



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 619 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAKÅSVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Ravnsborgveien 56
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 277 733	3 939 444
Annen driftsinntekt		13 000	
Sum inntekter		4 290 733	3 939 444
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	711 877	893 352
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		181 379	339 477
Sum kostnader		893 256	1 232 829
Driftsresultat		3 397 478	2 706 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		253 345	70 434
Sum finansinntekter		253 345	70 434
Rentekostnad til foretak i samme konsern		400 831	315 324
Annen rentekostnad		1 089	
Annen finanskostnad		503	
Sum finanskostnader		402 423	315 324
Netto finans		-149 078	-244 890
Ordinært resultat før skattekostnad		3 248 399	2 461 726
Skattekostnad på resultat	3	714 648	541 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 533 751	1 920 147
Årsresultat		2 533 751	1 920 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 533 751	1 920 147
Totalresultat		2 533 751	1 920 147



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	
Avgitt konsernbidrag		2 384 724	1 862 822
Overført til/fra annen egenkapital		-1 350 973	57 324
Sum overføringer og disponeringer	4	2 533 751	1 920 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	21 401 056	22 112 932
Sum varige driftsmidler		21 401 056	22 112 932
Sum anleggsmidler		21 401 056	22 112 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 198	49 852
Konsernfordringer		7 450 434	6 810 565
Krav på innbetaling av selskapskapital		645 396	1 408 141
Sum fordringer		8 128 028	8 268 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			31 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			31 945
Sum omløpsmidler		8 128 028	8 300 503
SUM EIENDELER		29 529 084	30 413 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	15 000 000
Overkurs		14 850 000	
Annen innskutt egenkapital		223 985	1 183 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		15 223 985	16 183 870
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			391 088
Sum opptjent egenkapital			391 088
Sum egenkapital	4	15 223 985	16 574 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	928 700	886 667
Sum avsetninger for forpliktelser		928 700	886 667
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	9 090 930	9 277 259
Øvrig langsiktig gjeld		943 217	943 217
Sum annen langsiktig gjeld		10 034 147	10 220 476
Sum langsiktig gjeld		10 962 848	11 107 144
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		3 057 339	2 416 907
Leverandørgjeld		36 359	27 234
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		248 553	287 194
Sum kortsiktig gjeld		3 342 251	2 731 334
Sum gjeld		14 305 099	13 838 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 529 084	30 413 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403419

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 619 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAKÅSVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Ravnsborgveien 56
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 990 619 557
VAKÅSVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 277 733	3 939 444
Annen driftsinntekt		13 000	
Sum inntekter		4 290 733	3 939 444
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	711 877	893 352
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		181 379	339 477
Sum kostnader		893 256	1 232 829
Driftsresultat		3 397 478	2 706 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		253 345	70 434
Sum finansinntekter		253 345	70 434
Rentekostnad til foretak i samme konsern		400 831	315 324
Annen rentekostnad		1 089	
Annen finanskostnad		503	
Sum finanskostnader		402 423	315 324
Netto finans		-149 078	-244 890
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	714 648	541 579
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 533 751	1 920 147
Årsresultat		2 533 751	1 920 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 533 751	1 920 147
Totalresultat		2 533 751	1 920 147
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 500 000	



Avgitt konsernbidrag		2 384 724	1 862 822
Overført til/fra annen egenkapital		-1 350 973	57 324
Sum overføringer og disponeringer	4	2 533 751	1 920 147



Organisasjonsnr: 990 619 557
VAKÅSVEIEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	21 401 056	22 112 932
Sum varige driftsmidler		21 401 056	22 112 932
Sum anleggsmidler		21 401 056	22 112 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 198	49 852
Konsernfordringer		7 450 434	6 810 565
Krav på innbetaling av selskapskapital		645 396	1 408 141
Sum fordringer		8 128 028	8 268 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			31 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			31 945
Sum omløpsmidler		8 128 028	8 300 503
SUM EIENDELER		29 529 084	30 413 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	15 000 000
Overkurs		14 850 000	
Annen innskutt egenkapital		223 985	1 183 870
Sum innskutt egenkapital		15 223 985	16 183 870
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			391 088
Sum opptjent egenkapital			391 088



Sum egenkapital	4	15 223 985	16 574 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		928 700	886 667
Sum avsetninger for forpliktelses	3	928 700	886 667
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	9 090 930	9 277 259
Øvrig langsiktig gjeld		943 217	943 217
Sum annen langsiktig gjeld		10 034 147	10 220 476
Sum langsiktig gjeld		10 962 848	11 107 144
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		3 057 339	2 416 907
Leverandørgjeld		36 359	27 234
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		248 553	287 194
Sum kortsiktig gjeld		3 342 251	2 731 334
Sum gjeld		14 305 099	13 838 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 529 084	30 413 436



Organisasjonsnr: 990 619 557
VAKÅSVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Vakåsveien 7 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pemso Dokumentnøkkel: BDC2L-70SIV-QNSUE-B0EVQ-WK2E8-DSTVA

Org.nr.: 990 619 557



Vakåsveien 7 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		4 277 733	3 939 444
Annen driftsinntekt		13 000	0
Sum driftsinntekter		4 290 733	3 939 444
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	711 877	893 352
Annen driftskostnad		181 379	339 477
Sum driftskostnader		893 256	1 232 829
Driftsresultat		3 397 478	2 706 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		253 345	70 434
Rentekostnad til foretak i samme konsern		400 831	315 324
Annen rentekostnad		1 089	0
Annen finanskostnad		503	0
Resultat av finansposter		-149 078	-244 890
Resultat før skattekostnad		3 248 399	2 461 726
Skattekostnad på resultat	3	714 648	541 579
Resultat		2 533 751	1 920 147
Årets resultat		2 533 751	1 920 147
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 384 724	1 862 822
Tilleggsutbytte		1 500 000	0
Overført til/fra annen egenkapital		-1 350 973	57 324
Sum overføringer	4	2 533 751	1 920 147



Vakåsveien 7 AS

Eiendeler	Balance	Note	2023	2022
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2, 5	21 401 056	22 112 932
Sum varige driftsmidler			21 401 056	22 112 932
Sum anleggsmidler			21 401 056	22 112 932
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer			32 198	49 852
Fordring til selskap i samme konsern			7 450 434	6 810 565
Kundefordringer, konsern			645 396	1 408 141
Sum fordringer			8 128 028	8 268 558
Bankinnskudd, kontanter o.l.			0	31 945
Sum omløpsmidler			8 128 028	8 300 503
Sum eiendeler			29 529 084	30 413 436

Penneo Dokumentnøkkel: BDC2L-70SJV-QN5UE-B0EYQ-WK2E8-DSTVA



Vakåsveien 7 AS

	Balanse	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital			150 000	15 000 000
Overkurs			14 850 000	0
Annen innskutt egenkapital			223 985	1 183 870
Sum innskutt egenkapital			15 223 985	16 183 870
Annen egenkapital			0	391 088
Sum opptjent egenkapital			0	391 088
Sum egenkapital		4	15 223 985	16 574 958
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
Utsatt skatt		3	928 700	886 667
Sum avsetning for forpliktelser			928 700	886 667
Annen langsiktig gjeld				
Øvrig langsiktig gjeld			943 217	943 217
Gjeld til selskap i samme konsern		5	9 090 930	9 277 259
Sum annen langsiktig gjeld			10 034 147	10 220 476
Kortsiktig gjeld				
Gjeld til selskap i samme konsern			3 057 339	2 416 907
Leverandørgjeld			36 359	27 234
Skyldig offentlige avgifter			248 553	287 194
Sum kortsiktig gjeld			3 342 251	2 731 334
Sum gjeld			14 305 099	13 838 478
Sum egenkapital og gjeld			29 529 084	30 413 436

Asker, 11.04.2024
Styret i Vakåsveien 7 AS

Jan-Erik Nilsen
styreleder

Hans Anton Nilsen
styremedlem

Kristoffer Kittang Nilsen
styremedlem



Vakåsveien 7 AS

Noter 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der morselskapet Start Holding AS er toppselskap. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordningen presentert som rentekostnad konsernselskaper eller renteinntekt konsernselskaper.



Vakåsveien 7 AS

Noter 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygnings- messige anlegg	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	9 789 904	29 646 900	1 000 000	40 436 804
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2023	<u>9 789 904</u>	<u>29 646 900</u>	<u>1 000 000</u>	<u>40 436 804</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	-8 879 014	-10 016 510	0	-18 895 524
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2022	-140 220	0	0	-140 220
Balansført verdi pr. 31.12.2023	<u>770 665</u>	<u>19 630 390</u>	<u>1 000 000</u>	<u>21 401 056</u>
Årets avskrivninger	118 944	592 933	0	711 877

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Bygninger og annen fast eiendom	50 år
Bygningsmessige anlegg/Inventar	10 år
Tomter	0 år

Pemso Dokumentnøkkel: BDC2L-705JV-QN5UE-B0EVQ-WK2E8-DSTVA



Vakåsveien 7 AS

Noter 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	672 615	525 411
Endring i utsatt skatt	42 033	16 168
Skattekostnad ordinært resultat	714 648	541 579
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 248 399	2 461 726
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-191 060	-73 493
Avgitt konsernbidrag	-3 057 339	-2 388 233
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	672 615	525 411
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-672 615	-525 411
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 221 365	4 030 305	-191 060
Sum	4 221 365	4 030 305	-191 060
Grunnlag for utsatt skatt	4 221 365	4 030 305	-191 060
Utsatt skatt (22 %)	928 700	886 667	-42 033

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	15 000 000	0	1 183 870	391 088	16 574 958
Årets resultat			2 533 751		2 533 751
Tilleggsutbytte			-1 500 000		-1 500 000
Kapitalnedsettelse	-14 850 000	14 850 000			0
Reklassifisering			391 088	-391 088	0
Konsernbidrag avgitt			-2 384 724	0	-2 384 724
Pr 31.12.2023	150 000	14 850 000	223 985	0	15 223 985

Pemneo Dokumentnøkkel: BDC2L-70SIV-QNSUE-B0EYQ-WKZEB-DSTVA



Vakåsveien 7 AS

Noter 2023

Note 5 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har en andel av gjelden til Handelsbanken som ligger i Start Property. Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Eiendommen er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:
Bygninger

21 401 055

Note 6 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Pemso Dokumentnøkkel: BDC2L-70SIV-QN5UE-B0EYQ-WK2E8-DSTVA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nilsen, Hans Anton

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1552696

IP: 82.136.xxx.xxx

2024-04-23 06:58:49 UTC



Nilsen, Kristoffer Kittang

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1011885

IP: 158.181.xxx.xxx

2024-04-23 12:08:10 UTC



Nilsen, Jan-Erik

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1035137

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-04-23 12:57:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BDC2L-7Q5IV-QN5UE-B0EVQ-WK2E8-DSTVA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Vakåsveien 7 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vakåsveien 7 AS som viser et overskudd på NOK 2 533 751. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 4J5M-YNQE-W-DEFFQ-BMG1Y-05J0Q-CW7X8



Revisors beretning 2023 for Vakåsveien 7 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. april 2024
RSM Norge AS

Anders Nereng
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4J5M-YNQEW-DEFFQ-BMG1Y-05JQQ-CW7X8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nereng, Anders Ivar

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1194192

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-24 11:17:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4J5M-YNQE-W-DEFFQ-BMGTY-05JQ-CW7X8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>