



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 480 285  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKGATA 36 AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Gjerdrum Hartz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		17 576 679	23 742 919
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 576 679</b>	<b>23 742 919</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	6 067 577	2 073 179
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 285 500	5 117 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 065 089	2 043 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 418 165</b>	<b>9 234 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 158 514</b>	<b>14 508 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		819	18
Annen finansinntekt		140	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>959</b>	<b>18</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 239 525	4 087 004
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 239 525</b>	<b>4 087 004</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 238 566</b>	<b>-4 086 986</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 919 948</b>	<b>10 421 648</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	780 285	-3 194 614
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 139 663</b>	<b>13 616 262</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 139 663</b>	<b>13 616 262</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 139 663</b>	<b>13 616 262</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 139 663</b>	<b>13 616 262</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	2 139 663	13 616 262
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 139 663</b>	<b>13 616 262</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	235 092 509	230 724 454
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>235 092 509</b>	<b>230 724 454</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		123 907	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>123 907</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>235 216 417</b>	<b>230 724 454</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 411 844	
Andre kortsiktige fordringer		73 000	
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 484 844</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 583	58 451
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 583</b>	<b>58 451</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 495 426</b>	<b>58 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>236 711 843</b>	<b>230 782 905</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	106 463 041	106 463 041
Annen innskutt egenkapital	6	12 290 380	12 290 380
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 813 421</b>	<b>118 813 421</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	15 765 925	13 626 262
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 765 925</b>	<b>13 626 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>134 579 346</b>	<b>132 439 683</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	8 548 587	8 250 354
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 548 587</b>	<b>8 250 354</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	91 404 628	88 522 549
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>91 404 628</b>	<b>88 522 549</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>99 953 215</b>	<b>96 772 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 117 778	93 625
Betalbar skatt	5	482 052	
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		579 452	1 476 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 179 282</b>	<b>1 570 319</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		102 132 497	98 343 221
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>236 711 843</b>	<b>230 782 905</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 467601

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 480 285  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKGATA 36 AS  
Forretningsadresse: Vangsvegen 111  
2318 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Gjerdrum Hartz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 923 480 285  
PARKGATA 36 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		17 576 679	23 742 919
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 576 679</b>	<b>23 742 919</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	6 067 577	2 073 179
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 285 500	5 117 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 065 089	2 043 605
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 418 165</b>	<b>9 234 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 158 514</b>	<b>14 508 634</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		819	18
Annen finansinntekt		140	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>959</b>	<b>18</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 239 525	4 087 004
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 239 525</b>	<b>4 087 004</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 238 566</b>	<b>-4 086 986</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 919 948</b>	<b>10 421 648</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	780 285	-3 194 614
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 139 663</b>	<b>13 616 262</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 139 663</b>	<b>13 616 262</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 139 663</b>	<b>13 616 262</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 139 663</b>	<b>13 616 262</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	2 139 663	13 616 262
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 139 663</b>	<b>13 616 262</b>



Organisasjonsnr: 923 480 285  
PARKGATA 36 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 8	235 092 509	230 724 454
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>235 092 509</b>	<b>230 724 454</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Andre langsiktige			
fordringer		123 907	
<b>Sum finansielle</b>		<b>123 907</b>	
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>235 216 417</b>	<b>230 724 454</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 411 844	
Andre kortsiktige			
fordringer		73 000	
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 484 844</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		10 583	58 451
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>10 583</b>	<b>58 451</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 495 426</b>	<b>58 451</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>236 711 843</b>	<b>230 782 905</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	106 463 041	106 463 041
Annen innskutt egenkapital	6	12 290 380	12 290 380
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 813 421</b>	<b>118 813 421</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	15 765 925	13 626 262
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 765 925</b>	<b>13 626 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>134 579 346</b>	<b>132 439 683</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	8 548 587	8 250 354
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>8 548 587</b>	<b>8 250 354</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	91 404 628	88 522 549
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>91 404 628</b>	<b>88 522 549</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>99 953 215</b>	<b>96 772 903</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 117 778	93 625
Betalbar skatt	5	482 052	
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		579 452	1 476 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 179 282</b>	<b>1 570 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 132 497</b>	<b>98 343 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>236 711 843</b>	<b>230 782 905</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 923 480 285  
PARKGATA 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	650246.00	0.09	59999.69

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Utstillingsplassen Eiendom AS	650246.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	650246.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020**  
**Parkgata 36 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 480 285

Pemco Dokumentnøkkel: P46HF-XB4HX-KY3F1-ZBUJ5-WL7XL-WUW0T



## RESULTATREGNSKAP

### PARKGATA 36 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		17 576 679	23 742 919
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 576 679</b>	<b>23 742 919</b>
Eiendomsrelaterte kostnader	1	6 067 577	2 073 179
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 285 500	5 117 500
Annen driftskostnad	3	1 065 089	2 043 605
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 418 165</b>	<b>9 234 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 158 514</b>	<b>14 508 634</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		819	18
Annen finansinntekt		140	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 239 525	4 087 004
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 238 566</b>	<b>-4 086 986</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 919 948	10 421 648
Skattekostnad på ordinært resultat	5	780 285	-3 194 614
<b>Årsresultat</b>		<b>2 139 663</b>	<b>13 616 262</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 139 663</b>	<b>13 616 262</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	2 139 663	13 616 262
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 139 663</b>	<b>13 616 262</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: P46HF-XB4HX-KY3F1-ZBUJ5-WL7XL-WUW07



### BALANSE

#### PARKGATA 36 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	235 092 509	230 724 454
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>235 092 509</b>	<b>230 724 454</b>
Andre langsiktige fordringer		123 907	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>123 907</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>235 216 417</b>	<b>230 724 454</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		1 411 844	0
Andre kortsiktige fordringer		73 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 484 844</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 583	58 451
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 495 426</b>	<b>58 451</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>236 711 843</b>	<b>230 782 905</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: P46HF-XB4HX-KY3F1-ZBUJ5-WL7XL-WUW0T



## BALANSE

### PARKGATA 36 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	6	106 463 041	106 463 041
Annen innskutt egenkapital	6	12 290 380	12 290 380
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>118 813 421</b>	<b>118 813 421</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	15 765 925	13 626 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 765 925</b>	<b>13 626 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>134 579 346</b>	<b>132 439 683</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	8 548 587	8 250 354
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 548 587</b>	<b>8 250 354</b>
Langsiktig konserngjeld	4	91 404 628	88 522 549
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>91 404 628</b>	<b>88 522 549</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 117 778	93 625
Betalbar skatt	5	482 052	0
Annen kortsiktig gjeld		579 452	1 476 694
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 179 282</b>	<b>1 570 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 132 497</b>	<b>98 343 221</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>236 711 843</b>	<b>230 782 905</b>

Hamar, 03.03.2021  
Styret i Parkgata 36 AS

Tron Sanderud  
styreleder

Jo Simen Drågen  
styremedlem/ daglig leder



PARKGATA 36 AS

923 480 285

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## HUSLEINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom påkostning/forbedring og vedlikehold regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## KONSERN

Haugans Hus Holding AS utarbeider konsernregnskap der Parkgata 36 AS inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets forretningskontor i Hamar.

PARKGATA 36 AS

SIDE 5

Pemneo Dokumentnøkkel: P46HF-XB4HX-KY3F1-ZBUJ5-WL7XL-WUW0T

**PARKGATA 36 AS**

923 480 285

**Note 1 Poster som er slått sammen i resultatregnskapet**

	2020	2019
Egne felleskostnader	609 035	0
Reparasjon og vedlikehold	4 804 826	1 428 064
Eiendomsskatt	572 835	572 899
Forsikringer	80 881	72 216
<b>Sum eiendomsrelaterte kostnader</b>	<b>6 067 577</b>	<b>2 073 179</b>

**Note 2 Anleggsnote**

	Tomt	Bygg	Parkering	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	20 291 295	258 949 124	255 371	586 863	280 082 653
Tilgang	0	10 190 524	0	-536 969	9 653 555
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>20 291 295</b>	<b>269 139 648</b>	<b>255 371</b>	<b>49 894</b>	<b>289 736 208</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1	0	49 246 428	111 771	0	49 358 199
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	54 519 228	124 471	0	54 643 699
<b>Bokført verdi per 31.12.2020</b>	<b>20 291 295</b>	<b>214 620 420</b>	<b>130 900</b>	<b>49 894</b>	<b>235 092 509</b>
Årets avskrivninger	0	5 272 800	12 700	0	5 285 500
Avskrivningstid		50 år	5 år		

Hjemmelshaver til eiendommen er Parkgata 36 ANS. Parkgata 36 ANS eies av Utstillingsplassen Eiendom AS med 99 % av andelene og Trekanten Utvikling AS med 1 % andel.

**Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Administrasjonen ivaretas av Utstillingsplassen Eiendom AS. Det utbetales ikke godtgjørelse til styret.

**Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 24 835, som i sin helhet vedrører revisjon.



**PARKGATA 36 AS** **923 480 285**

**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2020	2019
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	91 404 628	88 522 549
<b>Sum</b>	<b>91 404 628</b>	<b>88 522 549</b>

Transaksjoner med nærstående parter skjer til markedsmessige vilkår. Lånet er renteberegnet og det er ikke avtalt tilbakebetaling.

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	482 052	0
Endring i utsatt skatt	298 233	-3 194 614
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>780 285</b>	<b>-3 194 614</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 919 948	10 421 648
Permanente forskjeller	0	-25 569 418
Endring i midlertidige forskjeller	-728 804	-609 128
Mottatt konsernbidrag	0	15 756 898
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 191 144</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	482 052	-3 466 518
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	3 466 518
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>482 052</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	67 062 813	66 334 008	-728 804
<b>Sum</b>	<b>67 062 813</b>	<b>66 334 008</b>	<b>-728 804</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-28 205 600	-28 832 400	-626 800
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>38 857 213</b>	<b>37 501 608</b>	<b>-1 355 604</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>8 548 587</b>	<b>8 250 354</b>	<b>-298 233</b>

PARKGATA 36 AS

SIDE 7

Penneo Dokumentnøkkel: P46HF-XB4HX-KY3F1-ZBUJ5-WL7XL-WUW0T



PARKGATA 36 AS

923 480 285

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>60 000</b>	<b>106 463 041</b>	<b>12 290 380</b>	<b>13 626 262</b>	<b>132 439 683</b>
Årets resultat				2 139 663	2 139 663
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>60 000</b>	<b>106 463 041</b>	<b>12 290 380</b>	<b>15 765 925</b>	<b>134 579 346</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I PARKGATA 36 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	650 246	0,1	60 000
<b>Sum</b>	<b>650 246</b>		<b>60 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Utstillingsplassen Eiendom AS	650 246	100,0	100,0

## Note 8 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for morselskapets gjeld i Sparebank 1 Østlandet. Pantet er på 700 MNOK.

## Note 9 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

I lys av den siste tidens hendelser, med utbredelsen av korona-viruset, så er styret kjent med at dette kan påvirke aktiviteten i selskapet. Selskapet har ikke forpliktet seg til å betale avdrag på konsernlånet. Styret vurderer at det per dato for signering av årsregnskapet ikke er vesentlig risiko for fortsatt drift. Styret vil fortløpende følge opp driften i selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: P46HF-XB4HX-KY3FT-ZBUJ5-WL7XL-WUW0T

PARKGATA 36 AS

SIDE 8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jo Simen Drågen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-1682984

IP: 77.106.xxx.xxx

2021-03-03 17:05:53Z



## Jo Simen Drågen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1682984

IP: 77.106.xxx.xxx

2021-03-03 17:05:53Z



## Tron Sanderud

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1328409

IP: 82.147.xxx.xxx

2021-03-03 17:20:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: P46HF-XB4HX-KY3FT-ZBUJ5-WL7XL-WUW0T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Parkgata 36 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Parkgata 36 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tollef Halvorsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QY0V0-IM776-WBKLS-SK4TT-DZUEC-Z3TIA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Tollef Halvorsen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-518255

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-10 16:36:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: QY0V0-IM776-WBKLS-SK4TT-DZUEC-Z3TIA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>