



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 473 659
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JAN DOKKEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Storebruvegen 2 2930 BAGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Dokken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	75 870	56 016
Sum kostnader		75 870	56 016
Driftsresultat		-75 870	-56 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	35 500 000	17 200 000
Annen renteinntekt		245 587	68 152
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		35 745 587	17 268 152
Resultat før skattekostnad		35 669 717	17 212 135
Skattekostnad	4	37 337	2 670
Årsresultat		35 632 380	17 209 465
Totalresultat		35 632 380	17 209 465
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 000 000	12 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	23 632 380	5 209 465
Sum overføringer og disponeringer		35 632 380	17 209 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		6 621
Sum immaterielle eiendeler		0	6 621
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	14 609 691	13 909 691
Lån til foretak i samme konsern		43 737 088	42 737 088
Investeringer i aksjer og andeler	7	4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		62 346 779	60 646 779
Sum anleggsmidler		62 346 779	60 653 400
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	3	35 500 000	17 200 000
Sum fordringer	9	35 500 000	17 200 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 072 310	3 386 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 072 310	3 386 215
Sum omløpsmidler		42 572 310	20 586 215
SUM EIENDELER		104 919 089	81 239 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	200 000	200 000
Overkurs	5	10 280 744	10 280 744
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		10 480 744	10 480 744
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	82 391 251	58 758 871
Sum opptjent egenkapital		82 391 251	58 758 871
Sum egenkapital		92 871 995	69 239 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 044	
Betalbar skatt		30 716	
Utbytte		12 000 000	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 334	
Sum kortsiktig gjeld		12 047 094	12 000 000
Sum gjeld	9	12 047 094	12 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 919 089	81 239 615



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	304 177 310	344 614 923
Annen driftsinntekt	1	1 002 911	2 227 585
Sum inntekter		305 180 221	346 842 507
Kostnader			
Varekostnad		135 477 345	161 790 856
Lønnskostnad	3	51 725 895	49 294 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 368 558	5 806 543
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	233 930	155 954
Annen driftskostnad	3,5	60 111 730	96 879 859
Sum kostnader		253 917 459	313 927 772
Driftsresultat		51 262 762	32 914 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 903 288	1 131 524
Annen finansinntekt		11 459	10 134
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		413 897	364 972
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 500 850	776 686
Resultat før skattekostnad		53 763 612	33 691 420
Skattekostnad	6	11 754 347	8 305 332
Årsresultat		42 009 265	25 386 088
Totalresultat		42 009 265	25 386 088
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	12 000 000	12 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	30 009 265	13 386 088



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		42 009 265	25 386 088



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		4 677 917
Goodwill	4	3 508 960	3 742 890
Sum immaterielle eiendeler		3 508 960	8 420 807
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	41 340 269	41 603 193
Maskiner og anlegg	4	15 449 700	16 155 115
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,8	5 180 018	5 583 458
Sum varige driftsmidler		61 969 987	63 341 765
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	4 000 000	4 000 000
Andre fordringer	8	570 081	1 180 975
Sum finansielle anleggsmidler		4 570 081	5 180 975
Sum anleggsmidler		70 049 028	76 943 548
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10	1 890 764	3 237 551
Sum varer		3 781 528	6 475 102
Fordringer			
Kundefordringer	11	34 327 776	61 914 222
Andre fordringer		32 385 802	5 417 463
Sum fordringer	8	66 713 578	67 331 685
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 792 556	81 604 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 792 556	81 604 139



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		202 396 898	152 173 375
SUM EIENDELER		272 445 925	229 116 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,13	200 000	200 000
Overkurs	7	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	7	10 265 744	10 265 744
Sum innskutt egenkapital		10 480 744	10 480 744
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	146 439 273	116 430 009
Sum opptjent egenkapital		146 439 273	116 430 009
Sum egenkapital		156 920 017	126 910 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 182 293	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 182 293	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 847 683	5 234 930
Ansvarlig lånekapital		348 975	438 075
Sum annen langsiktig gjeld		5 196 658	5 673 005
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 582 789	24 918 493
Betalbar skatt	6	4 894 137	9 819 569
Skyldige offentlige avgifter	12	13 128 411	15 511 105
Utbytte	7	12 000 000	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld		37 541 619	34 283 999



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		108 146 957	96 533 165
Sum gjeld		115 525 908	102 206 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		272 445 925	229 116 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553880

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 473 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN DOKKEN INVEST AS
Forretningsadresse: Storebruvegen 2
2930 BAGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Dokken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 998 473 659
JAN DOKKEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	75 870	56 016
Sum kostnader		75 870	56 016
Driftsresultat		-75 870	-56 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	35 500 000	17 200 000
Annen renteinntekt		245 587	68 152
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		35 745 587	17 268 152
Resultat før skattekostnad		35 669 717	17 212 135
Skattekostnad	4	37 337	2 670
Årsresultat		35 632 380	17 209 465
Totalresultat		35 632 380	17 209 465
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 000 000	12 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	23 632 380	5 209 465
Sum overføringer og disponeringer		35 632 380	17 209 465



Organisasjonsnr: 998 473 659
JAN DOKKEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		6 621
Sum immaterielle eiendeler		0	6 621
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	14 609 691	13 909 691
Lån til foretak i samme konsern		43 737 088	42 737 088
Investeringer i aksjer og andeler	7	4 000 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		62 346 779	60 646 779
Sum anleggsmidler		62 346 779	60 653 400
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	3	35 500 000	17 200 000
Sum fordringer	9	35 500 000	17 200 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 072 310	3 386 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 072 310	3 386 215
Sum omløpsmidler		42 572 310	20 586 215
SUM EIENDELER		104 919 089	81 239 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	200 000	200 000



Overkurs	5	10 280 744	10 280 744
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		10 480 744	10 480 744
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	82 391 251	58 758 871
Sum opptjent egenkapital		82 391 251	58 758 871
Sum egenkapital		92 871 995	69 239 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 044	
Betalbar skatt		30 716	
Utbytte		12 000 000	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld		6 334	
Sum kortsiktig gjeld		12 047 094	12 000 000
Sum gjeld	9	12 047 094	12 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 919 089	81 239 615



Organisasjonsnr: 998 473 659
JAN DOKKEN INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	304 177 310	344 614 923
Annen driftsinntekt	1	1 002 911	2 227 585
Sum inntekter		305 180 221	346 842 507
Kostnader			
Varekostnad		135 477 345	161 790 856
Lønnskostnad	3	51 725 895	49 294 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 368 558	5 806 543
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	233 930	155 954
Annen driftskostnad	3,5	60 111 730	96 879 859
Sum kostnader		253 917 459	313 927 772
Driftsresultat		51 262 762	32 914 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 903 288	1 131 524
Annen finansinntekt		11 459	10 134
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		413 897	364 972
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 500 850	776 686
Resultat før skattekostnad		53 763 612	33 691 420
Skattekostnad	6	11 754 347	8 305 332
Årsresultat		42 009 265	25 386 088
Totalresultat		42 009 265	25 386 088
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	12 000 000	12 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	30 009 265	13 386 088
Sum overføringer og disponeringer		42 009 265	25 386 088



Organisasjonsnr: 998 473 659
JAN DOKKEN INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		4 677 917
Goodwill	4	3 508 960	3 742 890
Sum immaterielle eiendeler		3 508 960	8 420 807
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	41 340 269	41 603 193
Maskiner og anlegg	4	15 449 700	16 155 115
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,8	5 180 018	5 583 458
Sum varige driftsmidler		61 969 987	63 341 765
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	4 000 000	4 000 000
Andre fordringer	8	570 081	1 180 975
Sum finansielle anleggsmidler		4 570 081	5 180 975
Sum anleggsmidler		70 049 028	76 943 548
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10	1 890 764	3 237 551
Sum varer		3 781 528	6 475 102
Fordringer			
Kundefordringer	11	34 327 776	61 914 222
Andre fordringer		32 385 802	5 417 463
Sum fordringer	8	66 713 578	67 331 685
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 792 556	81 604 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 792 556	81 604 139
Sum omløpsmidler		202 396 898	152 173 375
SUM EIENDELER		272 445 925	229 116 923



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7,13	200 000	200 000
Overkurs	7	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital	7	10 265 744	10 265 744
Sum innskutt egenkapital		10 480 744	10 480 744

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	146 439 273	116 430 009
Sum opptjent egenkapital		146 439 273	116 430 009

Sum egenkapital		156 920 017	126 910 753
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	2 182 293	
Sum avsetninger for forpliktelses		2 182 293	0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 847 683	5 234 930
Ansvarlig lånekapital		348 975	438 075
Sum annen langsiktig gjeld		5 196 658	5 673 005

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		40 582 789	24 918 493
Betalbar skatt	6	4 894 137	9 819 569
Skyldige offentlige avgifter	12	13 128 411	15 511 105
Utbytte	7	12 000 000	12 000 000
Annen kortsiktig gjeld		37 541 619	34 283 999
Sum kortsiktig gjeld		108 146 957	96 533 165

Sum gjeld		115 525 908	102 206 170
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		272 445 925	229 116 923
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 998 473 659
JAN DOKKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 998 473 659
JAN DOKKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
60.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44465127.00	42956562.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3184335.00	3604009.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1321300.00	1266229.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2755133.00	1467760.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51725895.00	49294560.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
 Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Til generalforsamlingen i Jan Dokken Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jan Dokken Invest AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 35 632 380 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 42 009 265.

Årsregnskapet består:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 20. juni 2024
ValdresRevisorene AS

Vegard Vestrom
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Årsberetning 2023 for Jan Dokken Invest AS

Virksomhetens art

Jan Dokken Invest AS er morselskap for fem heleide datterselskaper. Konsernets virksomhet omfatter maskinentreprenørvirksomhet, utleie av anleggsmaskiner samt utleie av fast eiendom. Driften foregår hovedsakelig i Valdres og Oslo-området. Selskapet har forretningslokale på Bagn i Sør-Aurdal kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling i resultat og stilling

Selskapsregnskapet viser ingen driftsinntekter. Konsernets omsetning er redusert med 11,7% sammenlignet med forrige år. Både selskapsregnskapet og konsernregnskapet viser økning i resultatgraden.

Morselskapet har en egenkapitalandel på 88,5%, mens konsernregnskapet viser en egenkapitalandel på 58,1%.

Brødrene Dokken AS har god ordretilgang og er en etterspurt aktør i markedet. Bransjen har likevel en nedgang og styret ser grunn til at utviklingen til selskapet vil reflektere dette i noen grad. Styret er likevel optimistiske med tanke på sysselsetting og anser nedgangen som midlertidig.

Konsernselskapene er egenkapitalfinansiert og likviditeten er svært god. Den finansielle risikoen anses som lav.

Markedsrisikoen anses som middels, grunnet at konsernet har flere ben å stå på. Kredittrisikoen anses som lav, da konsernselskapene er egenkapitalfinansiert. Styret anser risikobildet for å være oversiktlig og under god kontroll.

Styret er av den oppfatning at selskaps- og konsernregnskapet sammen med beretningen gir et rettvisende bilde av virksomheten i året, og for den finansielle stillingen ved årsskiftet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret underbygger forutsetningen med konsernets gode finansielle prestasjoner over flere år, samt god ordretilgang i overskuelige fremtid. Utviklingen konsernet nå er inne i legger, etter styrets oppfatning, forholdene godt til rette for videre drift og utvikling.

Arbeidsmiljø og sykefravær

I konsernet er helse, miljø og sikkerhet alltid i hovedfokus. Det er en selvfølge at dette skal være en trygg og god arbeidsplass for alle medarbeidere. Styret mener at et trygt og positivt arbeidsmiljø stimulerer til gode resultater i tillegg til mindre sykefravær.

Ansatte i konsernet har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid i 2023. Sykefraværet utgjør 8,9 %. Korttidsfraværet utgjør 3,1 % og langtidsfraværet utgjør 5,8 %.

Likestilling

Konsernet har i 2023 sysselsatt 70 ansatte, hvorav 5 kvinner og 65 menn. Disse utgjør til sammen ca. 60 årsverk. I tillegg til de fast ansatte er det engasjert 21 fast innleide personer.

Konsernet opererer i en mannsdominert bransje, men etterstreber en rettferdig fordeling av arbeidstid og lønn mellom kjønnene. Konsernets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral og diskrimineringsfri på alle områder. Styret i morselskapet består av én mann.



Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet, utover det som er vanlig i bransjen.

Forskning og utvikling

Konsernet arbeider generelt løpende med egen utvikling. Det er for øvrig ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter av større art.

Finansiell risiko

Konsernet er eksponert for markedsrisiko, ettersom det er flere konkurrerende virksomheter i bransjen. Datterselskapene i konsernet har historisk ikke hatt problemer med å tilpasse seg konkurransen fra andre selskaper i bransjen. Markedsrisikoen anses som middels, ettersom konsernet har flere ben å stå på.

Virksomhetene er utsatt for kredittrisiko, men tapene har historisk vært beskjedne. Kredittrisikoen anses som lav.

Likviditetsrisikoen må sees i sammenheng med de to foregående vurderingene, og vurderes som minimal. Likviditeten har vært, og forventes å være, tilfredsstillende.

Styret anser risikobildet for å være oversiktlig og under god kontroll.

Konsernets stilling

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som har vesentlig betydning for konsernets stilling. Selskapene i konsernet vil fortsette sin aktivitet innenfor dagens virksomhetsområder. Det forventes ingen vesentlige endringer i selskapenes økonomiske resultater. Styret kjenner ikke til spesielle risiko- eller usikkerhetsfaktorer knyttet til konsernet.

Styret kjenner for øvrig ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Redegjørelse etter åpenhetsloven

Det fremgår av åpenhetsloven § 5 at virksomheten skal offentliggjøre en redegjørelse om aktsomhetsvurderinger knyttet opp mot interne prosesser, leverandører og forretningspartnere. Foretaket har utarbeidet redegjørelse. Egenerklæring om åpenhetsloven er publisert på nettsiden til Brødrene Dokken AS, <https://www.brodr-dokken.no>

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Brødrene Dokken AS har tegnet styreansvarsforsikring i Gjensidig. Forsikringen dekker det til enhver tid sittende styre og daglig leder om det tas beslutninger som fører til andres økonomiske tap, skade på andre personer og skade på andres eiendeler og eiendom.

Bagn, 20.06.2024
Styret i Jan Dokken Invest AS

Jan Dokken
Styreleder



Jan Dokken Invest AS - konsern

KONTANTSTRØMANALYSE	2023	2022
KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Resultat før skattekostnad	53 763 612	33 691 420
Avskrivninger	6 602 488	5 962 497
Gevinst ved salg av anleggsmidler	-721 292	-1 678 398
Tap ved salg av anleggsmidler	10 300	14 516
Årets skattekostnad	-11 754 347	-8 305 332
Endring varebeholdning	1 346 787	-926 649
Endring i kundefordringer og leverandører	43 250 742	-28 333 782
Endring i andre poster	-31 018 842	-23 726 706
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1	61 479 448
KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Endring langsiktig finansielle anleggsmidler	610 894	-13 965 713
Endring utsatt skatt	6 860 210	-899 279
Utbetalinger ved investering i driftsmidler	-5 918 789	-11 077 566
Innbetalinger ved salg av driftsmidler	1 633 000	2 672 990
Netto kontantstrøm fra investeringaktiviteter	2	3 185 315
KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0
Utbetalt utbytte	-12 000 000	-12 000 000
Opptak / nedbetaling av langsiktig gjeld	-476 347	102 231
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	3	-12 476 347
Netto endring i likvider gjennom året (1+2+3)	52 188 416	-58 469 771
Likviditetsbeholdning 01.01	81 604 139	140 073 910
Likviditetsbeholdning 31.12	133 792 555	81 604 139

Org.nr. 998 406 749



Jan Dokken Invest AS		Noter til konsernregnskapet 2023																															
1	Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer																																
	<p>Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Det er ingen endringer i regnskapsprinsipp sammenlignet med forrige år. Regnskapsvaluta i årsregnskapet er som tidligere i norske kroner. Notene omfatter konsernet Jan Dokken Invest AS dersom ingenting annet er angitt.</p> <p>Konsernregnskapet omfatter morselskapet Jan Dokken Invest AS og datterselskapene Brødrene Dokken AS, Dokken Anleggsmaskiner AS, Dokken Eiendomsutvikling AS, Valdres Eiendom AS og Bagn Auto AS. Sistnevnte selskap er stiftet i desember 2023, og implementert i konsernregnskapet pr. 31.12.2023.</p> <p>Interne resultat- og balanseposter mellom selskapene er eliminert. Aksjer i datterselskapene er eliminert mot datterselskapenes egenkapital.</p> <p>Salgsinntekter Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.</p> <p>Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.</p> <p>Varige driftsmidler Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.</p> <p>Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.</p> <p>Nedskrivning av anleggsmidler Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.</p> <p>Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.</p> <p>Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.</p> <p>Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.</p> <p>Pensjoner Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.</p> <p>Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.</p> <p>Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.</p>																																
2	Driftsinntekter pr. virksomhetsområde og geografisk fordeling.																																
	<p>Pr. virksomhetsområde:</p> <table border="1"><thead><tr><th></th><th>2023</th><th>2022</th></tr></thead><tbody><tr><td>Salgsinntekt entreprenørvirksomhet</td><td>300 989 646</td><td>341 567 749</td></tr><tr><td>Leieinntekt</td><td>3 187 664</td><td>3 047 174</td></tr><tr><td>Annen driftsinntekt</td><td>1 002 911</td><td>2 227 585</td></tr><tr><td>Sum driftsinntekter</td><td>305 180 221</td><td>346 842 508</td></tr></tbody></table> <p>Salgsinntekt entreprenørvirksomhet fordelt på geografisk marked</p> <table border="1"><thead><tr><th></th><th>2023</th><th>2022</th></tr></thead><tbody><tr><td>Valdres</td><td>253 879 374</td><td>298 167 601</td></tr><tr><td>Oslo og omegn</td><td>47 110 272</td><td>38 006 859</td></tr><tr><td>Annet</td><td>0</td><td>5 393 289</td></tr><tr><td>Sum</td><td>300 989 646</td><td>341 567 749</td></tr></tbody></table>		2023	2022	Salgsinntekt entreprenørvirksomhet	300 989 646	341 567 749	Leieinntekt	3 187 664	3 047 174	Annen driftsinntekt	1 002 911	2 227 585	Sum driftsinntekter	305 180 221	346 842 508		2023	2022	Valdres	253 879 374	298 167 601	Oslo og omegn	47 110 272	38 006 859	Annet	0	5 393 289	Sum	300 989 646	341 567 749		
	2023	2022																															
Salgsinntekt entreprenørvirksomhet	300 989 646	341 567 749																															
Leieinntekt	3 187 664	3 047 174																															
Annen driftsinntekt	1 002 911	2 227 585																															
Sum driftsinntekter	305 180 221	346 842 508																															
	2023	2022																															
Valdres	253 879 374	298 167 601																															
Oslo og omegn	47 110 272	38 006 859																															
Annet	0	5 393 289																															
Sum	300 989 646	341 567 749																															



Jan Dokken Invest AS		Noter til konsernregnskapet 2023	
3	Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.		
		2023	2022
	Lønnskostnader består av følgende poster:		
	Lønninger	44 465 127	42 956 562
	Folketrygdavgift	3 184 335	3 604 009
	Pensjonskostnad	1 321 300	1 266 229
	Andre lønnskostnader	2 755 133	1 467 760
	Sum lønnskostnader	51 725 895	49 294 560
	Årsverk	60	60
	Offentlig tjenestepensjonsordning		
	Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.		
	Godtgjørelser	Daglig leder *)	Styret
	Lønn	894 000	0
	Pensjonskostnader	17 880	0
	Annen godtgjørelse	6 765	0
	Revisjonshonorar		176 670
	Revisors honorar for andre tjenester		95 940
	Sum godtgjørelser	918 645	0
	*) Daglig leder er ansatt i datterselskapet Brødrene Dokken AS, og avlønnes der.		
4	Varige driftsmidler		
		Tomter og bygninger	Transportmidler
		Maskiner og utstyr	SUM
	Anskaffelseskost 31.12.2022	53 509 392	10 781 738
	Årets tilgang	1 025 827	1 150 000
	Årets avgang	37 869	523 730
	Anskaffelseskost 31.12.2023	54 497 350	11 408 008
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022	11 906 199	5 198 279
	Avskrivning i 2023	1 250 882	1 273 120
	Tilbakeført avskrivning i 2023	0	243 409
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023	13 157 081	6 227 990
	Balanseverdi pr. 31.12.2023	41 340 269	5 180 018
	Prosentsetter for lineære avskrivninger	0-14%	4-33%
		10-33%	
	Kjøp og salg av driftsmidler de siste 5 år:		
		2018	2019
		2020	2021
		2022	2023
	Tilgang	4 927 080	7 622 537
	Avgang (kostpris)	78 090	312 999
		14 046 177	10 920 964
		1 583 077	640 769
		32 655 163	1 440 383
	Goodwill:		
	På konsernnivå er det på oppkjøpstidspunktet av datterselskap i konsernet foretatt en merverdiberegning knyttet til goodwill. Merverdien avskrives over antatt økonomisk levetid. Resterende goodwill ved årets slutt, etter årets avskrivninger på kr 233 930 , utgjør kr 3 508 960 .		
5	Leie av ikke balanseførte driftsmidler		
		2023	2022
	Leie maskiner	23 599 893	27 324 617
	Leie tomter og bygninger	2 171 520	330 252
	Sum leiekostnader	25 771 413	27 654 869



Jan Dokken Invest AS		Noter til konsernregnskapet 2023				
6	Skatter					
	<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>					
	Ordinært resultat før skattekostnad		53 763 612			
	Permanente forskjeller		-200 236			
	Endring i midlertidige forskjeller		-31 386 602			
	Endring i midlertidige forskjeller knyttet til goodwill		233 930			
	Benyttet ligningsmessig fremforbart underskudd		-30 099			
	Ligningsmessig underskudd i underliggende selskap		0			
	Årets skattepliktige inntekt		22 380 605			
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt		4 923 733			
	Avsetningsdifferanse underliggende selskap		-29 596			
	Betalbar skatt i balansen		4 894 137			
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt		4 923 732			
	Utsatt skatt ved implementering av datterselskap		0			
	Avsetningsdifferanse underliggende selskap		-29 593			
	Endring i netto utsatt skatt		6 860 209			
	Skattekostnad i resultatregnskapet		11 754 347			
	Ved beregning av utsatt skatt er det hensyntatt følgende midlertidige forskjeller:					
		31.12.2022	31.12.2023	Endring		
	Kortsiktige fordringer	(29 675 761)	4 633 948	(34 309 709)		
	Driftsmidler	8 470 002	7 686 840	783 162		
	Goodwill	3 742 890	3 508 960	233 930		
	Avsetninger	(3 720 000)	(5 870 000)	2 150 000		
	Gevinst- og tapskonto	(50 290)	(40 232)	(10 058)		
	Midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt	(21 233 159)	9 919 516	(31 152 675)		
	Underskudd til framføring i underliggende selskap	(30 099)	-	(30 099)		
	Sum midlertidige forskjeller	(21 263 258)	9 919 516	(31 182 774)		
	Utsatt skatt	(4 677 917)	2 182 293	(6 860 209)		
	Forskjellene antas å utlignes innenfor samme tidsperiode og vil realiseres i fremtiden.					
7	Egenkapital					
		Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
	Egenkapital 01.01.2021	200 000	15 000	10 265 744	116 430 009	126 910 753
	Årets resultat				42 009 265	42 009 265
	Ordinært utbytte				-12 000 000	-12 000 000
	Tilleggsutbytte				0	0
	Egenkapital 31.12.2023	200 000	15 000	10 265 744	146 439 273	156 920 017
8	Pantstillelser, fordrings- og gjeldsstruktur					
	Av selskapets kortsiktige fordringer forfaller alt til betaling innen ett år etter regnskapsårets slutt.					
	Av selskapets langsiktige fordringer forfaller alt til betaling innen fem år etter regnskapsårets slutt.					
	Gjeld sikret ved pant					4 847 683
	<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:</i>					
	Fast eiendom					12 452 493
	Motorvogn					0
	SUM					12 452 493
	Gjeld til kreditinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre ca.:					3 100 000
9	Finansielle anleggsmidler					
				Bokført verdi	Markedsverdi	
	Nordea Plan Moderat			4 000 000	4 523 908	
	Sum finansielle anleggsmidler			4 000 000	4 523 908	



Jan Dokken Invest AS		Noter til konsernregnskapet 2023	
10	Spesifikasjon av varebeholdningen		
		2023	2022
	Innkjøpte handelsvarer	1 890 764	3 237 551
	Sum	1 890 764	3 237 551
	Varebeholdningen er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.		
11	Kundefordringer		
	Kundefordringer er vurdert til pålydende, redusert med avsetning til påregnelig tap.		
12	Betalingsmidler		
	Av innestående i bank er kr 1 854 696 bundet til ansattes skattetreksmidler.		
13	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.		
	Selskapets aksjekapital, kr 200 000, er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 2 000.		
	<u><i>Selskapets aksjonærer er:</i></u>	<u><i>Rolle</i></u>	<u><i>Eierandel:</i></u>
	Jan Dokken	Styreleder	70%
	Kenneth Dokken	Varamedlem	30%
14	Garantiansvar		
	Selskapets garantiforpliktelse består av entreprenørgarantier og godsloyvegaranti til Statens Vegvesen. Samlet sum på garantiene er kr 606 233. Beløpet er dekket av bankgaranti i Nordea Bank Norge ASA.		



Jan Dokken Invest AS

KONTANTSTRØMANALYSE	2023	2022	
KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad	35 669 717	17 212 135	
Avskrivninger	0	0	
Gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0	
Tap ved salg av anleggsmidler	0	0	
Årets skattekostnad	-37 337	-2 670	
Endring i kundefordringer og leverandører	10 044	-27 263	
Endring i andre poster	-18 262 950	8 400 000	
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1	17 379 474	25 582 202
KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetaling langsiktig finansielle anleggsmidler	-1 700 000	-17 518 557	
Endring utsatt skatt	6 621	2 670	
Utbetalinger ved investering i driftsmidler	0	0	
Innbetalinger ved salg av driftsmidler	0	0	
Netto kontantstrøm fra investeringaktiviteter	2	-1 693 379	-17 515 887
KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	0	
Utbetalt utbytte	-12 000 000	-12 000 000	
Opptak / nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0	
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	3	-12 000 000	-12 000 000
Netto endring i likvider gjennom året (1+2+3)	3 686 095	-3 933 685	
Likviditetsbeholdning 01.01	3 386 215	7 319 900	
Likviditetsbeholdning 31.12	7 072 310	3 386 215	

Org.nr. 998 406 749



Årsregnskap

2023

Jan Dokken Invest AS



Organisasjonsnummer: 998 473 659



Jan Dokken Invest AS	Noter til årsregnskapet 2023
1	<p>Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer</p> <p>Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med forrige år. Regnskapsvaluta i årsregnskapet er som tidligere i norske kroner.</p> <p>Salgsinntekter Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.</p> <p>Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.</p> <p>Investeringer i andre selskaper Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.</p> <p>Balansført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.</p> <p>Nedskrivning av anleggsmidler Ved indikasjon på at balansført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balansført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.</p> <p>Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.</p> <p>Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.</p> <p>Kontantstrømoppstilling Det er benyttet indirekte metode i kontantstrømoppstillingen, hvor kontantstrømmene rapporteres brutto fra investerings- og finansieringsaktiviteter, mens det regnskapsmessige resultat avstemmes mot netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter.</p> <p>Hendelser etter balansedagen Det er ikke inntruffet forhold, eller mottatt informasjon, etter fremleggelsen av regnskapet, som har hatt vesentlig betydning for selskapets stilling.</p>
2	<p>Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.</p> <p>Selskapet har ingen ansatte. Det er dermed ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.</p> <p>Det er kostnadsført kr 53 250 inkl. mva i revisjonshonorar. Av dette utgjør annen bistand kr 37 475.</p>



Jan Dokken Invest AS		Noter til årsregnskapet 2023																				
3	Konsernopplysninger																					
	<p>Fordringer på konsernselskaper utgjør kr 79 237 088. Gjeld til konsernselskaper utgjør kr 6 334.</p> <p>Med unntak av utbytte fra datterselskapene, har det ikke foregått vesentlige transaksjoner med nærstående.</p> <p>Jan Dokken Invest AS, med adresse 2930 Bagn, er konsernspiss i konsernet. Konsernregnskap er utarbeidet, og er tilgjengelig ved henvendelse til selskapet.</p>																					
4	Skatter																					
	<p><i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i></p> <table border="1"> <tr> <td>Resultat før skattekostnad</td> <td>35 669 717</td> </tr> <tr> <td>Permanente forskjeller</td> <td>-35 500 000</td> </tr> <tr> <td>Endring i midlertidige forskjeller</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Benyttet ligningsmessig fremforbart underskudd</td> <td>-30 099</td> </tr> <tr> <td>Årets skattepliktige inntekt</td> <td>139 618</td> </tr> </table> <table border="1"> <tr> <td>Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt</td> <td>30 716</td> </tr> <tr> <td>Endring utsatt skatt</td> <td>6 621</td> </tr> <tr> <td>Skattedifferanse tidligere år</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>Skattekostnad i resultatregnskapet</td> <td>37 337</td> </tr> </table>	Resultat før skattekostnad	35 669 717	Permanente forskjeller	-35 500 000	Endring i midlertidige forskjeller	0	Benyttet ligningsmessig fremforbart underskudd	-30 099	Årets skattepliktige inntekt	139 618	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	30 716	Endring utsatt skatt	6 621	Skattedifferanse tidligere år	0	Skattekostnad i resultatregnskapet	37 337			
Resultat før skattekostnad	35 669 717																					
Permanente forskjeller	-35 500 000																					
Endring i midlertidige forskjeller	0																					
Benyttet ligningsmessig fremforbart underskudd	-30 099																					
Årets skattepliktige inntekt	139 618																					
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	30 716																					
Endring utsatt skatt	6 621																					
Skattedifferanse tidligere år	0																					
Skattekostnad i resultatregnskapet	37 337																					
		31.12.2022	31.12.2023	Endring																		
	<p><i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i></p> <p>Midlertidige forskjeller knyttet til:</p> <table border="1"> <tr> <td>Underskudd til framføring</td> <td style="text-align: right;">-30 099</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Sum midlertidige forskjeller</td> <td style="text-align: right;">-30 099</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) (22%)</td> <td style="text-align: right;">-6 621</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> </table>	Underskudd til framføring	-30 099	0	Sum midlertidige forskjeller	-30 099	0	Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) (22%)	-6 621	0												
Underskudd til framføring	-30 099	0																				
Sum midlertidige forskjeller	-30 099	0																				
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) (22%)	-6 621	0																				
5	Egenkapital																					
		Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital																	
	Egenkapital 01.01.2023	200 000	10 280 744	58 758 871	69 239 615																	
	Årets resultat			35 632 380	35 632 380																	
	Ordinært utbytte			-12 000 000	-12 000 000																	
	Egenkapital 31.12.2023	200 000	10 280 744	82 391 251	92 871 995																	
6	Aksjer i datterselskaper																					
		Forretningskontor	Verdi i balansen	Eierandel / Stemmeandel	Sum EK	Resultat																
	Brødrene Dokken AS	Bagn	5 010 000	100%	48 742 021	30 772 598																
	Dokken Anleggsmaskiner AS	Bagn	612 500	100%	12 244 376	8 495 963																
	Dokken Eiendomsutvikling AS	Bagn	510 000	100%	9 553 974	1 728 818																
	Valdres Eiendom AS	Fagernes	7 777 191	100%	4 680 354	1 061 972																
	Bagn Auto AS	Fagernes	700 000	100%	700 000	0																
	Sum aksjer i datterselskaper		14 609 691																			
	Aksjer i datterselskapene er bokført til kostpris, med årlig vurdering for verdifall.																					



Jan Dokken Invest AS		Noter til årsregnskapet 2023	
7	Andre finansielle anleggsmidler		
		Bokført verdi	Måledsverdi
	Nordea Plan Moderat	4 000 000	4 523 908
	Sum finansielle anleggsmidler	4 000 000	4 523 908
8	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.		
	Selskapets aksjekapital, kr 200 000, er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 2 000. Alle aksjer har like rettigheter.		
	<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>	
	Jan Dokken	70%	
	Kenneth Dokken	30%	
9	Pantstillelser		
	Gjeld sikret ved pant utgjør kr 0.		
	Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre kr 0.		
	For fordringer på, og gjeld til, konsernselskaper er det ikke fastsatt noen tilbakebetalingsplan.		
10	Virksomhetsområde		
	Selskapet er et holdingselskap for fire heleide datterselskaper. Selskapet drives fra konsernets hovedkontor i Bagn i Sør-Aurdal kommune.		