



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 044 954
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KASTON EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Eggesbøvegen 22 6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 652	
Sum kostnader		10 652	
Driftsresultat		-10 652	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		282 296	
Sum finansinntekter		282 296	
Annen rentekostnad		266 133	
Sum finanskostnader		266 133	
Netto finans		16 163	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 510	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 510	0
Årsresultat		5 510	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 510	
Totalresultat		5 510	
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen innskutt egenkapital		5 510	
Sum overføringer og disponeringer	4	5 510	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	38 449 562	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		38 449 562	
Sum anleggsmidler		38 449 562	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	7	669 995	
Sum fordringer		669 995	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 673 062	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 673 062	
Sum omløpsmidler		3 343 057	0
SUM EIENDELER		41 792 619	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	100 000	
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-60	
Sum innskutt egenkapital		99 940	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital	4	99 940	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 455 000	
Langsiktig konserngjeld	7	13 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		41 455 000	
Sum langsiktig gjeld		41 455 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		237 678	
Sum kortsiktig gjeld		237 678	
Sum gjeld		41 692 678	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 792 619	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 650356

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 044 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KASTON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eggesbøvegen 22
6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Mork
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 930 044 954
KASTON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 652	
Sum kostnader		10 652	
Driftsresultat		-10 652	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		282 296	
Sum finansinntekter		282 296	
Annen rentekostnad		266 133	
Sum finanskostnader		266 133	
Netto finans		16 163	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 510	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 510	0
Årsresultat		5 510	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 510	
Totalresultat		5 510	
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen innskutt egenkapital		5 510	
Sum overføringer og disponeringer	4	5 510	



Organisasjonsnr: 930 044 954
KASTON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	38 449 562	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		38 449 562	
Sum anleggsmidler		38 449 562	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Konsernfordringer	7	669 995	
Sum fordringer		669 995	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 673 062	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 673 062	
Sum omløpsmidler		3 343 057	0
SUM EIENDELER		41 792 619	0



**BALANSE - EGENKAPITAL OG
GJELD**

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	100 000	
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	-60	
Sum innskutt egenkapital		99 940	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital	4	99 940	0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	28 455 000	
Langsiktig konserngjeld	7	13 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		41 455 000	

Sum langsiktig gjeld		41 455 000	0
-----------------------------	--	-------------------	----------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		237 678	
Sum kortsiktig gjeld		237 678	

Sum gjeld		41 692 678	0
------------------	--	-------------------	----------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 792 619	0
---------------------------------	--	-------------------	----------



Organisasjonsnr: 930 044 954
KASTON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kaston Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 044 954



Resultatregnskap

Kaston Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftskostnad	2	10 652
Sum driftskostnader		10 652
Driftsresultat		-10 652
Finansinntekter og finanskostnader		
Inntekt på investering i datterselskap		282 296
Annen rentekostnad		266 133
Resultat av finansposter		16 163
Resultat før skattekostnad		5 510
Skattekostnad på resultat	3	0
Årsresultat		5 510
Overføringer		
Overført til annen innskutt egenkapital		5 510
Sum overføringer	4	5 510



Balanse
Kaston Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i datterselskap	5, 6	38 449 562
Sum finansielle anleggsmidler		38 449 562
Sum anleggsmidler		38 449 562
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Konsernfordringer	7	669 995
Sum fordringer		669 995
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 673 062
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 673 062
Sum omløpsmidler		3 343 057
Sum eiendeler		41 792 619



Balanse
Kaston Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 8	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-60
Sum innskutt egenkapital		<u>99 940</u>
Sum egenkapital	4	<u>99 940</u>
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Langsiktig konserngjeld	7	13 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 455 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>41 455 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld		237 678
Sum kortsiktig gjeld		<u>237 678</u>
Sum gjeld		<u>41 692 678</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>41 792 619</u>

Fosnavåg,
Styret i Kaston Eiendom AS

Jan Terje Teige
styreleder

Terje Mørk
daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 15.09.2022. Årsregnskapet viser aktivitet i selskapet fra stiftelsesdato og frem til 31.12.2022. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	5 510
Permanente forskjeller	-5 510
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-62 105
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	62 105
Sum betalbar skatt i balansen	0

Det er ingen midlertidige forskjeller per 31.12.2022.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 15.09.2022	100 000	-5 570	94 430
Årets resultat	0	5 510	5 510
Pr. 31.12.	100 000	-60	99 940

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	28 455 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler, aksjer	38 449 562



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet er bokført i henhold til kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Einervigen AS	Ålesund	100 %	1 581 148	11 488 390
Sandborgbryggen AS	Ålesund	100 %	-497 205	10 989 439

Kaston Eiendom AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022
Konsernbidrag	282 296
Andre fordringer	387 699
Sum fordringer	669 995

Gjeld	2022
Langsiktig gjeld	13 000 000
Sum gjeld	13 000 000

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kaston Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kaston AS	100 000	100,0	100,0

Kaston Eiendom AS er et heleid datterselskap av Kaston AS, som kontrolleres av Kaston Holding AS som har forretningskontor i Fosnavåg i Herøy kommune. Konsernregnskap er utarbeidet i Kaston Holding AS.



BDO AS
Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kaston Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kaston Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eldar Zahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2A6AT-H358X-H05CP-HV8T-85PHC-T00TO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eldar Per Zahl

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-1324127

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-26 11:29:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2A6AT-H358X-H0SCP-HVBS7-85PHC-T0070

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>