



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 489 519
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	C&L HOLDING AS
Forretningsadresse:	Grenseveien 82 0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd-Erik Bunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	62 513	93 291
Sum kostnader		62 513	93 291
Driftsresultat		-62 513	-93 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		518 455
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	112 152	99 281
Annen renteinntekt		1 767	960
Sum finansinntekter		113 919	618 696
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	366 052	2 055 190
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		366 052	2 055 190
Netto finans		-252 133	-1 436 494
Resultat før skattekostnad		-314 646	-1 529 785
Skattekostnad på resultat	5	-69 222	-336 553
Årsresultat	6	-245 424	-1 193 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-245 424	-1 193 232
Totalresultat		-245 424	-1 193 232
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-245 424	-1 193 232
Sum overføringer og disponeringer	6	-245 424	-1 193 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	405 775	336 553
Sum immaterielle eiendeler		405 775	336 553
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	7 676 453	7 676 453
Lån til foretak i samme konsern	4	1 496 945	1 796 794
Sum finansielle anleggsmidler		9 173 398	9 473 247
Sum anleggsmidler		9 579 173	9 809 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		518 455
Sum fordringer			518 455
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 831	8 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 831	8 576
Sum omløpsmidler		2 831	527 031
SUM EIENDELER		9 582 004	10 336 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		3 941 301	4 186 725
Sum innskutt egenkapital		4 241 301	4 486 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	6	4 241 301	4 486 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	5 340 703	5 850 106
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		5 340 703	5 850 106
Sum langsiktig gjeld		5 340 703	5 850 106
Sum gjeld		5 340 703	5 850 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 582 004	10 336 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 523038

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 489 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C&L HOLDING AS
Forretningsadresse: Grenseveien 82
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 997 489 519
C&L HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	62 513	93 291
Sum kostnader		62 513	93 291
Driftsresultat		-62 513	-93 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		518 455
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	112 152	99 281
Annen renteinntekt		1 767	960
Sum finansinntekter		113 919	618 696
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	366 052	2 055 190
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		366 052	2 055 190
Netto finans		-252 133	-1 436 494
Resultat før skattekostnad		-314 646	-1 529 785
Skattekostnad på resultat	5	-69 222	-336 553
Årsresultat	6	-245 424	-1 193 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-245 424	-1 193 232
Totalresultat		-245 424	-1 193 232
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-245 424	-1 193 232
Sum overføringer og disponeringer	6	-245 424	-1 193 232



Obligasjonslån	4	5 340 703	5 850 106
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		5 340 703	5 850 106
Sum langsiktig gjeld		5 340 703	5 850 106
Sum gjeld		5 340 703	5 850 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 582 004	10 336 831



Organisasjonsnr: 997 489 519
C&L HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

C&I Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	62 513	93 291
Sum driftskostnader		62 513	93 291
Driftsresultat		-62 513	-93 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	518 455
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	112 152	99 281
Annen renteinntekt		1 767	960
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	366 052	2 055 190
Resultat av finansposter		-252 133	-1 436 494
Resultat før skattekostnad		-314 646	-1 529 785
Skattekostnad på resultat	5	-69 222	-336 553
Årsresultat	6	-245 424	-1 193 232
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		245 424	1 193 232
Sum overføringer	6	-245 424	-1 193 232



Balanse

C&I Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	405 775	336 553
Sum immaterielle eiendeler		405 775	336 553
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	7 676 453	7 676 453
Lån til foretak i samme konsern	4	1 496 945	1 796 794
Sum finansielle anleggsmidler		9 173 398	9 473 247
Sum anleggsmidler		9 579 173	9 809 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	518 455
Sum fordringer		0	518 455
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 831	8 576
Sum omløpsmidler		2 831	527 031
Sum eiendeler		9 582 004	10 336 831

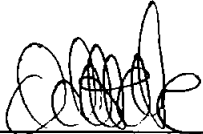


Balanse

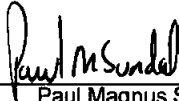
C&I Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		3 941 301	4 186 725
Sum innskutt egenkapital		4 241 301	4 486 725
Sum egenkapital	6	4 241 301	4 486 725
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	5 340 703	5 850 106
Sum annen langsiktig gjeld		5 340 703	5 850 106
Sum gjeld		5 340 703	5 850 106
Sum egenkapital og gjeld		9 582 004	10 336 831

Oslo, 26.05.2025
Styret i C&I Holding AS



Odd-Erik Bunde
styreleder



Paul Magnus Sundal
styremedlem



C&L Holding AS

Morselskap og konsern

Noter til regnskapet 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Selskapet faller ikke inn under OTP, da selskapet ikke har ansatte.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 - Lønnskostnader, godtgjørelser, mm.

Morselskap og konsern

Det er ingen ansatte i selskapet pr 31.12.2024.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ikke utbetalt styrehonorarer gjennom 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap	Eierandel/ Stemmeandel	Resultat 31.12.2024	Egenkapital 31.12.2024	Kostpris	Nedskrivning	Bokført verdi
Lørenskog Utviklingsselskap AS	100 %	-1 634 283	2 284 982	14 320 672	-11 727 720	2 592 952
Lørenveien Utvikling AS	100 %	-1 303 719	4 196 845	10 769 290	-5 685 789	5 083 501
SUM		-2 938 002	6 481 827	25 089 962	-17 413 509	7 676 453

Alle selskapene har forretningskontor i Oslo.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Gjeld	2024	2023
Lørenskog Utviklingsselskap AS	0	623 574
Lørenveien Utvikling AS	3 249 649	5 226 532
Bunde Eiendom AS	2 091 054	0
Sum	5 340 703	5 850 106

Fordringer	2024	2023
Bunde Eiendom AS	0	1 796 794
Lørenskog Utviklingsselskap AS	1 496 945	0
Lørenskog Utviklingsselskap AS (konsernbidrag)	0	42 726
Lørenveien Utvikling AS (konsernbidrag)	0	475 729
Sum	1 496 945	2 315 249

Mellomværende mellom konserninterne selskaper vil bli betjent etter nærmere avtale.

Mellomværende er renteberegnet med 6,5 %.

Konsernmellomværende for 2024 bestod av mellomværende og avgitt/ mottatt konsernbidrag, og var nettoført i regnskapet.



C&L Holding AS

Note 5 - Skatter

Morselskap

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/ skattefordel	2024	2023	Endring
Fremførbart underskudd	-1 844 431	-1 529 785	314 646
Grunnlag utsatt skatt	-1 844 431	-1 529 785	314 646
Utsatt skatt/ skattefordel	-405 775	-336 653	-69 222

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-314 646	-1 529 785
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller (grunnlag endring i utsatt skatt)	0	0
Årets skattegrunnlag	-314 646	-1 529 785
Anvendelse fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-314 646	-1 529 785
Betalbar skatt	0	0

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Endring utsatt skatt/ utsatt skattefordel	-69 222	-336 553
Skattekostnad i resultatregnskapet	-69 222	-336 553

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	300 000	4 186 725	4 486 725
Årets resultat	0	-245 424	-245 424
Egenkapital 31.12.2024	300 000	3 941 301	4 241 301

Note 7 - Bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2024.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærforhold

Selskapets aksjekapital er kr 300.000 fordelt på 150.000 aksjer á kr. 2. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærer 31.12.2024:	Antall aksjer	Eierandel
Bunde Eiendom AS, indirekte aksjonær er styremedlem	150 000	100 %
Totalt	150 000	100 %

Selskapet inngår i konsernet Bundegruppen AS.