



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 126 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AARSTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brekkegata 1  
3260 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Aarsten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 240	107 565
Annen driftskostnad	2	266 752	7 211
<b>Sum kostnader</b>		<b>366 992</b>	<b>114 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 992</b>	<b>185 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		457	3 059
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>457</b>	<b>3 059</b>
Annen rentekostnad			33 403
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>33 403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>457</b>	<b>-30 344</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-66 535</b>	<b>154 880</b>
Skattekostnad	3	-37	34 496
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-66 498</b>	<b>120 384</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 498</b>	<b>120 384</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-66 498</b>	<b>120 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-66 498	120 384
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-66 498</b>	<b>120 384</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 423 260	3 523 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 423 260</b>	<b>3 523 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 423 260</b>	<b>3 523 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		375 000	
Andre fordringer		8 345	8 345
<b>Sum fordringer</b>		<b>383 345</b>	<b>8 345</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 437	127 143
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 437</b>	<b>127 143</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>393 782</b>	<b>135 488</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 817 042</b>	<b>3 658 988</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 900 000	1 900 000
Overkurs		436	436
Annen innskutt egenkapital		144 788	144 788
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 045 224</b>	<b>2 045 224</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		804 319	870 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>804 319</b>	<b>870 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 849 543</b>	<b>2 916 041</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		635 075	635 075
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>635 075</b>	<b>635 075</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>635 075</b>	<b>635 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		323 934	
Betalbar skatt	3		34 496
Skyldige offentlige avgifter		8 489	73 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 423</b>	<b>107 871</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>967 498</b>	<b>742 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 817 042</b>	<b>3 658 988</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 619420

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 126 318  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AARSTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brekkegata 1  
3260 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ken Aarsten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 126 318  
AARSTEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	100 240	107 565
Annen driftskostnad	2	266 752	7 211
<b>Sum kostnader</b>		<b>366 992</b>	<b>114 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 992</b>	<b>185 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		457	3 059
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>457</b>	<b>3 059</b>
Annen rentekostnad			33 403
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>33 403</b>
<b>Netto finans</b>		<b>457</b>	<b>-30 344</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-66 535	154 880
		-37	34 496
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-66 498</b>	<b>120 384</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-66 498</b>	<b>120 384</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-66 498</b>	<b>120 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-66 498	120 384
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-66 498</b>	<b>120 384</b>



Organisasjonsnr: 989 126 318  
AARSTEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1

Sum varige driftsmidler 3 423 260 3 523 500

Sum anleggsmidler 3 423 260 3 523 500

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 375 000

Andre fordringer 8 345 8 345

Sum fordringer 383 345 8 345

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 10 437 127 143

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 10 437 127 143

Sum omløpsmidler 393 782 135 488

SUM EIENDELER 3 817 042 3 658 988

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 900 000 1 900 000

Overkurs 436 436

Annen innskutt egenkapital 144 788 144 788

Sum innskutt egenkapital 2 045 224 2 045 224

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 804 319 870 817

Sum opptjent egenkapital 804 319 870 817

Sum egenkapital 4 2 849 543 2 916 041

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	635 075	635 075
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>635 075</b>	<b>635 075</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>635 075</b>	<b>635 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	323 934	
Betalbar skatt		34 496
Skyldige offentlige avgifter	8 489	73 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>332 423</b>	<b>107 871</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>967 498</b>	<b>742 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 817 042</b>	<b>3 658 988</b>



Organisasjonsnr: 989 126 318  
AARSTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

**Aarsten Eiendom AS**  
**Organisasjonsnr. 989 126 318**

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag



og nedbetaling.

#### *Varelager*

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	4 145 888	0	4 145 888
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	4 145 888	0	4 145 888
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-722 628	0	-722 628
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	3 423 260	0	3 423 260
Årets avskrivninger	100 240	0	100 240
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningsstavs	7%	0%	
Avskrivningsplan	saldo		
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



## Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

## Note 3 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	34 496
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	-37	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-37</b>	<b>34 496</b>

<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	-66 535	154 880
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	962	1 922
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-65 573</b>	<b>156 802</b>
-----------------------------	----------------	----------------

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	34 496
Balanseført betalbar skatt	0	34 496

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	1 900 000	436	144 788	870 817	2 916 041
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	1 900 000	436	144 788	870 817	2 916 041
Årsresultat				-66 498	-66 498
Ordinært utbytte					
Andre endringer					
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	1 900 000	436	144 788	804 319	2 849 543