



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 459 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTHEISEN LEILIGHETER AS  
Forretningsadresse: Kystveien 174  
4639 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSFIRMA TORBJØRN SALVESEN AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 925459305

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	11 647	1 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 647</b>	<b>1 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 647</b>	<b>-1 500</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 647</b>	<b>-1 500</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 647</b>	<b>-1 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 647</b>	<b>-1 500</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 647</b>	<b>-1 500</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 647</b>	<b>-1 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 647	-1 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 647</b>	<b>-1 500</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	37 500	
Konsernfordringer		25 147	
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>62 647</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 500	50 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 500</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 147</b>	<b>50 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 147</b>	<b>50 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital			-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>18 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap			1 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>16 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	11 647	
Kortsiktig konserngjeld	3	32 000	32 000
Annen kortsiktig gjeld		1 500	1 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 147</b>	<b>33 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 147</b>	<b>33 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 147</b>	<b>50 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 498220

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 459 305  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTHEISEN LEILIGHETER AS  
Forretningsadresse: Kystveien 174  
4639 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSFIRMA TORBJØRN SALVESEN AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 925 459 305  
VESTHEISEN LEILIGHETER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	11 647	1 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 647</b>	<b>1 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 647</b>	<b>-1 500</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 647</b>	<b>-1 500</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 647</b>	<b>-1 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 647</b>	<b>-1 500</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 647</b>	<b>-1 500</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 647</b>	<b>-1 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 647	-1 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 647</b>	<b>-1 500</b>



Organisasjonsnr: 925 459 305  
VESTHEISEN LEILIGHETER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 3

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	37 500	
Konsernfordringer		25 147	
Sum fordringer	3	62 647	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 12 500 50 000

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 500	50 000
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		75 147	50 000
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		75 147	50 000
---------------	--	--------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital			-12 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	18 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap			1 500
Sum opptjent egenkapital			-1 500

Sum egenkapital		30 000	16 500
-----------------	--	--------	--------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	11 647	
Kortsiktig konserngjeld	3	32 000	32 000
Annen kortsiktig gjeld		1 500	1 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 147</b>	<b>33 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 147</b>	<b>33 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 147</b>	<b>50 000</b>



Organisasjonsnr: 925 459 305  
VESTHEISEN LEILIGHETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Vestheisen Leiligheter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 459 305



## RESULTATREGNSKAP

### VESTHEISEN LEILIGHETER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	11 647	1 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 647</b>	<b>1 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 647</b>	<b>-1 500</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 647	-1 500
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-11 647</b>	<b>-1 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 647</b>	<b>-1 500</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		11 647	1 500
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 647</b>	<b>-1 500</b>



## BALANSE

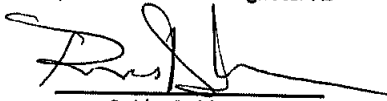
### VESTHEISEN LEILIGHETER AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	37 500	0
Konsernfordringer		25 147	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>62 647</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 500	50 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 147</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>75 147</b>	<b>50 000</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>VESTHEISEN LEILIGHETER AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>18 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		0	-1 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-1 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>16 500</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	11 647	0
Konserngjeld	3	32 000	32 000
Annen kortsiktig gjeld		1 500	1 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 147</b>	<b>33 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 147</b>	<b>33 500</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>75 147</b>	<b>50 000</b>

Kristiansand, 16.06.2022  
Styret i Vestheisen Leiligheter AS

  
Reidar Dahlmann  
styreleder



## Noter 2021

### Vestheisen Leiligheter AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I VESTHEISEN LEILIGHETER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RForm AS	30 000	100,0	100,0

Styrets leder Reidar Dahlmann eier samtlige aksjer i RForm AS.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret

##### LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har ingen ansatte.

#### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### YTELSER TIL LEDENDE PERSONER



## Noter 2021

### Vestheisen Leiligheter AS

	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	62 647	0
<b>Sum</b>	<b>62 647</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	32 000	32 000
<b>Sum</b>	<b>32 000</b>	<b>32 000</b>

#### Note 4 Fortsatt drift

Selskapets ledelse vurderer fortløpende selskapets videre drift.