



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	995 739 836
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	SKOGSTIEN SAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jarle Andre Storødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	345 600	335 872
<b>Sum inntekter</b>		<b>345 600</b>	<b>335 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5	299 400	540 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>299 400</b>	<b>540 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 200</b>	<b>-204 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 607	1 358
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 607</b>	<b>1 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 607</b>	<b>-1 358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 807</b>	<b>-203 127</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 807</b>	<b>-203 127</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 807</b>	<b>-203 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 807	-203 126
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 807</b>	<b>-203 126</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		61 896	56 304
Sum fordringer		61 896	56 304
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 670	46 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 670	46 572
Sum omløpsmidler		152 566	102 876
SUM EIENDELER		152 566	102 876
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		130 406	82 599
Sum opptjent egenkapital		130 406	82 599
Sum egenkapital	6	130 406	82 599
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		21 872	19 989
Annen kortsiktig gjeld		289	288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 161</b>	<b>20 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 161</b>	<b>20 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 566</b>	<b>102 876</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443460

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 739 836  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SKOGSTIEN SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Andre Storødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 995 739 836  
SKOGSTIEN SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	345 600	335 872
<b>Sum inntekter</b>		<b>345 600</b>	<b>335 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5	299 400	540 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>299 400</b>	<b>540 356</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 200</b>	<b>-204 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 607	1 358
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 607</b>	<b>1 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 607</b>	<b>-1 358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 807</b>	<b>-203 127</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>47 807</b>	<b>-203 127</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 807</b>	<b>-203 126</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 807	-203 126
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 807</b>	<b>-203 126</b>



Organisasjonsnr: 995 739 836  
SKOGSTIEN SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		61 896	56 304
Sum fordringer		61 896	56 304
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 670	46 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 670	46 572
Sum omløpsmidler		152 566	102 876
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 566</b>	<b>102 876</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		130 406	82 599
Sum opptjent egenkapital		130 406	82 599
Sum egenkapital	6	130 406	82 599
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 872	19 989
Annen kortsiktig gjeld		289	288
Sum kortsiktig gjeld		22 161	20 277
Sum gjeld		22 161	20 277
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 566</b>	<b>102 876</b>



Organisasjonsnr: 995 739 836  
SKOGSTIEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Skogstien sameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>82 599</b>	<b>285 725</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	47 807	-203 126
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>47 807</b>	<b>-203 126</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>130 406</b>	<b>82 599</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	152 566	102 876
Kortsiktig gjeld	-22 161	-20 277
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>130 406</b>	<b>82 599</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Skogstien sameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	345 600	295 872	307 200	384 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>345 600</b>	<b>295 872</b>	<b>307 200</b>	<b>384 000</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	0	40 000	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>40 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>345 600</b>	<b>335 872</b>	<b>307 200</b>	<b>384 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		3 399	3 131	4 000	4 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	20 334	28 968	29 000	33 500
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	233	210	0	0
Reparasjon og vedlikehold	5	23 159	276 569	28 000	48 000
Forretningsførerhonorar		35 951	34 938	36 000	38 000
Kontorkostnad		1 365	0	0	0
TV/bredbånd		132 896	120 562	130 000	140 000
Kontingenter og gaver		0	0	1 000	1 000
Forsikringer		79 953	74 863	80 000	86 000
Andre kostnader		2 110	1 116	3 000	4 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>299 400</b>	<b>540 356</b>	<b>311 000</b>	<b>354 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 200</b>	<b>-204 484</b>	<b>-3 800</b>	<b>29 500</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 607	1 358	1 000	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 607</b>	<b>-1 358</b>	<b>-1 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>47 807</b>	<b>-203 126</b>	<b>-2 800</b>	<b>29 500</b>
Overført sameiekapital		47 807	-203 126	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>47 807</b>	<b>-203 126</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2023 Skogstien sameie**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 541
Forskuddsbetalte kostnader		61 896	54 763
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		90 670	46 572
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 566</b>	<b>102 876</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 566</b>	<b>102 876</b>



## Balanse 2023 Skogstien sameie

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		130 406	82 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>130 406</b>	<b>82 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>130 406</b>	<b>82 599</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 872	19 989
Annen kortsiktig gjeld		289	288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 161</b>	<b>20 277</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 161</b>	<b>20 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 566</b>	<b>102 876</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Pål Gunnar Larsson  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jarle Andre Storødegård  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Olle Holmgren  
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Skogstien sameie

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2023 Skogstien sameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	345 600	295 872
<b>Sum</b>	<b>345 600</b>	<b>295 872</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3999 Andre inntekter	0	40 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>40 000</b>

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6300 Leiekostnader lokaler	0	780
6362 Skadedyrutryddelse	8 706	8 217
6391 Snømaking/strøing/feiring	11 629	14 421
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	5 550
<b>Sum</b>	<b>20 334</b>	<b>28 968</b>

### Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	233	210
<b>Sum</b>	<b>233</b>	<b>210</b>

### Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	12 202	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	957	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	276 569
<b>Sum</b>	<b>23 159</b>	<b>276 569</b>



Noter årsregnskap 2023 Skogstien sameie

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	82 599	47 807	130 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>82 599</b>	<b>47 807</b>	<b>130 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>82 599</b>	<b>47 807</b>	<b>130 406</b>



Resultat og balanse med noter for Skogstien sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skogstien sameie**

Styreleder	Pål Gunnar Larsson (sign.)	09.03.2024
Styremedlem	Jarle Andre Storødegård (sign.)	09.03.2024
Styremedlem	Olle Holmgren (sign.)	01.03.2024