



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 060 043
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL GRØNNSLETT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 772 468	1 637 059
Sum inntekter		1 772 468	1 637 059
Kostnader			
Lønnskostnad	3	131 060	107 254
Annen driftskostnad	5,6,7,8	967 726	1 120 398
Sum kostnader		1 098 784	1 227 652
Driftsresultat		673 683	409 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 658	4 423
Sum finansinntekter		10 658	4 423
Annen rentekostnad		447 435	255 918
Sum finanskostnader		447 435	255 918
Netto finans		436 777	251 494
Ordinært resultat før skattekostnad		236 905	157 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 905	157 912
Årsresultat		236 906	157 913
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		236 906	157 913
Sum overføringer og disponeringer		236 906	157 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 794 597	14 794 597
Sum varige driftsmidler		14 794 597	14 794 597
Sum anleggsmidler		14 794 597	14 794 597
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 397	10 152
Andre fordringer		38 061	143 611
Sum fordringer		43 458	153 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		460 927	352 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 927	352 349
Sum omløpsmidler		504 385	506 112
SUM EIENDELER		15 298 983	15 300 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 064 643	827 737
Sum opptjent egenkapital		1 061 943	825 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	1 064 643	827 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 194 523	9 429 163
Øvrig langsiktig gjeld		4 837 800	4 837 800
Sum annen langsiktig gjeld		14 032 323	14 266 963
Sum langsiktig gjeld		14 032 323	14 266 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 278	183 024
Skyldige offentlige avgifter		18 147	6
Annen kortsiktig gjeld		9 591	22 979
Sum kortsiktig gjeld		202 016	206 009
Sum gjeld		14 234 339	14 472 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 298 983	15 300 709
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	14 032 323	14 266 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444328

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 060 043
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL GRØNNSLETT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 948 060 043
AL GRØNNSLETT BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 772 468	1 637 059
Sum inntekter		1 772 468	1 637 059
Kostnader			
Lønnskostnad	3	131 060	107 254
Annen driftskostnad	5,6,7,8	967 726	1 120 398
Sum kostnader		1 098 784	1 227 652
Driftsresultat		673 683	409 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 658	4 423
Sum finansinntekter		10 658	4 423
Annen rentekostnad		447 435	255 918
Sum finanskostnader		447 435	255 918
Netto finans		436 777	251 494
Ordinært resultat før skattekostnad		236 905	157 912
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 905	157 912
Årsresultat		236 906	157 913
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		236 906	157 913
Sum overføringer og disponeringer		236 906	157 913



Øvrig langsiktig gjeld	4 837 800	4 837 800
Sum annen langsiktig gjeld	14 032 323	14 266 963
Sum langsiktig gjeld	14 032 323	14 266 963
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	174 278	183 024
Skyldige offentlige avgifter	18 147	6
Annen kortsiktig gjeld	9 591	22 979
Sum kortsiktig gjeld	202 016	206 009
Sum gjeld	14 234 339	14 472 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 298 983	15 300 709
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	11	14 266 963



Organisasjonsnr: 948 060 043
AL GRØNNSLETT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 AL Grønnslett borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	300 103	433 933
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	236 906	157 913
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-234 640	-291 743
B. Årets endring disponible midler	2 266	-133 830
C. Disponible midler	302 369	300 103
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	504 385	506 112
Kortsiktig gjeld	-202 016	-206 009
C. Disponible midler	302 369	300 103

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 AL Grønnslett borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 771 977	1 637 059	1 687 800	2 022 810
Sum leieinntekt		1 771 977	1 637 059	1 687 800	2 022 810
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	491	0	10 000	30 000
Sum annen inntekt		491	0	10 000	30 000
Sum inntekt		1 772 468	1 637 059	1 697 800	2 052 810
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	41 060	13 254	38 000	60 000
Styrehonorar	3	90 000	94 000	94 000	66 000
Driftskostnad					
Energikostnad		35 292	39 004	35 000	40 000
Kostnad eiendom/lokale	5	63 718	20 359	78 000	42 200
Kommunale avgifter/renovasjon		193 691	216 872	227 000	260 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	5 938	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	4 692	2 421	0	1 500
Reparasjon og vedlikehold	8	162 786	346 756	180 000	300 200
Revisjonshonorar		5 350	5 006	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		81 440	79 145	82 000	86 000
Andre honorar		3 688	2 200	2 000	3 000
Kontorkostnad		2 804	0	0	3 000
TV/bredbånd		151 956	145 476	155 000	163 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		973	660	0	0
Kontingent og gaver		8 100	8 100	8 000	8 000
Forsikring		145 309	136 052	145 000	153 000
Eiendomsskatt		101 228	85 320	0	110 000
Andre kostnader		761	27 402	1 000	1 000
Sum kostnad		1 098 784	1 227 652	1 057 000	1 308 900
Driftsresultat		673 683	409 407	640 800	743 910
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		10 658	4 423	0	0
Rentekostnad		447 435	255 918	345 000	506 000
Netto finansposter		436 777	251 494	345 000	506 000
Årsresultat		236 906	157 913	295 800	237 910
Overført til/fra annen egenkapital		236 906	157 913	0	0
SUM OVERFØRINGER		236 906	157 913	0	0

2806 AL Grønnslett borettslag Org. nr 948060043



Balanse 2023 AL Grønnslett borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	836 217	836 217
Bygninger	4	11 228 112	11 228 112
Garasjer	4	2 730 268	2 730 268
Sum anleggsmidler		14 794 597	14 794 597
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		5 397	10 152
Forskuddsbetalte kostnader		38 061	143 611
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		460 927	352 349
Sum omløpsmidler		504 385	506 112
SUM EIENDELER		15 298 983	15 300 709

2806 AL Grønnslett borettslag Org. nr 948060043



Balanse 2023 AL Grønnslett borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 061 943	825 037
Sum opptjent egenkapital		1 061 943	825 037
Sum egenkapital	9	1 064 643	827 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	9 194 523	9 429 163
Borettsinnskudd		4 837 800	4 837 800
Sum langsiktig gjeld		14 032 323	14 266 963
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	54
Leverandørgjeld		174 278	183 024
Skyldig off. myndigheter		18 147	6
Påløpne renter		4 194	2 041
Annen kortsiktig gjeld		5 397	20 884
Sum kortsiktig gjeld		202 016	206 009
Sum gjeld		14 234 339	14 472 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 298 983	15 300 709
Pantstillelser	11	14 032 323	14 266 963
Sted: _____	Dato: _____		

Erik Martinsen
Styreleder

Andreas Treu
Styremedlem

Inger Rødseth
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 AL Grønnslett borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Boligselskapet har avdelingsregnskap, og fordelingen er ifølge vedtektene xx på avdeling A, YY på avdeling B og ZZ på avdeling C. Resultat for de ulike avdelingene finner dere etter prinsippnoten.



Noter årsregnskap 2023 AL Grønnslett borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	887 796	887 796
3609 Leie parkering	118 560	118 560
3618 Leietillegg strøm	17 022	17 776
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	64 800	64 800
3650 Innkrevde felleskostn. renter	440 292	240 915
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	243 507	307 212
Sum	1 771 977	1 637 059

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	491	0
Sum	491	0

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5120 Timelønn fra lønssystemet	22 200	0
5150 Påløpne feriepenger	2 664	0
5400 Arbeidsgiveravgift	15 820	13 254
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	376	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	90 000	94 000
Sum	131 060	107 254

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2023 AL Grønnslett borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Leil. i eget eie	Tomter	Garasjer	Areal garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 571 862	656 250	783 717	2 730 268	52 500
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 571 862	656 250	783 717	2 730 268	52 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 571 862	656 250	783 717	2 730 268	52 500
Anskaffelsesår :	1979	1979	1979	2016	2019
Antatt levetid i år :					

Borettslaget eier tomten. Borettslaget består av 27 seksjoner. G.nr 61, b.nr 202, 208 og 209 i 3021 Ås kommune. Tomtearealet er 12843,6. Hovedpolise SP 587524 lf skadeforsikring.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6300 Leiekostnader lokaler	1 924	700
6360 Annet renhold	196	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	37 183	17 510
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	24 416	2 149
Sum	63 718	20 359

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	789
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	899	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	925	100
6552 Driftsmateriell	2 868	1 532
Sum	4 692	2 421



Noter årsregnskap 2023 AL Grønnslett borettslag

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	62 257	64 149
6602 Vedlikehold VVS	0	44 776
6603 Vedlikehold elektro	58 061	2 013
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	3 807	202 760
6617 Vedlikehold brannvernustyr	14 355	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	7 064	18 430
6642 Snekkerarbeid	7 242	2 415
6643 Glassarbeid/Vindu	0	5 039
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	7 175
Sum	162 786	346 756

Konto 6603 gjelder utskiftning av belysning.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 AL Grønnslett borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 700	0	2 700
Sum innskutt egenkapital	2 700	0	2 700
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	825 037	236 906	1 061 943
Sum opptjent egenkapital	825 037	236 906	1 061 943
Sum egenkapital	827 737	236 906	1 064 643

Note 10 - Langsiktig gjeld

	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Kreditor:		
Formål:	Bytte av tak	
Lånenummer:	12139901701	12133822893
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2016
Rentesats:	5,55 %	5,55 %
Beregnet innfridd:	30.03.2050	30.09.2036
Opprinnelig lånebeløp:	8 000 000	2 600 000
Lånesaldo 01.01:	7 515 567	1 913 596
Avdrag i perioden:	134 755	99 885
Lånesaldo 31.12:	7 380 813	1 813 711
Saldo 5 år frem i tid:	6 683 952	1 255 357

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133822893	21	69 453	1 458 513
	6	59 198	355 188
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139901701	21	282 637	5 935 377
	6	240 905	1 445 430



Noter årsregnskap 2023 AL Grønnslett borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	9 194 523
Innskuddskapital	4 837 800
Boligselskapets pantsikrede gjeld	14 032 323
Bokført verdi av pantsatt eiendom	14 794 597

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 4 837 800,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for AL Grønnslett borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Grønnslett borettslag

Styreleder	Erik Martinsen (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Inger Rødseth (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Andreas Treu (sign.)	12.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Grønnslett Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AL Grønnslett Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Per memo document key: TMG55-FIXXX-CHIDT-VXCTN-5E7W2-EPGZX



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-15 17:11:04 UTC



Penneo DokumentID: TMG55-FXXX-CHIDI-VXCTN-5E7WZ-EPG2X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>