



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 693 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEGEN 144 AS
Forretningsadresse: Loe bruk 16
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Bruheim Morken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 483 632	2 201 567
Sum inntekter		2 483 632	2 201 567
Kostnader			
Varekostnad		20 815	14 222
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	365 146	365 146
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 799 719	419 330
Sum kostnader		2 185 680	798 697
Driftsresultat		297 953	1 402 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		847	1 173
Sum finansinntekter		847	1 173
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	206 432	155 207
Annen rentekostnad		1 375 660	1 407 972
Sum finanskostnader		1 582 092	1 563 179
Netto finans		-1 581 245	-1 562 005
Resultat før skattekostnad		-1 283 292	-159 136
Skattekostnad på resultat	4	-229 022	9 932
Årsresultat	5	-1 054 270	-169 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 054 270	-169 068
Totalresultat		-1 054 270	-169 068
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-776 774	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		-277 497	-169 068
Sum overføringer og disponeringer		-1 054 270	-169 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	219 090	
Sum immaterielle eiendeler		219 090	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 672 633	36 537 779
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	6	28 672 633	36 537 779
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		28 891 723	36 537 779
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		106 982	48 298
Andre kortsiktige fordringer		30 170	27 310
Konsernfordringer	3	242 282	204 283
Sum fordringer		379 433	279 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 937 962	1 042 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 937 962	1 042 601
Sum omløpsmidler		2 317 396	1 322 492
SUM EIENDELER		31 209 119	37 860 271

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital			35 215
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 035 215
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		776 774	
Sum opptjent egenkapital		-776 774	
Sum egenkapital	5	9 223 226	10 035 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		9 932
Sum avsetninger for forpliktelser			9 932
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 250 000	24 250 000
Langsiktig konserngjeld	3	3 373 639	3 167 207
Sum annen langsiktig gjeld		21 623 639	27 417 207
Sum langsiktig gjeld		21 623 639	27 427 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 433	35 318
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		87 350	89 617
Annen kortsiktig gjeld		244 470	272 982
Sum kortsiktig gjeld		362 253	397 917
Sum gjeld		21 985 892	27 825 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 209 119	37 860 271
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 411525

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 693 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEGEN 144 AS
Forretningsadresse: Loe bruk 16
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Bruheim Morken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 930 693 367
TRONDHEIMSVEGEN 144 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 483 632	2 201 567
Sum inntekter		2 483 632	2 201 567
Kostnader			
Varekostnad		20 815	14 222
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	365 146	365 146
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 799 719	419 330
Sum kostnader		2 185 680	798 697
Driftsresultat		297 953	1 402 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		847	1 173
Sum finansinntekter		847	1 173
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	206 432	155 207
Annen rentekostnad		1 375 660	1 407 972
Sum finanskostnader		1 582 092	1 563 179
Netto finans		-1 581 245	-1 562 005
Resultat før skattekostnad		-1 283 292	-159 136
Skattekostnad på resultat	4	-229 022	9 932
Årsresultat	5	-1 054 270	-169 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 054 270	-169 068
Totalresultat		-1 054 270	-169 068
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-776 774	
Avsatt til annen egenkapital		-277 497	-169 068
Sum overføringer og disponeringer		-1 054 270	-169 068



Organisasjonsnr: 930 693 367
TRONDHEIMSVEGEN 144 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	219 090	
Sum immaterielle eiendeler		219 090	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 672 633	36 537 779
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	6	28 672 633	36 537 779
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		28 891 723	36 537 779
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		106 982	48 298
Andre kortsiktige fordringer		30 170	27 310
Konsernfordringer	3	242 282	204 283
Sum fordringer		379 433	279 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 937 962	1 042 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 937 962	1 042 601
Sum omløpsmidler		2 317 396	1 322 492
SUM EIENDELER		31 209 119	37 860 271
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital			35 215



Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 035 215
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		776 774	
Sum opptjent egenkapital		-776 774	
Sum egenkapital	5	9 223 226	10 035 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		9 932
Sum avsetninger for forpliktelser			9 932
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	18 250 000	24 250 000
Langsiktig konserngjeld	3	3 373 639	3 167 207
Sum annen langsiktig gjeld		21 623 639	27 417 207
Sum langsiktig gjeld		21 623 639	27 427 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 433	35 318
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		87 350	89 617
Annen kortsiktig gjeld		244 470	272 982
Sum kortsiktig gjeld		362 253	397 917
Sum gjeld		21 985 892	27 825 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 209 119	37 860 271
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 930 693 367
TRONDHEIMSVEGEN 144 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
TRONDHEIMSVEGEN 144 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 693 367



RESULTATREGNSKAP

TRONDHEIMSVEGEN 144 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 483 632	2 201 567
Sum driftsinntekter		2 483 632	2 201 567
Varekostnad		20 815	14 222
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	365 146	365 146
Annen driftskostnad	1	1 799 719	419 330
Sum driftskostnader		2 185 680	798 697
Driftsresultat		297 953	1 402 869
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		847	1 173
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	206 432	155 207
Annen rentekostnad		1 375 660	1 407 972
Resultat av finansposter		-1 581 245	-1 562 005
Resultat før skattekostnad		-1 283 292	-159 136
Skattekostnad på resultat	4	-229 022	9 932
Årsresultat	5	-1 054 270	-169 068
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-277 497	-169 068
Overført til udekket tap		776 774	0
Sum overføringer		-1 054 270	-169 068



BALANSE

TRONDHEIMSVEGEN 144 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	219 090	0
Sum immaterielle eiendeler		219 090	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 672 633	36 537 779
Sum varige driftsmidler	6	28 672 633	36 537 779
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		28 891 723	36 537 779
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		106 982	48 298
Andre kortsiktige fordringer		30 170	27 310
Konsernfordringer	3	242 282	204 283
Sum fordringer		379 433	279 890
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 937 962	1 042 601
Sum omløpsmidler		2 317 396	1 322 492
Sum eiendeler		31 209 119	37 860 271



BALANSE

TRONDHEIMSVEGEN 144 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	35 215
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 035 215
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-776 774	0
Sum opptjent egenkapital		-776 774	0
Sum egenkapital	5	9 223 226	10 035 215
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	0	9 932
Sum avsetning for forpliktelser		0	9 932
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 250 000	24 250 000
Langsiktig konserngjeld	3	3 373 639	3 167 207
Sum annen langsiktig gjeld		21 623 639	27 417 207
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 433	35 318
Skyldig offentlige avgifter		87 350	89 617
Annen kortsiktig gjeld		244 470	272 982
Sum kortsiktig gjeld		362 253	397 917
Sum gjeld		21 985 892	27 825 056
Sum egenkapital og gjeld		31 209 119	37 860 271

Hokksund, 20.03.2025
Styret i TRONDHEIMSVEGEN 144 AS

Ronny Bruheim Morken
styreleder

Morten Brekke
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer fortløpende. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Trondheimsvegen 144 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	36 902 925	36 902 925
Tilgang kjøpte driftsmidler	150 910	150 910
Avgang solgte driftsmidler	- 7 650 910	- 7 650 910
Anskaffelseskost 31.12.2024	29 402 925	29 402 925
Akkumulerte avskrivninger 31.12	730 292	730 292
Bokført verdi 31.12.2024	28 672 633	28 672 633
Årets avskrivninger	365 146	365 146
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	365 146	365 146



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	242 282	204 283
Sum	242 282	204 283
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 373 639	3 167 207
Sum	3 373 639	3 167 207

Selskapet har en gjeld til morselskapet med kr 3 373 639. Gjelden er renteberegnet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-229 022	9 932
Skattekostnad ordinært resultat	-229 022	9 932
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 283 292	-159 136
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 041 011	-45 147
Mottatt konsernbidrag	242 282	204 283
Skattepliktig inntekt	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	74 864	45 147	-29 717
Fordringer	-150 000	0	150 000
Gevinst – og tapskonto	-920 728	0	920 728
Sum	-995 864	45 147	1 041 011
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-995 864	45 147	1 041 011
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-219 090	9 932	229 022



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	10 000 000	35 215	0	10 035 215
Årets resultat		- 277 497	- 776 774	-1 054 271
Konsernbidrag mottatt		242 282		242 282
Pr 31.12.2024	10 000 000	0	-776 774	9 223 226

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 250 000	24 250 000
Sum	18 250 000	24 250 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	28 672 633	36 537 779
Sum	28 672 633	36 537 779

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRONDHEIMSVEGEN 144 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	10 000,0	10 000 000
Sum	1 000		10 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Driv AS	1 000	100,0	100,0



Årsregnskap 2024
TRONDHEIMSVEGEN 144 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 693 367

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser
SIGNICAT



RESULTATREGNSKAP

TRONDHEIMSVEGEN 144 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 483 632	2 201 567
Sum driftsinntekter		2 483 632	2 201 567
Varekostnad		20 815	14 222
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	365 146	365 146
Annen driftskostnad	1	1 799 719	419 330
Sum driftskostnader		2 185 680	798 697
Driftsresultat		297 953	1 402 869
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		847	1 173
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	206 432	155 207
Annen rentekostnad		1 375 660	1 407 972
Resultat av finansposter		-1 581 245	-1 562 005
Resultat før skattekostnad		-1 283 292	-159 136
Skattekostnad på resultat	4	-229 022	9 932
Årsresultat	5	-1 054 270	-169 068
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-277 497	-169 068
Overført til udekket tap		776 774	0
Sum overføringer		-1 054 270	-169 068

TRONDHEIMSVEGEN 144 AS

SIDE 2



BALANSE

TRONDHEIMSVEGEN 144 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	219 090	0
Sum immaterielle eiendeler		219 090	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	28 672 633	36 537 779
Sum varige driftsmidler	6	28 672 633	36 537 779
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		28 891 723	36 537 779
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		106 982	48 298
Andre kortsiktige fordringer		30 170	27 310
Konsernfordringer	3	242 282	204 283
Sum fordringer		379 433	279 890
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 937 962	1 042 601
Sum omløpsmidler		2 317 396	1 322 492
Sum eiendeler		31 209 119	37 860 271

TRONDHEIMSVEGEN 144 AS

SIDE 3



BALANSE

TRONDHEIMSVEGEN 144 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	35 215
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 035 215
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-776 774	0
Sum opptjent egenkapital		-776 774	0
Sum egenkapital	5	9 223 226	10 035 215
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	0	9 932
Sum avsetning for forpliktelser		0	9 932
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 250 000	24 250 000
Langsiktig konserngjeld	3	3 373 639	3 167 207
Sum annen langsiktig gjeld		21 623 639	27 417 207
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 433	35 318
Skyldig offentlige avgifter		87 350	89 617
Annen kortsiktig gjeld		244 470	272 982
Sum kortsiktig gjeld		362 253	397 917
Sum gjeld		21 985 892	27 825 056
Sum egenkapital og gjeld		31 209 119	37 860 271

Hokksund, 20.03.2025
Styret i TRONDHEIMSVEGEN 144 AS

Ronny Bruheim Morken
styreleder

Morten Brekke
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer fortløpende. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Trondheimsvegen 144 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	36 902 925	36 902 925
Tilgang kjøpte driftsmidler	150 910	150 910
Avgang solgte driftsmidler	- 7 650 910	- 7 650 910
Anskaffelseskost 31.12.2024	29 402 925	29 402 925
Akkumulerte avskrivninger 31.12	730 292	730 292
Bokført verdi 31.12.2024	28 672 633	28 672 633
Årets avskrivninger	365 146	365 146
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	365 146	365 146



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	242 282	204 283
Sum	242 282	204 283
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 373 639	3 167 207
Sum	3 373 639	3 167 207

Selskapet har en gjeld til morselskapet med kr 3 373 639. Gjelden er renteberegnet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-229 022	9 932
Skattekostnad ordinært resultat	-229 022	9 932
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 283 292	-159 136
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 041 011	-45 147
Mottatt konsernbidrag	242 282	204 283
Skattepliktig inntekt	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	74 864	45 147	-29 717
Fordringer	-150 000	0	150 000
Gevinst – og tapskonto	-920 728	0	920 728
Sum	-995 864	45 147	1 041 011
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-995 864	45 147	1 041 011
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-219 090	9 932	229 022



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	10 000 000	35 215	0	10 035 215
Årets resultat		- 277 497	- 776 774	-1 054 271
Konsernbidrag mottatt		242 282		242 282
Pr 31.12.2024	10 000 000	0	-776 774	9 223 226

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 250 000	24 250 000
Sum	18 250 000	24 250 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	28 672 633	36 537 779
Sum	28 672 633	36 537 779

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRONDHEIMSVEGEN 144 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	10 000,0	10 000 000
Sum	1 000		10 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Driv AS	1 000	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Morken, Ronny Bruheim



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

01.05.2025 17:44:11

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Brekke, Morten



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.05.2025 10:06:37

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i

Tronheimsvegen 144 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tronheimsvegen 144 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 054 270. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentligfeilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hokksund, 2. mai 2025

Østlandske Revisorer AS



Terje Haare

Statsautorisert revisor