



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 411 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILLEL INVEST AS  
Forretningsadresse: Granåsvegen 45A  
7047 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liron Hellel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	5 782	4 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 782</b>	<b>4 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 782</b>	<b>-4 246</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-5 782</b>	<b>-4 246</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 782</b>	<b>-4 246</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-5 782</b>	<b>-4 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-5 766	-4 246
Overføringer annen egenkapital	6	-16	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 782</b>	<b>-4 246</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	36 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	465 500	
Investeringer i aksjer og andeler		1 108 650	952 450
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 610 150</b>	<b>952 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 610 150</b>	<b>952 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		200 000	140 000
<b>Sum fordringer</b>	9	<b>200 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 924</b>	<b>1 555</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>212 924</b>	<b>141 555</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 823 074</b>	<b>1 094 005</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	6	-10 011	-4 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 011</b>	<b>-4 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 419</b>	<b>20 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 808 655	1 073 805
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 808 655</b>	<b>1 073 805</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 808 655</b>	<b>1 073 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 808 655</b>	<b>1 073 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 823 074</b>	<b>1 094 005</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580407

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 411 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILLEL INVEST AS  
Forretningsadresse: Granåsvegen 45A  
7047 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liron Hellel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 411 260  
HILLEL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	5 782	4 246
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 782</b>	<b>4 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 782</b>	<b>-4 246</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-5 782</b>	<b>-4 246</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 782</b>	<b>-4 246</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-5 782</b>	<b>-4 246</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-5 766	-4 246
Overføringer annen egenkapital	6	-16	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 782</b>	<b>-4 246</b>



Organisasjonsnr: 924 411 260  
HILLEL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	36 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	465 500	
Investeringer i aksjer og andeler		1 108 650	952 450
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 610 150</b>	<b>952 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 610 150</b>	<b>952 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		200 000	140 000
<b>Sum fordringer</b>	9	<b>200 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 924	1 555
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>212 924</b>	<b>141 555</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 823 074</b>	<b>1 094 005</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-10 011	-4 230
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 011</b>	<b>-4 230</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 419</b>	<b>20 200</b>



<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 808 655	1 073 805
Sum annen langsiktig gjeld		1 808 655	1 073 805
Sum langsiktig gjeld		1 808 655	1 073 805
Sum gjeld		1 808 655	1 073 805
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 823 074</b>	<b>1 094 005</b>



Organisasjonsnr: 924 411 260  
HILLEL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Liron Oskar Hellel	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note



## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

### Note

7

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Skjævelandsbrunå AS	33.30%		-8843.00	-33273.00
Smedparken	33.33%			
Boligutleie AS				
Solid Snekkerservice AS	33.30%			
Berg Holdco AS	20.00%			
Samspilt AS	16.50%			
Iconomy Holding AS	13.38%			

Soldi Snekkerservice AS (tidl. To Brødre pluss en til AS) er solgt videre i 2023. Hillel Invest AS har kjøpt seg ytterligere opp i Iconomy Holding AS i 2022. Selskapet har også realisert sin aksjepost i KGT 31 i desember 2022 til anskaffelseskost, hvilket ikke gir noen resultatmessig effekt.

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Hillel Invest AS

Org.nr: 924 411 260

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

---

22.03.2023

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c205f94c-792e-4f4b-abad-cbc7ea74e933>

Side 1

 visma sign  
www.vismasign.com



## Hille Invest AS

Org.nr: 924 411 260

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	5 782	4 246
Driftsresultat		-5 782	-4 246
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-5 782	-4 246
<b>Årsresultat</b>	5	-5 782	-4 246
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-16	0
Udekket tap	6	-5 766	-4 246
Sum disponert		-5 782	-4 246

22.03.2023

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c205f94c-792e-4f4b-abad-cbc7ea74e933>

Side 2

 visma sign  
www.vismasign.com



## Hille Invest AS

Org.nr: 924 411 260

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	36 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	465 500	0
Investeringer i aksjer og andeler		1 108 650	952 450
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 610 150</u>	<u>952 450</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 610 150</u>	<u>952 450</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		200 000	140 000
Sum fordringer	9	<u>200 000</u>	<u>140 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>12 924</u>	<u>1 555</u>
Sum omløpsmidler		<u>212 924</u>	<u>141 555</u>
Sum eiendeler		<u>1 823 074</u>	<u>1 094 005</u>

22.03.2023

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c205f94c-792e-4f4b-abad-cbc7ea74e933>

Side 3

  
www.vismasign.com



## Hille Invest AS

Org.nr: 924 411 260

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-10 011	-4 230
Sum opptjent egenkapital		<u>-10 011</u>	<u>-4 230</u>
Sum egenkapital		<u>14 419</u>	<u>20 200</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	<u>1 808 655</u>	<u>1 073 805</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 808 655</u>	<u>1 073 805</u>
Sum gjeld		<u>1 808 655</u>	<u>1 073 805</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 823 074</u>	<u>1 094 005</u>

31. desember 2022

Trondheim, 30. juni 2023

**Liron Oskar Hellel**

Styreleder

22.03.2023

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c205f94c-792e-4f4b-abad-cbc7ea74e933>

Side 4

visma sign

[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



## Hille Invest AS

Org.nr: 924 411 260

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Tilknyttet selskap og andre aksjer*

Tilknyttede selskaper og andre aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsverdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---

22.03.2023

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c205f94c-792e-4f4b-abad-cbc7ea74e933>

Side 5

 visma sign  
[www.vismasign.com](http://www.vismasign.com)



## Hille Invest AS

Org.nr: 924 411 260

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Liron Oskar Hellel	1 000	100 %	100 %

#### NOTE 3 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### NOTE 4 - SKATT

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 782	-4 246
Årets skattegrunnlag	-5 782	-4 246

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-15 582	-9 800
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-15 582	-9 800
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-15 582	-9 800
Sum	0	0

22.03.2023

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c205f94c-792e-4f4b-abad-cbc7ea74e933>

Side 6

visma sign  
www.vismasign.com



## Hille Invest AS

Org.nr: 924 411 260

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 5 - ÅRSRESULTAT | FORTSATT DRIFT

Årets resultat viser et underskudd på kroner (-) 5 782,- mot et underskudd på kroner (-) 4 246,- i 2021.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlig betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.

#### NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-4 230	20 200
Årsresultat	0	-5 782	-5 782
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-10 012	14 418

Hille Invest AS har en bokført egenkapital på kroner 14 418,- pr 31.12.22. Det forventes at det foreligger merverdier i selskapets aksjeportefølje slik at den reelle egenkapitalen er vesentlig høyere.

#### NOTE 7 - TILKNYTTETE SELSKAP OG ANDRE AKSJER

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Skjævelandsbrunå AS	25.01.2022	Hamar	33 %	10 000
Smedparken Boligutleie AS	12.09.2022	Trondheim	33 %	10 000
Solid Snekkerservice AS	07.06.2022	Trondheim	33 %	10 000
Berg Holdco AS	28.11.2022	Ottestad	20 %	6 000
Sum				36 000

Soldi Snekkerservice AS (tidl. To Brødre pluss en til AS) er solgt videre i 2023.

Selskap	Anskaffelsesår	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Samspilt AS	2020	Trondheim	16 %	4 950
Iconomy Holding AS	2020	Sandnessjøen	13 %	1 103 700
Sum				1 108 650

Hille Invest AS har kjøpt seg ytterligere opp i Iconomy Holding AS i 2022.

Selskapet har også realisert sin aksjepost i KGT 31 i desember 2022 til anskaffelseskost, hvilket ikke gir noen resultatmessig effekt.

22.03.2023

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c205f94c-792e-4f4b-abad-cbc7ea74e933>

Side 7

visma sign  
www.vismasign.com



### Hille Invest AS

Org.nr: 924 411 260

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 8 - MELLOMVÆRENDE MED TILKNYTTETE SELSKAP

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån til Solid Snekkerservice AS	170 000	0
Lån til Smedparken Boligutleie AS	295 500	0
Sum	<u>465 500</u>	<u>0</u>

#### NOTE 9 - FORDRINGER OG GJELD

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Oppgjør KGT 31 AS	200 000	0
Skjævelandsbrunå AS	0	140 000
Sum	<u>200 000</u>	<u>140 000</u>

<i>Lån fra eier</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til eier	1 808 655	1 073 805

Lån til eier er ikke renteberegnet i regnskapsåret 2022.

22.03.2023

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c205f94c-792e-4f4b-abad-cbc7ea74e933>

Side 8

 visma sign  
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Liron Oskar Hellel

8d6c7823-e93a-4031-8181-a4327d6cfb37 - 2023-06-30 13:29:05 UTC +03:00  
BankID - 2d592893-4788-4689-93bd-2082eedf5c14 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c205f94c-792e-4f4b-abad-cbc7ea74e933>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



## Hillel Invest AS

Org.nr: 924 411 260

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Tilknyttet selskap og andre aksjer*

Tilknyttede selskaper og andre aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



### Hille Invest AS

Org.nr: 924 411 260

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 2 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Liron Oskar Hellel	1 000	100 %	100 %

#### NOTE 3 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### NOTE 4 - SKATT

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 782	-4 246
Årets skattegrunnlag	-5 782	-4 246

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-15 582	-9 800
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-15 582	-9 800
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-15 582	-9 800
Sum	0	0



## Hille Invest AS

Org.nr: 924 411 260

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 5 - ÅRSRESULTAT | FORTSATT DRIFT

Årets resultat viser et underskudd på kroner (-) 5 782,- mot et underskudd på kroner (-) 4 246,- i 2021.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlig betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.

#### NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-4 230	20 200
Årsresultat	0	-5 782	-5 782
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-10 012	14 418

Hille Invest AS har en bokført egenkapital på kroner 14 418,- pr 31.12.22. Det forventes at det foreligger merverdier i selskapets aksjeportefølje slik at den reelle egenkapitalen er vesentlig høyere.

#### NOTE 7 - TILKNYTTETE SELSKAP OG ANDRE AKSJER

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Skjævelandsbrunå AS	25.01.2022	Hamar	33 %	10 000
Smedparken Boligutleie AS	12.09.2022	Trondheim	33 %	10 000
Solid Snekkerservice AS	07.06.2022	Trondheim	33 %	10 000
Berg Holdco AS	28.11.2022	Ottestad	20 %	6 000
Sum				36 000

Soldi Snekkerservice AS (tidl. To Brødre pluss en til AS) er solgt videre i 2023.

Selskap	Anskaffelsesår	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Samspilt AS	2020	Trondheim	16 %	4 950
Iconomy Holding AS	2020	Sandnessjøen	13 %	1 103 700
Sum				1 108 650

Hille Invest AS har kjøpt seg ytterligere opp i Iconomy Holding AS i 2022.

Selskapet har også realisert sin aksjepost i KGT 31 i desember 2022 til anskaffelseskost, hvilket ikke gir noen resultatmessig effekt.



## Hille Invest AS

Org.nr: 924 411 260

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### NOTE 8 - MELLOMVÆRENDE MED TILKNYTTETE SELSKAP

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån til Solid Snekkerservice AS	170 000	0
Lån til Smedparken Boligutleie AS	295 500	0
Sum	<u>465 500</u>	<u>0</u>

#### NOTE 9 - FORDRINGER OG GJELD

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Oppgjør KGT 31 AS	200 000	0
Skjævelandsbrunå AS	0	140 000
Sum	<u>200 000</u>	<u>140 000</u>

<i>Lån fra eier</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til eier	1 808 655	1 073 805

Lån til eier er ikke renteberegnet i regnskapsåret 2022.