



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 745 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESLEBUKTA BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			196 500
Sum inntekter			196 500
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7		
Varekostnad		5 408 840	475
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4, 9	344 130	2 252 534
Sum kostnader		5 752 970	2 253 009
Driftsresultat		-5 752 970	-2 056 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 041	387
Sum finansinntekter		14 041	387
Annen rentekostnad		1 121 800	1 726 774
Annen finanskostnad		593	1 097
Sum finanskostnader		1 122 393	1 727 871
Netto finans		-1 108 352	-1 727 484
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 861 322	-3 783 993
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 509 491	-832 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 351 831	-2 951 514
Årsresultat	3	-5 351 831	-2 951 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 351 831	-2 951 514
Totalresultat		-5 351 831	-2 951 514
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap			-294 959
Overført fra annen egenkapital		-5 351 831	-2 656 555
Sum overføringer og disponeringer		-5 351 831	-2 951 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		83 194
Sum immaterielle eiendeler			83 194
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	8		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	83 194
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	400 120 912	220 325 568
Fordringer			
Konsernfordringer		59 512 380	
Sum fordringer		59 512 380	
Sum omløpsmidler		459 633 292	220 325 568
SUM EIENDELER		459 633 292	220 408 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 904 300	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap			294 959
Sum opptjent egenkapital		11 904 300	-294 959
Sum egenkapital	3	12 004 300	-194 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 357 623	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 357 623	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	6	279 983 902	
Sum annen langsiktig gjeld		279 983 902	
Sum langsiktig gjeld		283 341 525	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 115 368	2 449 808
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			8 250
Annen kortsiktig gjeld	6	128 172 099	218 145 663
Sum kortsiktig gjeld		164 287 467	220 603 721
Sum gjeld		447 628 992	220 603 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		459 633 292	220 408 762
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 618808

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 745 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESLEBUKTA BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Post
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 919 745 916
VESLEBUKTA BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			196 500
Sum inntekter			196 500
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	7		
Varekostnad		5 408 840	475
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4, 9	344 130	2 252 534
Sum kostnader		5 752 970	2 253 009
Driftsresultat		-5 752 970	-2 056 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 041	387
Sum finansinntekter		14 041	387
Annen rentekostnad		1 121 800	1 726 774
Annen finanskostnad		593	1 097
Sum finanskostnader		1 122 393	1 727 871
Netto finans		-1 108 352	-1 727 484
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 509 491	-832 479
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 351 831	-2 951 514
Årsresultat	3	-5 351 831	-2 951 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 351 831	-2 951 514
Totalresultat		-5 351 831	-2 951 514
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-294 959
Overført fra annen egenkapital		-5 351 831	-2 656 555
Sum overføringer og disponeringer		-5 351 831	-2 951 514



Organisasjonsnr: 919 745 916
VESLEBUKTA BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		83 194
Sum immaterielle eiendeler			83 194

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler	8		
-------------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	83 194
-------------------	--	---	--------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7	400 120 912	220 325 568
-----------	---	-------------	-------------

Fordringer

Konsernfordringer

Sum fordringer		59 512 380	
----------------	--	------------	--

		59 512 380	
--	--	------------	--

Sum omløpsmidler		459 633 292	220 325 568
------------------	--	-------------	-------------

SUM EIENDELER		459 633 292	220 408 762
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap			294 959
-------------	--	--	---------

Sum opptjent egenkapital		11 904 300	-294 959
--------------------------	--	------------	----------

Sum egenkapital	3	12 004 300	-194 959
-----------------	---	------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	3 357 623	
--------------	---	-----------	--

Sum avsetninger for forpliktelse		3 357 623	
----------------------------------	--	-----------	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	6	279 983 902	
Sum annen langsiktig gjeld		279 983 902	
Sum langsiktig gjeld		283 341 525	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 115 368	2 449 808
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			8 250
Annen kortsiktig gjeld	6	128 172 099	218 145 663
Sum kortsiktig gjeld		164 287 467	220 603 721
Sum gjeld		447 628 992	220 603 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		459 633 292	220 408 762
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 919 745 916
VESLEBUKTA BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Veslebukta Boligutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Veslebukta Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tommy Romskaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: M4OJN-E7ZFL-3MCJU-EQ1T0-BX66FB-EW517



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Romskaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2914925

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-30 21:15:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MAQJN-E7ZFL-3MCJJ-EQ1T0-BX6FB-EW517

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
Veslebukta Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	196 500
Sum driftsinntekter		0	196 500
Varekostnad		5 408 840	475
Annen driftskostnad	4, 9	344 130	2 252 534
Sum driftskostnader		5 752 970	2 253 009
Driftsresultat		-5 752 970	-2 056 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 041	387
Annen rentekostnad		1 121 800	1 726 774
Annen finanskostnad		593	1 097
Resultat av finansposter		-1 108 352	-1 727 484
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 861 322	-3 783 993
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 509 491	-832 479
Ordinært resultat		-5 351 831	-2 951 514
Årsresultat	3	-5 351 831	-2 951 514
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	294 959
Overført fra annen egenkapital		5 351 831	2 656 555
Sum overføringer		-5 351 831	-2 951 514
Veslebukta Boligutvikling AS			Side 1


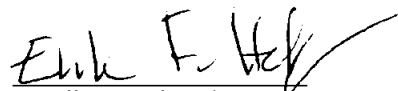


Balanse			
Veslebukta Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	0	83 194
Sum immaterielle eiendeler		0	83 194
Sum anleggsmidler		0	83 194
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	400 120 912	220 325 568
Fordringer			
Konsernfordringer		59 512 380	0
Sum fordringer		59 512 380	0
Sum omløpsmidler		459 633 292	220 325 568
Sum eiendeler		459 633 292	220 408 762
Veslebukta Boligutvikling AS		Side 2	



Balanse			
Veslebukta Boligutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 904 300	0
Udekket tap		0	-294 959
Sum opptjent egenkapital		11 904 300	-294 959
Sum egenkapital	3	12 004 300	-194 959
Gjeld			
Utsatt skatt	5	3 357 623	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 357 623	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	279 983 902	0
Sum annen langsiktig gjeld		279 983 902	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 115 368	2 449 808
Skyldig offentlige avgifter		0	8 250
Annen kortsiktig gjeld	6	128 172 099	218 145 663
Sum kortsiktig gjeld		164 287 467	220 603 721
Sum gjeld		447 628 992	220 603 721
Sum egenkapital og gjeld		459 633 292	220 408 762

Oslo, 30.06.2022
Styret i Veslebukta Boligutvikling AS

 Ole Halvor Svenkerud styreleder	 Erik Forseth Helgesen styremedlem
---	--

Veslebukta Boligutvikling AS Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. For selskapet vil dette normalt være ved overlevering av bolig til kunde. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer, herunder boliger under oppføring, er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekrefter styret at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Veslebukta Boligutvikling AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Veslebukta Boligutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA. Konsernregnskapet fås utlevert i Olav Vs gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar (lgh@soloneiendom.no).

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	-294 959	0	-194 959
Pr 01.01.2021	100 000	-294 959	0	-194 959
Årets resultat		0	-5 351 831	-5 351 831
Konsernbidrag mottatt			17 551 090	17 551 090
Reklassifisering		294 959	-294 959	
Pr 31.12.2021	100 000	0	11 904 300	12 004 300

Note 4 Lønnskostnader

Veslebukta Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr. 5 000 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt av konsernbidrag for 2021	-1 168 759	0
Skatteeffekt av konsernbidrag for 2020	-3 781 549	0
Endring i utsatt skatt	3 440 817	2 949 070
Skattekostnad ordinært resultat	-1 509 491	2 949 070
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 861 322	-3 783 993
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 576 631	-13 396 626
Mottatt konsernbidrag 2021	5 312 539	0
Skattepliktig inntekt	-10 125 414	-17 180 620
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-6 861 322	-3 783 993
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 509 491	-832 478
Sum	-1 509 491	-832 478
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	25 387 337	16 810 706	-8 576 631
Sum	25 387 337	16 810 706	-8 576 631
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 125 414	-17 188 859	-7 063 445
Grunnlag for utsatt skatt	15 261 923	-378 153	-15 640 076
Utsatt skatt (22 %)	3 357 623	-83 194	-3 440 817

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Konsernkontoordning	24 020 982	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	59 512 380	0
Sum	83 533 362	0
Gjeld	2021	2020
Kortsiktig lån fra foretak i samme konsern	73 756 653	213 336 806
Konsernkontoordning	0	35 083
Påløpte renter	5 632 946	4 536 999
Sum	79 389 599	217 908 888

Se note 8 for mer informasjon om konsernkontoordningen.



Note 7 Varer

Lager av varer og annen beholdning	2021	2020
Påløpte prosjektkostnader	400 120 912	220 325 568
Sum	400 120 912	220 325 568

Balanseposter knyttet til utført produksjon	2021	2020
Mottatt forskuddsbetaling etter § 47-garanti	-48 782 500	0
Sum	-48 782 500	0

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	31.12.2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2021
Varelager	400 120 912
Sum	400 120 912

Eiendelene er pantsatt i forbindelse med opptak av lån i morselskapet Solon Bolig AS.

Selskapet har stilt kausjonserklæring med solidarisk ansvar opp til kr. 50 millioner i forbindelse med låneopptak i morselskapet.

Selskapet deltar i et konsernkontosystem med Solon Bolig AS som konsernkonto innehaver der driftskontoen til datterselskap inngår som underkonto. Alle deltagere i konsernkontosystemet, inkludert konsernkonto innehaveren, er overfor banken solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonister. Konsernkontoordningen er klassifisert som konsernmellomværende.

Note 9 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2021	2020
Salgs- og reklamekostnad	338 092	2 050 963
Andre driftskostnader	6 038	201 571
Sum driftskostnader	344 130	2 252 534