



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 297 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET V
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Elisabeth Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		483 396	429 528
Sum inntekter		483 396	429 528
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	11 410
Annen driftskostnad	2,3,4	378 687	4 866 336
Sum kostnader		392 380	4 877 746
Driftsresultat		91 016	-4 448 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 116	639
Sum finanskostnader		128 351	56 055
Netto finans		127 235	55 416
Ordinært resultat før skattekostnad		91 017	-4 448 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 017	-4 448 218
Årsresultat	5	-36 219	-4 503 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	525 545	525 545
Sum varige driftsmidler		525 545	525 545
Sum anleggsmidler		525 545	525 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		80 210	70 586
Sum fordringer		80 210	70 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 165	218 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 165	218 970
Sum omløpsmidler		141 375	289 556
SUM EIENDELER		666 920	815 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 201 983	-4 165 764
Sum opptjent egenkapital		-4 201 983	-4 165 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7	-4 201 183	-4 164 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 800 782	4 913 394
Øvrig langsiktig gjeld		28 000	28 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 828 782	4 941 394
Sum langsiktig gjeld		4 828 782	4 941 394
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 390	27 525
Annen kortsiktig gjeld		5 931	11 146
Sum kortsiktig gjeld		39 321	38 671
Sum gjeld		4 868 103	4 980 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		666 920	815 101



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372271

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 297 542
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET V
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Elisabeth Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 832 297 542
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET V

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		483 396	429 528
Sum inntekter		483 396	429 528
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	11 410
Annen driftskostnad	2, 3, 4	378 687	4 866 336
Sum kostnader		392 380	4 877 746
Driftsresultat		91 016	-4 448 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 116	639
Sum finanskostnader		128 351	56 055
Netto finans		127 235	55 416
Ordinært resultat før skattekostnad		91 017	-4 448 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 017	-4 448 218
Årsresultat	5	-36 219	-4 503 634



Organisasjonsnr: 832 297 542
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET V

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 6
Sum varige driftsmidler

525 545	525 545
525 545	525 545

Sum anleggsmidler

525 545	525 545
---------	---------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

80 210	70 586
80 210	70 586

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

61 165	218 970
61 165	218 970

Sum omløpsmidler

141 375	289 556
---------	---------

SUM EIENDELER

666 920	815 101
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

800	800
800	800

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-4 201 983	-4 165 764
-4 201 983	-4 165 764

Sum egenkapital 7

-4 201 183	-4 164 964
------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 8

4 800 782	4 913 394
-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	28 000	28 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 828 782	4 941 394
Sum langsiktig gjeld	4 828 782	4 941 394
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 390	27 525
Annen kortsiktig gjeld	5 931	11 146
Sum kortsiktig gjeld	39 321	38 671
Sum gjeld	4 868 103	4 980 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	666 920	815 101



Organisasjonsnr: 832 297 542
BORETTSLAGET ÅRRESTADSTYKKET V

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Årrestadstykket V

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Årrestadstykket V som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: DM10Z-3WXCY-4CELL-0YH1-NM4F-JW5PT



Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Arrestadstykket V

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 2. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DM10Z-3WXCV-4CELL-0YH1-NM14F-JW5PT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-02 19:31:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DMT0Z-3WXCV-4CELL-0YHTI-NM14F-JW5PT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



18 Borettslaget Arrestadstykket V

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		458 916	406 128	496 390
Tillegg felleskostnader		24 480	23 400	25 600
Sum Inntekter		483 396	429 528	521 990
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	13 692	11 410	13 700
Forretningsførerhonorar		25 140	24 432	26 100
Tilleggstjenester forretningsfører		4 696	12 696	4 700
Revisjonshonorar	2	7 697	5 577	5 900
Drift og vedlikehold	3	53 880	31 452	244 800
TV og/eller internett		36 384	37 827	37 500
Renovering	4	102 375	4 608 125	0
Forsikringer		32 125	30 322	34 600
Kommunale avgifter		107 132	104 467	116 400
Energi/strøm		2 648	4 746	3 000
Kontingent Boligbyggelag		2 400	2 400	2 400
Administrasjonskostnader		4 210	4 292	4 000
Sum kostnader		392 380	4 877 746	493 100
Driftsresultat		91 016	-4 448 218	28 890
Finansielle poster				
Renteinntekter		1 116	639	0
Rentekostnader		128 351	56 055	160 100
Netto finanskostnader		127 235	55 416	160 100
Resultat	5	-36 219	-4 503 634	-131 210

Årsregnskap



18 Borettslaget Arrestadstykket V

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	16 000	16 000
Bygninger	6	509 545	509 545
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		525 545	525 545
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		74 570	65 352
Andre fordringer		5 640	5 234
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		61 165	218 970
Sum omløpsmidler		141 375	289 556
SUM EIENDELER		666 920	815 101

Balanse 2022



18 Borettslaget Arrestadstykket V

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		800	800
Opptjent egenkapital		-4 201 983	-4 165 764
Sum egenkapital	7	-4 201 183	-4 164 964
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	4 800 782	4 913 394
Borettsinnskudd		28 000	28 000
Sum langsiktig gjeld		4 828 782	4 941 394
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		5 640	5 234
Leverandørgjeld		33 390	27 525
Annen kortsiktig gjeld		291	5 912
Sum kortsiktig gjeld		39 321	38 671
Sum gjeld		4 868 103	4 980 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		666 920	815 101

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Nina Elisabeth Johannessen
Styreleder

Linn Christin Vestvik
Styremedlem

Grethe Kristin Særsten Skaaren
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 18 Borettslaget Årrestadstykket V

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	12 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 692	1 410
Sum personalkostnader	13 692	11 410

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 18 Borettslaget Årrestadstykket V

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6500 Verktøy	6 643	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	37 404	18 577
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	9 834	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	12 875
Sum	53 880	31 452

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bjergabygg AS	102 375	4 608 125

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-36 219	-4 503 634
Opptak av lån	0	5 000 000
Avdrag på lån	-112 612	-347 628
Endring disponible midler	-148 831	148 738
Omløpsmidler	141 375	289 556
Kortsiktig gjeld	39 321	38 671
Disponible midler	102 054	250 885

Noter 18 Borettslaget Årrestadstykket V



Noter 18 Borettslaget Årrestadstykket V

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	509 545	16 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	509 545	16 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	509 545	16 000
Anskaffelsesår :	1952	1952
Antatt levetid i år :		

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	800	0	800
Egenkapital	-4 201 983	-36 219	-4 165 764
Sum Egenkapital	-4 201 183	-36 219	-4 164 964

Negativ egenkapital fremkommer som følge av vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1950. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 18 Borettslaget Årrestadstykket V



Noter 18 Borettslaget Årrestadstykket V

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP filial i Norge	Nordea Bank ABP filial i Norge
Formål:	Renovering	Totalrenovering fasade og tak
Lånenummer:	60308111574	60308111566
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2021
Rentesats:	4.30 %	2.35 %
Betingelser:	iflg renteendringsbrev fra Nordea	Fastrente til 30.09.2030
Beregnet innfridd:	30.06.2051	30.03.2051
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	3 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 975 540	2 937 854
Avdrag i perioden:	41 387	71 225
Lånesaldo 31.12:	1 934 153	2 866 629
Saldo 5 år frem i tid:	1 747 520	2 486 986

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 4 828 782 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 525 545.

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Årrestadstykket V.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Årrestadstykket V

Styreleder	Nina Elisabeth Johannessen (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Linn Christin Vestvik (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Grethe Kristin Særsten Skaaren (sign.)	01.03.2023