



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 212 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKKE BOLIGER AS
Forretningsadresse: Oscars gate 42
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Andreas Poppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	62 217	48 302
Sum kostnader		62 217	48 302
Driftsresultat		-62 217	-48 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 636 142	1 584 327
Sum finansinntekter		1 636 142	1 584 327
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 315 981	1 215 400
Sum finanskostnader		1 315 981	1 215 400
Netto finans		320 161	368 927
Resultat før skattekostnad		257 944	320 625
Skattekostnad	2, 3	56 748	74 108
Årsresultat		201 196	246 517
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	262 744
Avgitt konsernbidrag		201 196	525 488
Udekket tap		0	-16 227
Sum overføringer og disponeringer		201 196	246 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	22 042 939	20 434 797
Sum finansielle anleggsmidler		22 042 939	20 434 797
Sum anleggsmidler		22 042 939	20 434 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 604	8 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 604	8 438
Sum omløpsmidler		3 604	8 438
SUM EIENDELER		22 046 543	20 443 235

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	1 449 783	1 449 783
Overkurs	5	4 318 714	4 318 714
Sum innskutt egenkapital		5 768 497	5 768 497
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 850 675	1 850 675
Sum opptjent egenkapital		-1 850 675	-1 850 675
Sum egenkapital		3 917 822	3 917 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	17 815 740	16 499 759
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 800	10 800
Sum annen langsiktig gjeld		17 826 540	16 510 559
Sum langsiktig gjeld		17 826 540	16 510 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 067	14 854
Kortsiktig konserngjeld	4	257 944	0
Annen kortsiktig gjeld		1 170	0
Sum kortsiktig gjeld		302 181	14 854
Sum gjeld		18 128 721	16 525 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 046 543	20 443 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 603729

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 212 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKKE BOLIGER AS
Forretningsadresse: Oscars gate 42
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Andreas Poppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 212 322
FREDRIKKE BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	62 217	48 302
Sum kostnader		62 217	48 302
Driftsresultat		-62 217	-48 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 636 142	1 584 327
Sum finansinntekter		1 636 142	1 584 327
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 315 981	1 215 400
Sum finanskostnader		1 315 981	1 215 400
Netto finans		320 161	368 927
Resultat før skattekostnad		257 944	320 625
Skattekostnad	2, 3	56 748	74 108
Årsresultat		201 196	246 517
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	262 744
Avgitt konsernbidrag		201 196	525 488
Udekket tap		0	-16 227
Sum overføringer og disponeringer		201 196	246 517



Organisasjonsnr: 987 212 322
FREDRIKKE BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2024	2023
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	22 042 939	20 434 797
Sum finansielle anleggsmidler		22 042 939	20 434 797
Sum anleggsmidler		22 042 939	20 434 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 604	8 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 604	8 438
Sum omløpsmidler		3 604	8 438
SUM EIENDELER		22 046 543	20 443 235

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 449 783	1 449 783
Overkurs	5	4 318 714	4 318 714
Sum innskutt egenkapital		5 768 497	5 768 497
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 850 675	1 850 675
Sum opptjent egenkapital		-1 850 675	-1 850 675



Sum egenkapital		3 917 822	3 917 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	17 815 740	16 499 759
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 800	10 800
Sum annen langsiktig gjeld		17 826 540	16 510 559
Sum langsiktig gjeld		17 826 540	16 510 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 067	14 854
Kortsiktig konserngjeld	4	257 944	0
Annen kortsiktig gjeld		1 170	0
Sum kortsiktig gjeld		302 181	14 854
Sum gjeld		18 128 721	16 525 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 046 543	20 443 235



Organisasjonsnr: 987 212 322
FREDRIKKE BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22042939.00	20434797.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17815740.00	16499759.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10800.00	10800.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	257944.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FREDRIKKE BOLIGER AS
987 212 322

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-62 217	-48 302
Sum driftskostnader		-62 217	-48 302
Driftsresultat		-62 217	-48 302
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 636 142	1 584 327
Sum finansinntekter		1 636 142	1 584 327
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 315 981	-1 215 400
Sum finanskostnader		-1 315 981	-1 215 400
Netto finans		320 161	368 927
Resultat før skattekostnad		257 944	320 625
Skattekostnad	2, 3	-56 748	-74 108
Årsresultat		201 196	246 517
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-262 744
Avgitt konsernbidrag		201 196	525 488
Udekket tap		0	-16 227
Sum overføringer		201 196	246 517



FREDRIKKE BOLIGER AS
987 212 322

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	22 042 939	20 434 797
Sum finansielle anleggsmidler		22 042 939	20 434 797
Sum anleggsmidler		22 042 939	20 434 797
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 604	8 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 604	8 438
Sum omløpsmidler		3 604	8 438
SUM EIENDELER		22 046 543	20 443 235



FREDRIKKE BOLIGER AS
987 212 322

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 449 783	1 449 783
Overkurs	5	4 318 714	4 318 714
Sum innskutt egenkapital		5 768 497	5 768 497
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 850 675	-1 850 675
Sum opptjent egenkapital		-1 850 675	-1 850 675
Sum egenkapital		3 917 822	3 917 822
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	17 815 740	16 499 759
Øvrig langsiktig gjeld	4	10 800	10 800
Sum annen langsiktig gjeld		17 826 540	16 510 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 067	14 854
Kortsiktig konserngjeld	4	257 944	0
Annen kortsiktig gjeld		1 170	0
Sum kortsiktig gjeld		302 181	14 854
Sum gjeld		18 128 721	16 525 413
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 046 543	20 443 235

OSLO, 11.06.2025

Petter Andreas Poppe
styrets leder / daglig leder



FREDRIKKE BOLIGER AS
987 212 322

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	56 748	74 108
Skattekostnad	56 748	74 108
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	257 944	320 625
Permanente forskjeller	0	16 227
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-257 944	-336 852
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	56 748	74 108
Betalbar skatt på konsernbidrag	-56 748	-74 108



FREDRIKKE BOLIGER AS
987 212 322

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	22 042 939	20 434 797

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	17 815 740	16 499 759
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	10 800	10 800

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	257 944	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 449 783	4 318 714	0	-1 850 675	3 917 822
Årsresultat	0	0	201 196	0	201 196
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-201 196	0	-201 196
Egenkapital 31.12.2024	1 449 783	4 318 714	0	-1 850 675	3 917 822

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.