



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 986 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. SØRENSENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vaulakleivo 12
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Refsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		104 246	127 521
Sum inntekter		104 246	127 521
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	11 675	240
Annen driftskostnad	2	38 768	51 537
Sum kostnader		50 443	51 777
Driftsresultat		53 803	75 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 402	2 689
Sum finansinntekter		9 402	2 689
Annen rentekostnad		84 314	7
Sum finanskostnader		-84 314	-7
Netto finans		-74 912	2 682
Resultat før skattekostnad		-21 109	78 426
Skattekostnad	3, 4	-1 223	17 254
Årsresultat		-19 886	61 172
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-19 886	61 172
Sum overføringer og disponeringer		-19 886	61 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 024 506	3 024 506
Maskiner og anlegg	1	56 250	28 760
Sum varige driftsmidler		3 080 756	3 053 266
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 080 756	3 053 266
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		401 462	385 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 462	385 858
Sum omløpsmidler		401 462	385 858
SUM EIENDELER		3 482 218	3 439 124

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	469 432	489 317
Sum opptjent egenkapital		469 432	489 317
Sum egenkapital		569 432	589 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	1 223
Sum avsetninger for forpliktelser		0	1 223
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 889 860	2 808 787
Sum annen langsiktig gjeld		2 889 860	2 808 787
Sum langsiktig gjeld		2 889 860	2 810 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	840
Betalbar skatt	3, 4	0	16 031
Annen kortsiktig gjeld		22 927	22 927
Sum kortsiktig gjeld		22 927	39 797
Sum gjeld		2 912 787	2 849 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 482 218	3 439 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329945

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 986 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. SØRENSENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vaulakleivo 12
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Refsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 986 206
A. SØRENSENS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		104 246	127 521
Sum inntekter		104 246	127 521
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	11 675	240
Annen driftskostnad	2	38 768	51 537
Sum kostnader		50 443	51 777
Driftsresultat		53 803	75 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 402	2 689
Sum finansinntekter		9 402	2 689
Annen rentekostnad		84 314	7
Sum finanskostnader		-84 314	-7
Netto finans		-74 912	2 682
Resultat før skattekostnad		-21 109	78 426
Skattekostnad	3, 4	-1 223	17 254
Årsresultat		-19 886	61 172
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-19 886	61 172
Sum overføringer og disponeringer		-19 886	61 172



Organisasjonsnr: 914 986 206
A. SØRENSENS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 3 024 506 3 024 506
Maskiner og anlegg 1 56 250 28 760
Sum varige driftsmidler 3 080 756 3 053 266

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 3 080 756 3 053 266

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Bankinnskudd, kontanter og lignende 401 462 385 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 401 462 385 858

Sum omløpsmidler 401 462 385 858

SUM EIENDELER 3 482 218 3 439 124

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 6 469 432 489 317



Sum opptjent egenkapital		469 432	489 317
Sum egenkapital		569 432	589 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	1 223
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	1 223
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 889 860	2 808 787
Sum annen langsiktig gjeld		2 889 860	2 808 787
Sum langsiktig gjeld		2 889 860	2 810 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	840
Betalbar skatt	3, 4	0	16 031
Annen kortsiktig gjeld		22 927	22 927
Sum kortsiktig gjeld		22 927	39 797
Sum gjeld		2 912 787	2 849 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 482 218	3 439 124



Organisasjonsnr: 914 986 206
A. SØRENSENS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



A. SØRENSENS EIENDOM AS
914 986 206

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		104 246	127 521
Sum driftsinntekter		104 246	127 521
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-11 675	-240
Annen driftskostnad	2	-38 768	-51 537
Sum driftskostnader		-50 443	-51 777
Driftsresultat		53 803	75 744
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 402	2 689
Sum finansinntekter		9 402	2 689
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-84 314	-7
Sum finanskostnader		-84 314	-7
Netto finans		-74 912	2 682
Resultat før skattekostnad		-21 109	78 426
Skattekostnad	3, 4	1 223	-17 254
Årsresultat		-19 886	61 172
Overføringer			
Annen egenkapital		-19 886	61 172
Sum overføringer		-19 886	61 172



A. SØRENSENS EIENDOM AS
914 986 206

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 024 506	3 024 506
Maskiner og anlegg	1	56 250	28 760
Sum varige driftsmidler		3 080 756	3 053 266
Sum anleggsmidler		3 080 756	3 053 266
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		401 462	385 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 462	385 858
Sum omløpsmidler		401 462	385 858
SUM EIENDELER		3 482 218	3 439 124



A. SØRENSENS EIENDOM AS
914 986 206

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	469 432	489 317
Sum opptjent egenkapital		469 432	489 317
Sum egenkapital		569 432	589 317
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	1 223
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 223
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 889 860	2 808 787
Sum annen langsiktig gjeld		2 889 860	2 808 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	840
Betalbar skatt	3, 4	0	16 031
Annen kortsiktig gjeld		22 927	22 927
Sum kortsiktig gjeld		22 927	39 797
Sum gjeld		2 912 787	2 849 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 482 218	3 439 124

Ålgård, 04.03.2024

Arnfinn Sørensen
styrets leder



A. SØRENSENS EIENDOM AS
914 986 206

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg og utleie skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



A. SØRENSENS EIENDOM AS
914 986 206

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	29 000	3 024 506	3 053 506
Tilgang i året	39 165	0	39 165
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	68 165	3 024 506	3 092 671
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-240	0	-240
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-11 915	0	-11 915
Balanseført verdi pr 31.12	56 250	3 024 506	3 080 756
Årets av- og nedskrivninger	11 675	0	11 675
Økonomisk levetid	5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	5 560	6 358	-798
Fremførbart underskudd	0	-21 907	21 907
Netto forskjeller	5 560	-15 549	21 109
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	15 549	-15 549
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	5 560	0	5 560
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 223	0	1 223

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	16 031
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 223	1 223
Skattekostnad	-1 223	17 254
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-21 109	78 426
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-798	-5 560
Skattepliktig inntekt	-21 907	72 866



A. SØRENSENS EIENDOM AS
914 986 206

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arnfinn Sørensen	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	489 317	589 317
Årsresultat	0	-19 886	-19 886
Egenkapital 31.12.2023	100 000	469 432	569 432

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 889 860
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0