



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 210 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAHE INVEST AS  
Forretningsadresse: Brekkerødveien 26  
1782 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina bålerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 724	918
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 724</b>	<b>918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 724</b>	<b>-918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 323	7
Annen finansinntekt	1	450 000	2 100 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>453 323</b>	<b>2 100 007</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1		1 189 535
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 189 535</b>
<b>Netto finans</b>		<b>453 323</b>	<b>910 472</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>451 599</b>	<b>909 554</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>451 599</b>	<b>909 554</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>451 599</b>	<b>909 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		451 599	909 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>451 599</b>	<b>909 554</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	212 020	365 020
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 996 828	1 983 053
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 208 848</b>	<b>2 348 073</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 208 848</b>	<b>2 348 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3, 4	151 650	250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>151 650</b>	<b>250 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	598 355	58 808
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>598 355</b>	<b>58 808</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>750 005</b>	<b>308 808</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 958 854</b>	<b>2 656 881</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 500 000,00)	6, 7	500 000	500 000
Overkurs	7	49 000	49 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>549 000</b>	<b>549 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	7	2 409 854	1 958 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 409 854</b>	<b>1 958 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 958 854</b>	<b>2 507 255</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	149 626
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>149 626</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>149 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>149 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 958 854</b>	<b>2 656 881</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 647265

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 210 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAHE INVEST AS  
Forretningsadresse: Brekkerødveien 26  
1782 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina bålerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 989 210 491  
MAHE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 724	918
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 724</b>	<b>918</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 724</b>	<b>-918</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 323	7
Annen finansinntekt	1	450 000	2 100 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>453 323</b>	<b>2 100 007</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1		1 189 535
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 189 535</b>
<b>Netto finans</b>		<b>453 323</b>	<b>910 472</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>451 599</b>	<b>909 554</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>451 599</b>	<b>909 554</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>451 599</b>	<b>909 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		451 599	909 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>451 599</b>	<b>909 554</b>



Organisasjonsnr: 989 210 491  
MAHE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

###### Lån til tilknyttet

###### selskap og felles

###### kontrollert virksomhet

2, 3 212 020 365 020

###### Investeringer i aksjer og

###### andeler

1 1 996 828 1 983 053

##### Sum finansielle

##### anleggsmidler

2 208 848 2 348 073

##### Sum anleggsmidler

2 208 848 2 348 073

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

###### Andre fordringer

3, 4 151 650 250 000

##### Sum fordringer

151 650 250 000

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

###### Bankinnskudd, kontanter

###### og lignende

5 598 355 58 808

##### Sum bankinnskudd,

##### kontanter og lignende

598 355 58 808

##### Sum omløpsmidler

750 005 308 808

##### SUM EIENDELER

2 958 854 2 656 881

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

###### Aksjekapital (1 aksjer à

###### kr 500 000,00)

6, 7 500 000 500 000

###### Overkurs

7 49 000 49 000

##### Sum innskutt egenkapital

549 000 549 000

##### Opptjent egenkapital

###### Annen egenkapital

7 2 409 854 1 958 255

##### Sum opptjent egenkapital

2 409 854 1 958 255

##### Sum egenkapital

7 2 958 854 2 507 255



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	3	149 626
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>149 626</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>149 626</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>149 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 958 854</b>	<b>2 656 881</b>



Organisasjonsnr: 989 210 491  
MAHE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

**Note**

2

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
212020.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 MAHE INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Investeringer i aksjer



Selskap	Kostpris	nedskrevet	eierandel
Magjon AS	705 000		50
Bagn Eiendom AS	34 833		33,33
Comsarp AS	1 074 280	939 535	
Heg Eiendom AS	766 250	250 000	33,33
Åkebergmosen Eiendom AS	606 000		33,33
Sum	3 186 363	1 189 535	

Det er mottatt utbytte med kr. 450.000.

## Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 212 020

## Note 3 - Nærstående parter

Type	2022	2021
Utlån Magjon AS	212 020	365 020
Utlån Åkebergmosen Eiendom AS	150 000	150 000

Det er ikke beregnet renter.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1	500 000,00	500 000,00
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gjersengen, Magnar	1	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	49 000	1 958 255	2 507 255
Årets resultat			451 599	451 599
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>49 000</b>	<b>2 409 854</b>	<b>2 958 854</b>

## Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 11 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	451 599	909 554
+/- Permanente forskjeller	(434 776)	(847 465)
- Fremførbart underskudd	(16 823)	(62 089)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(71 432)	(54 609)	(16 823)
Netto forskjeller	(71 432)	(54 609)	(16 823)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	71 432	54 609	16 823
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 12 014