



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 086 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOAR EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Ålovs vei 1
0576 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Peter Cilleborg Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		93 210	0
Annen driftsinntekt		0	48 000
Sum inntekter		93 210	48 000
Kostnader			
Varekostnad		34 035	0
Annen driftskostnad		77 774	1 859 133
Sum kostnader		111 809	1 859 133
Driftsresultat		-18 599	-1 811 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		29 268	4
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		29 268	4
Netto finans		-29 268	-4
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 867	-1 811 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 867	-1 811 137
Årsresultat		-47 867	-1 811 137
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-47 867	-1 811 137
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 867	-1 811 137
Sum overføringer og disponeringer		-47 867	-1 811 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 396 516	0
Sum varige driftsmidler		6 396 516	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 396 516	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		58 500	-45 000
Sum varer		58 500	-45 000
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 900
Andre fordringer		0	0
Sum fordringer		0	15 900
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 665	31 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 665	31 111
Sum omløpsmidler		66 165	2 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		6 462 681	2 011
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		0	463 117
Sum innskutt egenkapital		120 000	583 117
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-1 780 076
Udekket tap		4 571 857	1 811 137
Sum opptjent egenkapital		-4 571 857	-3 591 213
Sum egenkapital		-4 451 857	-3 008 096
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	9 660
Sum annen langsiktig gjeld		0	9 660
Sum langsiktig gjeld		0	9 660
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	0
Skyldige offentlige avgifter		1 730	17 487
Utbytte		0	120 000
Annen kortsiktig gjeld		10 912 808	2 862 960
Sum kortsiktig gjeld		10 914 538	3 000 447
Sum gjeld		10 914 538	3 010 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 462 681	2 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 646830

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 086 658
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOAR EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Ålovs vei 1
0576 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Peter Cilleborg Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 980 086 658
JOAR EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		93 210	0
Annen driftsinntekt		0	48 000
Sum inntekter		93 210	48 000
Kostnader			
Varekostnad		34 035	0
Annen driftskostnad		77 774	1 859 133
Sum kostnader		111 809	1 859 133
Driftsresultat		-18 599	-1 811 133
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		29 268	4
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		29 268	4
Netto finans		-29 268	-4
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 867	-1 811 137
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 867	-1 811 137
Årsresultat		-47 867	-1 811 137
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-47 867	-1 811 137
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 867	-1 811 137
Sum overføringer og disponeringer		-47 867	-1 811 137



Organisasjonsnr: 980 086 658
JOAR EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 396 516	0
Sum varige driftsmidler		6 396 516	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 396 516	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		58 500	-45 000
Sum varer		58 500	-45 000
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 900
Andre fordringer		0	0
Sum fordringer		0	15 900
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 665	31 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 665	31 111
Sum omløpsmidler		66 165	2 011
SUM EIENDELER		6 462 681	2 011

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	0	463 117
Sum innskutt egenkapital	120 000	583 117
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	0	-1 780 076
Udekket tap	4 571 857	1 811 137
Sum opptjent egenkapital	-4 571 857	-3 591 213
Sum egenkapital	-4 451 857	-3 008 096
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	0	9 660
Sum annen langsiktig gjeld	0	9 660
Sum langsiktig gjeld	0	9 660
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	0	0
Skyldige offentlige avgifter	1 730	17 487
Utbytte	0	120 000
Annen kortsiktig gjeld	10 912 808	2 862 960
Sum kortsiktig gjeld	10 914 538	3 000 447
Sum gjeld	10 914 538	3 010 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 462 681	2 011



Organisasjonsnr: 980 086 658
JOAR EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6396516.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6396516.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6396516.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsberetning 2022

JOAR EIENDOMSSELSKAP AS

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet driver med utleie av fast eiendom.
Selskapets kontor ligger i Oslo Kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Styret mener at årsregnskapet for 2022 gir et rettsvisende oversikt over utviklingen og resultatet av den regnskapspliktiges virksomhet og av dens stilling.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø, sykefravær

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

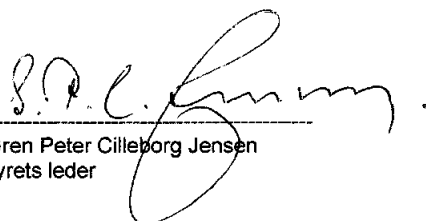
Likestilling

Selskapets ledelse består av en mannlig leder, og et mannlig styremedlem. Både styret og selskapets ledelse er bevisst på de samfunnsmessige forventningene om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret. Det er ikke iverksatt tiltak for å fremme dette arbeidet, men styret har som målsetting å innfri samfunnets forventninger.

Ytre miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

Oslo den.31.05.2023



Søren Peter Lilleborg Jensen
Styrets leder



Resultatregnskap for 2022
JOAR EIENDOMSSKAP AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		93 210	0
Annen driftsinntekt		0	48 000
Sum driftsinntekter		93 210	48 000
Varekostnad		(34 035)	0
Annen driftskostnad		(77 774)	(1 859 133)
Sum driftskostnader		(111 809)	(1 859 133)
Driftsresultat		(18 599)	(1 811 133)
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		(29 268)	(4)
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		(29 268)	(4)
Netto finans		(29 268)	(4)
Resultat før skattekostnad		(47 867)	(1 811 137)
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		(47 867)	(1 811 137)
Overføringer			
Udekket tap		(47 867)	(1 811 137)
Annen egenkapital		0	0
Sum		(47 867)	(1 811 137)



Balanse pr. 31. desember 2022 JOAR EIENDOMSSELSKAP AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 396 516	0
Sum varige driftsmidler		6 396 516	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 396 516	0
Omløpsmidler			
Varer		58 500	(45 000)
Sum varer		58 500	(45 000)
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 900
Andre fordringer		0	0
Sum fordringer		0	15 900
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 665	31 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 665	31 111
Sum omløpsmidler		66 165	2 011
Sum eiendeler		6 462 681	2 011



Balanse pr. 31. desember 2022
JOAR EIENDOMSSELSKAP AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (aksjer à kr)		120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		0	463 117
Sum innskutt egenkapital		120 000	583 117
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	(1 780 076)
Udekket tap		(4 571 857)	(1 811 137)
Sum opptjent egenkapital		(4 571 857)	(3 591 213)
Sum egenkapital		(4 451 857)	(3 008 097)
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	9 660
Sum annen langsiktig gjeld		0	9 660
Sum langsiktig gjeld		0	9 660
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	0
Skyldige offentlige avgifter		1 730	17 487
Utbytte		0	120 000
Annen kortsiktig gjeld		10 912 808	2 862 960
Sum kortsiktig gjeld		10 914 538	3 000 447
Sum gjeld		10 914 538	3 010 107
Sum egenkapital og gjeld		6 462 681	2 011



Noter 2022 JOAR EIENDOMSSKAP AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 396 516
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 396 516
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	
Balanseført verdi 31.12.2022	6 396 516
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.