



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 561 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARLSBERG BOLIG AS
Forretningsadresse: Industriveien 2A
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		50 605	34 819
Sum kostnader		50 605	34 819
Driftsresultat		-50 605	-34 819
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 605	-34 819
Skattekostnad	1	47 142	-7 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 747	-27 159
Årsresultat		-97 747	-27 159
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 977	0
Annen egenkapital		-81 770	-27 159
Sum overføringer og disponeringer		-97 747	-27 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	47 142
Sum immaterielle eiendeler		0	47 142
Sum anleggsmidler		0	47 142
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 355	287 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 355	287 272
Sum omløpsmidler		227 355	287 272
SUM EIENDELER		227 355	334 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 3	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	3	0	0
Beholdning av egne aksjer	2, 3	0	0
Overkurs	3	0	0
Annen innskutt egenkapital	3	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	3	0	0
Annen egenkapital	3	0	81 770
Udekket tap	3	15 977	0
Sum opptjent egenkapital		-15 977	81 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		84 023	181 770
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 326	0
Annen kortsiktig gjeld		139 006	152 644
Sum kortsiktig gjeld		143 332	152 644
Sum gjeld		143 332	152 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 355	334 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 438007

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 561 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARLSBERG BOLIG AS
Forretningsadresse: Industriveien 2A
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 561 732
JARLSBERG BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		50 605	34 819
Sum kostnader		50 605	34 819
Driftsresultat		-50 605	-34 819
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 605	-34 819
Skattekostnad	1	47 142	-7 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		-97 747	-27 159
Årsresultat		-97 747	-27 159
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 977	0
Annen egenkapital		-81 770	-27 159
Sum overføringer og disponeringer		-97 747	-27 159



Sum kortsiktig gjeld	143 332	152 644
Sum gjeld	143 332	152 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	227 355	334 414



Organisasjonsnr: 815 561 732
JARLSBERG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. SKATT Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Regnskapsprinsippene har ikke endret seg fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Årsregnskap for
JARLSBERG BOLIG AS

815 561 732

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022

Penneo Dokumentnøkkel: MJ03X-NE6IL-8FQVD-XHT8D-B6ZIE-XMBFZ



JARLSBERG BOLIG AS
815 561 732

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-50 605	-34 819
Sum driftskostnader		-50 605	-34 819
Driftsresultat		-50 605	-34 819
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-50 605	-34 819
Skattekostnad	1	-47 142	7 660
Årsresultat		-97 747	-27 159
Overføringer			
Annen egenkapital		-81 770	-27 159
Udekket tap		-15 977	0
Sum overføringer		-97 747	-27 159

Pennco Dokumentnøkkel: M103X-NE6IL-8FQVD-XHT8D-B6ZIE-XMBFZ



JARLSBERG BOLIG AS
815 561 732

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	47 142
Sum immaterielle eiendeler		0	47 142
Sum anleggsmidler		0	47 142
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		227 355	287 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 355	287 272
Sum omløpsmidler		227 355	287 272
SUM EIENDELER		227 355	334 414

Penneo Dokumentnøkkel: M103X-NE6IL-8FQVD-XHT8D-B6ZIE-XM8FZ



JARLSBERG BOLIG AS
815 561 732

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	81 770
Udekket tap	3	-15 977	0
Sum opptjent egenkapital		-15 977	81 770
Sum egenkapital		84 023	181 770
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 326	0
Annen kortsiktig gjeld		139 006	152 644
Sum kortsiktig gjeld		143 332	152 644
Sum gjeld		143 332	152 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		227 355	334 414

REVETAL, 15.05.2023

Jan Haslestad
styrets leder

Svein Arne Olsen
daglig leder

Georg Gran
styremedlem

Alexander Gjelstad Kirkerud
styremedlem

Henning Orre
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: M103X-NE6IL-8FQVD-XHT8D-B6ZIE-XMBFZ



JARLSBERG BOLIG AS
815 561 732

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Regnskapsprinsippene har ikke endret seg fra 2021 til 2022.

Penneo Dokumentnøkkel: M103X-NE6IL-8FQVD-XHT8D-B6ZIE-XMBFZ



JARLSBERG BOLIG AS
815 561 732

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
=/- Endringer i utsatt skattefordel	47 142	0
Skattekostnad	47 142	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-50 605	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-13 638	0
Skattepliktig inntekt	-64 243	0

Note 2 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
RE EIENDOMSUTVIKLING AS	500	50	Ord. aksjer
QVADRAT EIENDOM AS	500	50	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	81 770	0	181 770
Årsresultat	0	-81 770	-15 977	-97 747
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	-15 977	84 023

Penneo Dokumentnøkkel: M103X-NE6IL-8FQVD-XHT8D-B6ZIE-XMBFZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Orre

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3008299

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-05-15 08:37:09 UTC



Georg Gran

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3287830

IP: 193.215.xxx.xxx

2023-05-15 09:06:34 UTC



Alexander G Kirkerud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1254280

IP: 88.91.xxx.xxx

2023-05-16 09:53:11 UTC



Svein Arne Olsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-1139315

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-05-23 09:47:31 UTC



Jan Haslestad

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2678703

IP: 46.230.xxx.xxx

2023-05-24 19:16:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MJO3X-NE6IL-8FQVD-XHT8D-B6ZIE-XMBFZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>