



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 605 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J. B. UGLAND HOLDING AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente G. Eielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2, 3	416 000	-1 000
Sum inntekter		416 000	-1 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	15 969 000	8 972 000
Avskrivning	6	457 000	285 000
Annen driftskostnad	4	3 598 000	3 544 000
Sum kostnader		20 024 000	12 801 000
Driftsresultat		-19 607 000	-12 802 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	7	86 454 000	36 231 000
Inntekt på andre investeringer		7 226 000	4 478 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	2 804 000	3 939 000
Annen finansinntekt	9	23 947 000	34 146 000
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	10	15 266 000	2 976 000
Sum finansinntekter		135 697 000	81 770 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	88 000	578 000
Annen finanskostnad	9	60 159 000	78 564 000
Sum finanskostnader		60 247 000	79 142 000
Netto finans		75 451 000	2 628 000
Ordinært resultat før skattekostnad		55 843 000	-10 174 000
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-4 997 000	-7 798 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 840 000	-2 376 000
Årsresultat		60 840 000	-2 376 000
Overføringer og disponeringer			
Overført fond for vurderingsforskjeller	12		3 936 000
Overføringer annen egenkapital	12	60 840 000	-6 312 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		60 840 000	-2 376 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	17 744 000	19 848 000
Sum immaterielle eiendeler		17 744 000	19 848 000
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	6	1 911 000	193 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	796 000	823 000
Sum varige driftsmidler		2 707 000	1 017 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	1 026 256 000	1 032 120 000
Lån til foretak i samme konsern		0	24 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 026 256 000	1 056 620 000
Sum anleggsmidler		1 046 706 000	1 077 485 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	936 000	908 000
Andre kortsiktige fordringer	3	1 674 000	1 037 000
Andre fordringer		132 713 000	134 573 000
Konsernfordringer		131 039 000	133 536 000
Sum fordringer		133 650 000	135 480 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	222 640 000	183 949 000
Sum investeringer		222 640 000	183 949 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	16	102 793 000	63 927 000
Sum omløpsmidler		459 082 000	383 356 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		1 505 789 000	1 460 841 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 17	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	12	-8 000	-8 000
Overkurs	12	31 983 000	31 983 000
Annen innskutt egenkapital	12	287 372 000	287 372 000
Sum innskutt egenkapital		319 547 000	319 547 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		176 285 000	180 828 000
Fond	12	176 285 000	180 828 000
Annen egenkapital	12	562 059 000	498 813 000
Sum opptjent egenkapital		738 344 000	679 642 000
Sum egenkapital		1 057 892 000	999 189 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	75 000	75 000
Sum avsetninger for forpliktelser		75 000	75 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	430 088 000	443 762 000
Sum annen langsiktig gjeld		430 088 000	443 762 000
Sum langsiktig gjeld		430 163 000	443 837 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 517 000	418 000
Leverandørgjeld		512 000	414 000
Skyldige offentlige avgifter	16	920 000	960 000
Annen kortsiktig gjeld	19, 20	14 787 000	16 012 000
Annen kortsiktig gjeld	19	14 787 000	16 012 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		17 735 000	17 804 000
Sum gjeld		447 897 000	461 642 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 505 789 000	1 460 831 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	572 466 000	291 381 000
Leieinntekt			-5 557 000
Leieinntekt fast eiendom	2	52 619 000	51 706 000
Annen driftsinntekt	2, 3	12 726 000	8 016 000
Sum inntekter		637 811 000	356 660 000
Kostnader			
Varekostnad		386 288 000	108 984 000
Lønnskostnad	4, 5	86 051 000	88 080 000
Avskrivning	6	71 754 000	72 539 000
Annen driftskostnad	4	59 603 000	42 334 000
Sum kostnader		603 695 000	311 937 000
Driftsresultat		34 116 000	44 723 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	7	46 787 000	11 869 000
Inntekt på andre investeringer		13 842 000	4 093 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	630 000	1 227 000
Annen finansinntekt	9	27 475 000	35 224 000
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	10	25 755 000	2 976 000
Sum finansinntekter		114 489 000	55 389 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	0	500 000
Annen finanskostnad	9	67 293 000	90 596 000
Sum finanskostnader		67 293 000	91 096 000
Netto finans		47 195 000	-35 706 000
Ordinært resultat før skattekostnad		81 310 000	9 017 000
Skattekostnad på ordinært resultat	11	11 819 000	3 528 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 491 000	5 490 000
Årsresultat		69 491 000	5 490 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Minoritetsinteresser		8 651 000	7 866 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	80 300 000	82 195 000
Sum immaterielle eiendeler		80 300 000	82 195 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	792 217 000	871 418 000
Maskiner og anlegg	6	2 020 000	193 000
Skip, rigger, fly og lignende	6	133 049 000	208 686 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	1 972 000	2 646 000
Sum varige driftsmidler		929 257 000	1 082 944 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	0	
Lån til foretak i samme konsern		0	
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8	163 331 000	154 756 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		13 972 000	30 844 000
Investeringer i aksjer og andeler	13	47 917 000	31 561 000
Andre fordringer	14	31 104 000	43 001 000
Sum finansielle anleggsmidler		256 324 000	260 161 000
Sum anleggsmidler		1 265 881 000	1 425 300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 15	134 249 000	64 260 000
Fordringer			
Kundefordringer	3	287 260 000	53 161 000
Andre kortsiktige fordringer	3	10 610 000	53 428 000
Andre fordringer		61 652 000	73 211 000
Konsernfordringer		51 042 000	19 783 000
Sum fordringer		348 912 000	126 372 000
Investeringer			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Markedsbaserte aksjer	10	222 640 000	183 949 000
Sum investeringer		222 640 000	183 949 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	16	253 443 000	229 364 000
Sum omløpsmidler		959 244 000	603 945 000
SUM EIENDELER		2 225 125 000	2 029 245 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12, 17	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	12	-8 000	-8 000
Overkurs	12	31 983 000	31 983 000
Annen innskutt egenkapital	12	287 372 000	287 372 000
Sum innskutt egenkapital		319 547 000	319 547 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	737 044 000	678 321 000
Sum opptjent egenkapital		737 044 000	678 321 000

Minoritetsinteresser	12	53 586 000	74 706 000
----------------------	----	------------	------------

Sum egenkapital		1 110 177 000	1 072 574 000
------------------------	--	----------------------	----------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5	75 000	75 000
Utsatt skatt	11	0	
Sum avsetninger for forpliktelser		75 000	75 000

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	615 791 000	683 561 000
Øvrig langsiktig gjeld	14	158 407 000	161 335 000
Sum annen langsiktig gjeld		774 198 000	844 897 000

**Konsernets balanse**

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		774 273 000	844 971 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	186 020 000	17 549 000
Leverandørgjeld		47 085 000	23 022 000
Betalbar skatt	11	18 841 000	13 318 000
Skyldige offentlige avgifter	16	7 683 000	5 595 000
Utbytte			6 000 000
Kortsiktig konserngjeld		0	
Påløpte renter		0	
Annen kortsiktig gjeld	19, 20	81 029 000	46 215 000
Annen kortsiktig gjeld	19	81 047 000	52 215 000
Sum kortsiktig gjeld		340 676 000	111 699 000
Sum gjeld		1 114 949 000	956 671 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 225 126 000	2 029 245 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 588134

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 605 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J. B. UGLAND HOLDING AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente G. Eielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 990 605 785
J. B. UGLAND HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2, 3	416 000	-1 000
Sum inntekter		416 000	-1 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	15 969 000	8 972 000
Avskrivning	6	457 000	285 000
Annen driftskostnad	4	3 598 000	3 544 000
Sum kostnader		20 024 000	12 801 000
Driftsresultat		-19 607 000	-12 802 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			
Inntekt på andre investeringer	7	86 454 000	36 231 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 226 000	4 478 000
Annen finansinntekt	8	2 804 000	3 939 000
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	9	23 947 000	34 146 000
Sum finansinntekter	10	135 697 000	81 770 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen finanskostnad	8	88 000	578 000
Sum finanskostnader	9	60 247 000	79 142 000
Netto finans		75 451 000	2 628 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		55 843 000	-10 174 000
Ordinært resultat etter skattekostnad	11	-4 997 000	-7 798 000
Årsresultat		60 840 000	-2 376 000
Overføringer og disponeringer			
Overført fond for vurderingsforskjeller			3 936 000
Overføringer annen egenkapital	12	60 840 000	-6 312 000



Sum overføringer og
disponeringer

60 840 000

-2 376 000



Organisasjonsnr: 990 605 785
J. B. UGLAND HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	17 744 000	19 848 000
Sum immaterielle eiendeler		17 744 000	19 848 000
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	6	1 911 000	193 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	796 000	823 000
Sum varige driftsmidler		2 707 000	1 017 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 7, 8		1 026 256 000	1 032 120 000
Lån til foretak i samme konsern		0	24 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 026 256 000	1 056 620 000
Sum anleggsmidler		1 046 706 000	1 077 485 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	936 000	908 000
Andre kortsiktige fordringer	3	1 674 000	1 037 000
Andre fordringer		132 713 000	134 573 000
Konsernfordringer		131 039 000	133 536 000
Sum fordringer		133 650 000	135 480 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	222 640 000	183 949 000
Sum investeringer		222 640 000	183 949 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	16	102 793 000	63 927 000
Sum omløpsmidler		459 082 000	383 356 000
SUM EIENDELER		1 505 789 000	1 460 841 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 17	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	12	-8 000	-8 000
Overkurs	12	31 983 000	31 983 000
Annen innskutt egenkapital	12	287 372 000	287 372 000
Sum innskutt egenkapital		319 547 000	319 547 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller		176 285 000	180 828 000
Fond	12	176 285 000	180 828 000
Annen egenkapital	12	562 059 000	498 813 000
Sum opptjent egenkapital		738 344 000	679 642 000
Sum egenkapital		1 057 892 000	999 189 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	75 000	75 000
Sum avsetninger for forpliktelser		75 000	75 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	430 088 000	443 762 000
Sum annen langsiktig gjeld		430 088 000	443 762 000
Sum langsiktig gjeld		430 163 000	443 837 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	1 517 000	418 000
Leverandørgjeld		512 000	414 000
Skyldige offentlige avgifter	16	920 000	960 000
Annen kortsiktig gjeld	19, 20	14 787 000	16 012 000
Annen kortsiktig gjeld	19	14 787 000	16 012 000
Sum kortsiktig gjeld		17 735 000	17 804 000
Sum gjeld		447 897 000	461 642 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 505 789 000	1 460 831 000



Organisasjonsnr: 990 605 785
J. B. UGLAND HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	572 466 000	291 381 000
Leieinntekt			-5 557 000
Leieinntekt fast eiendom	2	52 619 000	51 706 000
Annen driftsinntekt	2, 3	12 726 000	8 016 000
Sum inntekter		637 811 000	356 660 000
Kostnader			
Varekostnad		386 288 000	108 984 000
Lønnskostnad	4, 5	86 051 000	88 080 000
Avskrivning	6	71 754 000	72 539 000
Annen driftskostnad	4	59 603 000	42 334 000
Sum kostnader		603 695 000	311 937 000
Driftsresultat		34 116 000	44 723 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	7	46 787 000	11 869 000
Inntekt på andre investeringer		13 842 000	4 093 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	630 000	1 227 000
Annen finansinntekt	9	27 475 000	35 224 000
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	10	25 755 000	2 976 000
Sum finansinntekter		114 489 000	55 389 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	0	500 000
Annen finanskostnad	9	67 293 000	90 596 000
Sum finanskostnader		67 293 000	91 096 000
Netto finans		47 195 000	-35 706 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	11 819 000	3 528 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 491 000	5 490 000
Årsresultat		69 491 000	5 490 000
Minoritetsinteresser		8 651 000	7 866 000





Organisasjonsnr: 990 605 785
J. B. UGLAND HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	80 300 000	82 195 000
Sum immaterielle eiendeler		80 300 000	82 195 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	792 217 000	871 418 000
Maskiner og anlegg	6	2 020 000	193 000
Skip, rigger, fly og lignende	6	133 049 000	208 686 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	1 972 000	2 646 000
Sum varige driftsmidler		929 257 000	1 082 944 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	0	
Lån til foretak i samme konsern		0	
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8	163 331 000	154 756 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		13 972 000	30 844 000
Investeringer i aksjer og andeler	13	47 917 000	31 561 000
Andre fordringer	14	31 104 000	43 001 000
Sum finansielle anleggsmidler		256 324 000	260 161 000
Sum anleggsmidler		1 265 881 000	1 425 300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 15	134 249 000	64 260 000
Fordringer			
Kundefordringer	3	287 260 000	53 161 000
Andre kortsiktige fordringer	3	10 610 000	53 428 000
Andre fordringer		61 652 000	73 211 000
Konsernfordringer		51 042 000	19 783 000
Sum fordringer		348 912 000	126 372 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	222 640 000	183 949 000
Sum investeringer		222 640 000	183 949 000



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	16	253 443 000	229 364 000
Sum omløpsmidler		959 244 000	603 945 000
SUM EIENDELER		2 225 125 000	2 029 245 000
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 17	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	12	-8 000	-8 000
Overkurs	12	31 983 000	31 983 000
Annen innskutt egenkapital	12	287 372 000	287 372 000
Sum innskutt egenkapital		319 547 000	319 547 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	737 044 000	678 321 000
Sum opptjent egenkapital		737 044 000	678 321 000
Minoritetsinteresser	12	53 586 000	74 706 000
Sum egenkapital		1 110 177 000	1 072 574 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	75 000	75 000
Utsatt skatt	11	0	
Sum avsetninger for forpliktelser		75 000	75 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	615 791 000	683 561 000
Øvrig langsiktig gjeld	14	158 407 000	161 335 000
Sum annen langsiktig gjeld		774 198 000	844 897 000
Sum langsiktig gjeld		774 273 000	844 971 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	186 020 000	17 549 000
Leverandørgjeld		47 085 000	23 022 000
Betalbar skatt	11	18 841 000	13 318 000
Skyldige offentlige avgifter	16	7 683 000	5 595 000
Utbytte			6 000 000
Kortsiktig konserngjeld		0	
Påløpte renter		0	
Annen kortsiktig gjeld	19, 20	81 029 000	46 215 000
Annen kortsiktig gjeld	19	81 047 000	52 215 000
Sum kortsiktig gjeld		340 676 000	111 699 000
Sum gjeld		1 114 949 000	956 671 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 225 126 000	2 029 245 000
--------------------------	---------------	---------------



Organisasjonsnr: 990 605 785
J. B. UGLAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
17

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
J.B.UGLAND AS	192.00	96.00%	Ordinære aksjer
J. B. UGLAND HOLDING AS	8.00	4.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14303000000.00	6870000000.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1981000000.00	2185000000.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-315000000.00	-82725000.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15969000000.00	8972275000.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	3295909000.00	193966000.00	1637572000.00
	0		0



Styret	492000000.00	1686189000.00
		0
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
	3787909000.00	193966000.00 3323761000.00
	0	0

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	420000000.00	442000000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	420000000.00	442000000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Det er ikke gitt noen lån/sikkerhetsstillelse til enkelt personer som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Renteinntekter				630029.00
Renter aksjonærlån				
Salg av tjenester (datterselskap)				2064000.00
Salg av tjenester (familie)				60000.00
Husleie				862779.00
Rentekostnader				
Renteinntekter				1227000.00
Salg av tjenester (familie)				60000.00
Rentekostnader				
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja				

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
J. B. Ugland Holding AS	Televeien 3 4879 Grimstad Grimstad



Organisasjonsnr: 990 605 785
J. B. UGLAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86612000000.00	78098000000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6626000000.00	6238000000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-7187000000.00	3745000000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86051000000.00	88081000000.00

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1617000000.00	1711000000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		83000000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1617000000.00	1794000000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



J. B. Ugland Holding AS

Årsrapport for 2021

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- Årsberetning**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Kontantstrømoppstilling**
- Noter**



J.B. Ugland Holding AS

ÅRSBERETNING 2021

VIRKSOMHETEN

Virksomheten er hovedsakelig relatert til eiendomsinvesteringer, shipping, fornybar energi samt annen investeringsvirksomhet med deltakelse i andre selskaper. Virksomheten drives fra Grimstad, hvor selskapet har sitt hovedkontor i Sørlandets Teknologipark.

Eiendomsaktiviteten drives gjennom datterkonsernet J.B. Ugland Eiendom AS, shipping-aktiviteten gjennom datterkonsernet J.M. Ugland & Co AS og fornybar energi drives gjennom datterkonsernet J.B. Ugland Fornybar Energi AS. Investeringsvirksomheten foregår hovedsakelig i morselskapet J.B. Ugland Holding AS.

Eiendom

Eiendomsvirksomheten er knyttet til satsningsområdene utvikling, entreprenør og forvaltning. Samarbeid på tvers av disse forretningsområdene er vårt konkurransefortrinn.

Virksomheten innenfor eiendomsutvikling omfatter både bolig- og næringsbygg, og er konsentrert om de største sørlandsbyene, Grimstad, Arendal, Lillesand og Kristiansand, og det sentrale østlandsområdet. I 2020 gjennomførte virksomheten en rekke investeringer som konsernet i 2021 videre har fulgt opp og investert ytterligere i.

Kanalbyen i Kristiansand er en ny bydel som skal bestå av 700 boliger når den er ferdig utviklet. De to første byggetrinnene på 214 leiligheter er overlevert. Det er tredje byggetrinn er under bygging hvorav 82 av 86 leiligheter er solgt pr medio april 2022 og skal ferdigstilles våren 2023.

I 2020 gikk man inn som partner med 1/3 eierandel i kontor- og handelsprosjektet K14 i Kristiansand. Bygningsmassen i kvartalet er nå revet og nybygg er under planlegging.

I Grimstad har det i 2021 pågått bygging i boligprosjektet Tønnevollskogen, og medio april 2022 er samtlige eneboliger solgt og 12 leiligheter i første byggetrinn overlevert. Det andre byggetrinn består av 6 eneboliger og 18 leiligheter. Medio april 2022 er 5 eneboliger solgt og 7 leiligheter. Byggetrinn 2 ferdigstilles i løpet av 2022. Boligprosjektet Fevikpynten med 24 leiligheter ferdigstilles i 2022, hvorav alle enheter er solgt. I Sørlandets Teknologipark, på nabotomten til Universitetet, er byggingen av «Battery Innovation Center» (BiC) godt i gang og ferdigstilles i 2023. Bygget er på 5.700 kvm.

I tilknytning til Sørlandets Teknologipark eier man videre, gjennom Grøm Eiendom AS, et tomteområde på ca. 95 300 kvm for å sikre utviklingen i området. Det er her regulert inn områder for både handel, kontor og bolig.

På Havstadodden i Arendal er samtlige 29 leiligheter overlevert i 2021. Boligprosjektet Holmen Kilsund i Arendal kommune på 24 leiligheter skal ferdigstilles i løpet av 2022. På boligprosjektet His brygge er det pr medio april 2022 solgt 23 av 34 leiligheter. Prosjektet er under bygging og ferdigstilles i 2023. På Tangen i Arendal, som er et tidligere industriområde på ca 70 mål, pågår reguleringsarbeid for boligprosjekt med i overkant av 200 enheter.

I Lillesand eier selskapet 50 % av Agder Næringspark i Lillesand som består av ca 1.100 mål med næringsstomter regulert til ulike formål. De første 100 målene av området er ferdig planert og bebygget.

I Oslo er virksomheten medeier i boligprosjekter på Slemdal, Frøytunet i Bærum kommune samt i eiendomsinvesteringsfondet til Mallings & Co. Eierandel i Fyrstikktorget Utvikling AS ble i 2021 realisert med gevinst.



Entreprenørvirksomheten er ansvarlig for gjennomføring av konsernets byggeprosjekter. I 2021 har aktiviteten i denne virksomheten vært høy. Aktiviteten har vært knyttet til ferdigstillelse av andre byggetrinn med 88 leiligheter på Kanalbyen, byggarbeider på Havstadodden, Fevikpynten, Tønnevollskogen og Holmen Kilsund samt byggarbeider ifm ombygging av Oddensenteret i Grimstad for Scala Eiendom. Videre er entreprenørvirksomheten involvert i utvikling av flere av de nye bolig- og næringsprosjektene i sørlandsregionen.

Innenfor forvaltning er eiendomsporteføljen hovedsakelig lokalisert i Grimstad. Porteføljen består av ca. 32 000 kvm kontor- og forretningsarealer i Sørlandet Teknologipark. Denne økes med nybygget «Battery Innovation Center» på 5.700 kvm som ferdigstilles i 2023. Selskapet forvalter også ca. 43 000 kvm undervisningslokaler for Universitetet i Agder, avdeling Grimstad. Eiendommen er eid av morselskapet.

Shipping

Shippingaktiviteten i konsernet J.B. Ugland Holding drives gjennom J.M. Ugland & Co AS. Shipping har tradisjonelt vært en betydelig del av konsernets virksomhet. Porteføljen består av bilskipene Main Highway og Neckar Highway, som har en kapasitet på 950 biler og er på bareboat-certeparti til K-line (KESS), og Autostar som har en kapasitet på 2.080 biler og er på bareboat-certeparti til UECC. Videre har man en 41% eierandel i PCTC skipet MV RORO FEEDER I. Bilskipene Premier og Autopride ble solgt i hhv desember 2021 og februar 2022.

Fornybar energi

Virksomheten til J.B. Ugland Fornybar Energi AS er hovedsakelig knyttet til investeringen i Nape Kraft AS, hvor selskapet har en eierandel på 51%. Kraftverket ligger på Nape i Fyresdal kommune og ble igangsatt i august 2013. Kraftverket har en installert effekt på 2,0 MW og en anslått middelproduksjon på 7,6 GWh.

Investeringer/Forvaltning

Investeringsaktiviteten er hovedsakelig knyttet til plasseringer i investeringsfond, markedsbaserte aksjer, obligasjoner, private equity og likviditetsforvaltning.

Innenfor venture har konsernet flere investeringer gjennom datterselskapet J.B. Ugland Venture AS. Selskapet oppnådde i 2021 et godt resultat som følge av børsnoteringen av selskapet Rockley Photonics som selskapet hadde investert i. Investeringene består videre av aksjer i internasjonale selskaper og andeler i selskapene Skagerak Venture Capital, Skagerak Seed Capital og Skagerak Maturo fondene. Konsernet er også gjennom Agder Research Holding AS aksjonær i forskningsinstituttet NORCE, som skal arbeide i tett samspill mellom Universitetet i Agder, MiL (Mechatronic Innovation Lab) og i4Helse i Teknologiparken. Innenfor inkubatorvirksomhet er konsernet aksjonær i Innoventus Sør AS.

J.B. Ugland Holding AS eier også 62% av aksjene i Luxnordic Wealth Management S.A., som driver med kapitalforvaltning og andre finansielle tjenester i Luxembourg.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Konsernet har ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

FORTSATT DRIFT

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

ARBEIDSMILJØ

Ved utgangen av 2021 hadde morselskapet 6 ansatte. Arbeidsmiljøet anses som godt. Sykefraværet i 2021 var på ca. 2%. Det har ikke inntruffet noen form for skadetilfeller. Konsernet hadde ved utgangen av 2021 totalt 38 ansatte. Sykefraværet i 2021 var ca. 3%, og det har ikke inntruffet noen form for skadetilfeller.



LIKESTILLING

Av morselskapets 6 ansatte ved utgangen av 2021 var 3 kvinner. Det er 1 kvinne i ledende stilling. Av konsernets 38 ansatte var 11 kvinner. Det er 3 kvinner i ledende stillinger. Styret består av 2 kvinner og 3 menn, en kvinneandel på 40%. Konsernet har innarbeidet en praksis som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

FORSIKRING

Selskapet er dekket gjennom konsernets styreansvarforsikring for styremedlemmer mht ansvar overfor foretaket eller tredjepersoner.

YTRE MILJØ

Selskapets og konsernets aktiviteter er av en slik art at det ytre miljø i minimal grad forurenses. Man har en bevisst og fremtidsrettet miljøsatsing innenfor selskapets virksomhetsområder. Eiendomskonsernets strategidokument tar utgangspunkt i FNs bærekraftsmål, og i 2019 ble strakstiltakene for boligutviklere og for eiendomsselskap i Eiendomssektorens veikart mot 2050 signert. I 2020 ble virksomheten Miljøfyrtårnsertifisert.

FINANSIELL RISIKO

Investerings- og forvaltningsvirksomheten er gjenstand for kursrisiko og den generelle utviklingen i aksje- og obligasjonsmarkedet. Valutasikringer benyttes aktivt for å redusere risiko knyttet til valutasvingninger innenfor dette området.

Risiko knyttet til eksponering mot endringer i rentenivået er begrenset, ettersom rentesikring er benyttet i store deler av eiendomsfinansieringen. Det meste av konsernets verdipapirbeholdning har flytende rente og dette medfører normalt lav renterisiko.

Kreditrisikoen er begrenset ettersom man ikke har noen dominerende kunder.

Likviditetsrisikoen anses som liten. Konsernet har god likviditet.

KONTANTSTRØM

Morselskapets kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var i 2021 positiv med NOK 37,5 mill. Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter var negativ med NOK 42,4 mill. Selskapets netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter var i 2021 positiv med NOK 41,6 mill og skyldes nedbetaling av gjeld og økning i konserngjeld. Netto kontantstrøm for perioden ble dermed positiv med NOK 38,9 mill.

For konsernet ble kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter negativ med NOK 119,6 mill. I 2021 er det i forretningsområdet eiendom foretatt vesentlige investeringer som bl.a. gir økt varelager og kundefordringer ved solgte ikke betalte leiligheter. Dette er hovedårsaken til at den operasjonelle kontantstrømmen avviker fra konsernets driftsresultat på NOK 34,1 mill. Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter utgjorde NOK 49,8 mill. Konsernet har netto tatt opp gjeld med NOK 97,8 mill, mens det i løpet av året ble betalt ut NOK 6,0 mill i utbytte. Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter var dermed positiv med NOK 91,8 mill. Netto kontantstrøm ble dermed positiv med NOK 24,1 mill.

SELSKAPETS OG KONSERNETS STILLING OG RESULTAT AV VIRKSOMHETEN

Regnskapet for 2021 viser et resultat på NOK 60,8 mill. Totalkapitalen for konsernet økte fra NOK 2.029 mill i 2020 til NOK 2.226 mill i 2021. Egenkapitalen økte fra NOK 1.073 mill, til NOK 1.111 i 2021 som gir en egenkapitalandel på 50%. Det er i løpet av 2021 ikke avsatt utbytte. Likviditeten på balansedagen er god, og man har en betydelig beholdning av likvide markedsbaserte verdipapirer.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for regnskapsåret 2021 et riktig uttrykk for selskapets og konsernets stilling og resultatet av virksomheten. Utover det som fremgår av årsregnskapet, kjenner ikke styret til andre forhold som er av interesse for å bedømme selskapet eller konsernet. Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsregnskapet og som er viktig for å bedømme selskapets og konsernets resultat og stilling.



STYRETS FORSLAG TIL DISPONERING AV RESULTAT

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet på NOK 60.840.000,-.

Overført annen egenkapital:	NOK	65.383.000,-
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	NOK	-4.543.000,-
<u>Disponert totalt:</u>	<u>NOK</u>	<u>60.840.000,-</u>

FREMTIDIG UTVIKLING

De oppnådde resultater i 2021 ble en betydelig forbedring sammenliknet med 2020.

For 2022 er det budsjettert med et resultat på samme nivå som de oppnådde resultater i 2021, men utviklingen så langt i 2022 gjør at det er stor usikkerhet knyttet til budsjettoppnåelsen.

Innenfor eiendomsvirksomheten er aktiviteten god, men eiendomsbransjen opplever en betydelig økning i byggekostnader grunnet råvaremangel og energikrisen som følge av krigen i Ukraina og den geopolitiske situasjonen. Ved avleggelsen av regnskapet er det knyttet usikkerhet til hvordan dette vil påvirke fremtidige byggekostnader og leveranser til pågående og nye prosjekter.

I Sørlandets Teknologipark er utviklingen positiv. «Battery Innovation Center» (BiC) for Tomorrow er under oppføring og bygget på 5.700 kvm ferdigstilles i 2023. Denne etableringen er sentral i utviklingen og satsingen på batteriindustrien i området og forskningen på UiA.

Innenfor shipping har det vært et utfordrende marked for bilskipene grunnet covid-19 og mangel på semi-conductors i bilindustrien som har gitt betydelige produksjons- og leveringsforsinkelser. For å redusere risikoen i porteføljen har man tatt grep ved å selge to av skipene. Premier ble solgt i desember 2021 og Autopride ble solgt i februar 2022 med en regnskapsmessig gevinst. Ytterligere salg av skip i porteføljen vurderes relatert til markedssituasjonen.

For de finansielle investeringene har starten på 2022 vært negativ grunnet uroen i finansmarkedene.

Styret presiserer at det alltid vil være usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidig utvikling.

Grimstad, 4. mai 2022

Johan B. Ugland
Styreleder

Torstein Moland
Nestleder

Torstein Moland
Styremedlem

Carina Ugland
Styremedlem

Nelly Ugland
Styremedlem

Johan M. Ugland
Adm. dir.

**J. B. Ugland Holding AS****Resultatregnskap**

Morselskap		Beløp vises i tusen kr		Note	Konsern	
2021	2020				2021	2020
Driftsinntekter						
0	0	Salgsinntekt		2, 3	572 466	291 381
0	0	Leieinntekt			0	-5 557
0	0	Leieinntekt fast eiendom		2	52 619	51 706
416	0	Annen driftsinntekt		2, 3	12 726	8 016
<u>416</u>	<u>0</u>	Sum driftsinntekter			<u>637 811</u>	<u>356 660</u>
Driftskostnader						
0	0	Varekostnad			386 288	108 984
15 969	8 972	Lønnskostnad		4, 5	86 051	88 080
457	285	Avskrivning		6	71 754	72 539
3 598	3 544	Annen driftskostnad		4	59 603	42 334
<u>20 024</u>	<u>12 801</u>	Sum driftskostnader			<u>603 695</u>	<u>311 937</u>
<u>-19 607</u>	<u>-12 802</u>	Driftsresultat			<u>34 116</u>	<u>44 723</u>
Finansinntekter og finanskostnader						
86 454	36 231	Resultat fra datter-/tilkn. selskap		7	46 787	11 869
7 226	4 478	Inntekt på andre investeringer			13 842	4 093
2 804	3 939	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8	630	1 227
23 947	34 146	Annen finansinntekt		9	27 475	44 222
15 266	2 976	Verdiendr. Markedsbaserte verdipap.		10	25 755	2 976
88	578	Rentekostnad til foretak i samme konsern		8	0	500
60 159	78 564	Annen finanskostnad		9	67 293	99 593
<u>75 451</u>	<u>2 628</u>	Netto finansposter			<u>47 195</u>	<u>-35 706</u>
<u>55 843</u>	<u>-10 174</u>	Ordinært resultat før skattekostnad			<u>81 310</u>	<u>9 017</u>
<u>-4 997</u>	<u>-7 798</u>	Skattekostnad på ordinært resultat		11	<u>11 819</u>	<u>3 528</u>
<u>60 840</u>	<u>-2 376</u>	Årsresultat			<u>69 491</u>	<u>5 490</u>
Fordeling						
		Majoritetsinteresser			60 840	-2 376
		Minoritetsinteresser			8 650	7 866
Overføringer og disponeringer						
-4 543	3 936	Overført fond for vurderingsforskjeller		12		
65 383	-6 312	Overføringer annen egenkapital		12		
<u>60 840</u>	<u>-2 376</u>	Sum disponert				



J. B. Ugland Holding AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap				Konsern	
2021	2020	Beløp vises i tusen kr	Note	2021	2020
Anleggsmidler					
<i>Immaterielle eiendeler</i>					
17 744	19 848	Utsatt skattefordel	11	80 300	82 195
<u>17 744</u>	<u>19 848</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>80 300</u>	<u>82 195</u>
<i>Varige driftsmidler</i>					
0	0	Tomter, bygninger m.m.	6	792 217	871 418
1 911	193	Maskiner og anlegg	6	2 020	193
0	0	Skip	6	133 049	208 686
796	823	Driftsløsøre, inventar o.l.	6	1 972	2 646
<u>2 707</u>	<u>1 017</u>	Sum varige driftsmidler		<u>929 257</u>	<u>1 082 944</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
1 026 256	1 032 120	Investeringer i datterselskap	7, 8	0	0
0	0	Lån til foretak i samme konsern		0	0
0	0	Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8	163 331	154 756
0	0	Lån til tilknyttet selskap		13 972	30 844
0	0	Investeringer i aksjer og andeler	13	47 917	31 561
0	0	Andre fordringer	14	31 104	43 001
<u>1 026 256</u>	<u>1 032 120</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>256 324</u>	<u>260 161</u>
<u>1 046 706</u>	<u>1 052 985</u>	Sum anleggsmidler		<u>1 265 881</u>	<u>1 425 300</u>
Omløpsmidler					
0	0	Varer	3, 15	134 249	64 260
<i>Fordringer</i>					
936	908	Kundefordringer	3	287 260	53 161
131 039	158 036	Fordring på konsernselskaper		51 042	19 783
1 674	1 037	Andre kortsiktige fordringer	3	10 610	53 428
<u>133 650</u>	<u>159 981</u>	Sum fordringer		<u>348 912</u>	<u>126 372</u>
<i>Investeringer</i>					
222 640	183 949	Markedsbaserte aksjer	10	222 640	183 949
<u>222 640</u>	<u>183 949</u>	Sum investeringer		<u>222 640</u>	<u>183 949</u>
102 793	63 927	Bankinnskudd	16	253 443	229 364
<u>459 082</u>	<u>407 856</u>	Sum omløpsmidler		<u>959 244</u>	<u>603 945</u>
<u>1 505 789</u>	<u>1 460 841</u>	Sum eiendeler		<u>2 225 125</u>	<u>2 029 245</u>




J. B. Ugland Holding AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Beløp vises i tusen kr		Note	Konsern	
2021	2020				2021	2020
Egenkapital						
<i>Innskutt egenkapital</i>						
200	200	Aksjekapital		12, 17	200	200
-8	-8	Egne aksjer		12	-8	-8
31 983	31 983	Overkurs		12	31 983	31 983
<u>287 372</u>	<u>287 372</u>	Annen innskutt egenkapital		12	<u>287 372</u>	<u>287 372</u>
<u>319 547</u>	<u>319 547</u>	Sum innskutt egenkapital			<u>319 547</u>	<u>319 547</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>						
176 285	180 828	Fond for vurderingsforskjeller			0	0
<u>562 059</u>	<u>498 813</u>	Annen egenkapital		12	<u>737 044</u>	<u>678 321</u>
<u>738 344</u>	<u>679 642</u>	Sum opptjent egenkapital			<u>737 044</u>	<u>678 321</u>
0	0	Minoritetsinteresser		12	53 586	74 706
<u>1 057 892</u>	<u>999 189</u>	Sum egenkapital			<u>1 110 117</u>	<u>1 072 574</u>
Gjeld						
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>						
75	75	Pensjonsforpliktelser		5	75	75
<u>75</u>	<u>75</u>	Sum avsetning for forpliktelser			<u>75</u>	<u>75</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>						
430 088	443 762	Gjeld til kredittinstitusjoner		14	615 791	683 561
0	0	Øvrig langsiktig gjeld		14	<u>158 407</u>	<u>161 335</u>
<u>430 088</u>	<u>443 762</u>	Sum annen langsiktig gjeld			<u>774 198</u>	<u>844 897</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>						
1 517	418	Gjeld til kredittinstitusjoner		14	186 020	17 549
512	424	Leverandørgjeld			47 085	23 022
0	0	Betalbar skatt		11	18 841	13 318
920	960	Skyldige offentlige avgifter		16	7 683	5 595
0	0	Utbytte			0	6 000
0	0	Gjeld til konsernselskap			0	0
<u>14 787</u>	<u>16 012</u>	Annen kortsiktig gjeld		19, 20	<u>81 029</u>	<u>46 215</u>
<u>71 932</u>	<u>17 815</u>	Sum kortsiktig gjeld			<u>340 676</u>	<u>111 699</u>
<u>447 897</u>	<u>461 652</u>	Sum gjeld			<u>1 114 949</u>	<u>956 671</u>
<u>1 505 789</u>	<u>1 460 841</u>	Sum egenkapital og gjeld			<u>2 225 125</u>	<u>2 029 245</u>


31. desember 2021
Grimstad, 4. mai 2022



Tom Bernhard Knudsen
nestleder


Torstein Moland
styremedlem


Carina Ugland
styremedlem


Nely Ugland
styremedlem


Johan B Ugland
styreleder


Johan Martin Ugland
daglig leder



J. B. Ugland Holding AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Beløp vises i tusen kr	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
55 843	-10 174	Resultat før skattekostnad	81 310	9 017
-6 276	-15 461	Resultatandel i datterselskap/tilknyttet selskap	-43 287	-9 622
0	0	Periodens betalte skatt	-13 318	-23 608
-357	0	Gevinst ved salg av anleggsmidler	-529	250
457	285	Ordinære avskrivninger	71 754	72 539
69	132	Endring i varelager, kundefordringer og lev. gjeld	-280 025	-73 499
-1 656	-7 265	Endring i andre tidsavgrensingsposter	79 740	-139 091
-10 559	1 373	Verdiendring markedsbaserte verdipapirer	-15 266	-7 325
<u>37 521</u>	<u>-31 109</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-119 620</u>	<u>-171 339</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
550	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	108 267	16 027
-2 340	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-25 756	-63 480
-27 201	108 557	Innbetalt på kortsiktige og langsiktige fordringer	-2 490	60 043
-13 423	71 690	Netto inn/utbetalinger ved salg/ kjøp av aksjer, obl.	-30 232	45 928
<u>-42 414</u>	<u>180 247</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>49 789</u>	<u>58 518</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
0	0	Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	-70 699	0
-13 675	-13 675	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	31 080
1 099	-105	Netto endring i kassekreditt	168 471	17 026
0	-150 000	Utbetalinger av utbytte	-6 000	-150 000
54 197	-5 284	Netto inn/utbetaling gjeld konsernselskaper	0	0
0	0	Innbetaling av utbytte	0	15 000
<u>41 621</u>	<u>-169 064</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>91 772</u>	<u>-86 894</u>
2 137	-4 150	Effekt av valutakursendringer på likvider	2 137	-4 150
38 866	-24 076	Netto endring i likvider i året	24 078	-203 865
63 927	88 003	Kontanter og bankinnskudd per 01.01	229 364	433 229
<u>102 793</u>	<u>63 927</u>	Kontanter og bankinnskudd per. 31.12	<u>253 443</u>	<u>229 364</u>



J. B. Ugland Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Ved salg av varer og tjenester skjer inntektsføringen på leveringstidspunktet. For prosjekter med lang tilvirkningstid skjer inntektsføringen etter løpende avregningsmetode. Dette vil si at inntektsføringen foretas etter hvert som arbeidet utføres, og at en andel av forventet fortjeneste tas til inntekt basert på fullføringsgraden. Fullføringsgraden beregnes på basis av faktisk fremdrift i prosjektet. Opptjente, ikke fakturerte inntekter er vist sammen med kundefordringer i balansen. Forskudd vedrørende prosjekter med lang tilvirkningstid er oppført som forskudd fra kunder. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Fordring og gjeld mellom selskapene er renteberegnet etter til enhver tid gjeldende markedsrente.

Varer

Tomt og prosjektkostnad for videresalg vises som omløpsmiddel (varelager) i balansen frem til salg. Tomter aktiveres som en del av anskaffelseskost i byggeperioden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Gevinst eller tap ved salg av driftsmidler bokføres som driftsinntekt/tap.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at investeringer vurderes til andel egenkapital, korrigert for rest mer-/mindreverdi, og hvor andel av resultatet inntektsføres/kostnadsføres. Kjøpesum utover bokført verdi av egenkapitalen på oppkjøpstidspunktet henføres til aktuelle driftsmidler, og avskrives basert på forventninger om antatt gjenværende økonomisk levetid av driftsmidlet. Samme vurderingsmåte er benyttet for datterselskap og tilknyttet selskap.

Andre anleggsaksjer

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



J. B. Ugland Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Aksjer i andre selskaper (Omløpsaksjer)

Markedsbaserte omløpsaksjer er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

Pensjoner

Konsernet har innskuddsplaner for samtlige ansatte. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger. Selskapet har i tillegg en usikret pensjonsforpliktelse overfor pensjonister fra det opprinnelige selskapet Andreas Ugland & Sons AS. Netto pensjonsforpliktelser er innarbeidet som langsiktig gjeld i balansen. Endringen i netto pensjonsforpliktelser er kostnadsført i resultatregnskapet som lønnskostnad.

Konsernet har innskuddsordning for øvrige.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot aktuelle balanseposter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt knyttet til midlertidige forskjeller på aksjer i datterselskap hensyntas ikke, da aksjene vurderes å være i varig eie.

Konsolideringsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper for hele konsernet. Interne transaksjoner og mellomværende er eliminert. Aksjer i datterselskaper er eliminert mot egenkapitalen på oppkjøpstidspunktet. Kjøpesum utover bokført verdi av egenkapitalen er tillagt eiendelene som foranlediget at overprisen ble betalt. Merverdier som ikke kan henføres til eiendeler, er oppført i konsernbalansen som goodwill. I konsernregnskapet er det eliminert for urealisert internfortjeneste ved salg mellom konsernselskap og tilknyttede selskaper.

Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet for J.B. Ugland AS i Grimstad, og konsernregnskapet kan fåes utlevert på morselskapets adresse i Jon Lilletuns vei 5, 4879 Grimstad.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.



J. B. Ugland Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Note 2 - Driftsinntekter

Morselskap		Konsern	
2021	2020	2021	2020
<i>Pr. virksomhetsområde</i>			
0	0	81 169	79 069
0	0	233 431	26 545
0	0	202 127	115 436
416	0	5 352	1 075
0	0	71 391	77 338
0	0	44 341	57 198
<u>416</u>	<u>0</u>	<u>637 811</u>	<u>356 660</u>
<i>Geografisk fordeling</i>			
0	0	522 079	222 125
0	0	115 731	134 536
<u>0</u>	<u>0</u>	<u>637 811</u>	<u>356 660</u>

Note 3 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets og konsernets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

Morselskap		Konsern	
2021	2020	2021	2020
0	0	213 721	21 555
0	0	-4 693	-2 136
0	0	481 995	109 933
0	0	35 676	6 712

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte projektkostnader og estimerte totalkostnader for prosjektet.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap		Konsern	
2021	2020	2021	2020
14 303	6 870	86 612	78 098
1 981	2 185	6 626	6 238
1 113	1 168	2 811	2 753
-2 210	-2 017	-14 353	-2 817
782	766	4 355	3 809
<u>15 969</u>	<u>8 972</u>	<u>86 051</u>	<u>88 081</u>
6	6	38	35



J. B. Ugland Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Morselskap

Ytelser til administrerende direktør

	Daglig leder	Styret
Lønn	3 296	492
Pensjonsutgifter	194	0
Bonuser etc	1 124	1 686
Annen godtgjørelse	513	0

Morselskap

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt noen lån/sikkerhetsstillelse til enkelt personer som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Morselskap		Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	Konsern	
2021	2020		2021	2020
420	442	Lovpålagt revisjon	1 617	1 711
0	0	Andre attestasjonstjenester	0	83
<u>420</u>	<u>442</u>	Sum	<u>1 617</u>	<u>1 794</u>

Merverdiavgift er delvis inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Pensjoner

Morselskap og konsern

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Gjenværende forpliktelse i mor og konsern er en usikret forpliktelse kalkulert etter revisorforeningens pensjonskalkulator. Innskuddspensjon inklusiv arbeidsgiveravgift kostnadsføres løpende.

Morselskap			Konsern	
2021	2020		2021	2020
75	75	Opptjente pensjonsforpliktelser	75	75
75	75	Beregnete pensjonsforpliktelser	75	75
<u>75</u>	<u>75</u>	Netto pensjonsforpliktelse 31.12	<u>75</u>	<u>75</u>



J. B. Ugland Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Note 6 - Varige driftsmidler

Morselskap

	Transportmidler	Ikke avskrivbare driftsmidler	Inventar/utstyr	Sum
Anskaffelseskost	2 698	775	141	3 614
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 340	0	0	2 340
Avgang solgte driftsmidler	-2 698	0	0	-2 698
Anskaffelseskost 31.12.	2 340	775	141	3 256
Akk. avskrivning 31.12.	-429	0	-120	-549
Balanseført pr. 31.12.	1 911	775	21	2 707
Årets avskrivninger	429	0	28	457
Økonomisk levetid	7 år	Ingen avskrivninger	5	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Konsern

	Tomter, bygg	Transportmidler	Skip	Inventar/ikke avskrivbare driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost	1 047 987	3 142	413 751	11 206	1 476 086
Tilgang kjøpte driftsmidler	23 408	2 340	0	8	25 756
Avgang solgte driftsmidler	-71 723	-2 698	-88 355	0	-162 776
Aktivert internergevinnt	-421	0	0	0	-421
Anskaffelseskost 31.12.	999 251	2 784	325 396	11 214	1 338 645
Akk. avskrivning 31.12.	-196 274	-764	-192 347	-10 050	-399 435
Akk. nedskr. 31.12.	-858	0	0	0	-858
Akk. avskr. solgte driftsmidler	-9 902	0	0	808	-9 091
Balanseført pr. 31.12.	792 217	2 020	133 049	1 972	929 257
Årets avskrivninger	21 019	429	49 691	615	71 754
Økonomisk levetid	20-50	5	25 år	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Morselskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Anskaffelses kost	Andre endringer	Andel årets resultat	Årets mer-avskrivning	Resultatført morselskap
JBU Fornybar Energi AS	Grimstad	100 %	5 411	0	597	0	597
JBU Venture AS	Grimstad	100 %	14 500	-1 000	15 410	0	15 410
JMU & Co. AS	Grimstad	100 %	329 600	-549	-23 188	0	-23 188
JBU Eiendom AS	Grimstad	100 %	106 356	-54 980	62 441	359	62 801
Lux Nordic Holding	Luxemburg	62 %	1 538	-1 588	9 436	0	9 436
Jon Lilletuns vei 9	Grimstad	100 %	392 566	-24 178	21 444	-46	21 398
			849 971	-82 295	86 141	313	86 454



J. B. Ugland Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

	IB 01.01.2021	Tilgang/ avgang	Resultatført morselskap	Omregnings differanse	Konsernbidr. utbytte	UB 31.12.2021
JBU Fornybar Energi	2 949	0	597	0	0	3 546
JB Ugland Venture AS	10 841	0	15 410	0	-1 000	25 250
JMU & Co AS	188 908	0	-23 188	-549	0	165 170
JBU Eiendom AS	378 540	0	62 801	0	-55 000	385 039
Lux Nordic Holding	33 156	-10 003	9 436	-1 588	0	31 002
Jon Lilletuns vei 9 AS	417 726	0	21 398	0	-24 178	414 947
	1 032 120	-10 003	86 454	-2 137	-80 178	1 026 256

Selskap som inngår i J.B. Ugland Eiendom AS:

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
JBU Eiendomsforvaltning AS	Grimstad	100 %	100 %
JBU Eiendomsutvikling AS	Grimstad	100 %	100 %
J.B. Ugland Entreprenør AS	Grimstad	100 %	100 %
Ugland House Ltd (under avvikling)	Cayman Islands	100 %	100 %
Grøm Eiendom AS	Grimstad	90 %	90 %

Selskap som inngår i J.M. Ugland & Co. AS:

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
JMU Shipping AS	Grimstad	100 %	100 %
JMU Tanker I AS	Grimstad	100 %	100 %
Ugland Car Carriers AS	Grimstad	100 %	100 %
UCC Short Sea AS	Grimstad	100 %	100 %
Ugland Auto I AS	Grimstad	100 %	100 %
Ugland Auto II AS	Grimstad	100 %	100 %

Selskap som inngår i J.B Ugland Fornybar Energi AS:

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Nape Kraft AS	Grimstad	51 %	51 %

Konsern

Felleskontrollerte- og tilknyttede selskap.

Selskap	Kontor	Eierandel	Balansført verd 01.01	Tilgang/ avgang	Andel res/gevinst	Avskr. /merv Utbytte	Bal. ført verdi 31.12
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	Lillesand	50 %	42 555	0	8 630	-1 000	50 185
Kanalbyen Partner AS	Kristiansand	50 %	65 075	0	10 925	0	76 000
Innoventus Sør AS	Grimstad	9 %	867	-867	0	0	0
Ugland Castor Car Carriers AS	Grimstad	41 %	12 055	-549	1 305	0	12 810
Slemdal Utvikling AS	Oslo	30 %	7 729	0	-481	0	7 248
Havstadodden AS	Arendal	50 %	2 672	-5 634	2 961	0	0
Sørlandets Teknologipark AS	Oslo	25 %	2 046	0	2 450	-2 500	1 996
Fyrstikketorget Utvikling AS	Oslo	20 %	21 492	-42 661	21 169	0	21 492
Kvartal 14 AS	Kristiansand	33 %	265	15 000	-173	0	15 092
			154 756	-34 711	46 787	-3 500	163 331



J. B. Ugland Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Note 8 - Transaksjoner med nærstående parter

Morselskap		31.12.2021
Renteinntekter		630
Renter aksjonærlån		0
Salg av tjenester (datterselskap)		2 064
Salg av tjenester (familie)		60
Sum inntekter		2 754

Selskap		
Husleie		863
Rentekostnader		0
Sum kostnader		863

Konsern		
Renteinntekter		1 227
Salg av tjenester(familie)		60
Rentekostnader		0
Sum inntekter		1 287

Note 9 - Finansinntekter og finanskostnader

Morselskap			Konsern	
2021	2020		2021	2020
2 116	2 830	Annen renteinntekt	2 116	2 830
0	0	Annen finansinntekt	2 169	3 157
21 831	31 316	Valutagevinst	23 190	38 235
23 947	34 146	Sum annen finansinntekt	27 475	44 222

29 116	30 062	Annen rentekostnad	35 614	38 684
1 520	1 701	Annen finanskostnad	2 157	2 679
29 522	46 801	Valutatap	29 522	58 230
60 159	78 564	Sum annen finanskostnad	67 293	99 593

Note 10 - Investering i markedsbaserte aksjer, fond og obligasjoner

Morselskap

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Urealisert gevinst
Aksjer	33 302	25 377	1 641
Obligasjoner/Fond	93 701	118 148	1 292
Aksjefond	34 051	52 212	6 630
Private Equity/Fond	41 613	26 903	5 704
Sum	202 667	222 640	15 266

Resultatført verdiendring på NOK 15.920 består av urealisert gevinst på NOK 20.627 per 31.12.2021 minus tilbakeføring av fjorårets akkumulerte urealiserte gevinst på NOK 4.707.



J. B. Ugland Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Spesifikasjon av obligasjoner/Fond:

Spesifikasjon i valuta (beløp i NOK)

Debitorkategori	NOK	EUR	GBP	USD	DKK	Sum
Bank	10 151	6 073	6 230	6 073	9 660	38 298
Andre finansinstitusjoner	4 974	68 992	0	4 531	0	73 965
Shipping og Offshore	1 097	0	0	4 788	0	5 885
Sum	16 222	75 065	6 230	15 392	9 660	118 148

Konsern

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Urealisert gevinst
Aksjer	33 302	25 377	1 641
Obligasjoner/Fond	93 701	118 148	1 292
Aksjefond	34 051	52 212	6 630
Private Equity/Fond	41 613	26 903	5 704
	202 667	222 640	15 266

Resultatført verdiendring på NOK 15.920 består av urealisert gevinst på NOK 20.627 per 31.12.2021 minus tilbakeføring av fjorårets akkumulerte urealiserte gevinst på NOK 4 707.

Spesifikasjon i valuta (beløp i NOK)

Debitorkategori	NOK	EUR	GBP	USD	DKK	SUM
Bank	10 151	6 073	6 230	6 073	9 660	38 298
Andre finansinstitusjoner	4 974	68 992	0	4 531	0	73 965
Shipping og Offshore	1 097	0	0	4 788	0	5 885
Sum	16 222	75 065	6 230	15 392	9 660	118 148

Note 11 - Skatt

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
0	0	Betalbar skatt	6 654	4 883
2 104	1 940	Endring utsatt skatt	4 039	-4 863
-7 101	5 858	Skatteeffekt av konsernbidrag	1 126	3 508
-4 997	7 798	Årets totale skattekostnad	11 819	3 528



J. B. Ugland Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
55 843	-10 174	Ordinært resultat før skattekostnad	81 310	9 018
310	336	Permanente forskjeller	1 395	21
1 751	5 047	Finansielle instrumenter	-266	430
5 354	3 961	Skattepliktig gevinst fra RF-1359	0	0
314	273	Skattepliktig utbytte på aksjer mv.	0	0
302	435	3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
-388	0	Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	0
-86 454	-36 231	Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-1 305	-2 272
-15 266	-2 976	Verdiendring fin. Instr. vurdert til virkelig verdi	-25 692	-2 471
-8 589	-9 115	Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer o.l.	0	0
6 969	-3 946	Endring i midlertidige forskjeller	19 159	22 846
-39 854	-52 801	Alminnelig inntekt	74 602	27 571
0	0	Anvendt fremførbart underskudd	-3 157	-8 992
32 280	26 627	Mottatt konsernbidrag	0	0
0	0	Skattelegges i utlandet	-28 760	-33 363
0	0	Andre fradrag	-45 229	-11 326
-7 574	-26 174	Årets skattegrunnlag	-2 545	-26 109
0	0	Betalbar skatt i utlandet	17 734	13 133
0	0	Betalbar skatt	1 107	185
0	0	Betalbar skatt i balansen	18 841	13 318

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
57	-317	Driftsmidler inkl goodwill	126 673	152 461
0	0	Tilvirkn. kontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	30 207	7 532
-5 756	-5 874	Fordringer og gjeld	-6 621	-6 738
0	0	Bal. førte leieavt. i regnsk. skattem. ikke aktivert	658	-299
793	991	Gevinst- og tapskonto	-18 661	-2 425
0	0	Betinget skattefrie gevinster	24 508	8 770
0	0	Avsetninger til tap på kontrakter, prosjekter mv	-11 379	-8 580
82 316	82 316	Renteswap		
-60 690	-52 319	Inntektsført renteswap		
494	-539	Valutaterminer		
17 214	24 183	Sum	145 385	150 645
24 508	8 770	Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	0	0
0	-75	Netto pensjonsforpliktelse som er ført i balansen	0	-75
-100 749	-93 175	Akk. fremførbart underskudd før konsernbidrag	-502 673	-505 135
0	0	Andre forskjeller	-7 725	-19 138
-59 028	-60 222	Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-365 013	-373 629
21 625	29 996	Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	
-80 653	-90 218	Sum	-365 013	-373 629
-17 744	-19 848	Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-80 300	-82 195



J. B. Ugland Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Note 12 - Egenkapital

Morselskap

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Fond for vurderings forskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200	-8	31 983	287 372	180 828	498 813	999 189
Årsresultat	0	0	0	0	-4 543	65 383	60 840
Omregningsdifferanse	0	0	0	0	0	-2 137	-2 137
Egenkapital 31.12.	200	-8	31 983	287 372	176 285	562 059	1 057 892

Konsern

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Minoritets- interesser	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200	-8	31 983	287 372	74 706	678 321	1 072 574
Årsresultat	0	0	0	0	8 650	60 841	69 491
Endr. minoritet tilgang/avgang	0	0	0	0	-29 321	0	-29 321
Omregningsdifferanse	0	0	0	0	-439	-2 137	-2 577
Andre endringer	0	0	0	0	-10	19	10
Egenkapital 31.12.	200	-8	31 983	287 372	53 586	737 044	1 110 177

Note 13 - Investeringer i aksjer og andeler

Konsern

Selskap	Eierandel	Kostpris	IB 01.01	Verdi- endring	Tilgang/ utbytte	Bokført verdi 31.12
Lindesnesregionen Næringshage AS	5 %	200	98	0	0	98
Rockley Photonics Ltd		1 703	1 703	11 493	-219	12 977
Hotell Invest AS		2 280	1 450	0	0	1 450
Innoventus Sør AS		5 150	0	33	867	900
Apply Mobile Limited		2 004	2 004	0	0	2 004
Skagerak Maturu Seed AS	1 %	1 514	1 514	-341	420	1 593
Agder Research Holding AS	10 %	11 538	2 346	0	19	2 365
DGS Care		1 076	1 076	0	-1 076	0
Blu Wireless Tech. Ltd		2 851	2 851	-511	0	2 340
Skagerak Maturu V		750	750	-162	375	963
VisSim AS		3 098	3 098	0	0	3 098
Skagerak Venture Cap AS		1 860	1 860	-3	0	1 857
Skagerak Seed II AS	10 %	1 450	1 450	-19	0	1 431
Frøynestunet Utvikling AS	16 %	12 763	11 360	0	1 403	12 763
Malling & Co vekst AS	3 %	3 194	0	0	3 194	3 194
Better Home Care service		885	0	0	885	885
		52 317	31 561	10 489	5 868	47 917

Note 14 - Langsiktige fordringer og gjeld/ pantstillelser

Morselskap

2021	2020	Fordringer med forfall senere enn ett år	2021	2020
0	0	Andre fordringer	0	2 401

Konsern

Morselskap

2021	2020	Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
361 713	375 388	Gjeld til kredittinstitusjoner	373 172	388 754

Konsern



J. B. Ugland Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Morselskap		Konsern	
2021	2020	2021	2020
0	0	680 633	712 582
0	0	2 544	1 598
0	0	8 034	8 034
0	0	133 049	208 656
0	0	9 891	17 034
0	0	834 151	947 904

Morselskap		Konsern	
2021	2020	2021	2020
430 088	443 763	615 791	683 561

Morselskap

Som sikkerhet for morselskapets gjeld er det stilt sikkerhet i eiendommen i datterselskapet Jon Lilletuns vei 9 AS. Bokført verdi av eiendommen er NOK 539 857.

Note 15 - Varer

Morselskap		Konsern	
2021	2020	2021	2020
0	0	134 203	64 258
0	0	134 203	64 258

Note 16 - Bankinnskudd

Morselskap		Konsern	
2021	2020	2021	2020
535		1 927	

Konsern

J.B. Ugland Eiendom AS har etablert en konsernkontoordning for flere av selskapene i konsernet. De har ikke kassekreditt. Konsernet har tre byggelån med en samlet ramme på 371,3 MNOK.

Note 17 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskap

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000 kr	200

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
J.B.UGLAND AS	192	96 %	96 %
J. B. UGLAND HOLDING AS	8	4 %	4 %
Sum	200	100 %	100 %



J. B. Ugland Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Note 18 - Derivater

Morselskap

Konsernet benytter valutaterminkontrakter for å sikre investeringer i aksjer og obligasjoner i fremmed valuta. Terminkontraktene rulleres siste dato hver måned og ved årsskiftet var det en urealisert gevinst knyttet til terminkontraktene på NOK 494. 31.12.2021 ble det inngått terminkontrakter på 7.698 EUR, 6866 USD, 5.198 GBP og 7.396 DKK (alle tall i hele tusen) med forfall 31.01.2022.

Under postene Valutatap og Valutagevinst i resultatregnskapet inngår et netto tap på NOK – 7.295 i forbindelse med terminkontrakter realisert i 2021. Motpostene til dette tapet er økte inntekter fra finansielle investeringer og verdiendring markedsbaserte verdipapirer som skyldes valuta.

Øvrige valutagevinster og -tap knytter seg til omregning av pengeposter i fremmed valuta.

Morselskapet har benyttet rentebytteavtaler (renteswap) som er avtale om bytte av rentebetingelser (flytende mot fast) for et avtalt beløp over en avtalt periode. Per 31.12.2021 har morselskapet to rentebytteavtaler som samlet gir rentesikring for MNOK 300 av selskapets lån frem til 01.08.2024. Verdien av renteswapavtalene var ved utgangen av året negativt MNOK 47.

Note 19 - Pant og garantier - konsern

Konsern

Barbu Brygge Eiendom AS har stilt garanti overfor boligkjøpere på MNOK 16,7. J. B. Ugland Eiendomsutvikling AS som eier 51% har stilt garanti med MNOK 8,5. Det er stilt betjeningsgaranti for 90% av gjeld i Grøm Eiendom AS på MNOK 26,3 og for 20% av gjeld i Slemdal Utvikling AS på MNOK 7,5.

J.B. Ugland Eiendomsutvikling har stilt betalingsgaranti overfor en leverandør i boligutviklingsprosjekter.

Øvrig garantiansvar vedr Fyrstikkalléen 1 AS og Fyrstikkalléen 3 AS:

Ved salg av aksjene i FA1 påtok Fyrstikk Holding AS seg har ansvaret for å følge opp byggeprosjektet i garantiperioden.

Ved salg av aksjene i FA3 har Fyrstikk Holding AS garantier knyttet til leieinntekter for ledig areal i 5 år. Pr 31.12.2021 står det MNOK 10,4 på depositumkonto knyttet til leiegarantien.

I forbindelse med salget er det stillet sikkerhet overfor kjøper knyttet til forlengelse av ett av leieforholdene påløpende MNOK 13,1. Utover dette har selskapet ansvar for ferdigstilling av rehabiliteringen i ledig areal, herunder estimerte kostnader.

Se for øvrig note 14 for oversikt over pantsatte eiendeler i selskapsregnskapet og konsern.

Note 20 - Usikre forpliktelser

Konsern

Selskapet solgte 11. juli 2018 alle aksjene i datterselskapet Fyrstikkalléen 1 AS (FA1). Det ble 11.06.2021 signert en tilleggsavtale knyttet til pro&contra i forbindelse med fullføring av bygget som ble overlevert 01.07.2020. Fyrstikk Holding har gjennom denne tilleggsavtalen ansvaret for estimert restbyggekostnad og noen uavklarte forhold, hvilket det er gjort estimerte avsetninger for.



J. B. Ugland Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Aksjene i Fyrstikkallèen 3 AS (FA3) ble solgt 1.oktober 2019. Selskapet har avgitt diverse garantier, og har ansvar for fullføring av rehabilitering og restrehabiliteringskostnaden. Det er gjort avsetninger for estimerte kostnader i kjøpesumsberegningen. I tillegg er det avsatt et beløp knyttet til estimerte forpliktelser knyttet til avgitte garantier. Bokført gevinst er derfor beste estimat, som vil bli gjenstand for pro&contra når rehabilitering er ferdigstilt

Estimerte gevinster er ikke justert i 2021 da vi samlet fremdeles mener at de estimatene som ble gjort i 2018 og 2019 er beste estimat. Samlet er det avsatt MNOK 15 pr 31.12.2021 for å dekke estimerte forpliktelser.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PDF-fil: C:\HR\0-ÅRS07-D\2\Års-År\UCC\T-b\3\0706-CC\25



PENNEO

Signaturen i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-10 10:53:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C4V70-EK507-DPZY-AUECF-B3MON-LCC0L6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>