



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 738 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGE PARKEN AS
Forretningsadresse: Alleen 10
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 748	18 970
Sum kostnader		21 748	18 970
Driftsresultat		-21 748	-18 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Annen rentekostnad		268 383	231 462
Sum finanskostnader		268 383	231 462
Netto finans		-268 378	-231 462
Ordinært resultat før skattekostnad		-290 126	-250 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		-290 126	-250 432
Årsresultat		-290 126	-250 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-290 126	-250 432
Totalresultat		-290 126	-250 432
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap	2	-290 126	-250 432
Sum overføringer og disponeringer		-290 126	-250 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	3 939 139	3 939 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			53
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			53
Sum omløpsmidler		3 939 139	3 939 192
SUM EIENDELER		3 939 139	3 939 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 300)	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-1 852 597	-1 562 471
Sum opptjent egenkapital		-1 852 597	-1 562 471
Sum egenkapital		-1 822 597	-1 532 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 951 245	3 952 641
Sum annen langsiktig gjeld		3 951 245	3 952 641
Sum langsiktig gjeld		3 951 245	3 952 641
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 810 490	1 519 022
Sum kortsiktig gjeld		1 810 491	1 519 022
Sum gjeld		5 761 736	5 471 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 939 139	3 939 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 433318

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 738 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGE PARKEN AS
Forretningsadresse: Alleen 10
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 914 738 008
BERGE PARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 748	18 970
Sum kostnader		21 748	18 970
Driftsresultat		-21 748	-18 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	
Sum finansinntekter		5	
Annen rentekostnad		268 383	231 462
Sum finanskostnader		268 383	231 462
Netto finans		-268 378	-231 462
Ordinært resultat før skattekostnad		-290 126	-250 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		-290 126	-250 432
Årsresultat		-290 126	-250 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-290 126	-250 432
Totalresultat		-290 126	-250 432
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap	2	-290 126	-250 432
Sum overføringer og disponeringer		-290 126	-250 432



Organisasjonsnr: 914 738 008
BERGE PARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	3 939 139	3 939 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			53
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			53
Sum omløpsmidler		3 939 139	3 939 192
SUM EIENDELER		3 939 139	3 939 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 300)	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-1 852 597	-1 562 471
Sum opptjent egenkapital		-1 852 597	-1 562 471
Sum egenkapital		-1 822 597	-1 532 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 951 245	3 952 641
Sum annen langsiktig gjeld		3 951 245	3 952 641
Sum langsiktig gjeld		3 951 245	3 952 641
Kortsiktig gjeld			



Gjeld til kredittinstitusjoner		1	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 810 490	1 519 022
Sum kortsiktig gjeld		1 810 491	1 519 022
Sum gjeld		5 761 736	5 471 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 939 139	3 939 192



Organisasjonsnr: 914 738 008
BERGE PARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Berge Parken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 738 008



Berge Parken AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Annen driftskostnad	21 748	18 970
	Sum driftskostnader	21 748	18 970
	Driftsresultat	-21 748	-18 970
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	5	0
	Annen rentekostnad	-268 383	-231 462
	Netto finansresultat	-268 378	-231 462
	Ordinært resultat før skattekostnad	-290 126	-250 432
	Resultat	-290 126	-250 432
	ÅRSRESULTAT	-290 126	-250 432
	OVERFØRINGER		
2	Overført til udekket tap	-290 126	-250 432
	Sum overføringer	-290 126	-250 432



Berge Parken AS

Balanse per 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Omløpsmidler		
3	Prosjekter under utvikling	3 939 139	3 939 139
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	0	53
	Sum omløpsmidler	3 939 139	3 939 192
	SUM EIENDELER	3 939 139	3 939 192
	GJELD OG EGENKAPITAL		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
2, 4	Selskapskapital (100 aksjer á kr 300)	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
	Opptjent egenkapital		
2	Udekket tap	-1 852 597	-1 562 471
	Sum opptjent egenkapital	-1 852 597	-1 562 471
	Sum egenkapital	-1 822 597	-1 532 471
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
3	Gjeld til kredittinstitusjoner	3 951 245	3 952 641
	Sum annen langsiktig gjeld	3 951 245	3 952 641
	Kortsiktig gjeld		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	1	0
5	Annen kortsiktig gjeld	1 810 490	1 519 022
	Sum kortsiktig gjeld	1 810 491	1 519 022
	Sum gjeld	5 761 736	5 471 663
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	3 939 139	3 939 192

Lyngdal, 28.02.2024
Styret i Berge Parken AS

Bjørn Rygg
styreleder

Gudmund Håland
daglig leder



Berge Parken AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Berge Parken AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2023	30 000	0	-1 562 471	-1 532 471
Årets resultat	0	0	-290 126	-290 126
Pr 31.12.2023	30 000	0	-1 852 597	-1 822 597

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret mener at det er betydelig merverdi i selskapets tomter. Tomtene ligger meget sentralt i Lyngdal med et stort utviklingspotensiale. Gjeld til aksjonærene vil bli konvertert om nødvendig.

Aksjonærer har både evne og vilje til å tilføre ytterligere nødvendig kapital for å realisere verdiene i selskapet.

Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 951 245	3 952 641
Sum pantsikret gjeld	3 951 245	3 952 641

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2023	2022
Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet (pål. NOK 4 000 000)	3 939 139	3 939 139
Sum	3 939 139	3 939 139

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt 3 951 245 3 952 641

Aksjonær BRI Eiendom AS har også stillet sikkerhet ved selvskyldnerkausjon pålydende NOK 2 000 000.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Berge Parken AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	300	30 000
Sum	100	300	30 000

Eierstruktur	Verv	Antall	Eierandel	Stemmeandel
EMME AS	Daglig leder er eneaksjonær	50	50 %	50 %
BRI Eiendom AS	Styreleder er eneaksjonær	50	50 %	50 %
Totalt antall aksjer		100	100 %	100 %



Berge Parken AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Nærstående

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Emme AS	580 106	558 416
BRI Eiendom AS	1 205 436	937 386
Sum	1 785 542	1 495 802

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 6 Skatt

Arets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Arets skattekostnad	0	0

Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2023	2022
Ikke balanseført utsatt skattefordel	407 571	343 744

Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Årsregnskap 2023 - Berge Parken AS

Name	Date	Name	Date
Håland, Gudmund	2024-03-15	Rygg, Bjørn	2024-03-25

Identification

 bankID Håland, Gudmund

Identification

 bankID Rygg, Bjørn



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))