



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 215 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STASJONSBYEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elingårdsveien 45A  
1626 MANSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Krog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 836 956	13 406 313
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 836 956</b>	<b>13 406 313</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 672 564	10 599 221
Annen driftskostnad		323 050	359 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 995 614</b>	<b>10 958 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 841 343</b>	<b>2 447 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			60
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>60</b>
Annen rentekostnad		2 021	178 431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 021</b>	<b>178 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 021</b>	<b>-178 371</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 839 322</b>	<b>2 269 066</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	405 095	482 065
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 434 227</b>	<b>1 787 001</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 434 227</b>	<b>1 787 001</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 434 227</b>	<b>1 787 001</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	2	3 104 000	
Udekket tap			77 860
Overføringer annen egenkapital	2	-1 669 773	1 709 141
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 434 227</b>	<b>1 787 001</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			6 506 149
Sum varer			6 506 149
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			195 479
Sum fordringer			195 479
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		508 463	4 755 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 463	4 755 261
Sum omløpsmidler		508 463	11 456 889
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>508 463</b>	<b>11 456 889</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	64 000	6 400 000
Sum innskutt egenkapital		64 000	6 400 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3,4	39 368	1 709 141
Sum opptjent egenkapital		39 368	1 709 141
Sum egenkapital		103 368	8 109 141



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 025 683
Betalbar skatt	1	405 095	482 065
Annen kortsiktig gjeld			840 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>405 095</b>	<b>3 347 748</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>405 095</b>	<b>3 347 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>508 463</b>	<b>11 456 889</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 302399

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 215 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STASJONSBYEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elingårdsveien 45A  
1626 MANSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Krog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.01.2023



Organisasjonsnr: 923 215 395  
STASJONSBYEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 836 956	13 406 313
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 836 956</b>	<b>13 406 313</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 672 564	10 599 221
Annen driftskostnad		323 050	359 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 995 614</b>	<b>10 958 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 841 343</b>	<b>2 447 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			60
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>60</b>
Annen rentekostnad		2 021	178 431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 021</b>	<b>178 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 021</b>	<b>-178 371</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	405 095	482 065
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 434 227</b>	<b>1 787 001</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 434 227</b>	<b>1 787 001</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 434 227</b>	<b>1 787 001</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	2	3 104 000	
Udekket tap			77 860
Overføringer annen egenkapital	2	-1 669 773	1 709 141
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 434 227</b>	<b>1 787 001</b>



Organisasjonsnr: 923 215 395  
STASJONSBYEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			6 506 149
Sum varer			6 506 149
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			195 479
Sum fordringer			195 479
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		508 463	4 755 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 463	4 755 261
Sum omløpsmidler		508 463	11 456 889
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>508 463</b>	<b>11 456 889</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	64 000	6 400 000
Sum innskutt egenkapital		64 000	6 400 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3, 4	39 368	1 709 141
Sum opptjent egenkapital		39 368	1 709 141
Sum egenkapital		103 368	8 109 141
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 025 683
Betalbar skatt	1	405 095	482 065
Annen kortsiktig gjeld			840 000
Sum kortsiktig gjeld		405 095	3 347 748



Sum gjeld	405 095	3 347 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	508 463	11 456 889



Organisasjonsnr: 923 215 395  
STASJONSBYEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Kråkerøy Revisjon

---

Til generalforsamlingen i Stasjonsbyen Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Stasjonsbyen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kroner 1434227. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

side 1/3

---

Kråkerøy Revisjon v/Andreassen

Tlf: 98207481  
Mosseveien 39  
1610 FREDRIKSTAD

Org. nr. 995520257  
Rev. reg. nr 1000441  
E-mail: [pal.andreassen@krakeroyrevisjon.no](mailto:pal.andreassen@krakeroyrevisjon.no)



## Kråkerøy Revisjon

---

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

side 2/3

---

Kråkerøy Revisjon v/Andreassen

Tlf: 98207481  
Mosseveien 39  
1610 FREDRIKSTAD

Org. nr. 995520257  
Rev. reg. nr 1000441  
E-mail: [pal.andreassen@krakeroyrevisjon.no](mailto:pal.andreassen@krakeroyrevisjon.no)



## Kråkerøy Revisjon

---

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Avlagt årsregnskap for forgående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Fredrikstad, 20. januar 2023  
Kråkerøy Revisjon V/Andreassen

Pål Henrik Andreassen  
statsautorisert revisor

side 3/3

---

Kråkerøy Revisjon v/Andreassen

Tlf: 98207481  
Mosseveien 39  
1610 FREDRIKSTAD

Org. nr. 995520257  
Rev. reg. nr 1000441  
E-mail: [pal.andreassen@krakeroyrevisjon.no](mailto:pal.andreassen@krakeroyrevisjon.no)



**Årsregnskap 2022  
for  
Stasjonsbyen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 923215395**



## Stasjonsbyen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		8 836 957	13 406 313
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 836 957</b>	<b>13 406 313</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		6 672 564	10 599 221
Annen driftskostnad		323 050	359 655
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 995 614</b>	<b>10 958 876</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 841 343</b>	<b>2 447 437</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	60
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>60</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 021	178 431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 021</b>	<b>178 431</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 021)</b>	<b>(178 371)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 839 322</b>	<b>2 269 066</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	405 095	482 065
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 434 227</b>	<b>1 787 001</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 434 227</b>	<b>1 787 001</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	6	3 104 000	0
Overføringer annen egenkapital	6	(1 669 773)	1 709 141
Fremføring av udekket tap		0	77 860
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 434 227</b>	<b>1 787 001</b>



## Stasjonsbyen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		0	6 506 149
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	195 479
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>195 479</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		508 463	4 755 261
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>508 463</b>	<b>11 456 889</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>508 463</b>	<b>11 456 889</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	64 000	6 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 000</b>	<b>6 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3,6	39 368	1 709 141
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 368</b>	<b>1 709 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>103 368</b>	<b>8 109 141</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	2 025 683
Betalbar skatt	2	405 095	482 065
Annen kortsiktig gjeld		0	840 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>405 095</b>	<b>3 347 748</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>405 095</b>	<b>3 347 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>508 463</b>	<b>11 456 889</b>

Manstad, 20. januar 2023

Dag Atle Brest  
styremedlemOle Kristian Nordli  
styremedlemOle Martin Nordli  
styremedlemNils Petter Krog  
styrets leder



## Stasjonsbyen Eiendom AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

side 1/2

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens hovedregler samt i overensstemmelse med norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Unntaksreglene for små selskaper er benyttet for noter og styrets årsberetning.

#### Varebeholdninger

Selskapet har ingen varelager per 31.12.2022 da prosjektet er ferdigstilt og levert.

#### Sammenlignbare tall:

Tallene for 2022 + 2021 er sammenlignbare, prosjektet er levert/sluttet over disse to kalenderårene.

#### Note 1 - Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter prinsipielt både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres føres netto i balansen. Det er valgt å ikke føre opp utsatt skattefordel etter reglene om dette i GRS for små foretak.

#### Årets betalbare skatter:

	2022
Betalbar skatt av selskapets inntekt	405 095
Endring utsatt skatt	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>405 095</b>

#### Grunnlag for skattekostnad

	2022
Resultat før skatt	1 839 322
Permanente forskjeller	2 021
Andre skattemessig +/- poster, fremførbart underskudd	
Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>1 841 343</b>
<b>22 % betalbar skatt av grunnlaget</b>	<b>405 095</b>

#### Forskjeller som utlignes:

Anleggsmidler	0
Omløpsmidler	0
Sum	0
Fremførbart underskudd	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	0
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>

#### Note 2 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 64000 aksjer pålydende kroner 10. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

#### Aksjonærene er som følger:

	A - aksjer	Eier - andel	Stemme andel
Nordli Group AS	1 600 aksjer	25 %	25 %
Østfold Holding AS	1 600 aksjer	25 %	25 %
Etna Holding AS	1 600 aksjer	25 %	25 %
Maxs Holding AS	1 600 aksjer	25 %	25 %
Totalt	6 400 aksjer	100 %	100 %

**Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.**

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	0
Folketrygdeavgift	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

  

	2022
Gjennomsnittelig antall ansatte	0

  

Godtgjørelser	Lønn	Annen godtgjørelse
Daglig leder	0	0

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse i form av styrehonorar til selskapets styre.

Selskapet har ikke tegnet seg for OTP i perioden da de ikke har hatt plikt til dette.

**Note 5 - Bundne bankmidler**

Selskapet har ikke opprettet en skattetrekkkonto da de ikke har noen ansatte eller lønnskostnader forbundet med sin drift. Selskapet har tegnet en avtale med banken som er dekkende for garantier til boligkjøperne, garantitiden utløper i mar 2023.

**Note 6 - Egenkapital**

	Aksjekapital	A. inns. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01.2022	6 400 000		1 709 141	8 109 141
Kapitalnedsettelse	-6 336 000			
Årets resultat			1 434 227	1 434 227
Tilleggsutbytte basert på mellombalanse			-3 104 000	
<b>Egenkapital pr 31.12.2022</b>	<b>64 000</b>	<b>0</b>	<b>39 368</b>	<b>103 368</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page  
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

**Ole Martin Nordli**

44b91c4b-3c68-429b-9ad9-43b20635c181 - 2023-01-23 10:56:23 UTC +02:00  
BankID - 05d91749-fc15-488a-aa3f-6e6acc17619c - NO

**Ole Kristian Nordli**

369c975b-c4c6-493f-900b-d35b818f1ec3 - 2023-01-23 11:18:10 UTC +02:00  
BankID - 81011675-bddf-456f-957d-d0e4caa63b61 - NO

**Nils Petter Krog**

2189453f-7fd2-4312-b224-2b85c8216ba7 - 2023-01-23 11:32:30 UTC +02:00  
BankID - 8768a83b-5d2f-42c3-9047-17d35f9deaf4 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d8e7d44c-fb78-4994-83aa-657019c2da8c>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Stasjonsbyen Eiendom AS

## Noter 2022

**Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat**

**Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**

**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**

**Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat**

**Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat**

**Note 6 - Overføringer annen egenkapital**

Noter for Stasjonsbyen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923215395



Stasjonsbyen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		8 836 957	13 406 313
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 836 957</b>	<b>13 406 313</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		6 672 564	10 599 221
Annen driftskostnad		323 050	359 655
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 995 614</b>	<b>10 958 876</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 841 343</b>	<b>2 447 437</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	60
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>60</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 021	178 431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 021</b>	<b>178 431</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 021)</b>	<b>(178 371)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 839 322</b>	<b>2 269 066</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	405 095	482 065
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 434 227</b>	<b>1 787 001</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 434 227</b>	<b>1 787 001</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	2	3 104 000	0
Overføringer annen egenkapital	2	(1 669 773)	1 709 141
Fremføring av udekket tap		0	77 860
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 434 227</b>	<b>1 787 001</b>



Stasjonsbyen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		0	6 506 149
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	195 479
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>195 479</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		508 463	4 755 261
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>508 463</b>	<b>11 456 889</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>508 463</b>	<b>11 456 889</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	64 000	6 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>64 000</b>	<b>6 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3,4	39 368	1 709 141
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 368</b>	<b>1 709 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>103 368</b>	<b>8 109 141</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	2 025 683
Betalbar skatt	1	405 095	482 065
Annen kortsiktig gjeld		0	840 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>405 095</b>	<b>3 347 748</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>405 095</b>	<b>3 347 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>508 463</b>	<b>11 456 889</b>

Manstad, 20. januar 2023

Dag Atle Brest  
styremedlem

Ole Kristian Nordli  
styremedlem

Ole Martin Nordli  
styremedlem

Nils Petter Krog  
styrets leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Stasjonsbyen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 923215395**