



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 651 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYKEHOTELL AS
Forretningsadresse: Sognsvannsveien 20
0372 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 001 262	12 417 632
Sum inntekter		13 001 262	12 417 632
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	96 693	200 580
Avskrivning på varige driftsmidler	3	7 779 567	7 779 567
Annen driftskostnad		5 888 310	9 106 431
Sum kostnader		13 764 570	17 086 578
Driftsresultat		-763 309	-4 668 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 576	15 783
Annen finansinntekt		1 005	959
Sum finansinntekter		8 581	16 742
Annen rentekostnad		188 204	722 152
Sum finanskostnader		188 204	722 152
Netto finans		-179 623	-705 410
Resultat før skattekostnad		-942 932	-5 374 356
Skattekostnad	4, 5	708 186	265 513
Årsresultat		-1 651 118	-5 639 869
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 651 118	-4 806 868
Annen egenkapital		0	-833 002
Sum overføringer og disponeringer		-1 651 118	-5 639 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	3	0	7 518 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	260 869
Sum varige driftsmidler		0	7 779 570
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	7 779 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 696	19 827
Sum fordringer		4 696	19 827
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 231 522	2 513 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 231 522	2 513 089
Sum omløpsmidler		4 236 218	2 532 916
SUM EIENDELER		4 236 218	10 312 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	10 100 000	10 100 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		10 100 000	10 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	6 874 486	5 223 369
Sum opptjent egenkapital		-6 874 486	-5 223 369
Sum egenkapital		3 225 514	4 876 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	2 697 271
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 697 271
Sum langsiktig gjeld		0	2 697 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 569	53 824
Betalbar skatt	4, 5	708 186	265 513
Skyldige offentlige avgifter		285 944	41 483
Annen kortsiktig gjeld		6 005	2 377 763
Sum kortsiktig gjeld		1 010 704	2 738 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		1 010 704	5 435 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 236 218	10 312 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 453126

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 651 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYKEHOTELL AS
Forretningsadresse: Sognsvannsveien 20
0372 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 651 582
SYKEHOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 001 262	12 417 632
Sum inntekter		13 001 262	12 417 632
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	96 693	200 580
Avskrivning på varige driftsmidler	3	7 779 567	7 779 567
Annen driftskostnad		5 888 310	9 106 431
Sum kostnader		13 764 570	17 086 578
Driftsresultat		-763 309	-4 668 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 576	15 783
Annen finansinntekt		1 005	959
Sum finansinntekter		8 581	16 742
Annen rentekostnad		188 204	722 152
Sum finanskostnader		188 204	722 152
Netto finans		-179 623	-705 410
Resultat før skattekostnad		-942 932	-5 374 356
Skattekostnad	4, 5	708 186	265 513
Årsresultat		-1 651 118	-5 639 869
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 651 118	-4 806 868
Annen egenkapital		0	-833 002
Sum overføringer og disponeringer		-1 651 118	-5 639 870



Organisasjonsnr: 887 651 582
SYKEHOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	3	0	7 518 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	260 869
Sum varige driftsmidler		0	7 779 570
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	7 779 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 696	19 827
Sum fordringer		4 696	19 827
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 231 522	2 513 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 231 522	2 513 089
Sum omløpsmidler		4 236 218	2 532 916
SUM EIENDELER		4 236 218	10 312 486

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	10 100 000	10 100 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		10 100 000	10 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	6 874 486	5 223 369
Sum opptjent egenkapital		-6 874 486	-5 223 369
Sum egenkapital		3 225 514	4 876 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	2 697 271
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 697 271
Sum langsiktig gjeld		0	2 697 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 569	53 824
Betalbar skatt	4, 5	708 186	265 513
Skyldige offentlige avgifter		285 944	41 483
Annen kortsiktig gjeld		6 005	2 377 763
Sum kortsiktig gjeld		1 010 704	2 738 583
Sum gjeld		1 010 704	5 435 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 236 218	10 312 486



Organisasjonsnr: 887 651 582
SYKEHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres som kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Bygget er planlagt revet i 2025 i forbindelse med byggingen av nye bygg til Nye Rikshospitalet. Avskrivningene er derfor forsert slik at nedskrevet verdi er kr 0 pr 31.12.2024. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.25

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	84256.00	175799.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11880.00	24781.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	557.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	96693.00	200580.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53718978.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53718978.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Sykehotell AS benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Bygget er vedtatt revet i 2025 i forbindelse med byggingen av nye Rikshospitalet. Bygget ble solgt til Oslo Universitetssykehus HF, 31.12.2024.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets langsiktige lån i DNB ble innfridd i sin helhet i 2024.

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Sykehotell AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sykehotell AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi viser til note om fortsatt drift i årsregnskapet hvor det fremgår at ledelsen har til intensjon å avvikle virksomheten i selskapet etter balansedatoen. Gjennomføringen av den endelige oppløsningen av selskapet er betinget av generalforsamlingens beslutning. Årsregnskapet er derfor utarbeidet med basis i likvidasjonsverdier. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet. Det er besluttet at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig. Det er besluttet at virksomheten vil bli avvirket. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Marius Thorsrud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Thorsrud, Marius	BANKID	2025-04-29 09:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap for 2024

Sykehotell AS

Org.nr. 887 651 582

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisors beretning

Utarbeidet av:



STATEMENT

Et kompetansehus for forretningsdrift

Godkjent regnskapsselskap - Org.nr. 979 607 008
Wergelandsveien 1, 0167 Oslo



SYKEHOTELL AS
887 651 582

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		13 001 262	12 417 632
Sum driftsinntekter		13 001 262	12 417 632
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-96 693	-200 580
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-7 779 567	-7 779 567
Annen driftskostnad		-5 888 310	-9 106 431
Sum driftskostnader		-13 764 570	-17 086 578
Driftsresultat		-763 309	-4 668 946
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 576	15 783
Annen finansinntekt		1 005	959
Sum finansinntekter		8 581	16 742
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-188 204	-722 152
Sum finanskostnader		-188 204	-722 152
Netto finans		-179 623	-705 410
Resultat før skattekostnad		-942 932	-5 374 356
Skattekostnad	4, 5	-708 186	-265 513
Årsresultat		-1 651 118	-5 639 869
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-833 002
Udekket tap		-1 651 118	-4 806 868
Sum overføringer		-1 651 118	-5 639 869



SYKEHOTELL AS
887 651 582

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	3	0	7 518 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	260 869
Sum varige driftsmidler		0	7 779 570
Sum anleggsmidler		0	7 779 570
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 696	19 827
Sum fordringer		4 696	19 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 231 522	2 513 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 231 522	2 513 089
Sum omløpsmidler		4 236 218	2 532 916
SUM EIENDELER		4 236 218	10 312 486



SYKEHOTELL AS
887 651 582

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	10 100 000	10 100 000
Sum innskutt egenkapital		10 100 000	10 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-6 874 486	-5 223 369
Sum opptjent egenkapital		-6 874 486	-5 223 369
Sum egenkapital		3 225 514	4 876 631
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	2 697 271
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 697 271
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 569	53 824
Betalbar skatt	4, 5	708 186	265 513
Skyldige offentlige avgifter		285 944	41 483
Annen kortsiktig gjeld		6 005	2 377 763
Sum kortsiktig gjeld		1 010 704	2 738 583
Sum gjeld		1 010 704	5 435 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 236 218	10 312 486

OSLO, 24.04.2025

Tone Elisabeth Mydske Olsen
Tone Elisabeth Mydske Olsen
styrets leder



SYKEHOTELL AS
887 651 582

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygget er planlagt revet i 2025 i forbindelse med byggingen av nye bygg til Nye Rikshospitalet. Avskrivningene er derfor forsert slik at nedskrevet verdi er kr 0 pr 31.12.2024.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,25

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	84 256	175 799
Arbeidsgiveravgift	11 880	24 781
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	557	0
Sum	96 693	200 580



SYKEHOTELL AS
887 651 582

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	53 718 978
Tilgang i året	0
Avgang i året	-53 718 978
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	0

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Sykehotell AS benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Bygget er vedtatt revet i 2025 i forbindelse med byggingen av nye Rikshospitalet.

Bygget ble solgt til Oslo Universitetssykehus HF, 31.12.2024.

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	708 186	265 513
Skattekostnad	708 186	265 513
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-942 932	-5 374 356
Permanente forskjeller	-231	-19
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 162 191	6 581 254
Skattepliktig inntekt	3 219 028	1 206 878
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	708 186	265 513
Betalbar skatt i balansen	708 186	265 513

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er ikke balansført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-12 586 858	-4 230 308	-8 356 550
Gevinst- og tapskonto	0	-12 518 742	12 518 742
Kortsiktig gjeld	0	1	-1
Netto forskjeller	-12 586 858	-16 749 049	4 162 191
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	12 586 858	16 749 049	-4 162 191
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SYKEHOTELL AS
887 651 582

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 100	1 000	10 100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Oslo Universitetssykehus HF	10 100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Sykehotell AS er 100% eiet av Oslo Universitetssykehus HF, som er 100% eiet av Helse Sør-Øst Rhf. Årsregnskapet til Sykehotell AS inngår i konsernregnskapet til Oslo Universitetssykehus HF. Konsernregnskapet kan fås utlevert av Oslo Unversitetssykehus sin informasjonsavdeling.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	10 100 000	-5 223 369	4 876 631
Årsresultat	0	-1 651 118	-1 651 118
Egenkapital 31.12.2024	10 100 000	-6 874 486	3 225 514

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets langsiktige lån i DNB ble innfridd i sin helhet i 2024.

Fortsatt drift

Bygget er vedtatt revet i 2025 i forbindelse med byggingen av nye Rikshospitalet. Selskapets drift opphørte fra 31.12.2024, og selskapet er planlagt avvirket i løpet av Q2 2025.