



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 791 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØSKENVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2,6,10	11 843 000	0
Gevinst ved avgang av varige driftsmidler		1 410 000	0
Annen driftsinntekt	2	53 000	0
Sum inntekter		13 306 000	0
Kostnader			
Driftskostnader eiendom	10	3 521 000	0
Annen driftskostnad	4,6,10	774 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	767 000	0
Sum kostnader		5 062 000	0
Driftsresultat		8 244 000	0
Annen finanskostnad		7 000	0
Rentekostnad		9 000	0
Sum finanskostnader		16 000	0
Netto finans		-16 000	0
Ordinært resultat før skattekostnad		8 228 000	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 810 000	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 418 000	0
Årsresultat		6 418 000	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til annen egenkapital	8	6 418 000	0
Sum overføringer og disponeringer		6 418 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	358 000	
Sum immaterielle eiendeler		358 000	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 318 000	0
Maskiner og anlegg	3	245 000	0
Annlegg under utførelse	3	460 000	
Sum varige driftsmidler		8 023 000	0
Sum anleggsmidler		8 381 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	6 467 000	
Andre fordringer	4	2 444 000	
Sum fordringer		8 911 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		10 254 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 254 000	
Sum omløpsmidler		19 165 000	0
SUM EIENDELER		27 546 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aktiekapital	7	4 000 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 684 000	
Sum opptjent egenkapital		11 684 000	
Sum egenkapital		15 684 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	3 002 000	
Betalbar skatt	5	1 572 000	
Skyldige offentlige avgifter		555 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	6 733 000	
Sum kortsiktig gjeld		11 862 000	
Sum gjeld		11 862 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 546 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 868492

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 791 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØSKENVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 926 791 753
TRØSKENVEIEN 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2,6,10	11 843 000	0
Gevinst ved avgang av varige driftsmidler		1 410 000	0
Annen driftsinntekt	2	53 000	0
Sum inntekter		13 306 000	0
Kostnader			
Driftskostnader eiendom	10	3 521 000	0
Annen driftskostnad	4,6,10	774 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	767 000	0
Sum kostnader		5 062 000	0
Driftsresultat		8 244 000	0
Annen finanskostnad		7 000	0
Rentekostnad		9 000	0
Sum finanskostnader		16 000	0
Netto finans		-16 000	0
Ordinært resultat før skattekostnad		8 228 000	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 810 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 418 000	0
Årsresultat		6 418 000	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til annen egenkapital	8	6 418 000	
Sum overføringer og disponeringer		6 418 000	



Organisasjonsnr: 926 791 753
TRØSKENVEIEN 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	358 000	
Sum immaterielle eiendeler		358 000	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	7 318 000	0
Maskiner og anlegg	3	245 000	0
Annlegg under utførelse	3	460 000	
Sum varige driftsmidler		8 023 000	0
Sum anleggsmidler		8 381 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	6 467 000	
Andre fordringer	4	2 444 000	
Sum fordringer		8 911 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		10 254 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 254 000	
Sum omløpsmidler		19 165 000	0
SUM EIENDELER		27 546 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aktiekapital	7	4 000 000	
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 684 000	
Sum opptjent egenkapital		11 684 000	
Sum egenkapital		15 684 000	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	3 002 000	
Betalbar skatt	5	1 572 000	
Skyldige offentlige avgifter		555 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	6 733 000	
Sum kortsiktig gjeld		11 862 000	
Sum gjeld		11 862 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 546 000	0



Organisasjonsnr: 926 791 753
TRØSKENVEIEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Bruk av estimater Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskaploven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene. Inntektsføringsprinsipper Inntektsføring av leieinntekter skjer i den perioden leien gjelder for og er spesifisert på salgsdokumentasjonen. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Skatter Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Fisjon Selskapet ble stiftet etter fisjon og var tidligere en del av Husqvarna Norge AS. Fisjonen er gjennomført etter prinsippet for skatte- og regnskapsmessig kontinuitet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



45463000.00

Avgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-90000.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-37811000.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-767000.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
6295000.00 0.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
119000.00 0.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Trøskeneveien 36 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Trøskeneveien 36 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Everum	Mo Rana	Stord
Ale	Finnsnes	Moje	Straume
Arendal	Hamar	Sjøen	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Lynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: 4PCN5-324NJ-88ELW-OCMMWQ-UNBWA-DSWJU



Uavhengig revisors beretning - Trøskenveien 36 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 08. juli 2022
KPMG

Øivind Karlsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4PCN5-324NJ-88ELW-OCMMWQ-UNBWA-DSWJU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øivind Karlsen

Underskriver

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-377389

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-07-08 10:49:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4PCN5-3Z4NJ-88ELW-QQMWQ-UNBWA-DSWJU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Trøskeneveien 36 AS
Regnskap 2021

ÅRSREGNSKAP

2021

for

Trøskeneveien 36 AS



2(7)

Trøskenveien 36 AS
Regnskap 2021

Trøskenveien 36 AS

RESULTATREGNSKAP

perioden 01.01 til 31.12

	Noter	2021 (1000 kr)	2020 (1000 kr)
Leieinntekt	(2,6,10)	11 843	0
Gevist ved avgang av varige driftsmidler		1 410	0
Andre driftsinntekter	(2)	53	0
Sum driftsinntekter		13 306	0
Driftskostnader			0
Driftskostnader eiendom	(10)	-3 521	0
Avskrivning på varige driftsmidler	(3)	-767	0
Annen driftskostnad	(4,6,10)	-774	0
Sum Driftskostnader		-5 062	0
DRIFTSRESULTAT		8 244	0
Renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt/kostnad		-7	0
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		0	0
Rentekostnad fra foretak i samme konsern		0	0
Rentekostnad		-10	0
Sum renteposter		-17	0
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		8 228	0
Skattekostnad på ordinært resultat	(5)	-1 810	0
ORDINÆRT RESULTAT		6 418	0
ÅRSRESULTAT		6 418	0
Opplysninger om disponeringer			
Avgitt konsernbidrag etter skatt	(8)	0	0
Foreslått utbytte	(8)	0	0
Overført fra annen egenkapital	(8)	0	0
Overført til annen egenkapital	(8)	6 418	0
		6 418	0



3(7)

Trøskenvæien 36 AS
Regnskap 2021**BALANSE**
pr. 31.12

	Noter	2021 (1000 kr)	2020 (1000 kr)
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	(3)	7 318	0
Maskiner og anlegg	(3)	245	0
Anlegg under utførelse	(3)	460	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	(3)	0	0
Sum varige driftsmidler		8 023	0
<i>Finansielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	(5)	358	0
Sum finansielle anleggsmidler		358	0
Sum anleggsmidler		8 381	0
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	(4)	6 468	0
Andre fordringer	(4)	2 444	0
Sum fordringer		8 911	0
<i>Bankinnskudd, kontanter</i>		10 254	0
Sum omløpsmidler		19 166	0
SUM EIENDELER		27 546	0



4(7)

Trøskenveien 36 AS
Regnskap 2021**BALANSE**
pr. 31.12

	Noter	2021 (1000 kr)	2020 (1000 kr)
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	(7)	4 000	0
Sum innskutt egenkapital		4 000	0
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		11 684	0
Sum opptjent egenkapital		11 684	0
Sum egenkapital	(8)	15 684	0
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Pensjonsforpliktelser	(3)	0	0
Utsatt skatt	(5)	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	(4)	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	(4)	3 002	0
Betalbar skatt	(5)	1 572	0
Skyldige offentlige avgifter		555	0
Utbytte	(8)	0	0
Annen kortsiktig gjeld	(4)	6 734	0
Sum kortsiktig gjeld		11 862	0
Sum gjeld		11 862	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 546	0

Sarpsborg, den xx. Juni 2022

I styret for Trøskenveien 36 AS

Lasse Lundhaug

Lasse Lundhaug (Jun 29, 2022 18:21 GMT+2)

Lasse Lundhaug
Styrets LederTone Lindemark

Tone Lindemark (Jun 29, 2022 17:04 GMT+2)

Tone Irene Lindemark
Daglig Leder



5(7)

Trøskenveien 36 AS
Regnskap 2021

Trøskenveien 36 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskaploven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring av leieinntekter skjer i den perioden leien gjelder for og er spesifisert på salgsdokumentasjonen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatter

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Fisjon

Selskapet ble stiftet etter fisjon og var tidligere en del av Husqvarna Norge AS. Fisjonen er gjennomført etter prinsippet for skatte- og regnskapsmessig kontinuitet.

2 VIRKSOMHET SOMRÅDER 2021

	Utleie lokaler	Andre inntekter	Sum
Leieinntekter fra selskap i samme konsern	7 484	0	7 484
Leieinntekter fra eksterne leietakere	4 359	53	4 412
Gevist ved avgang av varige driftsmidler	0	1 410	1 410
	11 843	1 464	13 306
<i>Fordelt på geografisk område</i>			
Norge	11 843	1 464	13 306
	11 843	1 464	13 306



6(7)

Trøskenveien 36 AS
Regnskap 2021

3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger, installasjoner og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre inventar ol	Sum
Anskaffelseskost 31.12.2020	0	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Overført fra anlegg under utførelse	0	0	0	0
Fisjon Husqvarna Norge AS	41 484	3 518	461	45 463
Avgang	-90	0	0	-90
Anskaffelseskost 31.12.2021	41 394	3 518	461	45 373
Samlede av- og nedskrivninger	-34 076	-3 274	-461	-37 811
Balansført verdi 31.12.2021	7 318	244	0	7 562
Årets ordinære avskrivninger	730	37	0	767
Årets avskrivninger totalt	730	37	0	767
Økonomisk levetid	10-40 år	7-15 år	4-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Anlegg under utførelse per 01.01.2021		0		
Tilgang anlegg under utførelse		210		
Fisjon Husqvarna Norge AS		250		
Overført til driftsmidler		0		
Kostnadsført		0		
Anlegg under utførelse per 31.12.2021		460		

4 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

<i>Omløpsmidler</i>	2021	2020
Kundefordringer	4 737	0
Annen kortsiktig fordring	1 558	0
	6 295	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	119	0
Konsernbidrag/utbytte	0	0

5 SKATTER

	2021	2020
<i>Årets skattekostnad på ordinært resultat</i>		
Betalbar skatt	1 572	0
Avvik avsatt / endelig skatt forrige år	0	0
Endring i utsatt skatt	239	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1 810	0
<i>Betalbar skatt i årets skattekostnad (på ordinært resultat)</i>		
Ordinært resultat før skatt	8 228	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 084	0
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Avvik grunnlag utsatt skatt forrige år	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt på ordinært resultat	7 143	0
Betalbar skatt på årets resultat 22%	1 572	0
<i>Betalbar skatt i balansen</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	1 572	0
Reduksjon i betalbar skatt pga. konsernbidrag	0	0
Netto betalbar skatt i balansen	1 572	0



7(7)

Trøskenveien 36 AS
Regnskap 2021

<i>Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt</i>	Endring	2021	2020
Pensjonsmidler	0	0	0
Varige driftsmidler	-23	-2 840	-2 817
Gevinst og tapskonto	1 107	1 212	105
Varelager	0	0	0
Sum skatteøkende forskjeller	1 084	-1 628	-2 712
Utestående fordringer	0	0	0
Pensjonsforpliktelser	0	0	0
Garantiforpliktelser mv	0	0	0
Sum skattereduserende forskjeller	0	0	0
Akkumulert fremførbart Skattemessig underskudd	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	1 084	-1 628	-2 712
Utsatt skatt 22 %	239	-358	-597

6 NÆRSTÅENDE PARTER

Alle transaksjoner med nærstående parter gjennomføres på ordinære forretningsmessige vilkår.

7 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Selskapet eies 100% av Jonserefs Aktiebolag, Sverige som eier 4 000 aksjer à kr 1 000.

Selskapet inngår i det svenske Husqvarna-konsernet, HUSQVARNA AB, S-104 25 Stockholm, Sverige.
Konsernregnskap kan fås utlevert her.

8 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Totalt
Egenkapital 31.12.2020	0	0	0
Fisjon	4 000	5 267	9 267
Årsresultat		6 418	6 418
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12.2021	4 000	11 684	15 684

9 ANTALL ANSATTE

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021.

10 TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Salg av varer og tjenester

Utleie lokaler til andre konsernselskaper	7 484
Andel av driftskostnader for eiendomme	6 208

Kjøp av varer og tjenester

Kjøp av varer fra andre konsernselskaper	35
Kjøp av tjenester fra andre konsernselskaper	300

11 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Senhøsten 2021 ble det i gang satt en prosess for å selge Trøskenveien 36 AS.

Salget ble gjennomført i 2022 og kontrollen over selskapet ble overtatt av ny eier 1. april 2022. Etter overtakelsen har ny eier engasjert en lokal driftsleder som skal sørge for den videre driften av eiendommen. Eierskiftet resulterer ellers ikke i noen endringer og leiekontraktene videreføres som normalt.




Offisielt regnskap 2021 Trøskeneveien 36 AS final


Final Audit Report


2022-06-29


Created:	2022-06-29
By:	Jan Amundsen (Jan.Amundsen@husqvarnagroup.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAHD21zmRe6oBMujqELE35o5J4sfv7Iaxh


"Offisielt regnskap 2021 Trøskeneveien 36 AS final" History


 Document created by Jan Amundsen (Jan.Amundsen@husqvarnagroup.com)
2022-06-29 - 8:55:10 AM GMT - IP address: 213.52.102.114


 Document emailed to tone.lindemark@profier.no for signature
2022-06-29 - 2:48:02 PM GMT


 Email viewed by tone.lindemark@profier.no
2022-06-29 - 3:02:58 PM GMT - IP address: 213.52.15.13

 Document e-signed by Tone Lindemark (tone.lindemark@profier.no)
Signature Date: 2022-06-29 - 3:04:02 PM GMT - Time Source: server- IP address: 213.52.15.13

 Document emailed to lasse.lundhaug@profier.no for signature
2022-06-29 - 3:04:04 PM GMT

 Email viewed by lasse.lundhaug@profier.no
2022-06-29 - 3:23:05 PM GMT - IP address: 77.16.78.157

 Document e-signed by Lasse Lundhaug (lasse.lundhaug@profier.no)
Signature Date: 2022-06-29 - 4:21:26 PM GMT - Time Source: server- IP address: 79.161.27.30

 Agreement completed.
2022-06-29 - 4:21:26 PM GMT



Powered by
Adobe
Acrobat Sign