



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 448 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSI AS  
Forretningsadresse: Platåveien 4A  
0489 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Huseby Sigvartsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	20 467 114	400 389
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 467 114</b>	<b>400 389</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	17 297 205	395 606
Lønnskostnad	2	440 452	493 433
Avskrivning av driftsmidler	1	188 600	188 600
Annen driftskostnad	2	480 226	308 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 406 483</b>	<b>1 386 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 060 631</b>	<b>-986 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			11 413
Annen finansinntekt			2 622
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>14 035</b>
Annen rentekostnad		83 662	21 097
Annen finanskostnad		41 156	87 974
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 818</b>	<b>109 071</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 818</b>	<b>-95 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 935 813</b>	<b>-1 081 275</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	435 284	-237 881
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 500 529</b>	<b>-843 394</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 500 529</b>	<b>-843 394</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 500 529</b>	<b>-843 394</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 500 529</b>	<b>-843 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 500 529	-843 394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>1 500 529</b>	<b>-843 394</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5		
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	440 067	628 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>440 067</b>	<b>628 667</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	2 000 000	2 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	115 000	1 115 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	5	226 354	226 354
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 341 354</b>	<b>3 341 354</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 781 421</b>	<b>3 970 021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1		8 817 028
<b>Sum varer</b>			<b>8 817 028</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			17 250
Andre kortsiktige fordringer		20 000	229 582
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000</b>	<b>246 832</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 287 718	840 516



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 287 718	840 516
Sum omløpsmidler		1 307 718	9 904 376
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 089 139</b>	<b>13 874 397</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-9 166	-9 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 834</b>	<b>20 834</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 352 951	1 852 422
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 352 951</b>	<b>1 852 422</b>

##### Sum egenkapital

**3 373 785**      **1 873 256**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		5 532
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>5 532</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		3 423 218
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		6 773 699
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>10 196 917</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**0**      **10 202 449**

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
--------------------------------	---	--	--



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld		91 897	1 380 078
Betalbar skatt	3	440 816	
Skyldig offentlige avgifter		42 138	32 851
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		140 503	385 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>715 354</b>	<b>1 798 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>715 354</b>	<b>12 001 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 089 139</b>	<b>13 874 397</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 557256

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 448 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSI AS  
Forretningsadresse: Platåveien 4A  
0489 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Huseby Sigvartsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 915 448 666  
HUSI AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	20 467 114	400 389
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 467 114</b>	<b>400 389</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	17 297 205	395 606
Lønnskostnad	2	440 452	493 433
Avskrivning av driftsmidler	1	188 600	188 600
Annen driftskostnad	2	480 226	308 989
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 406 483</b>	<b>1 386 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 060 631</b>	<b>-986 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			11 413
Annen finansinntekt			2 622
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>14 035</b>
Annen rentekostnad		83 662	21 097
Annen finanskostnad		41 156	87 974
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>124 818</b>	<b>109 071</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-124 818</b>	<b>-95 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 935 813</b>	<b>-1 081 275</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	435 284	-237 881
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 500 529</b>	<b>-843 394</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 500 529</b>	<b>-843 394</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 500 529</b>	<b>-843 394</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 500 529</b>	<b>-843 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 500 529	-843 394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>1 500 529</b>	<b>-843 394</b>



Organisasjonsnr: 915 448 666  
HUSI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5		
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	440 067	628 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>440 067</b>	<b>628 667</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	2 000 000	2 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	115 000	1 115 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	5	226 354	226 354
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 341 354</b>	<b>3 341 354</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 781 421</b>	<b>3 970 021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1		8 817 028
<b>Sum varer</b>			<b>8 817 028</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			17 250
Andre kortsiktige fordringer		20 000	229 582
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000</b>	<b>246 832</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 287 718	840 516



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 287 718	840 516
Sum omløpsmidler		1 307 718	9 904 376
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 089 139</b>	<b>13 874 397</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-9 166	-9 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 834</b>	<b>20 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 352 951	1 852 422
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 352 951</b>	<b>1 852 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 373 785</b>	<b>1 873 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		5 532
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>5 532</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		3 423 218
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		6 773 699
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>10 196 917</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 202 449</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		91 897	1 380 078
Betalbar skatt	3	440 816	
Skyldig offentlige avgifter		42 138	32 851
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		140 503	385 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>715 354</b>	<b>1 798 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>715 354</b>	<b>12 001 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 089 139</b>	<b>13 874 397</b>



Organisasjonsnr: 915 448 666  
HUSI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Husi AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: P111M8-J1JWS-S830S-4EAEY-7XNOL-DMPNU

**Org.nr. : 915 448 666**



## Resultatregnskap

### Husi AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	20 467 114	400 389
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 467 114</b>	<b>400 389</b>
Varekostnad	1	17 297 205	395 606
Lønnskostnad	2	440 452	493 433
Avskrivning av driftsmidler	1	188 600	188 600
Annen driftskostnad	2	480 226	308 989
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 406 483</b>	<b>1 386 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 060 631</b>	<b>-986 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	11 413
Annen finansinntekt		0	2 622
Annen rentekostnad		83 662	21 097
Annen finanskostnad		41 156	87 974
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-124 818</b>	<b>-95 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 935 813</b>	<b>-1 081 275</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	435 284	-237 881
<b>Årsresultat</b>		<b>1 500 529</b>	<b>-843 394</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 500 529	-843 394
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>1 500 529</b>	<b>-843 394</b>

Penneo Dokumentnøkkel: P11M8-JJWS-S8305-4EAEY-7XNOL-DMPNU



## Balanse

### Husi AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	440 067	628 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>440 067</b>	<b>628 667</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	2 000 000	2 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	115 000	1 115 000
Andre langsiktige fordringer	5	226 354	226 354
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 341 354</b>	<b>3 341 354</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 781 421</b>	<b>3 970 021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	1	0	8 817 028
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>8 817 028</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	17 250
Andre kortsiktige fordringer		20 000	229 582
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000</b>	<b>246 832</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 287 718	840 516
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 287 718</b>	<b>840 516</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 307 718</b>	<b>9 904 376</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 089 139</b>	<b>13 874 397</b>

Penneo Dokumentnøkkel: P11M8-JJWS-S8305-4EAEY-7XNOL-DMPNU

**Balanse****Husi AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-9 166	-9 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 834</b>	<b>20 834</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	4	3 352 951	1 852 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 352 951</b>	<b>1 852 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 373 785</b>	<b>1 873 256</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	3	0	5 532
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>5 532</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	3 423 218
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	6 773 699
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 196 917</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		91 897	1 380 078
Betalbar skatt	3	440 816	0
Skyldig offentlige avgifter		42 138	32 851
Annen kortsiktig gjeld		140 503	385 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>715 354</b>	<b>1 798 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>715 354</b>	<b>12 001 141</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 089 139</b>	<b>13 874 397</b>

Oslo, den \_\_\_\_\_  
Styret i Husi AS

\_\_\_\_\_  
Kristian Huseby Sgvartsen  
styreleder/ daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Mød risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom



## Noter til regnskapet 2021

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: P111M8-JJWS-S8305-4EAEY-7XNOL-DMPNU



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Varige driftsmidler og varelager

	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	943 000	943 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>943 000</b>	<b>943 000</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-502 933	-502 933
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>440 067</b>	<b>440 067</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>188 600</b>	<b>188 600</b>
Avskrivningssats	20 %	
Økonomisk levetid	5 år	

Anlegg under utførelse gjelder boligprosjekt i Langkroken 30. Prosjektet var tomannsbolig for videresalg og er solgt i 2021 og derfor ført som en avgang. Sum anlegg under utførelse på dette prosjektet pr. 31.12.2021 er dermed kr 0.

### Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	348 772	420 000
Arbeidsgiveravgift	88 620	73 433
Andre ytelser	3 060	0
<b>Sum</b>	<b>440 452</b>	<b>493 433</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

### OTP

Selskapet har en ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	2021	2020
Daglig leder	440 452	493 433
<b>Sum</b>	<b>440 452</b>	<b>493 433</b>

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 46 750,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	46 750
Andre tjenester	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>46 750</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	440 816	-229 582
Endring i utsatt skatt	-5 532	-8 299
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>435 284</b>	<b>-237 881</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 935 813	-1 081 275
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	67 896	37 720
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 003 709</b>	<b>-1 043 555</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	440 816	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-229 582
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>440 816</b>	<b>-229 582</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-42 749	25 147	67 896
<b>Sum</b>	<b>-42 749</b>	<b>25 147</b>	<b>67 896</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	42 749	0	-42 749
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>25 147</b>	<b>25 147</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>5 532</b>	<b>5 532</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	30 000	-9 166	1 852 422	1 873 256
Årets resultat			1 500 529	1 500 529
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-9 166</b>	<b>3 352 951</b>	<b>3 373 785</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	2 000 000	2 000 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	6 773 699
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 423 218
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 423 218</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktige fordringer, Løkenåsentunet AS	2 000 000	2 000 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld, Sgvartsen Holding AS	0	6 773 699
<b>Sum gjeld</b>	<b>0</b>	<b>6 773 699</b>

Penneo Dokumentnøkkel: P11M8-JJWS-S8305-4EAEY-7XNOL-DMPNU



## Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor / stemmeandel	Eier- andel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Løkenåsentunet AS	Oslo	50 %	-204 498	-540 940	-745 438
MTM Husi AS	Oslo	50 %	153 805	-82 128	71 677

Investeringen i Løkenåsentunet AS er oppgitt med tall pr. 31.12.2020.

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

### Note 8 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler	27 686	18 425

### Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Sigvartsen Holding AS	1 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Styrets leder, Kristian Sigvartsen, er eneksjonær i Sigvartsen Holding AS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kristian H Sigvartsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-2421600

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-06-24 07:53:21 UTC



## Kristian H Sigvartsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-2421600

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-06-24 07:53:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P11M8-J1JWS-S8305-4EAEY-7XNOL-DMPNU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Husi AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Husi AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BUTMY-TA G7M-HODYZ-E2V06-LNSP4-ZGWCY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nina Corneliussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-27 16:32:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BUTMY-TAG7M-HODYZ-E2V06-LNSP4-ZGWCY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>