



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 538 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOVEIEN 51 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	9	21 379 942	
Annen driftsinntekt		58 037	
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 437 979</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 531 170	
Annen driftskostnad	8	1 982 806	
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 513 976</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 924 003</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 969	
Annen finansinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 004</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 018 903	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 018 903</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 985 899</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 938 104</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 746 383	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 191 721</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 191 721</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		6 191 721	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 191 721</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	1 197 148	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 197 148</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	303 564 161	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>303 564 161</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	4 928 281	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 928 281</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>309 689 590</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	1 886 197	
Andre kortsiktige fordringer	3	0	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 886 197</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 223 569	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 223 569</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 109 766</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>312 799 356</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	8 040 000	
Overkurs	6	1 359 740	
Annen innskutt egenkapital	6	155 118 695	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>164 518 435</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 191 721	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 191 721</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>170 710 156</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	135 000 000	
Annen langsiktig gjeld	3	3 901 858	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>138 901 858</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>138 901 858</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	22 138	
Skyldige offentlige avgifter		360 926	
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	2 804 278	
Annen kortsiktig gjeld	3	0	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 187 342</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>142 089 200</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>312 799 356</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582745

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 538 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOVEIEN 51 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 918 538 046  
TOVEIEN 51 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	9	21 379 942	
Annen driftsinntekt		58 037	
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 437 979</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 531 170	
Annen driftskostnad	8	1 982 806	
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 513 976</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 924 003</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 969	
Annen finansinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33 004</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 018 903	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 018 903</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 985 899</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 938 104</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 746 383	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 191 721</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 191 721</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		6 191 721	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 191 721</b>	





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	6 191 721	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 191 721</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>170 710 156</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	135 000 000	
Annen langsiktig gjeld	3	3 901 858	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>138 901 858</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>138 901 858</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	22 138	
Skyldige offentlige avgifter		360 926	
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	2 804 278	
Annen kortsiktig gjeld	3	0	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 187 342</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>142 089 200</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>312 799 356</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 918 538 046  
TOVEIEN 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Toveien 51 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Toveien 51 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022  
Toveien 51 AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 15. juni 2023  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**LUNDAL, EIVIND**

Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

26.06.2023 11.23.42

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP  
2022**

**Toveien 51 AS**  
Org.nr.: 918 538 046

Forretningsfører

**Pareto Alternative Investments AS**  
Dronning Mauds gate 3  
Postboks 1396 vika  
0114 Oslo

Pemso Dokumentnøkkel: 5QHEE-8M0S4-Y5FGS-WEZGH-XJLEQ-VETYN



**Toveien 51 AS**  
RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Leieinntekter	9	21 379 942	1 781 788
Andre driftsinntekter		58 037	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>21 437 979</b>	<b>1 781 788</b>
Avskrivninger	2	-6 531 170	-544 193
Andre driftskostnader	8	-1 982 806	-1 383 218
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-8 513 976</b>	<b>-1 927 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 924 003</b>	<b>-145 623</b>
Andre renteinntekter		32 969	0
Andre finansinntekter		35	12 338
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-5 018 903	-4 965 791
<b>Sum finansposter</b>		<b>-4 985 899</b>	<b>-4 953 453</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 938 104</b>	<b>-5 099 076</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 746 383	1 121 797
<b>Arsresultat</b>		<b>6 191 721</b>	<b>-3 977 279</b>
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-6 191 721	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	3 977 279
<b>Sum disponeringer / dekket</b>		<b>-6 191 721</b>	<b>3 977 279</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 5QHEE-8M0S4-Y5FGS-WEZGH-XJLEQ-VETYN



**Toveien 51 AS**  
BALANSE PR. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utsatt skattefordel	7	1 197 148	2 943 531
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 197 148</b>	<b>2 943 531</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	303 564 161	309 261 995
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>303 564 161</b>	<b>309 261 995</b>
Andre langsiktige fordringer	3	4 928 281	857 102
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 928 281</b>	<b>857 102</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>309 689 590</b>	<b>313 062 628</b>
Kundefordringer	3	1 886 197	5 458 509
Andre kortsiktige fordringer	3	0	4 457 709
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 886 197</b>	<b>9 916 218</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 223 569	14 461 514
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 109 765</b>	<b>24 377 733</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>312 799 356</b>	<b>337 440 361</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 5QHEE-8M0S4-Y5FGS-WEZGH-XJLEQ-VETYN



**Toveien 51 AS**  
BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	5, 6	8 040 000	8 040 000
Overkurs	6	1 359 740	1 359 740
Annen innskutt egenkapital	6	155 118 695	155 118 696
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>164 518 435</b>	<b>164 518 436</b>
Annen egenkapital	6	6 191 721	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 191 721</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>170 710 156</b>	<b>164 518 436</b>
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	135 000 000	145 000 000
Annen langsiktig gjeld	3	3 901 858	4 229 312
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>138 901 858</b>	<b>149 229 312</b>
Leverandørgjeld	3	22 138	21 104 706
Skyldige offentlige avgifter		360 926	0
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	2 804 278	2 563 082
Annen kortsiktig gjeld	3	0	24 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 187 342</b>	<b>23 692 613</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>142 089 200</b>	<b>172 921 925</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>312 799 356</b>	<b>337 440 361</b>

Oslo, 15.06.2023  
Styret i Toveien 51 AS

\_\_\_\_\_  
Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Jonathan Barfod  
Styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: 5QHEE-8M0S4-Y5FGS-WEZGH-XJLEQ-VETYN



## Toveien 51 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



## Toveien 51 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Tomt	Andre ikke avskrivbare driftsmidler	Anlegg u. utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	151 697 856	87 408 999	69 463 305	1 236 028	0	309 806 187
Tilgang	240 000	136 000	24 000	0	433 337	833 337
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	151 937 856	87 544 999	69 487 305	1 236 028	433 337	310 639 524
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2022	-3 287 187	-3 788 176	0	0	0	-7 075 363
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>148 650 669</b>	<b>83 756 823</b>	<b>69 487 305</b>	<b>1 236 028</b>	<b>433 337</b>	<b>303 564 161</b>
Årets avskrivninger	3 034 357	3 496 813	0	0	0	6 531 170
Forventet økonomisk levetid	50 år	25 år				
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær				

#### Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	4 928 281	857 102
<b>Sum</b>	<b>4 928 281</b>	<b>857 102</b>

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	135 000 000	145 000 000
Annen langsiktig gjeld	3 901 858	4 229 312
<b>Sum</b>	<b>138 901 858</b>	<b>149 229 312</b>

#### Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	1 204 383	1 276 789
Annen gjeld til foretak i samme konsern	1 599 895	1 286 293
<b>Sum</b>	<b>2 804 278</b>	<b>2 563 082</b>

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	135 000 000	145 000 000
<b>Sum</b>	<b>135 000 000</b>	<b>145 000 000</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



**Toveien 51 AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

**Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapets aksjekapital på kr 8 040 000 består av 400 aksjer à kr 20 100. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2022	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF Holding AS	Ordinære	400	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>400</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

**Note 6 Egenkapital**

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	8 040 000	1 359 740	155 118 696	0	164 518 436
Årets resultat	0	0	0	6 191 721	6 191 721
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>8 040 000</b>	<b>1 359 740</b>	<b>155 118 695</b>	<b>6 191 721</b>	<b>170 710 156</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 5QHEE-8M0S4-Y5FGS-WEZGH-XLEQ-VETYN

**Toveien 51 AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET**Note 7 Skatt**

<b>Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>Endring</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fast eiendom	7 184 037	21 448 658	14 264 621
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	7 184 037	21 448 658	14 264 621
Akkumulert fremførbart underskudd	754 066	-26 890 242	-27 644 309
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>7 938 104</b>	<b>-5 441 584</b>	<b>-13 379 688</b>
Utsatt skatt / skattefordel	1 746 383	-1 197 148	-2 943 531
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>1 746 383</b>	<b>-1 197 148</b>	<b>-2 943 531</b>

<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	7 938 104	-5 099 076
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	7 938 104	-5 099 076
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-7 184 037	-14 264 621
Anvendelse av underskudd til fremføring	-754 066	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	-19 363 697
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>-19 363 697</b>

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	1 746 383	-1 121 797
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 746 383</b>	<b>-1 121 797</b>
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

<b>Avstemming av årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	7 938 104	-5 099 076
Beregnet skatt	1 746 383	-1 121 797
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 746 383	-1 121 797
<b>Differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

*Differansen består av følgende:*

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Andre forskjeller	0	0
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5QHEE-8M0S4-Y5FG5-WEZGH-XJLEQ-VETYN



## Toveien 51 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lovpålagt revisjon	35 000	25 000
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>35 000</b>	<b>25 000</b>

### Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Vestby kommune som leies ut til Optimera AS.

### Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2022. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-06-21 12:05:51 UTC



## Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-06-23 07:19:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5Q/EE-8M0S4-Y5FGS-WE2GH-XJLEQ-VETYN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>