



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 867 355  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BLEKKBRYGGA  
Forretningsadresse: Sjøgata 15  
7600 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn M. Falstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021           | 2020          |
|---|------|----------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |               |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                |               |
| Annen driftsinntekt                           |      | 15 000         | 30 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>15 000</b>  | <b>30 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |               |
| Annen driftskostnad                           |      | 47 971         | 27 926        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>47 971</b>  | <b>27 926</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-32 971</b> | <b>2 074</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |               |
| Annen renteinntekt                            |      |                | 10            |
| Annen finansinntekt                           |      | 2 268          | 2 230         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>2 268</b>   | <b>2 240</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>2 268</b>   | <b>2 240</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-30 703</b> | <b>4 314</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-30 703</b> | <b>4 314</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-30 703</b> | <b>4 314</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-30 703</b> | <b>4 314</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |               |
| Overføringer annen egenkapital                | 1    | -30 703        | 4 314         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-30 703</b> | <b>4 314</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021          | 2020          |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |               |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |               |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |               |               |
| Sum anleggsmidler                              |      | 0             | 0             |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |               |               |
| <b>Varer</b>                                   |      |               |               |
| <b>Fordringer</b>                              |      |               |               |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 2    | 1 669         | 1 462         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 669</b>  | <b>1 462</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |               |               |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 9 060         | 39 176        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>9 060</b>  | <b>39 176</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>10 729</b> | <b>40 638</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>10 729</b> | <b>40 638</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |               |               |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |               |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |               |               |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |               |               |
| Annen egenkapital                              | 1    | 9 935         | 40 638        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>9 935</b>  | <b>40 638</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>9 935</b>  | <b>40 638</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |      |               |               |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>   | <b>2020</b>   |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Leverandørgjeld                 |             | 794           |               |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>794</b>    |               |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>794</b>    | <b>0</b>      |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>10 729</b> | <b>40 638</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 924511

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 867 355  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BLEKKBRYGGA  
Forretningsadresse: Sjøgata 15  
7600 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn M. Falstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Organisasjonsnr: 914 867 355  
SAMEIET BLEKKBRYGGA

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>   |
|---|-------------|----------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                |               |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                |               |
| Annen driftsinntekt                               |             | 15 000         | 30 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>15 000</b>  | <b>30 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                |               |
| Annen driftskostnad                               |             | 47 971         | 27 926        |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>47 971</b>  | <b>27 926</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-32 971</b> | <b>2 074</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                |               |
| Annen renteinntekt                                |             |                | 10            |
| Annen finansinntekt                               |             | 2 268          | 2 230         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>2 268</b>   | <b>2 240</b>  |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>2 268</b>   | <b>2 240</b>  |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>-30 703</b> | <b>4 314</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>-30 703</b> | <b>4 314</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>-30 703</b> | <b>4 314</b>  |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-30 703</b> | <b>4 314</b>  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                |               |
| Overføringer annen<br>egenkapital                 | 1           | -30 703        | 4 314         |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>-30 703</b> | <b>4 314</b>  |



Organisasjonsnr: 914 867 355  
SAMEIET BLEKKBRYGGA

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2021   | 2020   |
|--|------|--------|--------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |        |        |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |        |        |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |        |        |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0      | 0      |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |        |        |
| <b>Varer</b>                               |      |        |        |
| <b>Fordringer</b>                          |      |        |        |
| Andre kortsiktige fordringer               | 2    | 1 669  | 1 462  |
| Sum fordringer                             |      | 1 669  | 1 462  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |        |        |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.              |      | 9 060  | 39 176 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 9 060  | 39 176 |
| Sum omløpsmidler                           |      | 10 729 | 40 638 |
| SUM EIENDELER                              |      | 10 729 | 40 638 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |        |        |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |        |        |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |        |        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |        |        |
| Annen egenkapital                          | 1    | 9 935  | 40 638 |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 9 935  | 40 638 |
| Sum egenkapital                            |      | 9 935  | 40 638 |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0      | 0      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |        |        |
| Leverandørgjeld                            |      | 794    |        |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 794    |        |
| Sum gjeld                                  |      | 794    | 0      |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD                   |      | 10 729 | 40 638 |



Organisasjonsnr: 914 867 355  
SAMEIET BLEKKBRYGGA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Sameiet Blekkbrygga**

**Organisasjonsnr. 914867355**

**Utarbeidet av:**

Falstads Regnskapsservice AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kirkegata 75 A  
7600 LEVANGER



Organisasjonsnr. 961395305



Sameiet Blekkbrygga

## Resultatregnskap

|  | Note | 2021            | 2020          |
|--|------|-----------------|---------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                 |               |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                 |               |
| Annen driftsinntekt                      |      | 15 000          | 30 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>15 000</b>   | <b>30 000</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                 |               |
| Annen driftskostnad                      |      | 47 971          | 27 926        |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>47 971</b>   | <b>27 926</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>(32 971)</b> | <b>2 074</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                 |               |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                 |               |
| Annen renteinntekt                       |      | 0               | 10            |
| Annen finansinntekt                      |      | 2 268           | 2 230         |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>2 268</b>    | <b>2 240</b>  |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>2 268</b>    | <b>2 240</b>  |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>(30 703)</b> | <b>4 314</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat       |      | 0               | 0             |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>(30 703)</b> | <b>4 314</b>  |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>(30 703)</b> | <b>4 314</b>  |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                 |               |
| Overføringer annen egenkapital           | 1    | (30 703)        | 4 314         |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>(30 703)</b> | <b>4 314</b>  |



Sameiet Blekkbrygga

**Balanse pr. 31.12.2021**

|                                 | Note | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|---------------------------------|------|---------------|---------------|
| <b>EIENDELER</b>                |      |               |               |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>             |      |               |               |
| <b>Fordringer</b>               |      |               |               |
| Andre kortsiktige fordringer    | 2    | 1 669         | 1 462         |
| <b>Sum fordringer</b>           |      | <b>1 669</b>  | <b>1 462</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.    |      | 9 060         | 39 176        |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>         |      | <b>10 729</b> | <b>40 638</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>            |      | <b>10 729</b> | <b>40 638</b> |
| <br><b>EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |               |               |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |               |               |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |               |               |
| Annen egenkapital               | 1    | 9 935         | 40 638        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>9 935</b>  | <b>40 638</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>          |      | <b>9 935</b>  | <b>40 638</b> |
| <br><b>GJELD</b>                |      |               |               |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>         |      |               |               |
| Leverandørgjeld                 |      | 794           | 0             |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>     |      | <b>794</b>    | <b>0</b>      |
| <b>SUM GJELD</b>                |      | <b>794</b>    | <b>0</b>      |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>10 729</b> | <b>40 638</b> |

Levanger, den 10. September 2022  
I styret for **Sameiet Blekkbrygga**

Arnfinn M. Falstad  
styrets leder

Tor Olsen  
styremedlem



Sameiet Blekkbrygga

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk, samt i henhold til forskrift om årsregnskap for borettslag. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring av refusjon fellesutgifter skjer ved opptjeningstidspunktet.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløp for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjennstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Annen egenkapital

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.             | 0                                 | 0        | 40 638               | 40 638             |
| -Til årets resultat |                                   |          | -30 703              | -30 703            |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>0</b>                          | <b>0</b> | <b>9 935</b>         | <b>9 935</b>       |

### Note 2 - Andre kortsiktige fordringer

Beløpet gjelder forskuddsbetalt forsikring.