



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 807 086
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STOKKES HAGE A OG B
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Kulseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 262 490	1 171 630
Sum inntekter		1 262 490	1 171 630
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-62 755	-57 050
Annen driftskostnad	5,6,7,8	-1 088 458	-1 015 019
Sum kostnader		-1 151 212	-1 072 069
Driftsresultat		111 277	99 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		29 671	12 070
Sum finanskostnader		0	-22
Netto finans		29 671	12 048
Ordinært resultat før skattekostnad		140 948	111 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 948	111 609
Årsresultat	9,12	140 948	111 609
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		140 948	111 609
Sum overføringer og disponeringer		140 948	111 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	200 733	218 799
Andre fordringer	10	442 326	245 967
Sum fordringer		643 059	464 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	983 624	906 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 626 682	1 371 652
Sum omløpsmidler		1 626 683	1 371 651
SUM EIENDELER		1 626 682	1 371 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	921 900	780 951
Sum opptjent egenkapital		921 900	780 951
Sum egenkapital		921 900	780 951
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		344 552	202 189
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		360 231	388 512
Sum kortsiktig gjeld		704 782	590 700
Sum gjeld		704 782	590 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 626 682	1 371 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 369376

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 807 086
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STOKKES HAGE A OG B
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Kulseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 917 807 086
SAMEIET STOKKES HAGE A OG B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 262 490	1 171 630
Sum inntekter		1 262 490	1 171 630
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-62 755	-57 050
Annen driftskostnad	5,6,7,8	-1 088 458	-1 015 019
Sum kostnader		-1 151 212	-1 072 069
Driftsresultat		111 277	99 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		29 671	12 070
Sum finanskostnader		0	-22
Netto finans		29 671	12 048
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 948	111 609
Årsresultat	9,12	140 948	111 609
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		140 948	111 609
Sum overføringer og disponeringer		140 948	111 609



Organisasjonsnr: 917 807 086
SAMEIET STOKKES HAGE A OG B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	200 733	218 799
Andre fordringer	10	442 326	245 967
Sum fordringer		643 059	464 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	983 624	906 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 626 682	1 371 652
Sum omløpsmidler		1 626 683	1 371 651
SUM EIENDELER		1 626 682	1 371 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	921 900	780 951
Sum opptjent egenkapital		921 900	780 951
Sum egenkapital		921 900	780 951
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		344 552	202 189
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		360 231	388 512
Sum kortsiktig gjeld		704 782	590 700
Sum gjeld		704 782	590 700



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 626 682

1 371 652



Organisasjonsnr: 917 807 086
SAMEIET STOKKES HAGE A OG B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Stokkes Hage A og B - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		780 072	725 940	780 000	819 000
Felleskostnader lik fordeling		118 272	118 272	118 200	121 000
Inntekter garasjer		91 200	81 600	91 800	91 800
Tillegg elektroniske fellesavtaler		198 912	179 968	198 900	216 960
Andre tillegg	1	48 000	42 240	48 000	48 000
Andre driftsinntekter	2	26 034	23 610	23 000	18 000
Sum driftsinntekter		1 262 490	1 171 630	1 259 900	1 314 760
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-7 755	-7 050	-7 755	-7 755
Styrehonorar	4	-55 000	-50 000	-55 000	-55 000
Forretningsførerhonorar		-71 660	-69 060	-71 550	-74 250
Honorar administrative tjenester		-3 445	0	-3 450	-3 560
Eksterne honorar	5	-8 363	-12 547	-7 100	-8 600
Drifts- og serviceavtaler	6	-68 911	-230 999	-81 000	-79 100
Vaktmestertjenester		-168 321	0	-38 200	-172 000
Renholdstjenester		0	0	-125 000	0
Løpende vedlikehold	7	-66 005	-82 413	-80 000	-80 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-100 000	-100 000
Elektroniske fellesavtaler		-204 502	-186 125	-198 900	-216 960
Forsikring		-95 322	-89 253	-98 200	-103 900
Kommunale tjenester og renovasjon		-234 558	-205 100	-233 500	-246 000
Energi, felles		-135 997	-119 368	-139 600	-139 600
Andre driftsutgifter	8	-31 374	-20 154	-20 000	-25 000
Sum driftskostnader		-1 151 212	-1 072 069	-1 259 255	-1 311 725
DRIFTSRESULTAT		111 277	99 561	645	3 035
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		29 671	12 070	12 000	12 000
Finanskostnader		0	-22	0	0
Netto finansposter		29 671	12 048	12 000	12 000
Resultat før skattekostnad		140 948	111 609	12 645	15 035
Ordinært resultat etter skatt		140 948	111 609	12 645	15 035
ÅRSRESULTAT	9, 12	140 948	111 609	12 645	15 035
Disponering av totalresultat:		140 948	111 609	12 645	15 035
Overført til annen egenkapital		140 948	111 609	0	0

Org.nr: 917 807 086 - 472



Sameiet Stokkes Hage A og B - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	0	28 454
Forskutterte kostnader MBU	10	272 963	225 656
Periodiserte kostnader	10	200 733	190 345
Andre fordringer	10	102 978	0
Mellomregning Klare Finans	10	55 661	8 241
Opptjente renter	10	10 724	12 070
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	983 624	906 885
Sum omløpsmidler		1 626 682	1 371 652
SUM EIENDELER		1 626 682	1 371 652

Org.nr: 917 807 086 - 472



Sameiet Stokkes Hage A og B - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	921 900	780 951
Sum egenkapital		921 900	780 951
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		344 552	202 189
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Forskudd kunder		5 586	12 054
Forskutterte inntekter MBU		223 986	240 494
Påløpte kostnader		130 659	135 964
Sum kortsiktig gjeld		704 782	590 700
Sum gjeld		704 782	590 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 626 682	1 371 652

Sted: _____, dato: _____

Oddbjørn Kulseth
Leder

Reinert Botten
Styremedlem

Roy Kjeøy
Styremedlem

Bjørn Balstad
Styremedlem

Org.nr: 917 807 086 - 472



Sameiet Stokkes Hage A og B - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNETEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Velforening	48 000	42 240
Sum andre tillegg	48 000	42 240

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2023	2022
Strømgift elbil	18 600	20 010
Viderefakturering	6 334	0
Viderefakturering energi, strøm	1 100	3 600
Sum andre inntekter	26 034	23 610

Viderefakturering gjelder for utrykning og strøm til fryser og diverse lading.



Sameiet Stokkes Hage A og B - Noter 2023

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	7 755	7 050
Sum personalkostnader	7 755	7 050

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	55 000	50 000

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	7 500
Juridisk rådgivning	0	5 047
Sum eksterne honorarer	8 363	12 547

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	3 326
Avtale om vaktmester tjenester	0	133 427
Avtale om sommervedlikehold	0	25 739
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	43 432	47 877
Avtale om drift og kontroll port/garasje	2 756	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	22 723	20 630
Sum drifts- og serviceavtaler	68 911	230 999

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmester tjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	6 384	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	50 296	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	5 180	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 547	0
Reparasjon og vedlikehold annet	598	0
Sum vedlikehold	66 005	82 413

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Org.nr: 917 807 086 - 472



Sameiet Stokkes Hage A og B - Noter 2023

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	389	349
Kontorrekvisita, trykksaker	0	384
Drift maskiner	4 998	6 570
Gaver	628	525
Kostnader vedr. styrearbeid	2 400	1 900
Generalforsamling/årsmøte	7 824	7 550
Bankgebyrer	695	733
Andre gebyrer	14 082	1 816
Hjemmeside/internett/TV-abo	357	340
Andre kostnader	2	-12
Sum andre driftsutgifter	31 374	20 154

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	780 951	669 342
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	140 948	111 609
Årets endring i disponible midler	140 948	111 609
Disponible midler i periodens slutt	921 900	780 951
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	921 900	780 951

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skatetrekk	3	3
Bankinnskudd	983 621	906 882
Sum bankinnskudd	983 624	906 885

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	780 951	669 342
Annen egenkapital 01.01	780 951	669 342
Årets resultat	140 948	111 609
Annen egenkapital 31.12	921 900	780 951
SUM EGENKAPITAL 31.12	921 900	780 951

Org.nr: 917 807 086 - 472



Sameiet Stokkes Hage A og B - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		780 072	725 940	780 000	819 000
Felleskostnader lik fordeling		118 272	118 272	118 200	121 000
Inntekter garasjer		91 200	81 600	91 800	91 800
Tillegg elektroniske fellesavtaler		198 912	179 968	198 900	216 960
Andre tillegg	1	48 000	42 240	48 000	48 000
Andre driftsinntekter	2	26 034	23 610	23 000	18 000
Sum driftsinntekter		1 262 490	1 171 630	1 259 900	1 314 760
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-7 755	-7 050	-7 755	-7 755
Styrehonorar	4	-55 000	-50 000	-55 000	-55 000
Forretningsførerhonorar		-71 660	-69 060	-71 550	-74 250
Honorar administrative tjenester		-3 445	0	-3 450	-3 560
Eksterne honorar	5	-8 363	-12 547	-7 100	-8 600
Drifts- og serviceavtaler	6	-68 911	-230 999	-81 000	-79 100
Vaktmestertjenester		-168 321	0	-38 200	-172 000
Renholdstjenester		0	0	-125 000	0
Løpende vedlikehold	7	-66 005	-82 413	-80 000	-80 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-100 000	-100 000
Elektroniske fellesavtaler		-204 502	-186 125	-198 900	-216 960
Forsikring		-95 322	-89 253	-98 200	-103 900
Kommunale tjenester og renovasjon		-234 558	-205 100	-233 500	-246 000
Energi, felles		-135 997	-119 368	-139 600	-139 600
Andre driftsutgifter	8	-31 374	-20 154	-20 000	-25 000
Sum driftskostnader		-1 151 212	-1 072 069	-1 259 255	-1 311 725
DRIFTSRESULTAT		111 277	99 561	645	3 035
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		29 671	12 070	12 000	12 000
Finanskostnader		0	-22	0	0
Netto finansposter		29 671	12 048	12 000	12 000
Resultat før skattekostnad		140 948	111 609	12 645	15 035
Ordinært resultat etter skatt		140 948	111 609	12 645	15 035
ÅRSRESULTAT	9, 12	140 948	111 609	12 645	15 035
Disponering av totalresultat:		140 948	111 609	12 645	15 035
Overført til annen egenkapital		140 948	111 609	0	0

Org.nr: 917 807 086 - 472



Sameiet Stokkes Hage A og B - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	0	28 454
Forskutterte kostnader MBU	10	272 963	225 656
Periodiserte kostnader	10	200 733	190 345
Andre fordringer	10	102 978	0
Mellomregning Klare Finans	10	55 661	8 241
Opptjente renter	10	10 724	12 070
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	983 624	906 885
Sum omløpsmidler		1 626 682	1 371 652
SUM EIENDELER		1 626 682	1 371 652

Org.nr: 917 807 086 - 472



Sameiet Stokkes Hage A og B - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	921 900	780 951
Sum egenkapital		921 900	780 951
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		344 552	202 189
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Forskudd kunder		5 586	12 054
Forskuttede inntekter MBU		223 986	240 494
Påløpte kostnader		130 659	135 964
Sum kortsiktig gjeld		704 782	590 700
Sum gjeld		704 782	590 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 626 682	1 371 652

Sted: _____, dato: _____

Oddbjørn Kulseth
Leder

Reinert Botten
Styremedlem

Roy Kjeøy
Styremedlem

Bjørn Balstad
Styremedlem

Org.nr: 917 807 086 - 472



Sameiet Stokkes Hage A og B - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Velforening	48 000	42 240
Sum andre tillegg	48 000	42 240

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2023	2022
Strømgift elbil	18 600	20 010
Viderefakturering	6 334	0
Viderefakturering energi, strøm	1 100	3 600
Sum andre inntekter	26 034	23 610

Viderefakturering gjelder for utrykning og strøm til fryser og diverse lading.



Sameiet Stokkes Hage A og B - Noter 2023

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	7 755	7 050
Sum personalkostnader	7 755	7 050

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	55 000	50 000

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	7 500
Juridisk rådgivning	0	5 047
Sum eksterne honorarer	8 363	12 547

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Andre administrasjonsavtaler	0	3 326
Avtale om vaktmesterjenester	0	133 427
Avtale om sommervedlikehold	0	25 739
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	43 432	47 877
Avtale om drift og kontroll port/garasje	2 756	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	22 723	20 630
Sum drifts- og serviceavtaler	68 911	230 999

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmesterjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.



Sameiet Stokkes Hage A og B - Noter 2023

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	6 384	0
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	50 296	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	5 180	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 547	0
Reparasjon og vedlikehold annet	598	0
Sum vedlikehold	66 005	82 413

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	389	349
Kontorrekvisita, trykksaker	0	384
Drift maskiner	4 998	6 570
Gaver	628	525
Kostnader vedr. styrearbeid	2 400	1 900
Generalforsamling/årsmøte	7 824	7 550
Bankgebyrer	695	733
Andre gebyrer	14 082	1 816
Hjemmeside/internett/TV-abo	357	340
Andre kostnader	2	-12
Sum andre driftsutgifter	31 374	20 154

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	780 951	669 342
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	140 948	111 609
Årets endring i disponible midler	140 948	111 609
Disponible midler i periodens slutt	921 900	780 951
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	921 900	780 951

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	3	3
Bankinnskudd	983 621	906 882
Sum bankinnskudd	983 624	906 885

Org.nr: 917 807 086 - 472



Sameiet Stokkes Hage A og B - Noter 2023

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	780 951	669 342
Annen egenkapital 01.01	780 951	669 342
Årets resultat	140 948	111 609
Annen egenkapital 31.12	921 900	780 951
SUM EGENKAPITAL 31.12	921 900	780 951

Org.nr: 917 807 086 - 472



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stokkes Hage A og B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Stokkes Hage A og B

Styreleder	Oddbjørn Kulseth (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Reinert Botten (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Roy Kjeøy (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Bjørn Balstad (sign.)	01.03.2024



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Stokkes Hage A og B

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Stokkes Hage A og B.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 75UZ1-TLXQ4-AG501-KQPSX-E75VC-DEVQB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-05 11:41:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 75UZ1-TLXQ4-AG501-KQPSX-E75VC-DEVQB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>