



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 131 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALD OG BJØRN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundestadveien 2
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 988 750	1 988 872
Sum inntekter		1 988 750	1 988 872
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	507 745	474 842
Annen driftskostnad	1	174 221	171 370
Sum kostnader		681 966	646 212
Driftsresultat		1 306 785	1 342 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 514	5 671
Sum finansinntekter		5 514	5 671
Annen rentekostnad		451 277	302 340
Sum finanskostnader		451 277	302 340
Netto finans		-445 763	-296 669
Ordinært resultat før skattekostnad		861 022	1 045 992
Skattekostnad på resultat	2	189 456	230 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		671 566	815 874
Årsresultat		671 566	815 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		671 566	815 874
Totalresultat		671 566	815 874
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		671 566	815 874
Sum overføringer og disponeringer		671 566	815 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	16 883 891	17 391 636
Sum varige driftsmidler		16 883 891	17 391 636
Sum anleggsmidler		16 883 891	17 391 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		47 287	46 091
Sum fordringer		47 287	46 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 483	356 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 483	356 953
Sum omløpsmidler		188 770	403 044
SUM EIENDELER		17 072 661	17 794 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		888 000	888 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 736 544	3 064 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 736 544	3 064 978
Sum egenkapital	5	4 624 544	3 952 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	42 438	56 926
Sum avsetninger for forpliktelser		42 438	56 926
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 155 003	13 108 335
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6		400 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 155 003	13 508 335
Sum langsiktig gjeld		12 197 441	13 565 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 287	46 088
Betalbar skatt	2	203 944	231 099
Skyldig offentlige avgifter		-555	-747
Sum kortsiktig gjeld		250 676	276 440
Sum gjeld		12 448 117	13 841 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 072 661	17 794 679



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 404469

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 131 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARALD OG BJØRN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundestadveien 2
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 998 131 324
HARALD OG BJØRN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 988 750	1 988 872
Sum inntekter		1 988 750	1 988 872
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	507 745	474 842
Annen driftskostnad	1	174 221	171 370
Sum kostnader		681 966	646 212
Driftsresultat		1 306 785	1 342 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 514	5 671
Sum finansinntekter		5 514	5 671
Annen rentekostnad		451 277	302 340
Sum finanskostnader		451 277	302 340
Netto finans		-445 763	-296 669
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	189 456	230 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		671 566	815 874
Årsresultat		671 566	815 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		671 566	815 874
Totalresultat		671 566	815 874
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		671 566	815 874
Sum overføringer og disponeringer		671 566	815 874



Organisasjonsnr: 998 131 324
HARALD OG BJØRN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	16 883 891	17 391 636
Sum varige driftsmidler		16 883 891	17 391 636
Sum anleggsmidler		16 883 891	17 391 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		47 287	46 091
Sum fordringer		47 287	46 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		141 483	356 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 483	356 953
Sum omløpsmidler		188 770	403 044
SUM EIENDELER		17 072 661	17 794 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		888 000	888 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 736 544	3 064 978
Sum opptjent egenkapital		3 736 544	3 064 978
Sum egenkapital	5	4 624 544	3 952 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	42 438	56 926



Sum avsetninger for forpliktelser	42 438	56 926
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	12 155 003
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	13 108 335
Sum annen langsiktig gjeld	12 155 003	400 000
Sum langsiktig gjeld	12 197 441	13 508 335
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	47 287	46 088
Betalbar skatt	2	203 944
Skyldig offentlige avgifter	-555	231 099
Sum kortsiktig gjeld	250 676	-747
Sum gjeld	12 448 117	13 841 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 072 661	17 794 679



Organisasjonsnr: 998 131 324
HARALD OG BJØRN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Harald og Bjørn Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 8G0TU-0560I-OYMCS-DXSHG-EKJFQ-CY1ZT

Organisasjonsnr: 998 131 324



Resultatregnskap

Harald og Bjørn Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 988 750	1 988 872
Sum driftsinntekter		1 988 750	1 988 872
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	507 745	474 842
Annen driftskostnad	1	174 221	171 370
Sum driftskostnader		681 966	646 212
Driftsresultat		1 306 785	1 342 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 514	5 671
Annen rentekostnad		451 277	302 340
Resultat av finansposter		-445 763	-296 669
Resultat før skattekostnad		861 022	1 045 992
Skattekostnad på resultat	2	189 456	230 118
Årsresultat		671 566	815 874
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		671 566	815 874
Sum overføringer		671 566	815 874

Penneo Dokumentnøkkel: 8G0TU-0560I-OYMCS-DK5HG-EKJFQ-CYIZT



Balanse

Harald og Bjørn Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	16 883 891	17 391 636
Sum varige driftsmidler		16 883 891	17 391 636
Sum anleggsmidler		16 883 891	17 391 636
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		47 287	46 091
Sum fordringer		47 287	46 091
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 483	356 953
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		141 483	356 953
Sum omløpsmidler		188 770	403 044
Sum eiendeler		17 072 661	17 794 679

Penneo Dokumentnøkkel: 8G0TU-0560I-OYMC5-DX5HG-EKJFQ-CY1ZT

**Balanse****Harald og Bjørn Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		888 000	888 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 736 544	3 064 978
Sum opptjent egenkapital		3 736 544	3 064 978
Sum egenkapital	5	4 624 544	3 952 978
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	42 438	56 926
Sum avsetning for forpliktelser		42 438	56 926
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 155 003	13 108 335
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6	0	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 155 003	13 508 335
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		47 287	46 088
Betalbar skatt	2	203 944	231 099
Skyldig offentlige avgifter		-555	-747
Sum kortsiktig gjeld		250 676	276 440
Sum gjeld		12 448 117	13 841 701
Sum egenkapital og gjeld		17 072 661	17 794 679

Berg i Østfold

Styret i Harald og Bjørn Eiendom AS

Harald Berg
Styreleder / daglig leder

Bjørn Tore Holm
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2022

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2022

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Selskapet er ikke pliktig til å ha revisor, og har valgt at regnskapet ikke skal revideres.

Penneo Dokumentnøkkel: 8G0TU-0560I-OYMCS-DXSHG-EKJFQ-CY1ZT



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	203 944	231 099
Endring i utsatt skatt	-14 488	-981
Skattekostnad ordinært resultat	189 456	230 118
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	861 022	1 045 992
Permanente forskjeller	142	0
Endring i midlertidige forskjeller	65 853	4 459
Skattepliktig inntekt	927 016	1 050 451
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	203 944	231 099
Sum betalbar skatt i balansen	203 944	231 099

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	192 900	258 752	65 853
Sum	192 900	258 752	65 853
Grunnlag for utsatt skatt	192 900	258 752	65 853
Utsatt skatt (22 %)	42 438	56 926	14 488

Penneo Dokumentnøkkel: 8G0TU-0560I-OYMC5-DK5HG-EKJFQ-CY1ZT



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	10 400 490	9 295 002
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 155 003	13 108 335
Øvrig langsiktig gjeld	0	400 000
Sum	12 155 003	13 508 335

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	16 883 891	16 418 866
Sum	0	0

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	900	900 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Harald Holding AS	Borgenhaugen	500	50 %
BTH Holding AS	Halden	500	50 %
Sum		1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	900 000	-12 000	3 064 978	3 952 978
Årets resultat			671 566	671 566
Pr 31.12	900 000	-12 000	3 736 544	4 624 544

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	0	-400 000
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	0	0

Note 7 Varige driftsmidler

	Bygninger o. a fast eiendom	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	11 943 876	8 262 561	20 206 437
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	11 943 876	8 262 561	20 206 437
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-3 322 546	0	-3 322 546
Reversering av nedskrivninger	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	8 621 330	8 262 561	16 883 891

Årets avskrivninger	507 745	0	507 745
Avskrivningssats	4 %	0 %	
Avskrivningssats forhøyet konto 1102	10 %		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Tore Holm

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1124353

IP: 194.69.xxx.xxx

2023-05-11 09:15:11 UTC



Harald Berg

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-896844

IP: 46.230.xxx.xxx

2023-05-11 09:31:11 UTC



Harald Berg

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-896844

IP: 46.230.xxx.xxx

2023-05-11 09:31:11 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 8G0TU-0560I-OYMC5-DX5HG-EKJFQ-CY1ZT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>