



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 134 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S ØVERLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkelandsvegen 140
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.10.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 000	
Annen driftskostnad		54 922	
Sum kostnader		66 922	0
Driftsresultat		-66 922	0
Netto finans			
Annen rentekostnad		9 903	
Sum finanskostnader		9 903	
Netto finans		-9 903	
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 825	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-16 901	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 924	0
Årsresultat		-59 924	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 924	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-59 924	
Sum overføringer og disponeringer		-59 924	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	16 901	
Sum immaterielle eiendeler		16 901	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 788 000	
Sum varige driftsmidler		1 788 000	
Sum anleggsmidler		1 804 901	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 586	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 586	
Sum omløpsmidler		3 586	0
SUM EIENDELER		1 808 487	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	59 924	
Sum opptjent egenkapital		-59 924	
Sum egenkapital		-29 924	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 830 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 830 000	
Sum langsiktig gjeld		1 830 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	
Annen kortsiktig gjeld		2 841	
Sum kortsiktig gjeld		8 411	
Sum gjeld		1 838 411	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 808 487	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 905372

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 134 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S ØVERLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkelandsvegen 140
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.10.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 134 946
S ØVERLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 000	
Annen driftskostnad		54 922	
Sum kostnader		66 922	0
Driftsresultat		-66 922	0
Annen rentekostnad		9 903	
Sum finanskostnader		9 903	
Netto finans		-9 903	
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 825	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-16 901	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 924	0
Årsresultat		-59 924	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 924	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-59 924	
Sum overføringer og disponeringer		-59 924	



Organisasjonsnr: 928 134 946
S ØVERLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	16 901	
Sum immaterielle eiendeler		16 901	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 788 000	
Sum varige driftsmidler		1 788 000	
Sum anleggsmidler		1 804 901	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 586	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 586	
Sum omløpsmidler		3 586	0
SUM EIENDELER		1 808 487	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	59 924	
Sum opptjent egenkapital		-59 924	
Sum egenkapital		-29 924	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 830 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 830 000	
Sum langsiktig gjeld		1 830 000	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 570	
Annen kortsiktig gjeld	2 841	
Sum kortsiktig gjeld	8 411	
Sum gjeld	1 838 411	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 808 487	0



Organisasjonsnr: 928 134 946
S ØVERLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
S Øverland Eiendom AS**

Foretaksnr. 928134946

Utarbeidet av:



Torget 13B 6440 ELNESVÅGEN
www.smnregnskap.no



S Øverland Eiendom AS

Resultatregnskap

Note okt-des 2021

	Note	okt-des 2021	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 000	0
Annen driftskostnad		54 922	0
Sum driftskostnader		66 922	0
DRIFTSRESULTAT		(66 922)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		9 903	0
Sum finanskostnader		9 903	0
NETTO FINANSPOSTER		(9 903)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(76 825)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(16 901)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(59 924)	0
ÅRSRESULTAT		(59 924)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(59 924)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(59 924)	0



S Øverland Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	16 901	0
Sum immaterielle eiendeler		16 901	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 788 000	0
Sum varige driftsmidler		1 788 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 804 901	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 586	0
SUM OMLØPSMIDLER		3 586	0
SUM EIENDELER		1 808 487	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(59 924)	0
Sum opptjent egenkapital		(59 924)	0
SUM EGENKAPITAL		(29 924)	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 830 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 830 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 830 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 570	0
Annen kortsiktig gjeld		2 841	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 411	0
SUM GJELD		1 838 411	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 808 487	0

Vestnes

Stian Øverland
Daglig leder



S Øverland Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte



S Øverland Eiendom AS

Noter 2021

fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og ført opp i balansen som en gjeldspost under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader. Forskuddsbetalt premie i form av innbetaling til premiefond blir ført opp i balansen under posten andre fordringer. Avkastning på premiefondet blir i resultatregnskapet oppført som en reduksjon av pensjonskostnadene.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	1 800 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 800 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	12 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	12 000
Balanseført verdi pr 31/12	1 788 000
Prosentats for ord.avskr	4-4

Noter for S Øverland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928134946



S Øverland Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-76 825
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-24 000
= Inntekt	-100 825

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-16 901
= Ordinær skattekostnad	-16 901
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	24 000	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	100 825	0
= Grunnlag utsatt skatt	-76 825	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	76 825	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	76 825	0
Utsatt skattefordel	16 901	0

Note 3 - Fremføring av udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-76 825
Skattekostnad	-16 901

Noter for S Øverland Eiendom AS

Organisasjonsnr. 928134946



S Øverland Eiendom AS

Noter 2021

Årets resultat	-59 924
Overføringer	
Udekket tap til fremføring	59 924
Til disposisjon	0

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Stian T. Øverland	30 100,00 %