



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 556 836
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LILLE LØREN PARK 2 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 026 532	311 023
Sum inntekter		5 026 532	311 023
Kostnader			
Lønnskostnad		285 250	
Annen driftskostnad		3 561 286	78 871
Sum kostnader		3 846 536	78 871
Driftsresultat		1 179 996	232 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 434	
Sum finansinntekter		27 434	0
Annen finanskostnad		7 427	
Sum finanskostnader		7 427	0
Netto finans		20 008	0
Resultat før skattekostnad		1 200 004	232 152
Årsresultat		1 200 004	232 152
Totalresultat		1 200 004	232 152
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 200 004	232 152
Sum overføringer og disponeringer		1 200 004	232 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		747	366 465
Andre fordringer		294 040	68 448
Sum fordringer		294 787	434 913
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 959 952	11 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 959 952	11 369
Sum omløpsmidler		2 254 739	446 282
SUM EIENDELER		2 254 739	446 282

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 432 157	232 152
Sum opptjent egenkapital		1 432 157	232 152
Sum egenkapital		1 432 157	232 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281 256	214 129
Annen kortsiktig gjeld		541 327	
Sum kortsiktig gjeld		822 582	214 129
Sum gjeld		822 582	214 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 254 739	446 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360605

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 556 836
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LILLE LØREN PARK 2 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 934 556 836
LILLE LØREN PARK 2 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 026 532	311 023
Sum inntekter		5 026 532	311 023
Kostnader			
Lønnskostnad		285 250	
Annen driftskostnad		3 561 286	78 871
Sum kostnader		3 846 536	78 871
Driftsresultat		1 179 996	232 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 434	
Sum finansinntekter		27 434	0
Annen finanskostnad		7 427	
Sum finanskostnader		7 427	0
Netto finans		20 008	0
Resultat før skattekostnad		1 200 004	232 152
Årsresultat		1 200 004	232 152
Totalresultat		1 200 004	232 152
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 200 004	232 152
Sum overføringer og disponeringer		1 200 004	232 152



Organisasjonsnr: 934 556 836
LILLE LØREN PARK 2 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 747 366 465
Andre fordringer 294 040 68 448
Sum fordringer 294 787 434 913

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 959 952 11 369
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 959 952 11 369

Sum omløpsmidler 2 254 739 446 282

SUM EIENDELER 2 254 739 446 282

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 1 432 157 232 152
Sum opptjent egenkapital 1 432 157 232 152



Sum egenkapital	1 432 157	232 152
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	281 256	214 129
Annen kortsiktig gjeld	541 327	
Sum kortsiktig gjeld	822 582	214 129
Sum gjeld	822 582	214 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 254 739	446 282



Organisasjonsnr: 934 556 836
LILLE LØREN PARK 2 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2026

Innkalling

S.nr. 1009

LILLE LØREN PARK 2 SAMEIE



Velkommen til årsmøte i LILLE LØREN PARK 2 SAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

24. mars 2026 kl. 18:00, Quality Hasle Linie.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møtet. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Regulering av biltrafikk på felles internvei
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i LILLE LØREN PARK 2 SAMEIE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Thomas Løvstad velges til møteleder

Forslag til vedtak

Thomas Henning Løvstad er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av minst én eier til å signere protokollen. Protokollvitner velges på møtet.

Anita Helene Haugen fra OBOS fører protokoll.

Forslag til vedtak

Velges i årsmøtet

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 1009_Årsregnskap 2025.pdf
2. Revisjonsberetning 2025 s 1009.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 250.000,-.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 250.000,-

Sak 6

Regulering av biltrafikk på felles internvei

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Internveien som betjener LLP1, LLP2 og LLP3 er felles eid av de tre sameiene i Lille Løren Park. Veien ligger tett på oppganger, lekeplasser og felles uteområder, og brukes daglig av både barn og voksne. Det har over tid kommet tilbakemeldinger fra beboere om uønsket og unødig bilkjøring, herunder kjøring i forbindelse med varelevering, budtjenester og annen gjennomkjøring. Mange har uttrykt et ønske om tiltak som kan bidra til økt trygghet og et roligere bomiljø.

Styrets innstilling

Styrene i de tre sameiene har vært i dialog om hvordan man på en balansert måte kan:

- Ivareta trafiksikkerheten for barn og myke trafikanter



- Redusere unødig kjøring
- Samtidig sikre nødvendig adkomst for nødetater, renovasjon og andre tjenesteytere.

Styret mener at en løsning med adgangsregulering ved bruk av bom kan være et egnet og forholdsmessig tiltak. Tiltaket innebærer ikke endring av internveiens formål, men en regulering av kjøreadgangen.

Saken fremmes parallelt i alle tre sameier, da internveien er felles eid.

Styret mener sameiermøtet bør stille seg positive til etablering av bom som tiltak for å regulere biltrafikk på den felles internveien som eies sammen med de øvrige sameiene i boligfeltet. Formålet med tiltaket er å styrke trafiksikkerheten og bidra til et trygt og rolig bomiljø, samtidig som nødvendig adkomst for nødetater, renovasjon og tjenesteytere ivaretas.

Styret ber om årsmøtets fullmakt til å:

- - Delta i videre planlegging og koordinering med de øvrige sameiene,
- - Innhente tilbud og vurdere egnet teknisk løsning,
- - Iverksette tiltaket når nødvendige avklaringer er gjennomført.

Endelig gjennomføring forutsetter at tilsvarende vedtak fattes i de øvrige sameiene som er medeiere av internveien. Sameiermøtet legger til grunn at tiltaket er et ordinært forvaltnings- og sikkerhetstiltak etter Eierseksjonsloven og kan vedtas med alminnelig flertall.

Forslag til vedtak

Årsmøte vedtar styrets innstilling.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Styret har selv tatt arbeidet som valgkomite. Det skal velges 2 styremedlemmer og ny styreleder. Totalt 3 verv. Vi har mottatt 4 kandidater til verv som styremedlem og en kandidat til styreledervervet. Verv som styremedlem velges etter vedtektene for 2 år av gangen. For å sikre kontinuitet er det på valg to nye representanter hvert år som velges for 2 år. Årsmøtet i 2025 besluttet at styreleder velges separat for ett år av gangen.

Innstilling

Styret foreslår at årsmøtet velger,

1. 2 styremedlemmer ved to voteringer
2. Styreleder

Styret foreslår å velge inn 2 varamedlemmer til styret ettersom vi har 4 kandidater til 2 ordinære verv.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Thomas Henning Løvstad



Valg av 2 styremedlemmer Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlemmer:

- Elisabeth Grøtli Nordal
- Even Lundby Nyhus
- Jens Gustav Peter Sjöberg
- Siri-Ann Roska



LILLE LØREN PARK 2 SAMEIE ORG.NR. 934556836, KLIENTNR. 1009

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	4 997 924	311 023	4 459 000	4 459 000
Andre inntekter	3	28 608	0	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		5 026 532	311 023	4 459 000	4 459 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-35 250	0	-35 000	-35 300
Styrehonorar	5	-250 000	0	-250 000	-250 000
Revisjonshonorar	6	-23 491	0	-12 000	-13 000
Forretningsførerhonorar		-196 459	-15 000	-181 000	-189 145
Konsulenthonorar		-7 715	0	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	7	-517 442	-44 994	-725 000	-460 000
Forsikringer		-329 270	0	-250 000	-370 000
Kommunale avgifter	8	-1 348 046	0	-1 360 000	-1 200 000
Kostnader sameie		0	0	-120 000	-135 000
Energi/fyring	9	-169 695	0	-350 000	-200 000
TV-anlegg/bredbånd		-439 446	0	-490 000	-480 000
Andre driftskostnader	10	-529 722	-18 877	-558 000	-808 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-3 846 536	-78 871	-4 341 000	-4 150 445
DRIFTSRESULTAT		1 179 996	232 152	117 928	308 555
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	27 434	0	0	0
Finanskostnader	12	-7 427	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		20 008	0	0	0
ÅRSRESULTAT		1 200 004	232 152	117 928	289 555
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital:		1 200 004	232 152		





LILLE LØREN PARK 2 SAMEIE
ORG.NR. 934556836, KLIENTNR. 1009

BALANSE

	Note	2025	2024
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		747	366 465
Forskuddsbetalte kostnader		112 032	0
Energiavregning	13	182 008	68 448
Driftskonto OBOS-banken		1 231 965	11 369
Sparekonto OBOS-banken		727 987	0
SUM OMLØPSMIDLER		2 254 739	446 282
SUM EIENDELER		2 254 739	446 282
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 432 157	232 152
SUM EGENKAPITAL		1 432 157	232 152
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		165 275	0
Leverandørgjeld		281 256	214 129
Annen kortsiktig gjeld	14	376 052	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		822 582	214 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 254 739	446 282
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, _____.2026

Styret i Lille Løren Park 2 Sameie

Thomas Henning Løvstad

Anne Budal Murvold

Geir Arne Eide

Stian Brastad

Lam Nguyen Vu Lam





NOTE 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	3 922 528
TV/internett	522 477
Reduksjon TV/internett ihht informasjon på Vibbo	-53 558
Startkapital	606 478
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	4 997 924

NOTE 3

ANDRE INNTEKTER

Startkapital	28 608
SUM ANDRE INNTEKTER	28 608

NOTE 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-35 250
SUM PERSONALKOSTNADER	-35 250

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE 5

STYREHONORAR





Honorar til styret gjelder for perioden 2024/2025	-250 000
SUM STYREHONORAR	-250 000

NOTE 6

REVISJONSHONORAR

Revisjon	-23 491
SUM REVISJONSHONORAR	-23 491

NOTE 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-262 400
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-23 970
Drift/vedlikehold heisanlegg	-111 510
Drift/vedlikehold brannsikring	-23 858
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-60 704
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-35 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-517 442

NOTE 8

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsgebyr og renovasjon	-1 348 046
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-1 348 046

NOTE 9

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-166 725
Andre fyringskostnader	-2 970
SUM ENERGI / FYRING	-169 695

NOTE 10

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Container	-13 521
Vaktmestertjenester	-204 313
Renhold ved firmaer	-295 471
Andre driftskostnader	-2 121
Andre kontorkostnader	-58
Bank- og kortgebyr	-2 919
Øreavrunding	120
Velferdskostnader	-11 440
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-529 722

NOTE 11

FINANSINTEKTER

Kundeutbytte Gjensidige	2 780
Renter av driftskonto i OBOS-banken	3 474
Renter av sparekonto i OBOS-banken	19 539
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	413
Andre renteinntekter	1 228
SUM FINANSINTEKTER	27 434





NOTE 12

FINANSKOSTNADER

Renter på leverandørgjeld	-7 427
SUM FINANSKOSTNADER	-7 427

NOTE 13

ENERGIAVREGNING

INNETEKTER

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-1 048 898
SUM INNETEKTER	-1 048 898

KOSTNADER

Administrasjon	74 584
Fjernvarme	1 156 322
SUM KOSTNADER	1 230 906

SUM ENERGIAVREGNING	182 008
----------------------------	----------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE 14

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Annen kortsiktig gjeld, kommunale avgifter	-376 052
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-376 052



Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til LILLE LØREN PARK 2 SAMEIE.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Jarle Haukvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Jarle Haukvik

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-02 11:10:42 UTC



QES



Penneo Dokumentnrøkke: 0PPGD-KEWE4-MC840-JGMEQ-IUQ76-HCEQC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Vedlegg 2

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>. Revisjonsberetning 2025 s 1009.pdf
17 av 19 valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deltagelse på årsmøte 2026

Årsmøtet avholdes 24.03.26

Selskapsnummer: 1009 Selskapsnavn: LILLE LØREN PARK 2 SAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



Standardveien 1
Postboks 393 Alnabru
0614 Oslo

Telefon: 22 86 55 00
E-post: oef@obos.no
www.obos.no

OBOS Follo
Haugenveien 13
1423 Ski

OBOS Østfold
Storgata 5
1607 Fredrikstad

OBOS Rogaland
Labergget 22
4022 Stavanger

OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

OBOS Vestfold
Storgaten 20
3126 Tønsberg

OBOS Innlandet
Vangsvegen 143
2321 Hamar

OBOS Nordvest
Ystenesgata 6B
6003 Ålesund

OBOS Midt-Norge
Ranheimsvegen 9
7044 Trondheim