



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 749 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIMI UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			31 302 511
Sum inntekter			31 302 511
Kostnader			
Varekostnad		383 177	30 013 007
Annen driftskostnad	1, 2	467 476	221 341
Sum kostnader		850 654	30 234 348
Driftsresultat		-850 654	1 068 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			90 514
Sum finansinntekter			90 514
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		1 202 800
Annen rentekostnad		166 895	180 692
Annen finanskostnad		168 979	330 190
Sum finanskostnader		335 874	1 713 682
Netto finans		-335 874	-1 623 168
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 186 528	-555 005
Skattekostnad på ordinært resultat	4		143 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 186 528	-698 046
Årsresultat	5	-1 186 528	-698 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 186 528	-698 046
Totalresultat		-1 186 528	-698 046
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 186 528	-698 046
Sum overføringer og disponeringer		-1 186 528	-698 046



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 8	95 840	
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	3, 8	4 373 600	8 747 200
Sum investeringer		4 373 600	8 747 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 052	3 542 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 052	3 542 092
Sum omløpsmidler		4 631 491	12 289 292
SUM EIENDELER		4 631 491	12 289 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			461 399
Udekket tap		725 128	
Sum opptjent egenkapital		-725 128	461 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	-695 128	491 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 909 868	6 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 841 371	3 676 044
Sum annen langsiktig gjeld		4 751 239	10 626 044
Sum langsiktig gjeld		4 751 239	10 626 044
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		9 442	578 089
Betalbar skatt	4		143 041
Annen kortsiktig gjeld		565 939	450 719
Sum kortsiktig gjeld		575 381	1 171 849
Sum gjeld		5 326 620	11 797 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 631 491	12 289 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 543721

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 749 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIMI UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 749 276
LIMI UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			31 302 511
Sum inntekter			31 302 511
Kostnader			
Varekostnad		383 177	30 013 007
Annen driftskostnad	1, 2	467 476	221 341
Sum kostnader		850 654	30 234 348
Driftsresultat		-850 654	1 068 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			90 514
Sum finansinntekter			90 514
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		1 202 800
Annen rentekostnad		166 895	180 692
Annen finanskostnad		168 979	330 190
Sum finanskostnader		335 874	1 713 682
Netto finans		-335 874	-1 623 168
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 186 528	-555 005
Skattekostnad på ordinært resultat	4		143 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 186 528	-698 046
Årsresultat	5	-1 186 528	-698 046
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 186 528	-698 046
Totalresultat		-1 186 528	-698 046
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 186 528	-698 046
Sum overføringer og disponeringer		-1 186 528	-698 046



Organisasjonsnr: 918 749 276
LIMI UTBYGGING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 8	95 840	
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
Sum investeringer	3, 8	4 373 600	8 747 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		162 052	3 542 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 052	3 542 092
Sum omløpsmidler		4 631 491	12 289 292
SUM EIENDELER		4 631 491	12 289 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			461 399
Udekket tap		725 128	
Sum opptjent egenkapital		-725 128	461 399
Sum egenkapital	5	-695 128	491 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 909 868	6 950 000



Øvrig langsiktig gjeld	9	1 841 371	3 676 044
Sum annen langsiktig gjeld		4 751 239	10 626 044
Sum langsiktig gjeld		4 751 239	10 626 044
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		9 442	578 089
Betalbar skatt	4		143 041
Annen kortsiktig gjeld		565 939	450 719
Sum kortsiktig gjeld		575 381	1 171 849
Sum gjeld		5 326 620	11 797 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 631 491	12 289 292



Organisasjonsnr: 918 749 276
LIMI UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Limi Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 749 276



RESULTATREGNSKAP

LIMI UTBYGGING AS

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		0	31 302 511
Sum driftsinntekter		0	31 302 511
Varekostnad		383 177	30 013 007
Annen driftskostnad	1, 2	467 476	221 341
Sum driftskostnader		850 654	30 234 348
Driftsresultat		-850 654	1 068 162
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	90 514
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	0	1 202 800
Annen rentekostnad		166 895	180 692
Annen finanskostnad		168 979	330 190
Resultat av finansposter		-335 874	-1 623 168
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 186 528	-555 005
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	143 041
Ordinært resultat		-1 186 528	-698 046
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-1 186 528	-698 046
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 186 528	698 046
Sum overføringer		-1 186 528	-698 046



BALANSE			
LIMI UTBYGGING AS			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6, 8	95 840	0
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter	3, 8	4 373 600	8 747 200
Sum investeringer		4 373 600	8 747 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 052	3 542 092
Sum omløpsmidler		4 631 491	12 289 292
Sum eiendeler		4 631 491	12 289 292



BALANSE			
LIMI UTBYGGING AS			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	461 399
Udekket tap		-725 128	0
Sum opptjent egenkapital		-725 128	461 399
Sum egenkapital	5	-695 128	491 399
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 909 868	6 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 841 371	3 676 044
Sum annen langsiktig gjeld		4 751 239	10 626 044
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 442	578 089
Betalbar skatt	4	0	143 041
Annen kortsiktig gjeld		565 939	450 719
Sum kortsiktig gjeld		575 381	1 171 849
Sum gjeld		5 326 620	11 797 893
Sum egenkapital og gjeld		4 631 491	12 289 292

Porsgrunn, 31.12.2021
Styret i Limi Utbygging AS

Morten Borge
styreleder

Frederic Kristoffersen
styremedlem



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiseringsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vurderingsprinsipper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varelager - bygg under oppføring

Bygg under oppbygging er vurdert til kostpris.

Inntekstføringsprinsipp

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

NOTE 1 LØNN

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2021 .

NOTE 2 REVISJON

	2021	2020
Revisjonskostnader	46 873	40 419

Revisjonshonorar er inkl. mva.

NOTE 3 ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

	Utsolgte boliger utbygger sitter med	Andelskapital
Andel 4	2 470 000	5 000
Andel 7	2 495 000	5 000
Estimert tap andeler bokført i 2020	-601 400	
31.12.2021	4 363 600	10 000



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	143 041
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	143 041
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 186 528	-555 005
Permanente forskjeller	125	1 205 190
Endring i midlertidige forskjeller	170 114	0
Skattepliktig inntekt	-1 016 289	650 185
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	143 041
Sum betalbar skatt i balansen	0	143 041

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	79 887	0	-79 887
Avsetninger mv	-250 000	0	250 000
Sum	-170 114	0	170 114
Aksjer og andre verdipapirer	-601 400	-1 202 800	-601 400
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 016 289	0	1 016 289
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	601 400	1 202 800	601 400
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 186 403	0	1 186 403
Utsatt skattefordel (22 %)	-261 009	0	261 009

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	461 399	491 399
Årets resultat		-1 186 528	-1 186 528
Pr 31.12.2021	30 000	-725 128	-695 128

Fortsatt drift: Egenkapitalen er negativ. Eierne sørger for at selskapet tilføres nødvendig likviditet. Det er grunnlag for fortsatt drift.



NOTE 6 UTBYGGINGSPROSJEKTER OG TOMTER FOR VIDERESALG

	2021	2020
Prosjekter under utførelse	0	0
Tomter for videresalg	0	0
Sum	0	0

Prosjekt I var ferdig og ble resultatført i 2020. Det er påløpt kostnader i 2021 som tilhører prosjekt I grunnet usolgte andeler, og det er påløpte kostnader som tilhører forprosjekt til et evt prosjekt II.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LIMI UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pbbl Prosjekt AS	51	50,5	50,5
Heimgard Bolig AS	50	49,5	49,5
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjonærene eier 1 aksje i sameie. Eierandel og stemmeandel i tabellen over er dermed korrekt.

Note 8 Pantelikret gjeld

	2021	2020
Innskuddslån Sør	-2 909 868	-6 950 000
Totalt	-2 909 868	-6 950 000

Pr. 31.12 er det 2 usolgte boliger hvor det er tatt opp lån i Sparebanken Sør til innskuddene. Gjeld til Sparebanken Sør er sikret med pant i gnr. 55, bnr. 52 i Skien Kommune, 2 andeler i borettslaget, jf note 3. Bokført verdi av andelene utgjør NOK 4 373 600
Pantet er på kr. 2 500 000 * 4 = totalt kr. 10 000 000
Innskuddslånet forfaller innen 5 år etter regnskapsårets slutt.



Note 9 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter og andre mellomværende

Långiver	2021	2020
PBBL Prosjekt AS	864 013	1 789 000
Heimgard Bolig AS	977 358	1 887 044
Sum	1 841 371	3 676 044

Lånene er ikke sikret med pant.

All gjeld til eierselskapene forfaller innen 5 år etter regnskapsårets slutt.

I gjeldsbrevene til Heimgard Bolig AS er rentene med i totalbeløpet.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Limi Utbygging AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Limi Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 24.05.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZBV2W-ECDPB-6X68J-XQX00-WZ07P-EAQ7L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-24 15:02:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZBV2W-ECDPB-6X68-XQX00-WZ07P-EAQTL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

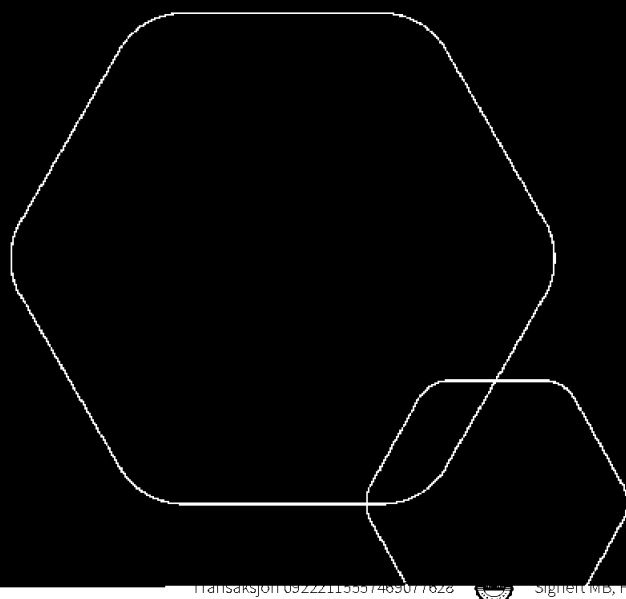
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Limi Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 749 276

Transaksjon 09222115957485077628  Signert i MB, FK



RESULTATREGNSKAP

LIMI UTBYGGING AS

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		0	31 302 511
Sum driftsinntekter		0	31 302 511
Varekostnad		383 177	30 013 007
Annen driftskostnad	1, 2	467 476	221 341
Sum driftskostnader		850 654	30 234 348
Driftsresultat		-850 654	1 068 162
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	90 514
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	0	1 202 800
Annen rentekostnad		166 895	180 692
Annen finanskostnad		168 979	330 190
Resultat av finansposter		-335 874	-1 623 168
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 186 528	-555 005
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	143 041
Ordinært resultat		-1 186 528	-698 046
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-1 186 528	-698 046
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 186 528	698 046
Sum overføringer		-1 186 528	-698 046

LIMI UTBYGGING AS

SIDE 2





BALANSE

LIMI UTBYGGING AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6, 8	95 840	0
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter	3, 8	4 373 600	8 747 200
Sum investeringer		4 373 600	8 747 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 052	3 542 092
Sum omløpsmidler		4 631 491	12 289 292
Sum eiendeler		4 631 491	12 289 292

LIMI UTBYGGING AS

SIDE 3

Transaksjon 09222115557469077628



Signert MB, FK



BALANSE			
LIMI UTBYGGING AS			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	461 399
Udekket tap		-725 128	0
Sum opptjent egenkapital		-725 128	461 399
Sum egenkapital	5	-695 128	491 399
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 909 868	6 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 841 371	3 676 044
Sum annen langsiktig gjeld		4 751 239	10 626 044
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 442	578 089
Betalbar skatt	4	0	143 041
Annen kortsiktig gjeld		565 939	450 719
Sum kortsiktig gjeld		575 381	1 171 849
Sum gjeld		5 326 620	11 797 893
Sum egenkapital og gjeld		4 631 491	12 289 292

Porsgrunn, 31.12.2021
Styret i Limi Utbygging AS

Morten Borge
styreleder

Frederic Kristoffersen
styremedlem

LIMI UTBYGGING AS

SIDE 4





Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiseringsprinsipper

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Vurderingsprinsipper

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varelager - bygg under oppføring

Bygg under oppbygging er vurdert til kostpris.

Inntekstføringsprinsipp

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

NOTE 1 LØNN

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn i 2021 .

NOTE 2 REVISJON

	2021	2020
Revisjonskostnader	46 873	40 419

Revisjonshonorar er inkl. mva.

NOTE 3 ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

	Utsolgte boliger utbygger sitter med	Andelskapital
Andel 4	2 470 000	5 000
Andel 7	2 495 000	5 000
Estimert tap andeler bokført i 2020	-601 400	
31.12.2021	4 363 600	10 000





Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	143 041
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	143 041
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 186 528	-555 005
Permanente forskjeller	125	1 205 190
Endring i midlertidige forskjeller	170 114	0
Skattepliktig inntekt	-1 016 289	650 185
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	143 041
Sum betalbar skatt i balansen	0	143 041

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	79 887	0	-79 887
Avsetninger mv	-250 000	0	250 000
Sum	-170 114	0	170 114
Aksjer og andre verdipapirer	-601 400	-1 202 800	-601 400
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 016 289	0	1 016 289
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	601 400	1 202 800	601 400
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 186 403	0	1 186 403
Utsatt skattefordel (22 %)	-261 009	0	261 009

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	461 399	491 399
Årets resultat		-1 186 528	-1 186 528
Pr 31.12.2021	30 000	-725 128	-695 128

Fortsatt drift: Egenkapitalen er negativ. Eierne sørger for at selskapet tilføres nødvendig likviditet. Det er grunnlag for fortsatt drift.





NOTE 6 UTBYGGINGSPROSJEKTER OG TOMTER FOR VIDERESALG

	2021	2020
Prosjekter under utførelse	0	0
Tomter for videresalg	0	0
Sum	0	0

Prosjekt I var ferdig og ble resultatført i 2020. Det er påløpt kostnader i 2021 som tilhører prosjekt I grunnet usolgte andeler, og det er påløpte kostnader som tilhører forprosjekt til et evt prosjekt II.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LIMI UTBYGGING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pbbl Prosjekt AS	51	50,5	50,5
Heimgard Bolig AS	50	49,5	49,5
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjonærene eier 1 aksje i sameie. Eierandel og stemmeandel i tabellen over er dermed korrekt.

Note 8 Pantesikret gjeld

	2021	2020
Innskuddslån Sør	-2 909 868	-6 950 000
Totalt	-2 909 868	-6 950 000

Pr. 31.12 er det 2 usolgte boliger hvor det er tatt opp lån i Sparebanken Sør til innskuddene. Gjeld til Sparebanken Sør er sikret med pant i gnr. 55, bnr. 52 i Skien Kommune, 2 andeler i borettslaget, jf note 3. Bokført verdi av andelene utgjør NOK 4 373 600
Pantet er på kr. 2 500 000 * 4 = totalt kr. 10 000 000
Innskuddslånet forfaller innen 5 år etter regnskapsårets slutt.





Note 9 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter og andre mellomværende

Långiver	2021	2020
PBBL Prosjekt AS	864 013	1 789 000
Heimgard Bolig AS	977 358	1 887 044
Sum	1 841 371	3 676 044

Lånene er ikke sikret med pant.

All gjeld til eierselskapene forfaller innen 5 år etter regnskapsårets slutt.

I gjeldsbrevene til Heimgard Bolig AS er rentene med i totalbeløpet.

