



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 447 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE LANGGT. 26C HOLDING AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 118 341 | |
| Sum kostnader | | 118 341 | |
| Driftsresultat | | -118 341 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 895 | |
| Sum finansinntekter | | 3 895 | |
| Annen rentekostnad | | 50 361 | |
| Annen finanskostnad | | 15 000 | |
| Sum finanskostnader | | 65 361 | |
| Netto finans | | -61 466 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -179 807 | 0 |
| Skattekostnad | 7 | -41 027 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -138 780 | 0 |
| Årsresultat | | -138 780 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -138 780 | |
| Totalresultat | | -138 780 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -138 780 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -138 780 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 41 027 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 41 027 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 18 252 755 | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 18 252 755 | |
| Sum anleggsmidler | | 18 293 782 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 6 | 136 526 | |
| Sum fordringer | | 136 526 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 108 561 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 108 561 | |
| Sum omløpsmidler | | 245 087 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 18 538 869 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|-------------------|----------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 145 460 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -145 460 | |
| Sum egenkapital | 4 | -115 460 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 8 591 250 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 10 000 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 591 250 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 18 591 250 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 63 079 | |
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 63 079 | |
| Sum gjeld | | 18 654 329 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 538 869 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 827346

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 447 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE LANGGT. 26C HOLDING AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021



Organisasjonsnr: 925 447 102
NEDRE LANGGT. 26C HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 118 341 | |
| Sum kostnader | | 118 341 | |
| Driftsresultat | | -118 341 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 895 | |
| Sum finansinntekter | | 3 895 | |
| Annen rentekostnad | | 50 361 | |
| Annen finanskostnad | | 15 000 | |
| Sum finanskostnader | | 65 361 | |
| Netto finans | | -61 466 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -179 807 | 0 |
| Skattekostnad | 7 | -41 027 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -138 780 | 0 |
| Årsresultat | | -138 780 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -138 780 | |
| Totalresultat | | -138 780 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -138 780 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | -138 780 | |



Organisasjonsnr: 925 447 102
NEDRE LANGGT. 26C HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------|--|
| Utsatt skattefordel | 7 | 41 027 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 41 027 | |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|---|-------------------|--|
| Investering i datterselskap | 5 | 18 252 755 | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 18 252 755 | |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|----------|
| Sum anleggsmidler | | 18 293 782 | 0 |
|--------------------------|--|-------------------|----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|----------------|--|
| Konsernfordringer | 6 | 136 526 | |
| Sum fordringer | | 136 526 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 108 561 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 108 561 | |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------|
| Sum omløpsmidler | | 245 087 | 0 |
|-------------------------|--|----------------|----------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|----------|
| SUM EIENDELER | | 18 538 869 | 0 |
|----------------------|--|-------------------|----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|--|
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-----------------|--|
| Udekket tap | | 145 460 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -145 460 | |

| | | | |
|------------------------|----------|-----------------|----------|
| Sum egenkapital | 4 | -115 460 | 0 |
|------------------------|----------|-----------------|----------|



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|----------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | 8 591 250 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 10 000 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 591 250 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 18 591 250 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 63 079 | |
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 63 079 | |
| Sum gjeld | | 18 654 329 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 538 869 | 0 |



Organisasjonsnr: 925 447 102
NEDRE LANGGT. 26C HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Nedre Langgt. 26c Holding AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nedre Langgt. 26c Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 138 780. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: G73N2-1K08T-1K08T-628FG-DCMDP-EEIXV-LU4C



Revisors beretning 2020 for Nedre Langgt. 26c Holding AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 28. juli 2021
RSM Norge AS

Hans Olav Noraberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G73N2-1K08T-628FG-DCMDP-EEXV-LU4C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Olav Noraberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-3868552

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-07-29 09:08:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: G73N2-IK08T-628FG-DCMDP-EEIXV-LU4C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Nedre Langgt. 26c Holding AS

Resultatregnskap 31.7 - 31.12

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 |
|---|-------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | 2 | 118 341 |
| Sum driftskostnader | | 118 341 |
| Driftsresultat | | -118 341 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | |
| Annen renteinntekt | | 3 895 |
| Annen rentekostnad | | -50 361 |
| Annen finanskostnad | | -15 000 |
| Resultat av finansposter | | -61 466 |
| Resultat før skattekostnad | | -179 807 |
| Skattekostnad | 7 | 41 027 |
| Årsresultat | | -138 780 |
| Overføringer | | |
| Overført til udekket tap | | 138 780 |
| Sum overføringer | 4 | -138 780 |

Penneo Dokumentnøkkel: ASZY-PTZG-Y7A0H-H7A1Z-2N30Z-01FMP



Nedre Langgt. 26c Holding AS

Balanse pr. 31.12

| Eiendeler | Note | 2020 |
|--------------------------------------|------|-------------------|
| Anleggsmidler | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 41 027 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 41 027 |
| Finansielle anleggsmidler | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 18 252 755 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 18 252 755 |
| Sum anleggsmidler | | 18 293 782 |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Fordring på selskap i samme konsern | 6 | 136 526 |
| Sum fordringer | | 136 526 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 108 561 |
| Sum omløpsmidler | | 245 087 |
| Sum eiendeler | | 18 538 869 |

Penneo Dokumentnøkkel: ASZYU-PTZG-Y7A0H-H7A1Z-2N30Z-01FMP



Nedre Langgt. 26c Holding AS

Balanse pr. 31.12

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | | -145 460 |
| Sum opptjent egenkapital | | -145 460 |
| Sum egenkapital | 4 | -115 460 |
| Gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 8 591 250 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 10 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 591 250 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 63 079 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 63 079 |
| Sum gjeld | | 18 654 329 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 18 538 869 |

Tønsberg, 28.07.2021
Styret i Nedre Langgt. 26c Holding AS

Jan Sigurd Otterlei
styreleder

Lars Gunnar Otterlei
styremedlem

Simen Haare
styremedlem

Ole Christopher Aronsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap

Selskapet benytter seg av unntaksbestemmelsene for små foretak og utarbeider ikke konsernregnskap.

Driftsinntekter

Salg av varer inntektsføres ved levering.

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidig skattepliktig overskudd.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidrag ført direkte som investering i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, men påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reserveres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Ytelse/godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Det er i 2020 kostnadsført kr. 0 for ordinært revisjonshonorar og andre tjenester levert av revisor. Beløp er inkl. mva.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Aksjekapital |
|-----------------|--------|-----------|--------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300 | 30 000 |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

| Aksjonærer | Aksjer | Eierandel |
|--------------------|------------|--------------|
| Otterlei Group AS | 48 | 48 % |
| Skylift Holding AS | 26 | 26 % |
| Nomad Capital AS | 26 | 26 % |
| Sum | 100 | 100 % |

Styreleder Jan Sigurd Otterlei og styremedlem Lars Gunnar Otterlei eier henholdsvis 93,7 % og 5,9 % av aksjene i Otterlei Group AS, styremedlem Simen Haare eier 100 % av aksjene i Nomad Capital AS og styremedlem Ole Christopher Aronsen eier 100 % av aksjene i Skylift Holding AS.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|------------------------------|---------------|-----------------|-----------------|
| Stiftelse 31.7.20 | 30 000 | -6 680 | 23 320 |
| Årets resultat | 0 | -138 780 | -138 780 |
| Egenkapital pr. 31.12 | 30 000 | -145 460 | -115 460 |

Aksjekapitaler er tapt, men selskapet er finansiert med lån på kr 10 mill fra aksjonærene. På dette grunnlag bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 5 Aksjer i datterselskap

| Selskap | Kontor | Eierandel* | Resultat 2020 | EK 31.12.2020 | Verdi i balansen* |
|----------------------|----------|------------|---------------|---------------|-------------------|
| Nedre Langgt. 26c AS | Tønsberg | 100 % | 1 029 472 | 3 050 102 | 18 252 755 |
| Totalt | | | | | 18 252 755 |

* Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2020 (kostmetoden).

* Stemmeandel er lik eierandel.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| | |
|----------------------|-------------------|
| Fordringer | 2020 |
| Nedre Langgt. 26c AS | 136 526 |
| Gjeld | 2020 |
| Otterlei Group AS | 4 800 000 |
| Skylift Holding AS | 2 600 000 |
| Nomad Capital AS | 2 600 000 |
| Sum | 10 000 000 |

Lån fra aksjonærer er ansvarlig lån og renteberegnes ikke.

Note 7 Skatt

| | |
|--|-----------------|
| Årets skattekostnad består av: | 2020 |
| Endring utsatt skatt | -41 027 |
| Årets skattekostnad | -41 027 |
| Beregning av årets skattegrunnlag | 2020 |
| Resultat før skattekostnad | -179 807 |
| Permanente forskjeller | -6 680 |
| Alminnelig inntekt | -186 487 |
| Årets skattegrunnlag | -186 487 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 |
| Oversikt midlertidige forskjeller | 2020 |
| Fremførbart underskudd | -186 487 |
| Sum | -186 487 |
| 22 % Utsatt skatt / (utsatt skattefordel) | -41 027 |

Note 8 Pant og garantier

| | |
|-------------------------------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjon | 2020 |
| Pantsikret gjeld | 8 591 250 |

Aksjer i datterselskap er stillet som sikkerhet for gjeld.
Ingen del av lånet forfaller mer enn 5 år etter balansedato.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Christopher Aronsen

Styremedlem

På vegne av: Nedre Langgt. 26c Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-1845640

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-28 15:50:22Z



Jan Sigurd Otterlei

Styreleder

På vegne av: Nedre Langgt. 26c Holding AS

Serienummer: 9578-5999-4-969659

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-28 16:05:37Z



Lars Gunnar Otterlei

Styremedlem

På vegne av: Nedre Langgt. 26c Holding AS

Serienummer: 9578-5994-4-473079

IP: 84.211.xxx.xxx

2021-07-29 07:01:27Z



Simen Haare

Styremedlem

På vegne av: Nedre Langgt. 26c Holding AS

Serienummer: 9578-5995-4-591581

IP: 85.167.xxx.xxx

2021-07-29 14:22:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: ASZYU-P7E2G-Y7A0H-H7A1Z-2N30Z-01FMP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Nedre Langgt. 26c Holding AS

Resultatregnskap 31.7 - 31.12

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 |
|---|-------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | 2 | 118 341 |
| Sum driftskostnader | | 118 341 |
| Driftsresultat | | -118 341 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | |
| Annen renteinntekt | | 3 895 |
| Annen rentekostnad | | -50 361 |
| Annen finanskostnad | | -15 000 |
| Resultat av finansposter | | -61 466 |
| Resultat før skattekostnad | | -179 807 |
| Skattekostnad | 7 | 41 027 |
| Årsresultat | | -138 780 |
| Overføringer | | |
| Overført til udekket tap | | 138 780 |
| Sum overføringer | 4 | -138 780 |



Nedre Langgt. 26c Holding AS

Balanse pr. 31.12

| Eiendeler | Note | 2020 |
|--------------------------------------|------|-------------------|
| Anleggsmidler | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 41 027 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 41 027 |
| Finansielle anleggsmidler | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 18 252 755 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 18 252 755 |
| Sum anleggsmidler | | 18 293 782 |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Fordring på selskap i samme konsern | 6 | 136 526 |
| Sum fordringer | | 136 526 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 108 561 |
| Sum omløpsmidler | | 245 087 |
| Sum eiendeler | | 18 538 869 |



Nedre Langgt. 26c Holding AS

Balanse pr. 31.12

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | | -145 460 |
| Sum opptjent egenkapital | | -145 460 |
| Sum egenkapital | 4 | -115 460 |
| Gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 8 591 250 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 10 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 18 591 250 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 63 079 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 63 079 |
| Sum gjeld | | 18 654 329 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 18 538 869 |

Tønsberg, 28.07.2021
Styret i Nedre Langgt. 26c Holding AS

Jan Sigurd Otterlei
styreleder

Lars Gunnar Otterlei
styremedlem

Simen Haare
styremedlem

Ole Christopher Aronsen
styremedlem