



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 882 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGBO GÅRD AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Franz Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 000	
Sum inntekter		10 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		403 820	
Sum kostnader		403 820	
Driftsresultat		-393 820	
Annen finanskostnad		286	
Sum finanskostnader		286	
Netto finans		-286	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-394 106	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-394 106	0
Årsresultat		-394 106	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-394 106	
Sum overføringer og disponeringer		-394 106	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	32 903 670	
Sum varige driftsmidler		32 903 670	
Sum anleggsmidler		32 903 670	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		16 177	
Sum fordringer		16 177	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 676	
Sum omløpsmidler		365 853	0
SUM EIENDELER		33 269 523	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-394 106	
Sum opptjent egenkapital		-394 106	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-364 106	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	33 615 295	
Sum annen langsiktig gjeld		33 615 295	
Sum langsiktig gjeld		33 615 295	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 324	
Annen kortsiktig gjeld		7 010	
Sum kortsiktig gjeld		18 334	
Sum gjeld		33 633 629	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 269 523	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 672825

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 882 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGBO GÅRD AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Franz Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 925 882 097
HAUGBO GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 000	
Sum inntekter		10 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		403 820	
Sum kostnader		403 820	
Driftsresultat		-393 820	
Annen finanskostnad		286	
Sum finanskostnader		286	
Netto finans		-286	
Ordinært resultat før skattekostnad		-394 106	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-394 106	0
Årsresultat		-394 106	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-394 106	
Sum overføringer og disponeringer		-394 106	



Organisasjonsnr: 925 882 097
HAUGBO GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4
Sum varige driftsmidler

32 903 670
32 903 670

Sum anleggsmidler

32 903 670

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

16 177
16 177

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

349 676

Sum omløpsmidler

365 853

0

SUM EIENDELER

33 269 523

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 3, 5
Sum innskutt egenkapital

30 000
30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 3
Sum opptjent egenkapital

-394 106
-394 106

Sum egenkapital

-364 106

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 6
Sum annen langsiktig gjeld

33 615 295
33 615 295

Sum langsiktig gjeld

33 615 295

0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 324	
Annen kortsiktig gjeld	7 010	
Sum kortsiktig gjeld	18 334	
Sum gjeld	33 633 629	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 269 523	0



Organisasjonsnr: 925 882 097
HAUGBO GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Altair AS	1500.00	50.00%	Ordinære aksjer
GC Eiendom AS	1500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Haugbo Gård AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: TCED6-6H6TW-WYD0-DDG:J8-FMAMX-XZHW



Haugbo Gård AS

Resultatregnskap

	Note	2021
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		<u>10 000</u>
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		<u>403 820</u>
Driftsresultat		<u>-393 820</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finanskostnad		<u>286</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	<u>-394 106</u>
Årsresultat		<u>-394 106</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	3	<u>-394 106</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TCED6-6fH6TW-WYD0-DDG:J8-FM4MX-X7ZH



Haugbo Gård AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>32 903 670</u>
Sum varige driftsmidler		<u>32 903 670</u>
Sum anleggsmidler		<u>32 903 670</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer		<u>16 177</u>
Sum fordringer		<u>16 177</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>349 676</u>
Sum omløpsmidler		<u>365 853</u>
Sum eiendeler		<u>33 269 523</u>

Penneo Dokumentnøkkel: TCED6-6H6TW-WWYD0-DDGJ8-FM4MX-X7ZH



Haugbo Gård AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3, 5	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	3	-394 106
Sum opptjent egenkapital		-394 106
Sum egenkapital		-364 106
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld	6	33 615 295
Sum annen langsiktig gjeld		33 615 295
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		11 324
Annen kortsiktig gjeld		7 010
Sum kortsiktig gjeld		18 334
Sum gjeld		33 633 629
Sum egenkapital og gjeld		33 269 523

31. desember 2021
Oslo, 29. juni 2022

Christian Bjørnstad
styrets leder

Franz Petter Tandberg
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: TCED6-6H6TW-WWYD0-DDGJ8-FM4MX-X7ZH



Haugbo Gård AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsperiode og sammenligningstall

Selskapet ble stiftet 01.10.20, og første regnskapsperiode er 01.10.20-31.12.21.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	-394 106
Årets skattegrunnlag	<u>-394 106</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2021**

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-394 106
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-394 106
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-394 106
Sum	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht god regnskapsskikk for små foretak.



Haugbo Gård AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	-394 106	-394 106
Egenkapital 31.12.	30 000	-394 106	-364 106

Selskapet går med underskudd og egenkapitalen i selskapet er tapt. Eierne finansierer selskapet med ansvarlige innlån. Selskapets reelle egenkapital er høyere enn bundet egenkapital hensyntatt ansvarlig lån og merverdier i eiendom. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret jobber aktivt med å bedre selskapets egenkapitalsituasjon.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Tilgang kjøpte driftsmidler	32 903 670
Anskaffelseskost 31.12.	32 903 670
Balanseført pr. 31.12.	32 903 670

Selskapet eier en eiendom. Eiendommen med tilhørende inventar avskrives ikke.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Altair AS	1 500	50 %	50 %
GC Eiendom AS	1 500	50 %	50 %
Sum	3 000	100 %	100 %

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021
Gjeld til selskap i samme konsern	33 615 295



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Bjørnstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-3922215

IP: 109.74.xxx.xxx

2022-06-30 08:02:15 UTC



Franz Petter Tandberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-4091352

IP: 213.99.xxx.xxx

2022-06-30 09:18:43 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: TCED6-6f66TW-WWYD0-DDGJ8-FM4MX-X7ZHW



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Haugbo Gård AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugbo Gård AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydeilig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. juni 2022
ERNST & YOUNG AS


Bjørn Baklid
statsautorisert revisor