0
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>13 866</b>	<b>2 582</b>	<b>2 133</b>	<b>124</b>

Sameiet Kahrs gate 11 -



**Balanse Sameiet Kahrs gate 11**

	Note	2025	2024
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 500	0
Andre fordringer	6	1 906	4 140
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		48 656	33 845
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>53 062</b>	<b>37 985</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 062</b>	<b>37 985</b>

Sameiet Kahrs gate 11



Balanse Sameiet Kahrs gate 11

	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital	7	46 716	32 850
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>7</b>	<b>46 716</b>	<b>32 850</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	2 500
Leverandørgjeld		6 346	2 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 346</b>	<b>5 135</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 346</b>	<b>5 135</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>53 062</b>	<b>37 985</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Thomas Lian  
STYRELEDER

Per Espen Karlsen  
STYREMEDLEM

Rune Moen  
STYREMEDLEM

Sameiet Kahrs gate 11



## Sameiet Kahrs gate 11

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Lønnskostnader

	2025	2024
5330 Honorar til styret og andre komiteer	12 000	12 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692
<b>Sum</b>	<b>13 692</b>	<b>13 692</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Sameiet Kahrs gate 11

### Note 2 - Drift og vedlikehold eiendom

	2025	2024
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	4 895	2 558
6619 Uteområde	1 048	2 032
<b>Sum</b>	<b>5 943</b>	<b>4 590</b>

### Note 3 - Forsikring

	2025	2024
7500 Forsikringspremie	11 170	9 636
<b>Sum</b>	<b>11 170</b>	<b>9 636</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2025	2024
7760 Vann og avløp	2 030	15 019
<b>Sum</b>	<b>2 030</b>	<b>15 019</b>

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6500 Mindre anskaffelser inventar, etc.	8 324	352
7770 Bankomkostninger	2 306	2 685
<b>Sum</b>	<b>10 631</b>	<b>3 037</b>

### Note 6 - Andre fordringer

	2025	2024
1701 Periodisering forsikring/personal	1 906	1 640
2985 Finanskonto	0	2 500
<b>Sum</b>	<b>1 906</b>	<b>4 140</b>

### Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2025	2024
Egenkapital 01.01	32 850	30 268
Årets resultat	13 866	2 582
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>46 716</b>	<b>32 850</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Kahrs gate 11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Kahrs gate 11**

Styreleder	Thomas Lian (sign.)	09.02.2026
Styremedlem	Per Espen Karlsen (sign.)	09.02.2026
Styremedlem	Rune Moen (sign.)	05.02.2026