



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 666 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPC PROPERTY AS
Forretningsadresse: Sydnesplassen 1
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Fredrik Müller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 092 115	1 054 488
Sum inntekter		1 092 115	1 054 488
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	558 032	557 496
Annen driftskostnad		695 666	190 524
Sum kostnader		1 253 698	748 020
Driftsresultat		-161 583	306 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 173	15 942
Annen renteinntekt		1 370	623
Sum finansinntekter		36 543	16 565
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 190	85 498
Annen rentekostnad		587 040	370 892
Sum finanskostnader		720 230	456 390
Netto finans		-683 686	-439 825
Ordinært resultat før skattekostnad		-845 269	-133 357
Skattekostnad på resultat	3	-177 494	-20 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		-667 775	-112 360
Årsresultat	4	-667 775	-112 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-667 775	-112 360
Totalresultat		-667 775	-112 360
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-667 775	-112 360



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-667 775	-112 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 052 546	14 385 008
Sum varige driftsmidler		14 052 546	14 385 008
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		669 746	1 119 746
Sum finansielle anleggsmidler		669 746	1 119 746
Sum anleggsmidler		14 722 292	15 504 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 180	2 362
Andre kortsiktige fordringer		1 934	5 807
Konsernfordringer		1 123 540	688 367
Sum fordringer		1 134 654	696 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 314	611 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 314	611 128
Sum omløpsmidler		1 160 968	1 307 664
SUM EIENDELER		15 883 259	16 812 418

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	3 314 172	3 002 172
Sum innskutt egenkapital		3 344 172	3 032 172
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-731 163	-63 387
Sum opptjent egenkapital		-731 163	-63 387
Sum egenkapital		2 613 009	2 968 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 866 264	1 955 758
Sum avsetninger for forpliktelser		1 866 264	1 955 758
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 323 000	9 923 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 031 856	1 898 666
Sum annen langsiktig gjeld		11 354 856	11 821 666
Sum langsiktig gjeld		13 221 120	13 777 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 864	2 563
Betalbar skatt	3		46 580
Skyldig offentlige avgifter		10 321	
Annen kortsiktig gjeld		20 945	17 067
Sum kortsiktig gjeld		49 130	66 210
Sum gjeld		13 270 250	13 843 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 883 259	16 812 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416749

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 666 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPC PROPERTY AS
Forretningsadresse: Sydnesplassen 1
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Fredrik Müller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 919 666 706
SPC PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 092 115	1 054 488
Sum inntekter		1 092 115	1 054 488
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	558 032	557 496
Annen driftskostnad		695 666	190 524
Sum kostnader		1 253 698	748 020
Driftsresultat		-161 583	306 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 173	15 942
Annen renteinntekt		1 370	623
Sum finansinntekter		36 543	16 565
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 190	85 498
Annen rentekostnad		587 040	370 892
Sum finanskostnader		720 230	456 390
Netto finans		-683 686	-439 825
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-177 494	-20 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		-667 775	-112 360
Årsresultat	4	-667 775	-112 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-667 775	-112 360
Totalresultat		-667 775	-112 360
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-667 775	-112 360
Sum overføringer og disponeringer		-667 775	-112 360



Organisasjonsnr: 919 666 706
SPC PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

14 052 546

14 385 008

Sum varige driftsmidler

14 052 546

14 385 008

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

669 746

1 119 746

Sum finansielle

anleggsmidler

669 746

1 119 746

Sum anleggsmidler

14 722 292

15 504 754

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9 180

2 362

Andre kortsiktige

fordringer

1 934

5 807

Konsernfordringer

1 123 540

688 367

Sum fordringer

1 134 654

696 536

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

26 314

611 128

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

26 314

611 128

Sum omløpsmidler

1 160 968

1 307 664

SUM EIENDELER

15 883 259

16 812 418

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 4

3 314 172

3 002 172

Sum innskutt egenkapital

3 344 172

3 032 172



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-731 163	-63 387
Sum opptjent egenkapital		-731 163	-63 387
Sum egenkapital		2 613 009	2 968 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 866 264	1 955 758
Sum avsetninger for forpliktelser		1 866 264	1 955 758
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 323 000	9 923 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 031 856	1 898 666
Sum annen langsiktig gjeld		11 354 856	11 821 666
Sum langsiktig gjeld		13 221 120	13 777 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 864	2 563
Betalbar skatt	3		46 580
Skyldig offentlige avgifter		10 321	
Annen kortsiktig gjeld		20 945	17 067
Sum kortsiktig gjeld		49 130	66 210
Sum gjeld		13 270 250	13 843 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 883 259	16 812 418



Organisasjonsnr: 919 666 706
SPC PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

SPC Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 666 706



Resultatregnskap

SPC Property AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 092 115	1 054 488
Sum driftsinntekter		1 092 115	1 054 488
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	558 032	557 496
Annen driftskostnad		695 666	190 524
Sum driftskostnader		1 253 698	748 020
Driftsresultat		-161 583	306 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 173	15 942
Annen renteinntekt		1 370	623
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 190	85 498
Annen rentekostnad		587 040	370 892
Resultat av finansposter		-683 686	-439 825
Resultat før skattekostnad		-845 269	-133 357
Skattekostnad på resultat	3	-177 494	-20 997
Resultat		-667 775	-112 360
Årsresultat	4	-667 775	-112 360
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-667 775	-112 360
Sum overføringer		-667 775	-112 360



Balanse

SPC Property AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 052 546	14 385 008
Sum varige driftsmidler		14 052 546	14 385 008
Lån til foretak i samme konsern		669 746	1 119 746
Sum finansielle anleggsmidler		669 746	1 119 746
Sum anleggsmidler		14 722 292	15 504 754
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 180	2 362
Andre kortsiktige fordringer		1 934	5 807
Konsernfordringer		1 123 540	688 367
Sum fordringer		1 134 654	696 536
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 314	611 128
Sum omløpsmidler		1 160 968	1 307 664
Sum eiendeler		15 883 259	16 812 418



Balanse

SPC Property AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 314 172	3 002 172
Sum innskutt egenkapital		3 344 172	3 032 172
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-731 163	-63 387
Sum opptjent egenkapital		-731 163	-63 387
Sum egenkapital		2 613 009	2 968 785
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 866 264	1 955 758
Sum avsetning for forpliktelser		1 866 264	1 955 758
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 323 000	9 923 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 031 856	1 898 666
Sum annen langsiktig gjeld		11 354 856	11 821 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 864	2 563
Betalbar skatt	3	0	46 580
Skyldig offentlige avgifter		10 321	0
Annen kortsiktig gjeld		20 945	17 067
Sum kortsiktig gjeld		49 130	66 210
Sum gjeld		13 270 250	13 843 634
Sum egenkapital og gjeld		15 883 259	16 812 418

Bergen, 13.03.2024
Styret i SPC Property AS

Tor Fredrik Müller
styreleder

Tommy Kaland
styremedlem

Eivind Dragesund Rørvik
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Prinsipper for inntektsføring og kostnadsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter sammenstilles og kostnadsføres med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler, hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning til tap gjøres i utgangspunktet på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. For mindre kundefordringer gjøres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd og bokføres til nominelle verdier i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalte skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig



Note 1: Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	15 103 320	2 557 816	17 661 136
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	201 614	23 956	225 570
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 304 934	2 581 772	17 886 706
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 536 229	1 279 106	2 815 335
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	1 018 825		1 018 825
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	2 555 054	1 279 106	3 834 160
= Bokført verdi 31.12.23	12 749 880	1 302 666	14 052 546
Årets ordinære avskrivninger	302 050	255 982	558 032
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	46 580
Endring i utsatt skattefordel	-177 494	-67 577
Skattekostnad ordinært resultat	-177 494	-20 997
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-845 269	-133 357
Permanente forskjeller	560	0
Endring i midlertidige forskjeller	356 868	345 086
Mottatt konsernbidrag	400 000	0
Skattepliktig inntekt	-87 841	211 729
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-88 000	46 580
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	88 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	46 580

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	10 315 188	10 672 056	356 868



Sum	10 315 188	10 672 056	356 868
Akkumulert fremførbart underskudd	-87 841	0	87 841
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-1 744 326	-1 782 246	-37 920
Grunnlag for utsatt skatt	8 483 020	8 889 810	406 789
Utsatt skatt (22 %)	1 866 264	1 955 758	89 494

Note 4 Utvikling av selskapets egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	3 002 172	-63 387	2 968 785
Årets resultat			-667 775	-667 775
Konsernbidrag mottatt		312 000		312 000
Pr 31.12.2023	30 000	3 314 172	-731 163	2 613 009

Note 5 Aksjeeiere

Selskapet inngår i konsernet EGD Holding AS.
Adresse: Sydneplassen 1, 5007 Bergen.

Note 6: Langsiktig gjeld / pantestillelser

Kreditor	Gjeld	Gjeld med forfall > 5 år
Bankgjeld	9 323 000	0
Gjeld til konsernselskaper	2 031 856	2 031 856
Sum pantegjeld pr. 31.12	11 354 856	2 031 856

Som sikkerhet for lånet er det gitt 1. prioritets pant i Nesttunvegen 94, Gnr 42 bnr 182 i Bergen kommune. Pantstillelsens pålydende verdi er NOK 5 400 000.

Som sikkerhet for lånet er det gitt 2. prioritets pant i Nesttunvegen 94, Gnr 42 bnr 182 i Bergen kommune. Pantstillelsens pålydende verdi er NOK 6 600 000.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i SPC Property AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SPC Property AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: HQJSN-PX63P-M51Y4-XENZT-S4I7G-C1PL8



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HQJ5N-PX63P-M51Y4-XENZT-S4I7G-C1PL8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-15 15:43:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HQJSN-PXG3P-M51Y4-XEN2T-S4I7G-CTPL8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>