



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 110 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALENVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Gullbringvegen 20
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Snippen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 683 530	1 458 684
Sum inntekter		1 683 530	1 458 684
Kostnader			
Avskrivning	3	322 930	322 930
Annen driftskostnad	2	749 785	719 308
Sum kostnader		1 072 715	1 042 238
Driftsresultat		610 814	416 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 444	2 916
Sum finansinntekter		10 444	2 916
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	34 399	20 774
Annen finanskostnad		348 378	236 020
Sum finanskostnader		382 777	256 794
Netto finans		-372 333	-253 878
Ordinært resultat før skattekostnad		238 482	162 569
Skattekostnad på ordinært resultat	5	52 466	35 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 016	126 804
Årsresultat		186 016	126 804
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	186 016	126 804
Sum overføringer og disponeringer		186 016	126 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	6 882 650	7 205 580
Sum varige driftsmidler		6 882 650	7 205 580
Sum anleggsmidler		6 882 650	7 205 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 7, 7	73 157	
Andre fordringer	4, 7	1 701 290	2 304
Sum fordringer		1 774 447	2 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		697 084	484 955
Sum omløpsmidler		2 471 531	487 259
SUM EIENDELER		9 354 181	7 692 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	149 292	149 292
Overkurs	6	308 419	308 419
Annen innskutt egenkapital	6	1 323 898	
Sum innskutt egenkapital		1 781 609	457 711
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6	667 956	481 940
Sum opptjent egenkapital		667 956	481 940
Sum egenkapital		2 449 564	939 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	433 612	7 739
Sum avsetninger for forpliktelser		433 612	7 739
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 764 636	6 061 541
Øvrig langsiktig gjeld	4	593 583	559 184
Sum annen langsiktig gjeld		6 358 219	6 620 725
Sum langsiktig gjeld		6 791 831	6 628 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 706	9 542
Skyldige offentlige avgifter		79 522	88 037
Annen kortsiktig gjeld	4	31 558	27 146
Sum kortsiktig gjeld		112 786	124 725
Sum gjeld		6 904 617	6 753 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 354 181	7 692 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531975

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 110 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALENVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Gullbringvegen 20
3800 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Snippen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 110 050
VALENVEGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 683 530	1 458 684
Sum inntekter		1 683 530	1 458 684
Kostnader			
Avskrivning	3	322 930	322 930
Annen driftskostnad	2	749 785	719 308
Sum kostnader		1 072 715	1 042 238
Driftsresultat		610 814	416 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 444	2 916
Sum finansinntekter		10 444	2 916
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	34 399	20 774
Annen finanskostnad		348 378	236 020
Sum finanskostnader		382 777	256 794
Netto finans		-372 333	-253 878
Ordinært resultat før skattekostnad		238 482	162 569
Skattekostnad på ordinært resultat	5	52 466	35 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 016	126 804
Årsresultat		186 016	126 804
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	186 016	126 804
Sum overføringer og disponeringer		186 016	126 804



Organisasjonsnr: 917 110 050
VALENVEGEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	6 882 650	7 205 580
Sum varige driftsmidler		6 882 650	7 205 580
Sum anleggsmidler		6 882 650	7 205 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 7, 7	73 157	
Andre fordringer	4, 7	1 701 290	2 304
Sum fordringer		1 774 447	2 304
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		697 084	484 955
Sum omløpsmidler		2 471 531	487 259
SUM EIENDELER		9 354 181	7 692 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	149 292	149 292
Overkurs	6	308 419	308 419
Annen innskutt egenkapital	6	1 323 898	
Sum innskutt egenkapital		1 781 609	457 711
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	667 956	481 940
Sum opptjent egenkapital		667 956	481 940
Sum egenkapital		2 449 564	939 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	433 612	7 739
Sum avsetninger for forpliktelser		433 612	7 739



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 764 636	6 061 541
Øvrig langsiktig gjeld	4	593 583	559 184
Sum annen langsiktig gjeld		6 358 219	6 620 725
Sum langsiktig gjeld		6 791 831	6 628 464
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 706	9 542
Skyldige offentlige avgifter		79 522	88 037
Annen kortsiktig gjeld	4	31 558	27 146
Sum kortsiktig gjeld		112 786	124 725
Sum gjeld		6 904 617	6 753 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 354 181	7 692 839



Organisasjonsnr: 917 110 050
VALENVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	957.00	156.00	149292.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Midt-Telemark Kommunale Eigedom AS	957.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	957.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det administrative arbeidet blir ivaretatt av ansatte i morselskap, avtale om slikt arbeid er ivaretatt gjennom egne avtaler.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Valenvegen 2 AS

Org.nr.: 917 110 050

ÅRSMELDING FOR 2023

1. Virksomhetens art og lokalisering.

Valenvegen 2 AS er et eiendomsselskap med adresse Gullbringvegen 20, 3800 Bø. Selskapet eies i sin helhet av Midt-Telemark Kommunale Eigedom AS og har en aksjekapital på kr 149 292.

2. Møter

Selskapet hadde ett styremøte og en generalforsamling i 2023. All løpende orientering om driften fra daglig leder, og oppfølging av selskapet fra styrets side, ble gjennomført og håndtert i styremøtene til morselskapet Midt-Telemark Kommunale Eigedom AS. Eventuelle saker, som krever egen styrebehandling, vil alltid håndteres i separate styremøter og refereres i egen styreprotokoll.

3. Virksomheten i 2023

Selskapet eier og driver eiendommen Valenvegen 2. Bygget har vært fullt utleid. Det er et gammelt bygg som medfører mye vedlikehold. Frivillighetssentralen har flyttet fra bygget med et inntektsstap i 2024 på ca kr 50.000.

4. Økonomisk resultat

Driftsinntektene i 2023 ble kr 1.683.000 mot kr 1.458.000 året før. Resultatet ble positivt med kr 186.000 etter skatt mot kr 126.000 året før. Forutsetning for fortsatt drift er til stede og regnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

5. Ansatte og arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Ressurser til daglig ledelse og vaktmester har vært leid av Midt-Telemark Kommunale Eigedom AS.

6. Likestilling

Av medlemmene i styret er 2 kvinner og 3 menn. Virksomheten har ikke funnet det nødvendig å iverksette særskilte tiltak i forhold til likestilling.

7. Ytre miljø

Virksomheten forurensrer ikke omgivelsene gjennom selskapets drift, og legger vekt på at leietakeres drift heller ikke skal være av forurensende art.

8. utfordringer for 2024

Det er fortsatt vedlikeholdskostnaden med et gammelt bygg som må sies å være vår eneste utfordring i 2024.

Bø, 11.4.2024

.....
Gunnar Snippen
styrets leder

.....
Bente Dysthe
styrets nestleder

.....
Arnt Langkaas
styremedlem

.....
Ingrid Kvissel
styremedlem

.....
Trygve Myrene
styremedlem

.....
Helge Hallingby
daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Myrene, Trygve

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-52666

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-17 11:20:34 UTC



Kvissel, Ingrid Alise

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2033184

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-04-17 11:47:10 UTC



Hallingby, Helge

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-71667

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-17 12:54:02 UTC



Snippen, Gunnar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-441018

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-17 14:39:32 UTC



Dysthe, Bente

Styrets nestleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-35802

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-04-18 09:16:29 UTC



Langkaas, Arnt

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-159676

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-04-23 07:52:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EXWWS-DBLIZ-C8ML4-JBIIF-EQZTJ-AAP1M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Valenvegen 2 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemco Dokumentnøkkel: 01FKJ-EBIUJ-YS410-SIP2L-VHNAI-CG070



Valenvegen 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 683 530	1 458 684
Sum driftsinntekter		<u>1 683 530</u>	<u>1 458 684</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	322 930	322 930
Annen driftskostnad	2	749 785	719 308
Sum driftskostnader		<u>1 072 715</u>	<u>1 042 238</u>
Driftsresultat		<u>610 814</u>	<u>416 446</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 444	2 916
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	34 399	20 774
Annen finanskostnad		348 378	236 020
Netto finansposter		<u>-372 333</u>	<u>-253 878</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>238 482</u>	<u>162 569</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>52 466</u>	<u>35 765</u>
Årsresultat		<u>186 016</u>	<u>126 804</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>186 016</u>	<u>126 804</u>
Sum disponert		<u>186 016</u>	<u>126 804</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: 01FKJ-EBIUJ-YS410-SIP2L-VHNAI-CG070



Valenvegen 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	6 882 650	7 205 580
Sum varige driftsmidler		<u>6 882 650</u>	<u>7 205 580</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 882 650</u>	<u>7 205 580</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	73 157	0
Andre fordringer	4	<u>1 701 290</u>	<u>2 304</u>
Sum fordringer		<u>1 774 447</u>	<u>2 304</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>697 084</u>	<u>484 955</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 471 531</u>	<u>487 259</u>
Sum eiendeler		<u>9 354 181</u>	<u>7 692 839</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: 01FKJ-EBIUJ-YS410-SIP2L-VHNVAI-CG070



Valenvegen 2 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	149 292	149 292
Overkurs	6	308 419	308 419
Annen innskutt egenkapital	6	1 323 898	0
Sum innskutt egenkapital		<u>1 781 609</u>	<u>457 711</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	667 956	481 940
Sum opptjent egenkapital		<u>667 956</u>	<u>481 940</u>
Sum egenkapital		<u>2 449 564</u>	<u>939 651</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	433 612	7 739
Sum avsetning for forpliktelser		<u>433 612</u>	<u>7 739</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 764 636	6 061 541
Øvrig langsiktig gjeld	4	593 583	559 184
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 358 219</u>	<u>6 620 725</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 706	9 542
Skyldige offentlige avgifter		79 522	88 037
Annen kortsiktig gjeld		31 558	27 146
Sum kortsiktig gjeld		<u>112 786</u>	<u>124 725</u>
Sum gjeld		<u>6 904 617</u>	<u>6 753 189</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 354 181</u>	<u>7 692 839</u>

31. desember 2023

Bø, 11. april 2024

Gunnar Snippen
Styreleder

Bente Dysthe
Styremedlem

Arnt Langkaas
Styremedlem

Ingrid Alise Kvissel
Styremedlem

Trygve Myrene
Styremedlem

Helge Guttorm Hallingby
Daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: 01FKJ-EBIUJ-YS410-SIP2L-VHNAI-CG070



Valenvegen 2 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det administrative arbeidet blir ivaretatt av ansatte i morselskap, avtale om slikt arbeid er ivaretatt gjennom egne avtaler.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Valenvegen 2 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 456 437	256 300	10 712 737
Anskaffelseskost 31.12.	10 456 437	256 300	10 712 737
Akk.avskrivning 31.12.	-3 830 087	0	-3 830 087
Balanseført pr. 31.12.	6 626 350	256 300	6 882 650
Årets avskrivninger	322 930	0	322 930
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	25-36 år Lineær	Ikke avskrivbar	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Midt-Telemark Kommunale Eigedom AS og datterselskapene Valenvegen 2 AS, Valenvegen 6 AS og Telemarkshallen AS da konsernet sett som en enhet oppfyller kriteriene for små foretak.

Gjeld	2023	2022
Fisjongsgjeld morselskap	593 583	559 184

Det er inngått egen låneavtale for denne gjeld og renter blir beregnet på markedsmessige betingelser. Renter beregnet i 2023 er kr. 34.399,-. Selskapet har mottatt konsernbidrag fra mor kr. 1.697.305,- som ikke er vedtatt enda.



Valenvegen 2 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	425 873	35 765
Skatteeffekt av konsernbidrag	-373 407	0
Årets totale skattekostnad	<u>52 466</u>	<u>35 765</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	238 482	162 567
Endring i midlertidige forskjeller	155 484	144 018
Alminnelig inntekt	393 966	306 585
Anvendt fremførbart underskudd	-2 091 271	-306 585
Mottatt konsernbidrag	1 697 305	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	1 970 965	2 126 449
Sum	<u>1 970 965</u>	<u>2 126 449</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag		<u>-2 091 271</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 970 965</u>	<u>35 178</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	433 612	7 739

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	149 292	308 419	0	481 940	939 651
Egenkapital 01.01.	149 292	308 419	0	481 940	939 651
Årsresultat	0	0	0	186 016	186 016
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 323 898	0	1 323 898
Egenkapital 31.12.	149 292	308 419	1 323 898	667 956	2 449 565

Pemneo Dokumentnøkkel: 01FKJ-EBIUJ-YS410-SIP2L-VHNAI-CG070



Valenvegen 2 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Sparebanken Din	5 764 636	6 061 541
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Bygning	6 626 350	6 949 280
Tomt	256 300	256 300
Kundefordringer	73 157	0
Sum	<u>6 955 807</u>	<u>7 205 580</u>

1. prioritet pant pålydende kr. 12.000.000 i fast eiendom: Gnr. 49 Bnr. 32 i Bø, fast eiendom: Gnr. 55 Bnr. 26 i Bø, Fast eiendom: Gnr. 47 Bnr. 193 i Bø.

Realkausjon fra Midt-Telemark Kommunale Eigedom AS orgnr. 963 198 752.

1. prioritet i factoringavtale pålydende kr. 1.000.000

1. prioritet pant i løsøre pålydende kr. 500.000.

1. prioritet pant pålydende kr. 9.000.000 i fast eiendom: Gnr. 47 Bnr. 346 i Bø.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	957	156	149 292

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Midt-Telemark Kommunale Eigedom AS	957	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Myrene, Trygve

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-52666

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-17 11:20:34 UTC



Kvissel, Ingrid Alise

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2033184

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-04-17 11:47:10 UTC



Hallingby, Helge

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-71667

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-17 12:54:02 UTC



Snippen, Gunnar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-441018

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-17 14:39:32 UTC



Dysthe, Bente

Styrets nestleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-35802

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-04-18 09:16:29 UTC



Langkaas, Arnt

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-159676

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-04-23 07:52:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 01FKJ-EBIUI-YS410-SIP2L-VHNAI-CG070

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>