



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 974 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestheimvegen 11  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrid-Anne Havn Varne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		745 731	696 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>745 731</b>	<b>696 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	83 500	83 500
Annen driftskostnad		48 573	52 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 073</b>	<b>135 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>613 658</b>	<b>560 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	58
Annen finansinntekt		1 269	1 263
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 295</b>	<b>1 321</b>
Annen rentekostnad		172 929	236 645
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 929</b>	<b>236 645</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 634</b>	<b>-235 324</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>442 024</b>	<b>324 736</b>
Skattekostnad	5	97 246	71 442
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>344 778</b>	<b>253 294</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>344 778</b>	<b>253 294</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>344 778</b>	<b>253 294</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>344 778</b>	<b>253 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	344 778	253 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>344 778</b>	<b>253 294</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	55 563	46 749
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>55 563</b>	<b>46 749</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningseiendom	2, 3	2 037 067	2 120 567
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 037 067</b>	<b>2 120 567</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 273 794	5 273 794
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 273 794</b>	<b>5 273 794</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 366 424</b>	<b>7 441 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 300	9 810
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 300</b>	<b>9 810</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 154	140 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>300 154</b>	<b>140 379</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>310 454</b>	<b>150 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 676 878</b>	<b>7 591 299</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	4	291 000	291 000
Annen innskutt egenkapital		53 968	53 968
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>344 968</b>	<b>344 968</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 353 059	1 008 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 353 059</b>	<b>1 008 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 698 027</b>	<b>1 353 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 055 000	5 614 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 055 000</b>	<b>5 614 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 055 000</b>	<b>5 614 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 050	79 560
Betalbar skatt	5	106 060	79 757
Skyldig offentlige avgifter		143 345	207 594
Annen kortsiktig gjeld		594 396	257 139
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>923 851</b>	<b>624 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 978 851</b>	<b>6 238 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 676 878</b>	<b>7 591 299</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 333453

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 974 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestheimvegen 11  
4250 KOPERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigrid-Anne Havn Varne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 974 605  
VESTHEIM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		745 731	696 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>745 731</b>	<b>696 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	83 500	83 500
Annen driftskostnad		48 573	52 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>132 073</b>	<b>135 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>613 658</b>	<b>560 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	58
Annen finansinntekt		1 269	1 263
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 295</b>	<b>1 321</b>
Annen rentekostnad		172 929	236 645
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 929</b>	<b>236 645</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 634</b>	<b>-235 324</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>442 024</b>	<b>324 736</b>
Skattekostnad	5	97 246	71 442
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>344 778</b>	<b>253 294</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>344 778</b>	<b>253 294</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>344 778</b>	<b>253 294</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>344 778</b>	<b>253 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	344 778	253 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>344 778</b>	<b>253 294</b>



Organisasjonsnr: 966 974 605  
VESTHEIM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	55 563	46 749
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>55 563</b>	<b>46 749</b>

##### Varige driftsmidler

Forretningseiendom	2, 3	2 037 067	2 120 567
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 037 067</b>	<b>2 120 567</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	5 273 794	5 273 794
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 273 794</b>	<b>5 273 794</b>

**Sum anleggsmidler**

**7 366 424**      **7 441 110**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		10 300	9 810
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 300</b>	<b>9 810</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		300 154	140 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>300 154</b>	<b>140 379</b>

**Sum omløpsmidler**

**310 454**      **150 189**

**SUM EIENDELER**

**7 676 878**      **7 591 299**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	291 000	291 000
Annen innskutt egenkapital		53 968	53 968
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>344 968</b>	<b>344 968</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 353 059	1 008 281
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	1 353 059	1 008 281
Sum egenkapital	1 698 027	1 353 249
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 5 055 000	5 614 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 055 000	5 614 000
Sum langsiktig gjeld	5 055 000	5 614 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	80 050	79 560
Betalbar skatt	5 106 060	79 757
Skyldig offentlige avgifter	143 345	207 594
Annen kortsiktig gjeld	594 396	257 139
Sum kortsiktig gjeld	923 851	624 050
Sum gjeld	5 978 851	6 238 050
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 676 878</b>	<b>7 591 299</b>



Organisasjonsnr: 966 974 605  
VESTHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	291.00	1000.00	291000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Satio Eiendom AS	291.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	291.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note




Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**




Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

 Legally signed by  
Sigrid-Anne Havn Varne  
20.05.2021 Legally signed by  
Inger Anita Varre  
20.05.2021 Legally signed by  
Kathrine Varne  
24.05.2021 Legally signed by  
Lars Sørvik  
25.05.2021

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Vestheim Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekt		745 731	696 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>745 731</b>	<b>696 000</b>
Avskrivning	2	83 500	83 500
Annen driftskostnad		48 573	52 440
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>132 073</b>	<b>135 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>613 658</b>	<b>560 061</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		26	58
Annen finansinntekt		1 269	1 263
Rentekostnad		172 929	236 645
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-171 634</b>	<b>-235 324</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>442 024</b>	<b>324 736</b>
Skattekostnad	5	97 246	71 442
<b>Årsresultat</b>		<b>344 778</b>	<b>253 294</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	4	344 778	253 294
<b>Sum overføringer</b>		<b>344 778</b>	<b>253 294</b>

Vestheim Eiendom AS

Side 1

 Legally signed by  
Sigrid-Anne Havn Varne  
20.05.2021 Legally signed by  
Inger Anita Varre  
20.05.2021 Legally signed by  
Kathrine Varne  
24.05.2021 Legally signed by  
Lars Sørvik  
25.05.2021

<b>Balanse</b>			
<b>Vestheim Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	55 563	46 749
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>55 563</b>	<b>46 749</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningseiendom	2, 3	2 037 067	2 120 567
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 037 067</b>	<b>2 120 567</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 273 794	5 273 794
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 273 794</b>	<b>5 273 794</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 366 424</b>	<b>7 441 110</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 300	9 810
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 300</b>	<b>9 810</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 154	140 379
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>310 454</b>	<b>150 189</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 676 878</b>	<b>7 591 299</b>
<b>Vestheim Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	



Legally signed by  
Sigrid-Anne Havn Varne  
20.05.2021

Legally signed by  
Inger Anita Varne  
20.05.2021

Legally signed by  
Kathrine Varne  
24.05.2021

Legally signed by  
Lars Sørvik  
25.05.2021

<b>Balanse</b>			
<b>Vestheim Eiendom AS</b>			
	Note	2020	
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	291 000	291 000
Annen innskutt egenkapital		53 968	53 968
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>344 968</b>	<b>344 968</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 353 059	1 008 281
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 353 059</b>	<b>1 008 281</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 698 027</b>	<b>1 353 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 055 000	5 614 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 055 000</b>	<b>5 614 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 050	79 560
Betalbar skatt	5	106 060	79 757
Skyldig offentlige avgifter		143 345	207 594
Annen kortsiktig gjeld		594 396	257 139
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>923 851</b>	<b>624 050</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 978 851</b>	<b>6 238 050</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 676 878</b>	<b>7 591 299</b>
Bygnes, 20.05.2021			
_____ Sigrid-Anne Havn Varne styreleder		_____ Lars Sørvik styremedlem	
_____ Inger Anita Varne styremedlem		_____ Kathrine Varne styremedlem	
<b>Vestheim Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	



## Vestheim Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til kontrakt.

#### Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



## Vestheim Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

#### Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	2 444 818	839 567	3 284 385
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 444 818</b>	<b>839 567</b>	<b>3 284 385</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-1 163 818	0	-1 163 818
Avgang	0	0	0
Årets avskrivning	-83 500	0	-83 500
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>1 197 500</b>	<b>839 567</b>	<b>2 037 067</b>

Økonomisk levetid 50

Avskrivningsplan Lineær over 50 år

Det er ikke foretatt endringer i avskrivningsplan i forhold til tidligere år.

#### Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 055 000	5 614 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Forretningseiendom	1 197 500	2 120 567
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 440 000	3 000 000



## Note 4 – Egenkapital og aksjeiere

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 1. januar 2020</b>	<b>291 000</b>	<b>53 968</b>	<b>1 008 281</b>	<b>1 353 249</b>
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat		0	344 778	344 778
<b>Egenkapital 31. desember 2020</b>	<b>291 000</b>	<b>53 968</b>	<b>1 353 059</b>	<b>1 698 027</b>

## Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse fordelt på 291 aksjer pålydende 1 000 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Verv
Satio Eiendom AS	291	100 %	100 %	Representert i styret

## Note 5 – Skattekostnad

### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	106 060
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 814
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>97 246</b>

### Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	442 024
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	40 065
Årets skattegrunnlag	482 089
Betalbar skatt på årets resultat	106 060

### Utsatt skatt

	1.1.20	31.12.20	Endring	
Driftsmidler	-212 495	-252 561	40 066	
Netto grunnlag	-212 495	-252 561	40 066	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	-46 749	-55 563	8 814

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

## Note 6 – Mellomværende med konsernselskap

	2020	2019
Fordringer	5 273 794	5 273 794
Gjeld	0	0