



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 342 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSHUS BYGG & BOLIGSERVICE AS
Forretningsadresse: Nordre Blikrud vei 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 725 219	4 719 465
Annen driftsinntekt		156 266	
Sum inntekter		9 881 484	4 719 465
Kostnader			
Varekostnad		6 547 231	2 211 031
Lønnskostnad	3	2 488 155	2 350 345
Avskrivning på driftsmidler	1	6 825	49 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		666 168	623 676
Sum kostnader		9 708 379	5 234 253
Driftsresultat		173 105	-514 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			240
Sum finansinntekter			240
Annen rentekostnad		28 201	39 213
Sum finanskostnader		28 201	39 213
Netto finans		-28 201	-38 973
Ordinært resultat før skattekostnad		144 904	-553 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 904	-553 760
Årsresultat		144 904	-553 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 904	-553 760
Totalresultat		144 904	-553 760
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		144 904	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital			-553 760
Sum overføringer og disponeringer	2	144 904	-553 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		42 583
Sum varige driftsmidler			42 583
Sum anleggsmidler		0	42 583
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 866 930	1 225 485
Fordring på selskap i samme konsern	4	815 528	133 891
Andre kortsiktige fordringer		255 404	67 496
Sum fordringer		2 937 861	1 426 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		110 113	107 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 113	107 831
Sum omløpsmidler		3 047 974	1 534 703
SUM EIENDELER		3 047 974	1 577 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á 1 000		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		744 122	
Sum innskutt egenkapital		844 122	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		355 491	210 587
Sum opptjent egenkapital		355 491	210 587
Sum egenkapital	2	1 199 613	310 587
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	607 628	345 813
Leverandørgjeld		392 306	191 181
Skyldig offentlige avgifter		488 484	353 583
Annen kortsiktig gjeld		359 942	376 122
Sum kortsiktig gjeld		1 848 360	1 266 699
Sum gjeld		1 848 360	1 266 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 047 974	1 577 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 589048

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 342 505
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSHUS BYGG & BOLIGSERVICE AS
Forretningsadresse: Nordre Blikrud vei 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 342 505
AKERSHUS BYGG & BOLIGSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 725 219	4 719 465
Annen driftsinntekt		156 266	
Sum inntekter		9 881 484	4 719 465
Kostnader			
Varekostnad		6 547 231	2 211 031
Lønnskostnad	3	2 488 155	2 350 345
Avskrivning på driftsmidler 1		6 825	49 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		666 168	623 676
Sum kostnader		9 708 379	5 234 253
Driftsresultat		173 105	-514 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			240
Sum finansinntekter			240
Annen rentekostnad		28 201	39 213
Sum finanskostnader		28 201	39 213
Netto finans		-28 201	-38 973
Ordinært resultat før skattekostnad		144 904	-553 760
Ordinært resultat etter skattekostnad		144 904	-553 760
Årsresultat		144 904	-553 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		144 904	-553 760
Totalresultat		144 904	-553 760
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		144 904	
Overført fra annen egenkapital			-553 760
Sum overføringer og disponeringer	2	144 904	-553 760



Organisasjonsnr: 993 342 505
AKERSHUS BYGG & BOLIGSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1

42 583

Sum varige driftsmidler

42 583

Sum anleggsmidler

0

42 583

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4

1 866 930

1 225 485

Fordring på selskap i

samme konsern

4

815 528

133 891

Andre kortsiktige

fordringer

255 404

67 496

Sum fordringer

2 937 861

1 426 872

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

110 113

107 831

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

110 113

107 831

Sum omløpsmidler

3 047 974

1 534 703

SUM EIENDELER

3 047 974

1 577 286

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer á

1 000

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

744 122

Sum innskutt egenkapital

844 122

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

355 491

210 587

Sum opptjent egenkapital

355 491

210 587

Sum egenkapital

2

1 199 613

310 587



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	607 628	345 813
Leverandørgjeld		392 306	191 181
Skyldig offentlige avgifter		488 484	353 583
Annen kortsiktig gjeld		359 942	376 122
Sum kortsiktig gjeld		1 848 360	1 266 699
Sum gjeld		1 848 360	1 266 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 047 974	1 577 286



Organisasjonsnr: 993 342 505
AKERSHUS BYGG & BOLIGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Akershus Bygg & Boligservice AS



Resultatregnskap			
Akershus Bygg & Boligservice AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		9 725 219	4 719 465
Annen driftsinntekt		156 266	0
Sum driftsinntekter		<u>9 881 484</u>	<u>4 719 465</u>
Varekostnad		6 547 231	2 211 031
Lønnskostnad	3	2 488 155	2 350 345
Avskrivning på driftsmidler	1	6 825	49 200
Annen driftskostnad		666 168	623 676
Sum driftskostnader		<u>9 708 379</u>	<u>5 234 253</u>
Driftsresultat		<u>173 105</u>	<u>-514 787</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	240
Annen rentekostnad		28 201	39 213
Resultat av finansposter		<u>-28 201</u>	<u>-38 973</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>144 904</u>	<u>-553 760</u>
Årsresultat		<u>144 904</u>	<u>-553 760</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		144 904	0
Overført fra annen egenkapital		0	553 760
Sum overføringer	2	<u>144 904</u>	<u>-553 760</u>
Akershus Bygg & Boligservice AS			



Balanse			
Akershus Bygg & Boligservice AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	<u>0</u>	<u>42 583</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 866 930	1 225 485
Fordring på selskap i samme konsern	4	815 528	133 891
Andre kortsiktige fordringer		255 404	67 496
Sum fordringer		<u>2 937 861</u>	<u>1 426 872</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>110 113</u>	<u>107 831</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 047 974</u>	<u>1 534 703</u>
Sum eiendeler		<u>3 047 974</u>	<u>1 577 286</u>
Akershus Bygg & Boligservice AS			



Balanse			
Akershus Bygg & Boligservice AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á 1 000		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		744 122	0
Sum innskutt egenkapital		<u>844 122</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>355 491</u>	<u>210 587</u>
Sum egenkapital	2	<u>1 199 613</u>	<u>310 587</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	607 628	345 813
Leverandørgjeld		392 306	191 181
Skyldig offentlige avgifter		488 484	353 583
Annen kortsiktig gjeld		359 942	376 122
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 848 360</u>	<u>1 266 699</u>
Sum gjeld		<u>1 848 360</u>	<u>1 266 699</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 047 974</u>	<u>1 577 286</u>
Bjørkelangen, 24.06.2022			
<hr/> Frode Wold Styrets leder		<hr/> Øyvind Ransberg Daglig leder/Styremedlem	
Akershus Bygg & Boligservice AS			



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 1 Anleggssnote

	Brakkerigg	Varebil	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	370 800	100 000	470 800
Avgang solgte driftsmidler	-370 800	0	-370 800
Anskaffelseskost 31.12.2021	0	100 000	100 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	100 000	100 000
Bokført verdi per 31.12.2021	0	0	0
Årets avskrivninger	6 825	0	6 825



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	210 587	310 587
Årets resultat			144 904	144 904
Konsernbidrag mottatt		744 122	0	744 122
Pr 31.12.2021	100 000	744 122	355 491	1 199 613

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 930 963	1 820 352
Arbeidsgiveravgift	332 498	300 816
Pensjonskostnader	223 411	225 841
Andre ytelser	1 283	3 336
Sum	2 488 155	2 350 345

Selskapet har i 2021 sysselsatt 2 årsverk.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Romerike Boligmiljø AS 2021	Romerike Boligmiljø AS 2020
Fordringer		
Kundefordringer	1 554 833	492 500
Andre fordringer	815 528	133 891
Sum	2 370 361	626 391

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har kassekreditt med limit kr 750 000. Det er stilt privat sikkerhet.



Elektronisk signatur

Signert av

Wold, Frode

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

24.06.2022 09.35.06

Ransberg, Øyvind

Norwegian BankID

28.06.2022 09.17.12

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Akershus Bygg & Boligservice AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Akershus Bygg & Boligservice AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 144 904. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 28. juni 2022
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, John Harald

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.06.2022 09:02:18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.