



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 953 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGRÅDVEIEN 13 INVEST AS  
Forretningsadresse: Bergheimveien 14  
1367 SNARØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Hagaløkken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	24 743	30 306
Sum kostnader		24 743	30 306
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 743</b>	<b>-30 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern			4 753 297
Annen renteinntekt		5 121	62 314
Sum finansinntekter		5 121	4 815 611
Annen rentekostnad			917 270
Annen finanskostnad			29 710
Sum finanskostnader			946 980
<b>Netto finans</b>		<b>5 121</b>	<b>3 868 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 622</b>	<b>3 838 324</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 936	-484 607
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 558</b>	<b>4 322 931</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 558</b>	<b>4 322 931</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 558</b>	<b>4 322 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			9 829 000
Konsernbidrag		-500 000	
Overføringer annen egenkapital		474 442	-5 506 069
Sum overføringer og disponeringer		-25 558	4 322 931



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			14 519 677
Konsernfordringer		500 000	1 750 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 000</b>	<b>16 269 677</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	430 251	430 251
<b>Sum investeringer</b>		<b>430 251</b>	<b>430 251</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 797	15 241 742
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>262 797</b>	<b>15 241 742</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 193 048</b>	<b>31 941 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 193 048</b>	<b>31 941 670</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		475 425	983



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>475 425</b>	<b>983</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>585 425</b>	<b>110 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		101 687
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>101 687</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		500 000	21 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>21 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>22 001 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	107 623	
Utbytte			9 829 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>107 623</b>	<b>9 829 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>607 623</b>	<b>31 830 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 193 048</b>	<b>31 941 670</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468470

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 953 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGRÅDVEIEN 13 INVEST AS  
Forretningsadresse: Bergheimveien 14  
1367 SNARØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Hagaløkken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 996 953 408  
BERGRÅDVEIEN 13 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	24 743	30 306
Sum kostnader		24 743	30 306
<b>Driftsresultat</b>		-24 743	-30 306
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern			4 753 297
Annen renteinntekt		5 121	62 314
Sum finansinntekter		5 121	4 815 611
Annen rentekostnad			917 270
Annen finanskostnad			29 710
Sum finanskostnader			946 980
<b>Netto finans</b>		5 121	3 868 631
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-19 622	3 838 324
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 936	-484 607
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-25 558	4 322 931
<b>Årsresultat</b>		-25 558	4 322 931
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-25 558	4 322 931
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			9 829 000
Konsernbidrag		-500 000	
Overføringer annen egenkapital		474 442	-5 506 069
Sum overføringer og disponeringer		-25 558	4 322 931



Organisasjonsnr: 996 953 408  
BERGRÅDVEIEN 13 INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			14 519 677
Konsernfordringer		500 000	1 750 000
Sum fordringer		500 000	16 269 677
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	430 251	430 251
Sum investeringer		430 251	430 251
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		262 797	15 241 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 797	15 241 742
Sum omløpsmidler		1 193 048	31 941 670
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 193 048</b>	<b>31 941 670</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		475 425	983
Sum opptjent egenkapital		475 425	983
Sum egenkapital		585 425	110 983
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		101 687
Sum avsetninger for forpliktelses			101 687



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	500 000	21 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>500 000</b>	<b>21 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>500 000</b>	<b>22 001 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	2	
Utbytte	107 623	9 829 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>107 623</b>	<b>9 829 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>607 623</b>	<b>31 830 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 193 048</b>	<b>31 941 670</b>



Organisasjonsnr: 996 953 408  
BERGRÅDVEIEN 13 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BERGRÅDVEIEN 13 INVEST AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sum driftsinntekter		0	0
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	24 743	30 307
Sum driftskostnader		24 743	30 307
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(24 743)</b>	<b>(30 307)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		0	4 753 297
Annen renteinntekt		5 121	62 314
Sum finansinntekter		5 121	4 815 611
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	917 270
Annen finanskostnad		0	29 710
Sum finanskostnader		0	946 980
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>5 121</b>	<b>3 868 631</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(19 622)</b>	<b>3 838 324</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 936	(484 607)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(25 558)</b>	<b>4 322 931</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(25 558)</b>	<b>4 322 931</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsetning til utbytte		0	9 829 000
Mottatt konsernbidrag		(500 000)	0
Overføringer annen egenkapital		474 442	(5 506 069)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(25 558)</b>	<b>4 322 931</b>



## BERGRÅDVEIEN 13 INVEST AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		500 000	1 750 000
Andre fordringer		0	14 519 677
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 000</b>	<b>16 269 677</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i konsernselskap	3	430 251	430 251
<b>Sum investeringer</b>		<b>430 251</b>	<b>430 251</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 797	15 241 742
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 193 048</b>	<b>31 941 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 193 048</b>	<b>31 941 670</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		475 425	983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>475 425</b>	<b>983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>585 425</b>	<b>110 983</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	0	101 687
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>101 687</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		500 000	21 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>21 900 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>500 000</b>	<b>22 001 687</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	107 623	0
Utbytte		0	9 829 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>107 623</b>	<b>9 829 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>607 623</b>	<b>31 830 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 193 048</b>	<b>31 941 670</b>

Oslo,31.desember 2021/4.februar 2022

Wenche Hagaløkken



## BERGRÅDVEIEN 13 INVEST AS

### Noter 2021

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet administreres av konsernselskap.  
Selskapet er ikke forpliktet til lovpålagt pensjonsinnbetaling  
Selskapets revisor har fått 7.000,- i revisjonshonorar og 11.750,- i konsulenthonorar eskl.mva

#### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-19 622
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 750 000
+ Mottatt konsemdrag	46 600
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>1 776 978</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	1 287 783
<b>= Inntekt</b>	<b>489 195</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	107 623
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>107 623</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-101 687
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>5 936</b>
Skattesats i inntektsåret	22

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Utestående fordringer	0	1 750 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	1 287 783
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>462 217</b>

Utsatt skatt 0      101 687

#### Note 3 - Investering i datterselskap

##### INVESTERING I TILKNYTTET SELSKAP/AKSJER

Navn	Kontor	Eierandel Stemmerett
------	--------	-------------------------

T.senteret Eiendom & Finans AS Oslo      100 %



BERGRÅDVEIEN 13 INVEST AS

## Noter 2021

### Note 4 - Selskapskapital

#### ANTALL AKSJER OG AKSJEIERE

Selskapet har en aksjeklasse.

Øvrige aksjonærer har forkjøpsrett

Aksjekapital, aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Pålydende	Total
Perio Forum AS	25000	1,10	27500
Dentadm AS	75000	1,10	82.500
Total for selskapet	110000	1,10	110000



# GEIR BAKKE AS

Statsautorisert Revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i Bergrådveien Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Bergrådveien Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr25.558,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet er i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 10 april 2022

Geir Bakke (Sign.)

Statsautorisert revisor

Revisornr.NO965634665MVA.Digitaliseringsrevisor. Telf. 004790826922. Skogryggeveien 14 c, 0781 Oslo