



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	971 529 652
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	DIAKONHJEMMET STIFTELSE
Forretningsadresse:	Hartvig Halvorsens vei 5 0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristin Aasen Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		211 924 839	180 750 810
Sum inntekter		211 924 839	180 750 810
Kostnader			
Lønnskostnad		50 085 735	46 533 424
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		40 332 774	41 845 028
Annen driftskostnad		99 337 094	67 638 374
Sum kostnader		189 755 603	156 016 825
Driftsresultat		22 169 237	24 733 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 936 698	1 187 085
Annen finansinntekt		6 546 786	-5 247 520
Sum finansinntekter		8 483 484	-4 060 435
Nedskrivning av finansielle eiendeler		37 000 000	17 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 458 318	
Annen finanskostnad		21 666 031	19 353 372
Sum finanskostnader		62 124 349	36 353 372
Netto finans		-53 640 865	-40 413 807
Resultat før skattekostnad		-31 471 628	-15 679 822
Skattekostnad		2 898 408	1 207 089
Årsresultat		-34 370 036	-16 886 911
Totalresultat		-34 370 036	-16 886 911
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-34 370 036	-16 886 911
Sum overføringer og disponeringer		-34 370 036	-16 886 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 210 978 685	1 118 986 944
Maskiner og anlegg		6 417 007	6 574 744
Sum varige driftsmidler		1 217 395 692	1 125 561 688
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		96 676 269	111 926 869
Lån til foretak i samme konsern		53 003 838	22 052 268
Andre fordringer		18 672 250	16 556 910
Sum finansielle anleggsmidler		168 352 357	150 536 046
Sum anleggsmidler		1 385 748 049	1 276 097 734
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 609 260	5 499 558
Andre fordringer		7 404 501	3 144 519
Konsernfordringer		23 325 610	2 951 727
Sum fordringer		33 339 371	11 595 803
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		10 158 575	46 943 479
Sum investeringer		10 158 575	46 943 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 990 009	82 627 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 990 009	82 627 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		146 487 954	141 166 477
SUM EIENDELER		1 532 236 004	1 417 264 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital		415 460 929	415 460 929
Sum innskutt egenkapital		430 460 929	430 460 929
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-997 879	33 372 154
Sum opptjent egenkapital		-997 879	33 372 154
Sum egenkapital		429 463 050	463 833 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		7 193 980	6 208 676
Sum avsetninger for forpliktelser		7 193 980	6 208 676
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		745 864 055	676 645 418
Langsiktig konserngjeld		7 257 215	10 254 815
Øvrig langsiktig gjeld		187 753 614	195 545 670
Sum annen langsiktig gjeld		940 874 884	882 445 903
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			15 000 000
Leverandørgjeld		28 247 125	21 030 675
Betalbar skatt		2 036 000	1 188 000
Skyldige offentlige avgifter		5 109 023	4 555 062
Kortsiktig konserngjeld		95 049 406	1 416 982
Annen kortsiktig gjeld		24 262 535	21 585 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		154 704 090	64 776 549
 Sum gjeld		 1 102 772 954	 953 431 128
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 1 532 236 004	 1 417 264 212



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 820 857 760	3 493 965 712
Annen driftsinntekt		271 541 206	236 422 481
Sum inntekter		4 092 398 966	3 730 388 194
Kostnader			
Varekostnad		377 513 397	350 802 633
Lønnskostnad		2 688 969 936	2 474 666 297
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		123 893 133	131 598 860
Annen driftskostnad		901 326 279	784 201 742
Sum kostnader		4 091 702 744	3 741 269 531
Driftsresultat		696 222	-10 881 338
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35 532 292	9 466 982
Sum finansinntekter		35 532 292	9 466 982
Annen finanskostnad		26 579 214	28 559 806
Sum finanskostnader		26 579 214	28 559 806
Netto finans		8 953 078	-19 092 824
Resultat før skattekostnad		9 649 300	-29 974 161
Skattekostnad		6 272 344	2 425 680
Årsresultat		6 513 128	-31 187 001
Minoritetsinteresser		-1 171 904	-7 808 326
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 685 032	-23 378 675
Sum overføringer og disponeringer		6 513 128	-31 187 001



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		233 103	3 383 616
Sum immaterielle eiendeler		233 103	3 383 616
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 613 226 632	1 554 773 707
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		170 148 264	205 276 866
Sum varige driftsmidler		1 783 374 896	1 760 050 573
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		289 034 978	228 485 753
Sum finansielle anleggsmidler		289 034 978	228 485 753
Sum anleggsmidler		2 072 642 977	1 991 919 942
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 521 837	9 316 719
Sum varer		8 521 837	9 316 719
Fordringer			
Kundefordringer		85 855 866	60 072 465
Andre fordringer		74 311 420	120 354 136
Sum fordringer		160 167 286	180 426 601
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		13 954 351	50 543 030
Sum investeringer		13 954 351	50 543 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		850 058 473	679 471 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		850 058 473	679 471 473
Sum omløpsmidler		1 032 701 946	919 757 823



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		3 105 344 923	2 911 677 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital		382 460 929	382 460 929
Sum innskutt egenkapital		397 460 929	397 460 929
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		576 283 691	568 698 659
Minoritetsinteresser		37 510 077	31 432 180
Sum opptjent egenkapital		1 550 028 311	1 534 858 246
Sum egenkapital		1 011 254 697	997 591 767
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		19 983 913	31 112 073
Andre avsetninger for forpliktelser		191 566 114	203 295 670
Sum avsetninger for forpliktelser		211 550 027	234 407 743
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		774 864 055	755 596 214
Øvrig langsiktig gjeld		20 053 504	49 053 504
Sum annen langsiktig gjeld		794 917 559	804 649 718
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		48 542 096	15 000 000
Leverandørgjeld		224 965 239	150 424 390
Betalbar skatt		2 273 764	1 193 751
Skyldige offentlige avgifter		197 867 773	177 745 362
Annen kortsiktig gjeld		613 973 768	530 665 034
Sum kortsiktig gjeld		1 087 622 640	875 028 537



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		2 094 090 226	1 914 085 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 105 344 923	2 911 677 765



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i stiftlsen Det norske Diakonhjem

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for stiftlsen Det norske Diakonhjem, som består av:

- årsregnskapet for stiftlsen Det norske Diakonhjem (stiftelsen), som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet for stiftlsen Det norske Diakonhjem og dets konsoliderte datterselskap (konsernet), som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnøkkel: HMZHG-ZQDSY-YX550-Z0081-4EIE0-LC40V



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til stiftelsens og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsens og konsernet ikke kan fortsette driften.



- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 18. juni 2024
KPMG AS

Susann Thorvaldsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HMZHG-ZQDSY-YX550-Z0081-4EIE0-LC40V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorvaldsen, Susann

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-943865

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-18 09:38:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HMZHG-ZQDSY-YX550-ZOQ81-4EIE0-LC40V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Styrets årsberetning 2023 Diakonhjemmet konsern.pdf

Name	Method	Signed at
Furuheim, Anne Cathrine H	BANKID	2024-04-10 10:53 GMT+02
Mejdell, Bente Holm	BANKID	2024-04-10 10:22 GMT+02
Madsen, Vibeke H	BANKID_MOBILE	2024-04-10 09:45 GMT+02
Myklebust, Signe	BANKID	2024-04-10 09:34 GMT+02
Midttømme, Ingeborg Synøve	BANKID	2024-04-10 09:34 GMT+02
Wirgenes, Paul Erik	BANKID	2024-04-10 23:05 GMT+02
Solberg, Tormod	BANKID	2024-04-10 20:40 GMT+02
Moser, Ingunn Brita	BANKID	2024-04-10 12:36 GMT+02
Haavardsholm, Espen Andre	BANKID	2024-04-10 12:11 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 37E20372E4D14AB1A28C3235AA3F7C2E



Årsberetning 2023

for Det norske Diakonhjem (Diakonhjemmet)
– morselskap og konsern

Innhold	
2023 oppsummert	3
Resultat morselskap og konsern	4
Diakonhjemmet (konsernet)	4
Det norske Diakonhjem (morselskapet)	4
Resultat virksomhetsområder	4
Helse	4
Diakonhjemmet sykehus AS	4
Diakonhjemmet sykehusapotek AS	4
Utdanning	5
VID vitenskapelige høgskole AS	5
Fagskolen Diakonova AS	5
Omsorg	5
Diakonhjemmet Omsorg AS	5
Dues Vei Omsorg AS	5
Fellestjenester	5
Diakonhjemmet Energisentral AS	5
Miljø og bærekraft	6
Likestilling og diskriminering	6
Helse, miljø og sikkerhet	7
Sykefravær	8
Åpenhetsloven	8
Risikoforhold	8
Markedsrisiko	8
Finansiell risiko	8
Kredittrisiko	9
Likviditetsrisiko	9
Styrets arbeid	9
Fremtidsutsikter	9



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
37E20372E4D14AB1A28C3235AA3F7C2E



Styrets årsberetning 2023

Om Diakonhjemmet

Det norske Diakonhjem er en selvstendig institusjon innenfor Den norske kirke som har som visjon å være *Nyskaper i tjeneste for vår neste*. Stiftelsen Diakonhjemmet ble grunnlagt i 1890 for å utdanne og mobilisere til «kirkelig nødinnsats» som svar på sosiale utfordringer og materiell nød i datidens Christiania. Formålet til Diakonhjemmet er å fremme og utvikle diakonal virksomhet i kirke og samfunn, nasjonalt og internasjonalt. Ifølge vedtektene skal dette gjøres gjennom:

- å utfordre og utruste til tjeneste for å gi omsorg og hjelp til mennesker i nød, fremme rettferdighet og likeverd og bidra til forsoning og vern om skaperverket
- å utdanne til diakontjeneste
- høyskole, sykehus og omsorg
- forskning, utvikling og formidling
- arbeid med etiske spørsmål
- annen virksomhet som styrker formålet.

Diakonhjemmet realiserer formålet gjennom et omfattende tjenestetilbud innenfor helse, omsorg og utdanning. Virksomhetene er organisert som ideelle aksjeselskap. Ideell virksomhetsmodell innebærer at eventuelt overskudd i drift forblir i virksomheten og går til utvikling og nyskaping.

Stiftelsen Det norske Diakonhjem eier i hovedsak all eiendom i konsernet. Det er under planlegging omfattende eiendomsutvikling ved hovedkontoret som ligger i Oslo.

Det norske Diakonhjem eier og driver pr. 31.12.2023 følgende virksomheter:

- Diakonhjemmet sykehus AS
- Diakonhjemmet Omsorg AS
- Diakonhjemmet sykehusapotek AS
- VID vitenskapelige høyskole AS (54,6 % eierskap)
- Fagskolen Diakonova AS (50,1 % eierskap)

Diakonhjemmet sykehus AS er lokalsykehus for ca. 145 000 innbyggere i bydelene Frogner, Ullern og Vestre Aker i Oslo. Sykehuset mottar pasienter fra hele helseregionen innenfor revmatologi, revmakirurgi og psykofarmakologi og har nasjonale tjenester og kompetanse innenfor revmatologisk rehabilitering. Sykehuset har en omfattende forskningsaktivitet.

Diakonhjemmet Omsorg AS drifter og utvikler tilbud innenfor eldreomsorg og barn/familie. I 2023 driftet Diakonhjemmet Omsorg fire sykehjem (Ammerudlunden, Sagenehjemmet, Nordberghjemmet og Hovseterhjemmet) med i alt om lag 430 beboere, hjemmetjenester med om lag 1000 brukere, omsorgsboliger for om lag 130 personer samt aktivitetssenter (Diakonveien Omsorg+) for Oslo kommune, samt Steg barnevern.

Diakonhjemmet Sykehusapotek AS er et kompetanse- og foregangsapotek innenfor klinisk farmasi og kommunikasjon om legemidler.





Diakonhjemmet

VID vitenskapelige høyskole AS har studietilbud og forskning innenfor helsevitenskap, sosialvitenskap, teologi og samfunnsvitenskap på alle nivåer fra bachelor til ph.d. VID har ca. 5600 studenter og campus i Oslo, Bergen, Stavanger og Tromsø.

Fagskolen Diakonova AS er en diakonal og ideell fagskole som startet opp med studietilbud innenfor helse og omsorg i Oslo og Bergen i 2023. Fagskolens formål er å tilby høyere yrkesfaglig utdanning som gir kvalifisering og kompetanse som er etterspurt i arbeidslivet, og bidra til å imøtekomme behovet for kvalifisert arbeidskraft i samfunnet.

I tillegg har Det norske Diakonhjem aksjer i Dues vei Omsorg AS (majoritetsseier med 75 prosent eierskap) samt Diakonhjemmet Energisentral AS (eies av Stiftelsen og sykehuset med 50 prosent eierandel hver.)

2023 oppsummert

Virksomhetene i det Norske Diakonhjem har gjennom 2023, hver for seg og i fellesskap arbeidet aktivt og systematisk for å videreføre formålsrealiseringen innenfor helse, omsorg og utdanning.

Utviklingen i Diakonhjemmets virksomheter har i 2023 vært påvirket av lønns- og kostnadsvekst, høye pensjonspremier og generelt stramme rammebetingelser. Inflasjon og økte renter har også skapt utfordringer for utviklings- og utbyggingsprosjektene. I alle deler av virksomheten er det satt i verk omstilling og tiltak for å sikre handlingsrom for håndtering av risiko, framtidsrettede investeringer og utvikling, og lønnsomhet og bærekraft.

Diakonhjemmet Omsorg AS har i særlig grad gjennomgått store omstillinger i 2023.

Fosterhjemsvirksomheten Steg ble vedtatt avvirket og det ble gjort vedtak om ikke å legge inn tilbud i ny anbudskonkurranse om hjemmetjenester i Oslo kommune, da Diakonhjemmet ikke så det mulig å sikre bærekraftig drift innenfor de nye kontraktene. Virksomheten ble virksomhetsoverdratt og avvirket 31. januar 2024.

Diakonhjemmet sykehus har deltatt aktivt i arbeidet med framtidig oppgavedeling mellom Oslo-sykehusene og har i 2023 planlagt for overtagelse av BUP Vest som ble overført til sykehuset 1. januar 2024. Bygging av en ny fløy for økt radiologisk kapasitet har god fremdrift.

Innsatsen for å styrke bidragene på forskningsområdet har fortsatt. Sykehusets forskningscenter for klinisk behandling innenfor revmatologi og muskel- og skjelettsykdommer, REMEDY, er i full drift. I tillegg er det etablert et nytt senter for kliniske studier og innovasjon. Sykehuset legger stor vekt på forskning og utvikling, og har i flere år vært det sykehuset i landet som forsker mest utenom universitetssykehusene. VID har jobbet videre med sin universitetsstrategi hvor hovedfokuset har vært å styrke forskningsinnsatsen, heve kvaliteten i VIDs utdanninger og øke kjennskapen til institusjonen. Fagskolen Diakonova hadde oppstart for sine første studenter høsten 2023.

Diakonhjemmets økonomiske utvikling er i stor grad en konsekvens av økonomien i virksomhetene, leieinntekter i morselskapet og det pågående utviklingsarbeidet med Diakonhjemmet hage.

Det har også gjennom 2023 vært arbeidet med å utvikle Diakonhjemmet hage for å sikre en framtidsrettet arena for Diakonhjemmets virksomheter. I henhold til eiendomsstrategien er eiendommene virkemiddel for å realisere Diakonhjemmets formål, strategi og mål om å bidra til bærekraft i vid forstand, være en tydelig og betydelig samfunnsaktør, og en magnet for ansatte, studenter, brukere, samarbeidspartnere og frivillige. Området skal være et campusområde for



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
37E20372E4D14AB1A28C3235AA3F7C2E



Diakonhjemmet

utdanning, et innovasjonsområde for fremtidens helse-, omsorg og velferd, og et godt og levende nærmiljø for de som bor, studerer og arbeider på området.

Det har særlig vært jobbet med klargjøring av tomten for videreutvikling i form av infrastruktur samt avklaringer av regulatoriske forhold med Oslo kommune. Diakonhjemmet har jobbet med forprosjekt for å bygge en videregående skole med helse- og oppvekstfaglig profil og skolefaglig samarbeid med Utdanningsetaten i Oslo kommune. Diakonhjemmet har i tillegg inngått avtale med Oslo Kommune om bygg og drift av langtidsplasser for pleie og omsorg på området.

Gjennom arbeid med lønnsomhet og strategiske tilpasninger i porteføljen, gir det grunnlag for videre bærekraftig utvikling. Diakonhjemmet har samlet sett god verdijustert egenkapital da eiendommene har en betydelig merverdi.

Resultat morselskap og konsern

Diakonhjemmet (konsernet)

Diakonhjemmet har i 2023 en samlet omsetning på 4 092 MNOK. Årsresultatet i 2023 viser et overskudd på 6,5 MNOK. Egenkapitalen pr 31.12.2023 var på 1 011 MNOK, som gir en egenkapitalandel på 33% av totalkapital. Netto kontantstrøm for 2023 er 170,6 MNOK. Likvide midler pr 31.12.2023 er 850,0 MNOK.

Det norske Diakonhjem (morselskapet)

Det norske Diakonhjem (morselskapet) har en omsetning på 212 MNOK og et årsresultat på -34,4 MNOK etter nedskrivning av aksjer i datterselskapet Diakonhjemmet Omsorg på 37 MNOK. Selskapet har kostnadsført 27 MNOK i forprosjektkostnader knyttet til utvikling av Diakonhjemmets eiendom i Oslo. Reguleringskostnader og kostnader frem til og med konseptvalg er resultatført. Egenkapitalen per 31.12.2023 er 429,5 MNOK som gir en egenkapitalandel av totalkapital på 28%. Netto kontantstrøm for 2023 er 20,4 MNOK etter netto investeringer i eiendommer på 136 MNOK, finansiering av datterselskaper på 72 MNOK og opptak av nye lån på 180 MNOK. Likvide midler i form av bankinnskudd er 103,0 MNOK pr 31.12.2023. Likviditeten vurderes som tilfredsstillende.

Det jobbes med å etablere en ny finansieringsstruktur for eksisterende bygg, av nybygg og videre satsningsområder.

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er avlagt på dette grunnlag.

Resultat virksomhetsområder

Helse

Diakonhjemmet sykehus AS

Diakonhjemmet sykehus AS er 100% eid av Det norske Diakonhjem. Omsetningen for 2023 var på 2692 MNOK og årsresultatet var på 32,7 MNOK. Egenkapitalen pr. 31.12.2023 var på 579 MNOK som gir en egenkapitalandel på 45,4% av totalkapital. Selskapets likviditetsbeholdning vurderes som tilfredsstillende og var pr. 31.12.2023 på 567 MNOK i form av bankinnskudd.

Diakonhjemmet sykehusapotek AS

Diakonhjemmet Sykehusapotek AS er 100% eid av Det norske Diakonhjem og har hatt en omsetning på 102,2 MNOK i 2023 og et resultat på -0,1 MNOK. Varesalget utgjør 91,90 % av apotekets inntekter, salg av tjenester og andre inntekter utgjør 8,1%. Egenkapital pr. 31.12.2023 var på 11,5 MNOK som gir en egenkapitalandel 45,1%. Selskapet har god likviditet med 13 MNOK i





Diakonhjemmet

bankinnskudd per 31.12.2023. I mars 2024 ble det besluttet virksomhetsoverdragelse av aktiviteten i selskapet til Sykehusapotekene HF, med virkning fra 01.06.2024.

Utdanning

VID vitenskapelige høyskole AS

VID vitenskapelige høyskole AS eies gjennom et holdingselskap av Det norske Diakonhjem (54,6%), Stiftelsen Diakonova Haraldsplass, Det Norske Misjonsselskap og Stiftelsen Betanien. VID hadde en omsetning på 709 MNOK og årsresultatet var på 4,6 MNOK. Egenkapitalen pr. 31.12.2023 var 78,5 MNOK som gir en egenkapitalandel på 30,5% av total kapital og egenkapital som andel av inntektene på 11,1%. VID har god likviditet og bankinnskudd utgjør 110,5 MNOK per 31.12.2023.

Fagskolen Diakonova AS

Fagskolen Diakonova AS ble stiftet i oktober 2021 og eies gjennom et holdingselskap av Diakonhjemmet (50,1%), Stiftelsen Diakonova Haraldsplass og Ferd AS. Fagskolen hadde en omsetning på 2,3 MNOK og et resultat på -5,4 MNOK. Eiendelene i form av bankinnskudd utgjorde 13,4 MNOK, av totale eiendeler på 13,7 MNOK. Bankinnskuddet må sees opp mot balanseførte, forskuddsbetalte prosjektmidler som utgjorde 10,7 MNOK. Egenkapitalen per 31.12.2023 var 1,5 MNOK. I 2024 har eier gjennomført en kontantemisjon på 6 MNOK.

Omsorg

Diakonhjemmet Omsorg AS

Diakonhjemmet Omsorg AS er 100% eid av Det norske Diakonhjem og har i 2023 hatt en omsetning på 547 MNOK og årsresultatet er -28,4 MNOK. Selskapet har ikke tilfredsstillende lønnsomhet og det er iverksatt tiltak for omstilling. Det har vært tett oppfølging av økonomien i selskapet, med vekt på effektivitetsfremmende tiltak, forsvarlig likviditet og egenkapital. Hjemmetjenester ble besluttet avvirket pga. svake økonomiske utsikter. Diakonhjemmet Omsorg har pr. 31.12.2023 egenkapital på 2 MNOK mot 30,5 MNOK på tilsvarende tidspunkt i 2022. Kontantstrømmen var negativ med 4,6 MNOK. I februar 2024 har eier gjennomført kontantemisjon på 20 MNOK. Aksjeverdiene av Diakonhjemmet Omsorg er på denne bakgrunn skrevet ned i 2023 i morselskapet.

Diakonhjemmet Omsorg AS eier 100 % av Diakonhjemmet Barnehage Steinerud AS og Diakonhjemmet Barnehage Borgenveien AS som ble skilt ut som egne selskaper fra 2023 pga. en lovendring med krav om organisering i egne rettssubjekter. Årsresultat og egenkapital for Diakonhjemmet Barnehage Steinerud var i 2023 hhv. 0,5 MNOK og 1 MNOK. Årsresultat og egenkapital for Diakonhjemmet Barnehage Borgenveien var i 2023 hhv. -0,3 MNOK og 0,4 MNOK.

Dues Vei Omsorg AS

Diakonhjemmet eier sammen med NMS Eiendommer AS, Dues vei Omsorg AS, med eierandeler på hhv. 75% og 25%. Aktiviteten i selskapet er knyttet til drift av dagens eiendomsmasse og regulering av tomten med sikte på utvikling av omsorgsboliger for Stavanger kommune. Selskapet har en omsetning på 3 MNOK og resultatet viser et underskudd på 2 MNOK. Det ble foretatt en kontantemisjon på 29 MNOK i 2023, hvorav 75 % ble innskutt av Diakonhjemmet. Ved årsslutt var egenkapitalen på 28,2 MNOK med en egenkapitalandel på 43,4%.

Fellestjenester

Diakonhjemmet Energisentral AS

Diakonhjemmet Energisentral AS ble etablert i 2019. Aksjene eies 50% av Det norske Diakonhjem og 50% av Diakonhjemmet Sykehus AS. Energisentralen har et helhetlig og bærekraftig energisystem bygget på geovarme og utveksling av energi mellom byggene på Diakonhjemmets område på



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
37E20372E4D14AB1A28C3235AA3F7C2E



Diakonhjemmet

Steinerud i Oslo. Omsetningen var i 2023 10,9 MNOK og selskapet hadde et underskudd på 1,9 MNOK. Selskapets egenkapital var per 31.12.2023 på 1,7 MNOK med en egenkapitalandel på 14,7% av total kapital. Miljøregnskapet viser at energisentralen så langt har redusert forbruket av vannbåren energi med 43% på årsbasis. Dette er så langt det mest effektive energireduserende tiltaket i eksisterende bygg. Kommende bygg i Diakonhjemmet hage vil også nyte godt av muligheten til å bruke fornybar energi.

Miljø og bærekraft

Diakonhjemmet har ambisjon om å være en pådriver for bærekraft i vid forstand: økologisk, sosialt og økonomisk.

Diakonhjemmet arbeider systematisk med å redusere fotavtrykket på det ytre miljø basert på miljøledelsessystemene ISO 14001 og Miljøfyrtårn. Diakonhjemmet er medlem av Næring for klima i Oslo og Grønn Byggallianse, har tilsluttet seg De 10 strakstiltakene for eiendomsbransjen og har signert Skift – næringslivets klimaledere – sitt opprop for økt CO2-avgift.

Videre står sosial bærekraft sentralt i alle Diakonhjemmets virksomheter og satsninger. Diakonhjemmet har også eierskap i en sosial entreprenør, Gammel Nok. Målemetoder av samfunnsbetydning («impact») er under utvikling i denne virksomheten og VID vitenskapelige høgskole har et forskningsprosjekt om ideell sektors egenart, merverdi og impact (SMI) hvor utvikling av målemetoder også inngår.

I 2023 har stiftelsen hatt et særlig fokus på utvikling av planverk for å sikre en bærekraftig utvikling av det regulerte utbyggingsområdet (S- 5083) Diakonhjemmet hage, som utgjør 1/3 av hovedeiendommen på 130 mål. Sentralt i dette er utvikling av en skjøtselsplan for de vernede naturområdene. Byggene som planlegges oppført, skal møte en av de to høyeste standarder definert av BREEM NOR. Ved utgangen 2023 ble også tilbakemeldinger og avvik for BREEM Communities planverket for helhetlig områdeutvikling, kvittert ut. Målet er å oppnå ett av de to høyeste standardkrav i sertifiseringen. Diakonhjemmet Omsorg+ er det første bygget i utbyggingsplanen og er nå under sertifisering iht. BREEM-In-use.

Stiftelsens virksomhet er sertifisert Miljøfyrtårn og det jobbes aktivt med å forbedre grunnlaget for rapportering av miljøaspekter. Det pågår videre en omfattende kartlegging av miljøaspektene for energi og avfall for hele virksomheten til Diakonhjemmet som konsern.

Det satses stort på å stimulere til aktiv jobbreise som et alternativ til å kjøre privatbil til og fra jobb. I samarbeid med Syklistenes Landsforbund er Diakonhjemmet nå sertifisert som Sykkelvennlig arbeidsplass på nivå Bronse. Det er etablert fleksible løsninger for arbeidsplasser og hjemmekontor og det jobbes med hvordan fleksibiliteten kan bidra til å redusere arealbehovet og dermed også det miljømessige fotavtrykket.

Likestilling og diskriminering

Diakonhjemmet arbeider systematisk med å fremme likestilling og hindre diskriminering på grunn av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk og kombinasjon av disse grunnlagene, i alle arbeidsprosesser og deler av virksomheten.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
37E20372E4D14AB1A28C3235AA3F7C2E



Diakonhjemmet

Diakonhjemmet har et helhetlig og inkluderende menneskesyn og nulltoleranse for diskriminering. De siste årene har virksomhetene samarbeidet om å sette rasisme og diskriminering tydeligere på dagsorden og å arbeide for likestilling og mangfold. Et felles program har omfattet kunnskapsbygging, gjennomgang av personalpolitiske dokumenter og arbeid i enhetene med forebygging og håndtering av uønsket atferd og hendelser. Samtlige virksomheter har utarbeidet eller revidert retningslinjer og arbeider planmessig for å fremme likestilling og mangfold og for å hindre diskriminering.

I 2023 ble temaene innarbeidet i medarbeiderundersøkelsen i Stiftelsen. I oppfølgingen har retningslinjene for varsling og for håndtering av avvik blitt tydeliggjort. Det arbeides med å styrke kulturen for læring gjennom melding og oppfølging av avvik.

Samarbeidsforum for tillitsvalgte i Stiftelsen Diakonhjemmet har i 2023 gjennomgått og drøftet bruk av midlertidige stillinger og deltidstillinger, og gjennomgår lønnsforskjeller og stillingskategorier med sikte på likestilling og likebehandling i forbindelse med lønnsoppgjøret. Det er ingen midlertidige stillinger eller ufrivillig deltid i morselskapet Stiftelsen Diakonhjemmet.

Stiftelsen Diakonhjemmet samarbeider med NAV for å tilby arbeidstrening, språkpraksis og annen praksis eller hospitering. Hensikten er å gi deltakerne tilrettelagt arbeidstrening og dermed styrke deres muligheter til å komme i arbeid eller utdanning. Stiftelsen har i 2023 også arbeidet med autorisering som lærebedrift for lærlinger innenfor forvaltning og drift av bygg.

Gjennom å arbeide målrettet og planmessig med likestilling og diskriminering, skal virksomheten tiltrekke seg engasjerte og kompetente medarbeidere, styrke kompetanse knyttet til mangfoldsledelse, fremme et attraktivt arbeidsmiljø og i størst mulig grad legge til rette for å realisere positive effekter av mangfold.

Stiftelsens administrative ledelse består av to kvinner og tre menn. Hovedstyret består av åtte styremedlemmer, hvorav fem kvinner og tre menn.

Helse, miljø og sikkerhet

Diakonhjemmet har høye ambisjoner for et godt arbeidsmiljø og jobber systematisk med utvikling av arbeidsmiljø og kvalitet. Arbeidsmiljøet kartlegges gjennom medarbeiderundersøkelser og følges opp gjennom konkrete tiltaksplaner i samarbeid mellom ansatte og ledelsen.

I Diakonhjemmet ble det registrert totalt 9 hendelser hvor konsekvensen var en yrkesskade som førte til sykefravær/legebehandling og disse er meldt videre til NAV. Til sammenligning ble det meldt 9 slike hendelser i 2022. Nevnte yrkesskader representerer en tredel av totale meldte yrkesskader. Av de nevnte hendelsene er en av disse i Stiftelsen Diakonhjemmet.

Kvalitetssikringssystemer er viktige i alle Diakonhjemmets virksomheter. Avvik rapporteres og følges opp systematisk og det jobbes aktivt med å senke terskelen for å melde avvik. Det er etablert beredskapsplaner i alle virksomheter. Planene ivaretas ved gjennomgang, løpende oppdateringer og øvelser.

Eiendomsdrift er et område der det utføres arbeid med delvis høyt risikonivå. Diakonhjemmet ivaretar daglig drift med egne ansatte og benytter eksterne leverandører til vedlikehold. Det stilles krav til leverandørene om at de skal ha gode systemer for HMS-arbeidet og etterleve gjeldende krav i regelverket.



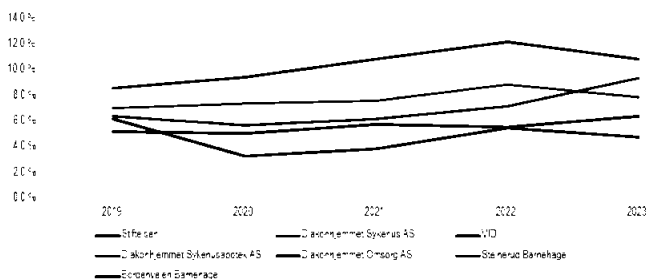
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
37E20372E4D14AB1A28C3235AA3F7C2E



Sykefravær

Sykefraværet i Stiftelsen Diakonhjemmet var i 2023 4,8% som er rett under målet om å være under 5%. Det er langtidsfraværet som har dominert statistikken i 2023 med 3%, noe som skyldes skader og sykdom som ikke er arbeidsrelatert.



I Diakonhjemmet som helhet har det vært en nedadgående trend sammenlignet med året før, men sykefraværet er fortsatt høyere enn før pandemien. Det er utviklet gode rutiner knyttet til oppfølging av sykefravær. Det jobbes aktivt med målrettede tiltak mot ledere for oppfølging av sykefravær hvor jobbnærvær og et godt fysisk og psykisk arbeidsmiljø vektlegges.

Åpenhetsloven

Det er etablert en overordnet policy som ivaretar Diakonhjemmets virksomheters forpliktelser som definert i åpenhetsloven. Redegjørelser for gjennomførte aktsomhetsvurderinger publiseres på virksomhetenes nettsider.

Risikoforhold

Diakonhjemmets virksomheter er eksponert for risiko på en rekke områder. Det arbeides med virksomhetsstyring ved Diakonhjemmet hvor risikostyring er et sentralt element. Økende renter og høy inflasjon har påvirket økonomien både i driftsorganisasjonene og eiendomsprosjektene ved Diakonhjemmet. Det er økt bevissthet om risikoen knyttet til de utfordringer helse- og omsorgssektoren står ovenfor, med bemannings- og bevilgningsutfordringer kombinert med stadig flere eldre med økt pleietyngde.

Markedsrisiko

Diakonhjemmets virksomheter baseres i hovedsak på avtaler med Helse Sør-Øst (sykehuset), Oslo kommune (Omsorg) og Kunnskapsdepartementet (VID). Inntektene fra det offentlige er til dels aktivitetsbaserte. I og med at en så stor andel av inntektene i Diakonhjemmet er finansiert fra det offentlige, er det risiko knyttet til at rammevilkår og finansieringsordninger endres, for eksempel ved at det offentlige overtar en større andel av funksjonene og midlene. Samtidig er virksomhetene til Diakonhjemmet innenfor helse, utdanning og omsorg vekstområder hvor behovene og etterspørselen er økende.

Finansiell risiko

Den finansielle risiko vurderes som lav p.t. fordi konsernet har solid verdijustert egenkapital kombinert med lav gjeldsgrad. Konsernet har renterisiko for eksisterende lån, hvorav en større andel



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
37E20372E4D14AB1A28C3235AA3F7C2E



Diakonhjemmet

av rentebærende lån er rentesikret. I løpet av de neste årene skal det investeres betydelig i eiendomsutvikling i Diakonhjemmet hage som vil gi høyere lånebelastning for Diakonhjemmet og det jobbes med å utarbeide en finansstrategi.

Kredittrisiko

Kredittrisikoen vurderes som lav, da en vesentlig del av inntektene i virksomhetene er basert på langsiktige driftsavtaler med offentlige myndigheter. Konsernet har ubetydelige tap på krav.

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisikoen vurderes som moderat. I de kommende årene vil likviditetsbehovet være påvirket av økt investeringsaktivitet og likviditetsstyringen vil være en integrert del av finansstrategien.

Styrets arbeid

Hovedstyret har en årsplan for sitt arbeid med tilbakevendende temaer som behandling av årsbudsjett, årsregnskap og annen økonomi- og virksomhetsrapportering, oppfølging av strategiplanen, risikostyring, HMS, bærekraft og samfunnsansvar, diakonal og ideell egenart og samfunnsbetydning. Styret gjennomfører en årlig egenevaluering av sitt arbeid og kompetanse samt samarbeid med ledelsen.

I 2023 har planer for og framdrift i eiendomsutviklingsprosjekter i Diakonhjemmet hage og på Diakonhjemmets område, stått høyt på dagsordenen. Videre har økonomisk bærekraft, nødvendig omstilling og handlingsrom for utvikling, investeringer og satsninger vært viktige tema. Faglig og strategisk samarbeid på tvers av Diakonhjemmets virksomheter har også vært viktige anliggender.

Styret består av åtte styremedlemmer, hvorav to er ansattevalgte representanter og én er innstilt av Kirkerådet i Den norske kirke. Styret hadde pr. 31.12. 2023 følgende sammensetning: Paul Erik Wirgenes (styrets leder), Vibeke Hammer Madsen (nestleder), Bente Holm Mejdell, Tormod Solberg, Ingeborg Midttømme, Signe Myklebust, Espen Haavardsholm og Anne Cathrine Holm Furuheim. I 2023 ble det avholdt syv styremøter, hvorav ett ekstraordinært.

Det er tegnet forsikring for ansvar for styret og daglig leder samt ledende ansatte i konsernet (inkludert datterselskaper med eierandel over 50%). Forsikringen dekker ansvar for formuestap.

Fremtidsutsikter

Hovedutfordringene som er beskrevet i perspektivmeldingen 2021 er fremdeles relevante for 2023. Oljeinntektene avtar og befolkningen er aldrende. Mangel på kompetanse, kapasitet og innovasjon er allerede merkbart i alle tjenestene. Forventningene til helse-, omsorg- og velferdstjenestene fortsetter å vokse. Regjeringen har igangsatt flere omfattende reformer som svar på utfordringene. Disse blir presentert i form av ulike offentlige utredninger eller stortingsmeldinger i løpet av 2024 og 2025.

Avkommersialiseringsutvalget overleverte sin enstemmige delutredning om forslag til definisjon og registrering av ideelle velferdsaktører 1. februar 2024. Nasjonal helse- og samhandlingsplan ble lagt fram 1. mars 2024 og har som mål å styrke samhandling på tvers av omsorgsnivåer for å skape gode pasientforløp og likeverdige tjenester. Planen er ment å operasjonalisere behovene som ble beskrevet av sykehusutvalget og helsepersonellkommisjonen i 2023 med konkrete tiltak. Disse omfatter også utdanning og forskning samt arbeidsgiverpolitikk for å rekruttere, utvikle og beholde arbeidskraft i disse sektorene.





Diakonhjemmet

Reformer tar tid. Diakonhjemmet arbeider proaktivt for å posisjonere institusjonen og dens virksomheter for å møte disse samfunnsbehovene. Diakonhjemmet har i 2023 på ulike måter vært med på å påvirke, beskrive behov og fremlegge forslag til endringer med debattinnlegg, høringsinnspill eller møter med ulike samfunnsaktører og politikere.

Samtidig har Diakonhjemmet og virksomhetene foretatt vesentlige endringer eller omstillinger for å kunne utvikle og på sikt styrke mulighetene til å realisere formålet og samfunnsoppdraget. Alle virksomheter har omstilt for å tilpasse seg endret aktivitet og volum av pasienter, studenter eller brukere, myndighetenes endrede krav og rammevilkår, kostnadspress og økt digitaliserings- og effektiviseringsbehov. Dette med mål om å være trygge og langsiktige leverandører av tilbud og tjenester.

Konkurransen mellom ulike tilbydere er blitt skjerpet i 2023. utfordringsbildet viser et tydelig behov for å kunne ta alle gode krefter i bruk og politiske strategier stadfester at de ideelle er nødvendige og ønskede bidragsytere.

I denne konteksten har ideelle aktører et ansvar for å tydeliggjøre både merverdi og egenart. Våre virksomheter har gjort det i sterkere grad og på ulike måter. Det er en start som vil forsterkes de kommende årene. Forskningsprosjektet "Ideelle velferdsorganisasjoners særtrekk, merverdi og impact (SMI)" startet i 2021 og leverer fra 2023 resultater fra ulike delprosjekter.

Å tilby omsorg, helse og utdanning var livsviktig for mange mennesker i 1890, da Diakonhjemmet ble grunnlagt, lenge før velferdsstaten slik vi kjenner den i dag fantes. Å tilby omsorg, helse, utdanning og forskning vil fortsatt være livsviktig i mange år framover. I 2023 har Diakonhjemmet vært med på å avvikle, nedskalere, justere og forbedre. Samtidig har institusjonen omstilt for bærekraftig og lønnsom drift og lagt til rette for nye satsinger.

Styret i Det norske Diakonhjem (Diakonhjemmet)

Oslo, 9. april 2024

Årsberetning 2023 signeres elektronisk

Paul Erik Wirgenes
(styreleder)

Vibeke H. Madsen
(nestleder)

Bente Holm Mejdell

Espen Andre Haavardsholm

Ingeborg Synøve Midttømme

Anne Cathrine H. Furuheim

Signe Myklebust

Tormod Solberg

Ingunn Moser
(administrerende direktør/forstander)



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
37E20372E4D14AB1A28C3235AA3F7C2E



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap 2023 Diakonhjemmet konsern.pdf

Name	Method	Signed at
Furuheim, Anne Cathrine H	BANKID	2024-04-10 10:54 GMT+02
Mejdell, Bente Holm	BANKID	2024-04-10 10:20 GMT+02
Madsen, Vibeke H	BANKID_MOBILE	2024-04-10 09:45 GMT+02
Myklebust, Signe	BANKID	2024-04-10 09:35 GMT+02
Midttømme, Ingeborg Synøve	BANKID	2024-04-10 09:34 GMT+02
Wirgenes, Paul Erik	BANKID	2024-04-10 23:04 GMT+02
Solberg, Tormod	BANKID	2024-04-10 20:39 GMT+02
Moser, Ingunn Brita	BANKID	2024-04-10 12:36 GMT+02
Haavardsholm, Espen Andre	BANKID	2024-04-10 12:10 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 9987126098AC44BD87062A6047F7DE39



Resultatregnskap

Det Norske Diakonhjem

Morselskap		Tekst	Note	Konsern	
2022	2023			2023	2022
0	0	Salgsinntekter		186 026 408	180 455 944
0	0	Basistilskudd og aktivitetsbas.innt.		3 564 911 858	3 251 134 538
147 935 715	160 391 443	Leieinntekter		69 919 494	62 375 230
32 815 095	51 435 396	Andre driftsinntekter		271 541 206	236 422 481
180 750 810	211 826 839	Sum driftsinntekter	2	4 092 398 966	3 730 388 194
0	0	Forbruk av varer		377 513 397	350 802 633
46 533 424	50 085 735	Personalkostnader	3,4	2 688 969 936	2 474 666 297
41 845 028	40 332 774	Avskrivninger	5	123 893 133	131 598 860
67 638 374	99 239 094	Andre driftskostnader	3,6,7	901 326 279	784 201 742
156 016 825	189 657 603	Sum driftskostnad		4 091 702 744	3 741 269 531
24 733 985	22 169 237	Driftsresultat		696 222	-10 881 338
2 103 206	8 483 484	Finansinntekter	8	35 532 292	9 466 982
42 517 013	62 124 349	Finanskostnader	9	26 579 214	28 559 806
-40 413 807	-53 640 865	Sum netto finansposter		8 953 078	-19 092 824
-15 679 822	-31 471 628	Ordinært resultat før skatt		9 649 300	-29 974 161
1 207 089	2 898 408	Skattekostnad	10	3 136 172	1 212 840
-16 886 911	-34 370 036	Årets resultat		6 513 128	-31 187 001
-16 886 911	-34 370 036	Overført annen egenkapital	11	7 685 032	-23 378 675
0	0	Minoritetsinteresser	11	-1 171 904	-7 808 326
-16 886 911	-34 370 036	Sum disponert		6 513 128	-31 187 001

Det Norske Diakonhjem Org.nr. 971529652



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9987126098AC44BD87062A6047F7DE39

**Balanse****Det Norske Diakonhjem**

Morselskap		Tekst	Note	Konsern	
2022	2023			2023	2022
		Eiendeler			
		Anleggsmidler			
		Immaterielle eiendeler			
	0	0 Andre immaterielle rettigheter		233 103	3 383 616
	0	0 Sum immaterielle eiendeler	5	233 103	3 383 616
		Varige driftsmidler			
1 118 986 944	1 210 978 685	Tomter og bygninger		1 613 226 632	1 554 773 707
6 574 744	6 417 007	Inventar, anlegg og transportmidler		170 148 264	205 276 866
1 125 561 688	1 217 395 692	Sum varige driftsmidler	5	1 783 374 896	1 760 050 573
		Finansielle anleggsmidler			
133 979 136	149 680 107	Investeringer i datterselskap	12	0	0
0	2 115 340	Pensjonsmidler	4	155 519 912	102 312 285
16 556 910	16 556 910	Andre finansielle anleggsmidler	13	133 515 066	126 173 468
150 536 046	168 352 357	Sum finansielle anleggsmidler		289 034 978	228 485 753
1 276 097 734	1 385 748 049	Sum anleggsmidler		2 072 642 977	1 991 919 942
		Omløpsmidler			
0	0	Lager		8 521 837	9 316 719
		Fordringer			
5 494 478	2 609 260	Kundefordringer		85 855 866	60 072 465
2 951 727	23 325 610	Kortsiktige konsernfordringer	14	0	0
3 149 599	7 404 501	Andre fordringer		74 311 420	120 354 136
11 595 803	33 339 371	Sum fordringer		160 167 286	180 426 601
		Investeringer			
46 943 479	10 158 575	Aksje-,obl- og pengemarkedsfond		13 954 351	50 543 030
46 943 479	10 158 575	Sum investeringer	8	13 954 351	50 543 030
82 627 195	102 990 009	Bankinnsk., kontanter mv.	15	850 058 473	679 471 473
141 166 477	146 487 954	Sum omløpsmidler		1 032 701 946	919 757 823
1 417 264 212	1 532 236 004	Sum eiendeler		3 105 344 923	2 911 677 765

Det Norske Diakonhjem Org.nr. 971529652



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9987126098AC44BD87062A6047F7DE39

**Balanse****Det Norske Diakonhjem**

Morselskap		Tekst	Note	Konsern	
2022	2023			2023	2022
Egenkapital og gjeld					
Innskutt egenkapital					
15 000 000	15 000 000	Grunnkapital	11	15 000 000	15 000 000
415 460 929	415 460 929	Annen innskutt egenkapital	11	382 460 929	382 460 929
430 460 929	430 460 929	Sum innskutt egenkapital		397 460 929	397 460 929
Opptjent egenkapital					
33 372 154	-997 879	Annen egenkapital	11	576 283 691	568 698 659
33 372 154	-997 879	Sum opptjent egenkapital		576 283 691	568 698 659
463 833 083	429 463 050	Sum egenkapital før minoritet		973 744 620	966 159 588
0	0	Minoritetsinteresser	11	37 510 077	31 432 180
463 833 083	429 463 050	Sum egenkapital		1 011 254 697	997 591 767
Gjeld					
Avsetning for forpliktelser					
6 208 676	7 193 980	Pensjonsforpliktelser	4	19 983 913	31 112 073
195 545 670	187 753 614	Andre avsetn for forpliktelser	16	191 566 114	203 295 670
201 754 346	194 947 594	Sum avsetninger for forpliktelser		211 550 027	234 407 743
Annen langsiktig gjeld					
676 645 418	745 864 055	Gjeld til kredittinstitusjoner	16	774 864 055	755 596 214
10 254 815	7 257 215	Langsiktig konserngjeld	14	0	0
0	0	Øvrig langsiktig gjeld	17	20 053 504	49 053 504
686 900 233	753 121 270	Sum annen langsiktig gjeld		794 917 559	804 649 718
Kortsiktig gjeld					
15 000 000	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	16	48 542 096	15 000 000
21 030 675	28 247 125	Leverandørgjeld	14	224 965 239	150 424 390
1 188 000	2 036 000	Betalbar skatt	10	2 273 764	1 193 751
4 511 597	5 109 023	Skyldige offentlige avgifter		197 867 773	177 745 362
1 416 982	95 049 406	Kortsiktig konserngjeld	14	0	0
21 629 295	24 262 535	Annen kortsiktig gjeld	18	613 973 768	530 665 034
64 776 549	154 704 090	Sum kortsiktig gjeld		1 087 622 640	875 028 537
953 431 128	1 102 772 954	Sum gjeld		2 094 090 226	1 914 085 998
1 417 264 212	1 532 236 004	Sum egenkapital og gjeld		3 105 344 923	2 911 677 765

Det Norske Diakonhjem Org.nr. 971529652

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.Document ID:
9987126098AC44BD87062A6047F7DE39



Balanse

Det Norske Diakonhjem

Morselskap		Tekst	Note	Konsern	
2022	2023			2023	2022
		OSLO, 09.04.2024 Styret for Det Norske Diakonhjem			
	Paul Erik Wirgenes Styrets leder	Vibeke Hamner Madsen Nestleder		Signe Myklebust Styremedlem	
	Bente Holm Mejdell Styremedlem	Ingeborg Synøve Midttømme Styremedlem		Tormod Solberg Styremedlem	
	Anne Cathrine Holm Furuheim Styremedlem	Espen Andre Haavardsholm Styremedlem		Ingunn B. Moser Daglig leder	

Det Norske Diakonhjem Org.nr. 971529652



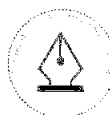
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9987126098AC44BD87062A6047F7DE39



STIFTELSEN DET NORSKE DIAKONHJEM

STIFTELSEN		KONTANTSTRØMOPPSTILLING		KONSERN	
2023	2022	2023	2022	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter					
-15 679 825	-31 471 629	Årets resultat før skatt	9 649 299	-29 974 166	
-6 164 556	-7 792 056	Nedskrivning betinget investeringstilskudd Oslo kommune	-11 729 556	-6 164 556	
0	-3 949 190	Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	-4 098 082	-429 333	
48 009 584	48 124 830	Av- og nedskrivning anleggsmidler/goodwill	135 622 689	137 763 417	
17 000 000	37 000 000	Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	0	0	
6 163 641	213 100	Årets kursendring på plasseringer	16 735	6 163 641	
-1 107 557	-2 050 408	Betalt skatt	-2 056 159	-1 107 557	
0	0	Endring i varelager	794 882	2 154 160	
2 050 276	2 885 218	Endring i kundefordringer	-25 783 402	7 090 377	
-1 918 955	7 216 450	Endring i leverandørgjeld	74 540 849	-41 047 397	
509 916	-1 130 036	Endring netto pensjonsmidler/pensjonsforpliktelser	-64 335 787	-6 406 689	
8 720 466	-2 765 695	Endring i andre tidsavgrensningsposter eks skatt	149 373 865	69 741 458	
57 582 990	46 280 584	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	261 995 333	137 783 355	
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter					
0	4 253 658	Avgang driftsmidler	4 616 115	9 877 727	
-59 283 601	-140 263 300	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-156 314 531	-137 562 776	
-40 509 124	-72 700 971	Kjøp og finansiering av virksomhet/datterselskap	0	0	
0	0	Kapitalinnskudd KLP	-7 649 139	-6 809 405	
0	0	Investering i andre finansielle anleggsmidler/forordringer	307 541	307 541	
-329 692	36 571 804	Realisering plasseringer	36 571 944	-378 323	
-100 122 417	-172 138 809	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-122 468 070	-134 565 236	
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter					
55 869 437	95 000 000	Ny langsiktig gjeld	95 000 000	57 744 437	
15 000 000	-15 000 000	Endring trekkfasiliteter	-15 001 500	15 000 000	
0	95 000 000	Ny kortsiktig gjeld	0	0	
-28 714 183	-28 778 963	Nedbetalt langsiktig gjeld	-56 188 563	-23 881 779	
0	0	Innbetaling av ny egenkapital	7 249 800	0	
42 155 254	146 221 037	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	31 059 737	48 862 658	
-384 173	20 362 812	Sum endring likvide midler	170 587 000	52 080 777	
83 011 370	82 627 197	Likvide midler 01.01.	679 471 473	627 390 696	
82 627 197	102 990 009	Likvide midler 31.12.	850 058 473	679 471 473	



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9987126098AC44BD87062A6047F7DE39



STIFTELSEN DET NORSKE DIAKONHJEM NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet som består av resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noter er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet viser det samlede økonomiske resultat og den samlede økonomiske stilling for morselskapet, Det norske Diakonhjem (Stiftelsen), og datterselskaper. Datterselskaper konsolideres når Diakonhjemmet har kontroll. Normalt vil en eierandel på 50% eller mer, medføre at Diakonhjemmet har kontroll over datterselskapet.

Ved oppkjøp av virksomhet anvendes oppkjøpsmetoden. Vederlaget som er ytt måles til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet av overførte eiendeler og pådratte forpliktelser. Dersom kostpris på aksjene overstiger virkelig verdi av identifiserbare eiendeler og gjeld i oppkjøpet, regnskapsføres dette som goodwill, eller inntektsføres dersom kostpris er lavest.

Hovedregel for vurdering av inntekter og kostnader

Inntektene resultatføres som hovedregel når de er oppjent. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktig fordring og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som kortsiktig fordring/gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost redusert for ordinære avskrivninger. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varebeholdningen vurderes til anskaffelseskost. Det tas i verddivurderingen hensyn til eventuelle ukurante varer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Driftsmiddelet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den grad grunnlaget for nedskrivningen ikke lengre er tilstede.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9987126098AC44BD87062A6047F7DE39



STIFTELSEN DET NORSKE DIAKONHJEM NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Goodwill

Goodwill er forskjellen mellom anskaffelseskost ved kjøp av virksomhet og virkelig verdi av konsernets andel av identifiserbare eiendeler og forpliktelser i virksomheten på oppkjøpstidspunktet. Goodwill ved oppkjøp av datterselskap er klassifisert som immateriell eiendel. Goodwill balanseføres til anskaffelseskost redusert med nedskrivninger. Goodwill nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Goodwill balanseføres og avskrives over 5 år.

Andre immaterielle eiendeler

Dette er kjøp av programvare og kundeportefølje.

Utgifter til overtagelse av rettigheter som kundeportefølje og kjøp av programvare balanseføres i den grad det kan identifisere en fremtidig økonomisk fordel knyttet til en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseførte poster avskrives lineært over økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer i andre selskaper klassifisert som anleggsmidler, balanseføres til anskaffelseskost. Slike investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Plasseringer i verdipapirer i morselskapet som er klassifisert som omløpsmidler, balanseføres til markedsverdi.

Usikre forpliktelser

Dersom det etter selskapets/konsernets oppfatning er sannsynlig at en usikker forpliktelse vil komme til oppgjør, og verdien av oppjøret kan estimeres pålitelig, kostnadsføres forpliktelsen i resultatregnskapet og tas inn som en avsetning for forpliktelser i balansen.

Pensjoner

Morselskap og konsernet er pliktig til å ha pensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er inngått avtaler som tilfredsstiller kravene i regelverket. Det vises for øvrig til note 8.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter kun periodens betalbare skatt.

Betalbar skatt beregnes med 22% på eventuelle skattemessige overskudd.

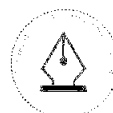
Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel.

Stiftelsen er en skattefri institusjon og kun boligtuleievirksomheten er skattepliktig. Stiftelsen betaler formueskatt for den skattepliktige virksomheten.

Datterselskapene er med noen få unntak ideelle aksjeselskaper uten erverv til formål. Virksomhetene er hovedsakelig skattefri. Enkelte delvirksomheter i datterselskapene er skattepliktig samt et fåtall av datterselskapene.

Kontantstrøm

Kontantstrømanalysen er utarbeidet iht. den indirekte modellen som viser hvordan selskap i regnskapsåret er tilført finansielle midler og hvordan disse er anvendt. Opplysninger om selskapets kontantstrømmer er delt inn i operasjonelle, investerings- og finansieringsaktiviteter.





STIFTELSEN DET NORSKE DIAKONHJEM NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Konsern

I tillegg til morselskapet Det norske Diakonhjem (Stiftelsen) inngår følgende selskaper i konsernregnskapet :

Diakonhjemmet Sykehus AS
Steinerud Eiendom AS
Diakonhjemmet Sykehusapotek AS
VID Holding AS
VID vitenskapelige høyskole AS
Diakonhjemmet Omsorg AS
Diakonhjemmet Barnehage Steinerud AS
Diakonhjemmet Barnehage Borgenveien AS
Diakonhjemmet Energisentral AS
Fagskolen Diakonova Holding AS
Fagskolen Diakonova AS
Dues vei Omsorg AS

Forretningsadresse: Sørkedalsveien 43
0369 Oslo

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til ovennevnte adresse.

NOTE 2 DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022	2023	2022
	Stiftelsen	Stiftelsen	Konsern	Konsern
Salgsinntekter				
Salgsinntekter			58 738 320	56 769 798
Salg av tjenester			78 040 786	76 215 035
Aktivitetsbaserte pasient/brukerinntekt			49 247 303	47 471 111
Sum:		0	186 026 408	180 455 944
Basis- og aktivitetsbasert inntekt				
Basis inntekt/tilskudd*			1 888 057 969	1 660 497 556
Aktivitetsbaserte inntekt/tilskudd*			1 505 376 961	1 404 718 615
Andre offentlige tilskudd			171 476 928	185 918 367
Sum:		0	3 564 911 858	3 251 134 538
Andre driftsinntekter				
Prosjektinntekter			103 433 206	97 436 276
Studieinntekter			96 614 358	82 918 145
Leieinntekter	160 391 443	147 935 714	69 919 494	62 375 231
Øvrige driftsinntekter	51 533 396	32 815 096	71 493 642	56 068 059
Sum:	211 924 839	180 750 810	341 460 700	298 797 711

*Inkluderer offentlig finansiering av sykehusene utbetalt via Helse Sør-Øst, statstilskudd til høgskolevirksomhet, tilskudd gitt til private barnehager og inntekter fra Oslo kommune knyttet til drift av sykehjem.

Side 3 av 17



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9987126098AC44BD87062A6047F7DE39



STIFTELSEN DET NORSKE DIAKONHJEM NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 3 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MV.

Lønnskostnader	2023	2022	2023	2022
	Stiftelsen	Stiftelsen	Konsern	Konsern
Lønninger	34 746 026	34 164 545	2 046 354 174	1 863 518 059
Arbeidsgiveravgift	6 824 346	5 619 302	309 644 100	272 392 413
Pensjonskostnader**	5 772 271	4 858 285	277 613 200	245 753 206
Andre ytelser*	2 743 092	1 891 292	55 358 462	93 002 620
Sum	50 085 735	46 533 424	2 688 969 936	2 474 666 298

*Andre ytelser omfatter også innleid arbeidskraft.

** Det er foretatt en reklassifisering mellom arbeidsgiveravgift og pensjonskostnad ifjorårstallene for å så samme prinsipp som pensjonskostnadene for 2023. Viser for øvrig til note 4.

Antall årsverk	2023	2022	2023	2022
	Stiftelsen	Stiftelsen	Konsern	Konsern
	42	41	2 685	2 539

Ytelser til ledende personer

	Forstander/Adm.dir.	Hovedstyret
Lønn	2 127 106	984 500
Pensjonspremie	46 495	
Annen godtgjørelse	1 677	

Adm. direktør har avtale om etterlønn i 12 måneder. Eventuell annen fast inntekt kommer til fradrag i sin helhet. Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til ansatte, til daglig leder eller medlemmer av styret.

Revisor

	Stiftelsen	Konsern
Ordinært honorar	550 500	2 453 601
Annen bistand	86 438	502 196

Revisjonshonorar er inkludert MVA for alle selskap, bortsett fra selskapene Diakonhjemmet Omsorg AS, Diakonhjemmet Barnehage Borgenveien AS, Diakonhjemmet Barnehage Steinerud AS, Diakonhjemmet Sykehusapotek AS og Diakonhjemmet Energisentral AS.

NOTE 4 - PENSJONSKOSTNADER, -MIDLER OG -FORPLIKTELSER

Stiftelsen har en ordinær tariffestet tjenestepensjonsordning i Statens Pensjonskasse (SPK) som dekker alle ansatte. Pensjonsordningen i SPK inkluderer tariff- og avtalefestet fortdispensjonsordning. I henhold til SPK sin anbefaling skal selskapet kun bokføre årets innbetalte premie, og ikke innarbeide noen nettoforpliktelse i regnskapet, da denne ikke beregnes. Pensjonsforsikringsordningen tilfredsstiller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har også en eldre, ytelsesbasert pensjonsordning gjennom Kommunal Landspensjonskasse (KLP). Aktuarberegninger er foretatt av KLP, og er basert på spesielle økonomiske, samt aktuariemessige forutsetninger. Tilsvarende ordninger gjelder for datterselskapet VID Vitenskapelig Høgskole AS. I Stiftelsen er det også inngått direkte pensjonsavtaler som er usikret.

Side 4 av 17



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9987126098AC44BD87062A6047F7DE39



STIFTELSEN DET NORSKE DIAKONHJEM NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Diakonhjemmet Sykehus AS har sin tjenstepensjonsordninger i KLP, som inkluderer avtalefestet førtidspensjon (AFP). Datterselskapet Diakonhjemmet Omsorg AS har en forsikret tjenstepensjon i Virke i Storebrand, offentlig tjenstepensjonsordning for sykepleiere i KLP, samt en lukket offentlig tjenstepensjonsordning for andre ansatte i KLP. Selskapet har tariff- og avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP), forsikret gjennom KLP og Fellesordningen. AFP-ordningen for sykepleiere er forsikret gjennom et risikofelleskap i KLP, for øvrige ansatte har selskapene selvrisiko. Ordningene gir rett til alders-, ektefelle-, barne- og uførepensjon etter nærmere bestemte regler. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder, og størrelsen på ytelsen fra Folketrygden. Pensjonsforsikringsordningen tilfredsstiller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Aktuarberegninger er foretatt av KLP, og er basert på spesifikke økonomiske, samt aktuarmessige forutsetninger. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen. Endringer i forpliktelsen som skyldes endringer i pensjonsplaner resultatføres. Dersom selskapet har negative estimatavvik (tap) benyttes planendringen til å redusere uinnregnede estimatavvik.

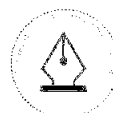
Endringer i forpliktelsen og pensjonsmidlene som skyldes endringer i og avvik i beregningsforutsetningene (estimatendringer) fordeles over antatt gjennomsnittlig gjenværende opptjeningsstid hvis avviket ved årets begynnelse overstiger 10 % av det største av bruttopensjonsforpliktelser og pensjonsmidler. Netto pensjonsforpliktelse er differansen mellom nåverdien av pensjonsforpliktelsene og verdien av pensjonsmidlene. Netto pensjonskostnad er differansen mellom brutto pensjonskostnader og avkastning på pensjonsmidler.

Tallene fremkommer som vist under:

Stiftelsen:

	Pensjon			
	Midler	Forpliktelse	Midler	Forpliktelse
Pensjonsforpliktelse	31.12.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2022
Brutto påløpt pensjonsforpliktelse	18 374 725		19 897 100	
Pensjonsmidler*	-19 438 507		-18 485 796	
Netto pensjonsforpliktelse	-1 063 782	0	0	1 411 304
Ikke resultatførte estimatavvik (eks. aga)	-790 154			-2 148 566
Arbeidsgiveravgift	-261 404			-103 953
Netto pensjonforplikt. (+)/midler (-) inkl. arbeidsgiveravg.	-2 115 340	0	0	-841 215
Ikke forsikret pensjonsforpliktelse		7 193 980		7 049 891
Netto pensjonsforpliktelser	-2 115 340	7 193 980	0	6 208 676

Side 5 av 17



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9987126098AC44BD87062A6047F7DE39



STIFTELSEN DET NORSKE DIAKONHJEM
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Konsern :

	Pensjon			
	Midler	Forpliktelse	Midler	Forpliktelse
	31.12.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2022
Pensjonsforpliktelse				
Brutto påløpt pensjonsforpliktelse	4 989 769 751	111 585 349	4 279 488 373	416 621 019
Pensjonsmidler*	-4 380 260 126	-108 771 403	-3 699 058 490	-395 926 150
Netto pensjonsforpliktelse	609 509 625	2 813 946	580 429 883	20 694 869
Ikke resultatførte estimatavvik (eks. aga)	-759 382 725	8 395 462	-687 095 874	6 691 046
Arbeidsgiveravgift	-5 646 812	1 580 525	4 353 706	-3 323 733
Netto pensjonforplikt. (+)/midler (-) inkl. arbeidsgiveravg.	-155 519 912	12 789 933	-102 312 285	24 062 182
Ikke forsikret pensjonsforpliktelse	0	7 193 980	0	7 049 891
Netto pensjonsforpliktelse	-155 519 912	19 983 913	-102 312 285	31 112 073

*Pensjonsmidler	2023		2022	
	Stiftelsen	Stiftelsen	Konsern	Konsern
Faktiske pensjonsmidler 01.01.	18 485 796	20 719 098	4 092 989 764	4 051 955 659
Reduksjon pensjonsmidler virksomhetsovertagelse	0	0	0	20 914 374
Forventet avkastning	970 845	753 079	213 123 994	151 629 279
Estimatavvik	-386 738	-2 255 188	31 236 117	-221 740 458
Administrasjonskostnader	-13 172	-12 616	-8 367 837	-7 647 930
Premieinnbetaling/tilskudd	1 149 138	305 611	272 206 186	208 065 819
Estimat utbetalt pensjon	-767 362	-1 024 188	-112 156 695	-108 192 103
Estimert pensjonsmidler 31.12	19 438 507	18 485 796	4 489 031 529	4 094 984 640

Spesifikasjon av pensjonskostnad	31.12.2023		31.12.2022	
	Stiftelsen	Stiftelsen	Konsern	Konsern
Nåverdi av opptjente pensjonsrettigheter i året	0	0	250 293 435	244 138 022
Rentekostnad på pensjonsforpliktelsen	585 402	419 445	146 645 139	87 528 219
Årets brutto pensjonskostnad	585 402	419 445	396 938 574	331 666 241
Forventet avkastning på pensjonsmidler	-970 845	-753 079	-213 123 994	-151 814 143
Administrasjonskostnad	13 172	12 616	8 367 837	7 686 851
Resultatført estimatendring	461 803	1 785 043	23 162 920	7 070 488
Resultatført planendring	0	0	31 235 000	0
Arbeidsgiveravgift	-52 491	-45 264	1 792 351	29 230 715
Medlemsinnskudd og andre refusjoner	0	0	-39 292 692	-30 511 379
Årets netto pensjonskostnad aktuarberegnet ytelses	37 041	1 418 761	209 079 996	193 328 773
Pensjonskostnad bokført etter premie	5 789 484	3 295 452	80 117 219	62 180 222
Medlemsinnskudd og andre refusjoner	-725 129	-214 508	-12 254 890	-10 114 369
Andre pensjonskostnader	670 875	358 580	670 875	358 580
Sum pensjonskostnad	5 772 271	4 858 285	277 613 200	245 753 206

Side 6 av 17



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9987126098AC44BD87062A6047F7DE39



STIFTELSEN DET NORSKE DIAKONHJEM NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Økonomiske forutsetninger	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
	Stiftelsen	Stiftelsen	Konsern	Konsern
Diskonteringsrente	3,10 %	3,00 %	3,10 %	3,00 %
Forventet avkastning på pensjonsmidler	5,30 %	5,20 %	5,30 %	5,20 %
Årlig lønnsregulering	3,50 %	3,50 %	3,50 %	3,50 %
Regulering av folketrygdens grunnbeløp	3,25 %	3,25 %	3,25 %	3,25 %
Pensjonsregulering	2,80 %	2,63 %	2,80 %	2,63 %
Antall aktive medlemmer i pensjonsordning i KLP	0	0	2 007	2 100

Diakonhjemmet Sykehus' pensjonskostnad og planendring

Diakonhjemmet Sykehus får kompensert økning i pensjonskostnad som følge av endringer i forutsetninger og planer gjennom tilskudd fra Helse Sør Øst.

I 2014 kom en omlegging av pensjonsordningen med levealderjustering, uforeansvar og ny dødelighetstariff, en såkalt planendring. I statsbudsjettet 2015 ble det forutsatt at denne engangsreduerte pensjonskostnaden for helseforetakene, skulle gå til styrking av egenkapitalen for helseforetakene og sees opp mot fremtidige pensjonskostnader. Dette gjaldt også de private ideelle sykehusene. Nivået Diakonhjemmet Sykehus sin basisrammen fra HSØ var på 180,8 MNOK i 2014.

I 2015 ble beløpet deflatorjustert (offentlig inflasjonsjustering) til 186,45 MNOK.

I perioden 2014-2023 er økt pensjonskostnad, som ikke er kompensert med økt tilskudd fra Helse Sør Øst, beløpsmessig lik planendringen som styrket egenkapitalen og gjenstående overskudd er 0.

Etter 2015 har basisrammen knyttet til pensjon ikke blitt deflatorjustert. Det er enighet med HSØ om at nivået i 2023 er forutsatt å være 186,5 MNOK og på denne bakgrunn ble Diakonhjemmet Sykehus kompensert 49,3 MNOK i 2023.

Diakonhjemmet Sykehus forutsetter at prinsippet om pensjonskostnad utover 186,45 MNOK videreføres.

De siste årene har pensjonskostnaden for ytelsespensjonsordningene i KLP vært vesentlig lavere enn premiebetalingen.

I 2023 har Diakonhjemmet sykehus hatt dialog med Helse Sør-Øst RHF knyttet til likviditetseffekt for pensjon.

Helse Sør-Øst RHF har på denne bakgrunn sendt brev den 16.01.2024 til Helse- og Omsorgsdepartementet der behovet om en robust og permanent ordning som sikrer likviditet til pensjon fremover viderefremmes fra de private ideelle sykehusene.

Forskjellen mellom pensjonskostnad og premie i perioden 2018-2023 i løpende kroner er 291 MNOK, hvorav 149,7 MNOK i 2023. Deler av beløpet er belastet premiefondet i KLP.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9987126098AC44BD87062A6047F7DE39



STIFTELSEN DET NORSKE DIAKONHJEM NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 5 VARIGE DRIFTSMIDLER OG IMMATERIELLE EIENDELER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid.

Den økonomiske levetiden varierer fra 12 år (tekniske anlegg) til 100 år for bygninger og fra 3 år til 20 år for inventar, utstyr og transportmidler.

Den økonomiske levetiden for tomt er uendelig. Investering i infrastruktur knyttet til tomt (vei, parkering mm) avskrives over 15 år.

Goodwill avskrives over 5 år. Immaterielle eiendeler knyttet til kundeportefølje avskrives over 10 år.

Stiftelsen:

	Tomter	Bygninger	Inventar, anlegg og transportmidler	Sum
Per 01.01.				
Anskaffelseskost 01.01.	101 409 141	1 525 627 088	29 501 199	1 656 537 428
Akkumulerte av- og nedskrivninger	-8 788 320	-499 260 963	-22 926 455	-530 975 738
Bokført verdi 01.01.	92 620 821	1 026 366 125	6 574 744	1 125 561 690
Regnskapsåret 2023				
Bokført verdi 01.01.	92 620 821	1 026 366 125	6 574 744	1 125 561 690
Årets driftsinvesteringer	0	139 153 457	1 109 843	140 263 300
Avgang bokført verdi	0	-304 468	0	-304 468
Årets av- og nedskrivning*	-1 104 723	-45 752 527	-1 267 580	-48 124 830
Bokført verdi 31.12.	91 516 098	1 119 462 587	6 417 007	1 217 395 692
Per 31.12.				
Anskaffelseskost 31.12.	101 409 141	1 664 367 745	30 462 551	1 796 239 437
Akkumulerte av- og nedskrivninger	-9 893 043	-544 905 158	-24 045 544	-578 843 745
Bokført verdi 31.12.	91 516 098	1 119 462 587	6 417 007	1 217 395 692

*Avskrivninger i resultatregnskapet er redusert med betinget investeringstilskudd med kr. 7 792 056.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
9987126098AC44BD87062A6047F7DE39



STIFTELSEN DET NORSKE DIAKONHJEM NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Konsern :

	Tomter	Bygninger	Inventar, anlegg og transport- midler	Sum	Immaterielle eiendeler
Per 01.01.					
Anskaffelseskost 01.01.	122 047 034	2 181 970 914	574 123 180	2 878 141 128	13 609 427
Akkumulerte av- og nedskrivninger	-8 788 320	-740 455 921	-368 846 312	-1 118 090 553	-10 225 811
Bokført verdi 31.12.	113 258 714	1 441 514 993	205 276 867	1 760 050 574	3 383 616
Regnskapsåret 2023					
Bokført verdi 01.01.	113 258 714	1 441 514 993	205 276 867	1 760 050 574	3 383 616
Reklassifisering	0	16 917 533	-16 835 180	82 353	0
Årets driftsinvesteringer	0	124 573 851	31 740 680	156 314 531	0
Avgang bokført verdi	0	-301 837	-298 549	-600 386	0
Årets av- og nedskrivninger	-1 104 723	-81 631 899	-49 735 554	-132 472 176	-3 150 513
Bokført verdi 31.12.	112 153 991	1 501 072 641	170 148 264	1 783 374 896	233 103
Per 31.12.					
Anskaffelseskost 31.12.	122 047 034	2 325 209 794	583 326 537	3 030 583 365	13 609 427
Akkumulerte av- og nedskrivninger*	-9 893 043	-824 137 153	-413 178 272	-1 247 208 468	-13 376 324
Bokført verdi 31.12.	112 153 991	1 501 072 641	170 148 264	1 783 374 896	233 103

*Avskrivninger i resultatregnskapet er redusert med nedskrivning av betinget investeringstilskudd med 11 729 556.

NOTE 6 LANGSIKTIGE LEIEAVTALER

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler:

Langsiktige leieavtaler	Stiftelsen		Konsern	
	Årlig leie	Varighet	Årlig leie	Varighet
Leie av lokaler	3 234 120	1-5 år	3 839 302	1-5 år
Leie av lokaler		>5 år	48 168 161	>5 år
Andre leieavtaler		1-5 år	-	1-5 år



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9987126098AC44BD87062A6047F7DE39



STIFTELSEN DET NORSKE DIAKONHJEM NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 7 POSTER SOM ER SLÅTT SAMMEN I REGNSKAPET

Andre driftskostnader	2023	2022	2023	2022
	Stiftelsen	Stiftelsen	Konsern	Konsern
Kjøp av helse tjenester	0	0	259 834 184	219 001 895
Andre kostnader pasient/bruker/student	0	0	54 997 278	32 576 699
Drift og vedlikehold eiendom	43 562 737	25 494 098	212 223 925	201 242 934
Eiendomsutvikling*	26 973 378	11 423 874	26 973 378	11 423 874
Forbruksmaterieill	0	0	11 516 058	11 357 889
Kostnader knyttet til utstyr og inventar	2 642 184	2 195 776	32 954 227	31 887 766
IKT-kostnader	5 181 582	3 264 745	154 451 606	133 713 538
Andre tjenester	12 595 930	12 114 905	49 563 352	48 140 773
Tap ved anleggsmidler	0	0	0	22 667
Andre driftskostnader	8 283 282	13 144 979	98 812 270	94 833 709
Sum	99 239 093	67 638 377	901 326 278	784 201 744

*Diakonhjemmet har et utviklingsprosjekt, Diakonhjemmet Hage, som omfatter ca. 45 mål av Diakonhjemmets eiendom på Steinerud i Oslo. Kostnader knyttet til skisse/forprosjekt og noe prosjektering frem til konseptvalg, resultatføres.

NOTE 8 INVESTERINGER I AKSJE-, OBLIGASJONS- OG PENGEMARKEDSFOND

Stiftelsen:

Pr. 31.12.2023 har Stiftelsen følgende plasseringer i verdipapirer:

PLASSERINGER	Kostpris	Markedsverdi	Urealisert gevinst	Markedsverdi		Endring	Årets kursendr. ikke realisert plassering
				31.12.2023	31.12.2022		
Inv.selskap eiendom/infrastruktur	86 400	195 341	108 941				
Obligasjonsfond	9 979 082	9 963 234	-15 848				
Total sum	10 065 482	10 158 575	93 093				
Inv.selskap eiendom/infrastruktur		195 342	195 342			0	-780 282
Aksjefond		0	37 352 226			37 352 226	0
Obligasjonsfond		9 963 233	9 395 911			-567 322	567 182
Sum		10 158 575	46 943 479			36 784 904	-213 100
Årets realisering plasseringer						36 571 804	
Avsatt urealisert gevinst pr. 01.01.			19 471 842				
Årets endring i urealisert gevinst/tap			-19 378 749				
Urealisert gevinst pr. 31.12.			93 093				
Årets endring i urealisert gevinst/tap			-19 378 749				
Realisert gevinst			23 495 933				
Årets gevinst som følge av verdsettelse til markedsverdi, inngår i finansinntekter			4 117 184				

Konsern:

Side 10 av 17



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9987126098AC44BD87062A6047F7DE39

**STIFTELSEN DET NORSKE DIAKONHJEM**
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Pr. 31.12.2023 har konsernet følgende plasseringer i verdipapirene:

PLASSERINGER	Kostpris		Markedsverdi		Urealisert gevinst
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	
Inv.selskap eiendom/infrastruktur	86 400	195 342	195 341	195 342	108 941
Pengemarkedsfond	3 795 776	37 352 226	3 795 776	37 352 226	0
Obligasjonsfond	9 979 082	9 395 911	9 963 234	9 395 911	-15 848
Total sum	13 861 258	50 543 030	13 954 351	50 543 030	93 093

	Markedsverdi		Endring	Årets kursendr. ikke realisert plassering
	31.12.2023	31.12.2022		
Inv.selskap eiendom/infrastruktur	195 342	195 342	0	-780 282
Aksjefond	0	37 352 226	37 352 226	0
Pengemarkedsfond	3 795 776	3 599 551	-196 225	196 225
Obligasjonsfond	9 963 233	9 395 911	-567 322	567 322
Sum	13 954 351	50 543 030	36 588 679	-16 735
Årets realisering plasseringer			36 571 944	

Avsatt urealisert gevinst pr. 01.01.	19 471 842
Årets endring i urealisert gevinst / tap	-19 378 749
Urealisert gevinst pr. 31.12.	93 093

Årets endring i urealisert gevinst/tap	-19 378 749
Realisert gevinst	23 692 159
Årets gevinst som følge av verdsettelse til markedsverdi, inngår i finansinntekter	4 313 410

NOTE 9 FINANSKOSTNADER

	2023		2022	
	Stiftelsen	Stiftelsen	Konsern	Konsern
Rentekostnader	21 666 031	19 342 658	25 704 232	21 513 802
Rentekostnader konserninterne	3 458 318	0	0	0
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	37 000 000	17 000 000	0	0
Årets endring i urealisert tap	0	6 163 641	0	6 163 641
Andre finanskostnader	0	10 714	874 982	882 363
Sum finanskostnader	62 124 349	42 517 013	26 579 214	28 559 806

Side 11 av 17

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.Document ID:
9987126098AC44BD87062A6047F7DE39



STIFTELSEN DET NORSKE DIAKONHJEM NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 10 SKATT

Stiftelsen:

Stiftelsen driver noe skattepliktig utleievirksomhet, hovedsakelig boliger. Det betales inntekts- og formuesskatt på denne delen av virksomheten.

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-9 608 905	-4 496 526
Endring midlertidige forskjeller	8 373 186	459 998
Skattegrunnlag betalbar skatt	-1 235 719	-4 036 528
Betalbar skatt av resultat	0	0
Korreksjon betalbar skatt fra tidligere år	862 408	19 089
Betalbar formuesskatt	2 036 000	1 188 000
Sum skatt	2 898 408	1 207 089

Skattemessige midlertidige forskjeller utgjorde for Diakonhjemmets bolig pr 31.12

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Varige driftsmidler	-53 653 522	-53 768 959	-115 437
Taps/gevinstkonto	0	8 488 623	8 488 623
Sum midlertidige forskjeller	-53 653 522	-45 280 336	8 373 186
Akkumulert underskudd	-1 714 031	-478 312	-1 235 719
Sum midl. forskjeller inkl. akk. underskudd	-55 367 553	-45 758 648	7 137 467
Den utsatte skattefordelen av dette utgjør	12 180 862	10 066 903	2 113 959

Den utsatte skattefordelen er ikke oppført i balansen som en eiendel.

Konsern:

Stiftelsen driver noe skattepliktig utleievirksomhet, hovedsakelig boliger.
Publikumsutsalget i Diakonhjemmet Sykehusapotek AS er skattepliktig virksomhet.
VID Vitenskapelige hogskole AS driver skattepliktig konsulentvirksomhet.
Diakonhjemmet Omsorg AS har en liten del av sin virksomhet som skattepliktig virksomhet.
Diakonhjemmet Energisentral AS og Dues vei Omsorg AS er i sin helhet skattepliktige virksomheter.

Den utsatte skattefordelen er ikke oppført i balansen som en eiendel.

Konsern

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-12 749 703	-10 282 935
Permanente forskjeller	12 901	12 901
Endring midlertidige forskjeller	6 698 223	-2 690 216
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-970 341
Skattegrunnlag betalbar skatt	-6 038 579	-13 930 591
Betalbar skatt av resultat	237 764	5 751
Korreksjon betalbar skatt fra tidligere år	862 408	19 089
Betalbar formuesskatt	2 036 000	1 188 000
Sum skatt	3 136 172	1 212 840



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9987126098AC44BD87062A6047F7DE39



STIFTELSEN DET NORSKE DIAKONHJEM NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Skattemessige midlertidige forskjeller utgjorde;

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Varige driftsmidler	-60 287 930	-62 078 324	-1 790 394
Taps/gevinstkonto	0	8 488 623	8 488 623
Sum	-60 287 930	-53 589 704	6 698 223
Akkumulert underskudd	-28 569 458	-21 437 230	-7 132 228
Sum midlertidige forskjeller	-88 857 388	-75 026 934	-13 830 454
Den utsatte skattefordelen av dette utgjør	20 437 199	16 505 925	3 042 700

Den utsatte skattefordelen er ikke oppført i balansen som en eiendel.

NOTE 11 EGENKAPITAL

Stiftelsen:

	Grunnkapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkap.	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.	15 000 000	415 460 929	33 372 151	463 833 086
Årets overskudd			-34 370 036	-34 370 036
Egenkapital pr. 31.12.	15 000 000	415 460 929	-997 885	429 463 050

Konsern :

	Grunnkapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkap.	Minoritets-interesser	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.	15 000 000	382 460 929	568 698 659	31 432 180	997 591 768
Poster ført direkte mot EK			-99 999		-99 999
Endring minoritetsinteresse				7 249 800	7 249 800
Tilført fra årets resultat			7 685 032	-1 171 904	6 513 128
Egenkapital pr. 31.12.	15 000 000	382 460 929	576 283 692	37 510 077	1 011 254 697

Side 13 av 17



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9987126098AC44BD87062A6047F7DE39



STIFTELSEN DET NORSKE DIAKONHJEM NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 12 DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP MV.

Stiftelsen

Aksjer i datterselskap :

Foretaksnavn	Forretningskontor	Eierandel	Årets resultat	Egenkapital
Diakonhjemmet Sykehus AS	Oslo	100,0 %	32 771 000	579 040 000
VID Holding AS	Oslo	54,6 %	-33 017	34 643 834
Diakonhjemmet Sykehusapotek AS	Oslo	100,0 %	-114 855	11 511 992
Diakonhjemmet Omsorg AS	Oslo	100,0 %	-28 442 813	2 038 478
Diakonhjemmet Barnehage Borgenveien AS	Oslo	100,0 %	-262 116	369 584
Diakonhjemmet Barnehage Steinerud AS	Oslo	100,0 %	532 960	1 015 759
Diakonhjemmet Energisentral AS*	Oslo	50,0 %	-1 921 959	1 578 556
Steinerud Eiendom AS	Oslo	100,0 %	261	98 477
Dues vei Omsorg AS	Stavanger	75,0 %	-2 045 759	28 175 990
Fagskolen Diakonova Holding AS	Oslo	50,1 %	-48 534	3 415 962

Selskap i underkonsern, etter kostmetoden:

VID Vitenskapelige Høgskole AS	Oslo	100,0 %
Fagskolen Diakonova AS	Oslo	100,0 %

Selskapene er regnskapsført i Stiftelsen etter kostmetoden, og inngår i konsernregnskapet.

* Diakonhjemmet Energisentral AS er et felleskontrollert selskap med 50% eierandel til Det norske Diakonhjem (morselskap) og 50% eierandel til Diakonhjemmet Sykehus AS, som et heleid datterselskap.

NOTE 13 FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER

	31.12.2023 Stiftelsen	31.12.2022 Stiftelsen	31.12.2023 Konsern	31.12.2022 Konsern
Investeringer i andre aksjer	5 924 506	5 924 506	11 315 506	11 315 506
Eierandel KLP	2 068	2 068	109 811 737	102 162 598
Andre langsiktige fordringer	10 630 336	10 630 336	12 387 823	12 695 364
Sum andre finansielle anleggsmidler	16 556 910	16 556 910	133 515 066	126 173 468



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9987126098AC44BD87062A6047F7DE39



STIFTELSEN DET NORSKE DIAKONHJEM NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 14 MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

Mellomværende mellom Stiftelsen og andre konsernselskaper.

	31.12.2023	31.12.2022
Fordringer	Stiftelsen	
Langsiktig fordring	56 703 839	25 752 268
Kundefordringer	3 083 119	4 743 073
Andre fordringer	23 325 610	2 951 727
Sum fordringer på selskap i samme konsern	83 112 568	33 447 068
Gjeld		
Langsiktig gjeld	7 257 215	10 254 815
Leverandørgjeld	562 995	1 390 387
Annen kortsiktig gjeld*	95 049 406	1 416 982
Sum gjeld til selskap i samme konsern	102 869 616	13 062 184

* Summen utgjøres i hovedsak av et rentebærende lån fra Diakonhjemmet Sykehus på 95 MNOK, som forfaller til betaling i 2024.

NOTE 15 BUNDENE MIDLER

	Stiftelsen	Konsern
Innestående til dekning av ansattes skattetrekksmidler	2 147 396	107 266 706

NOTE 16 PANTESIKRET RESTGJELD OG FORPLIKTELSER

	Stiftelsen	Konsern
Bokført verdi pantsatte bygninger	1 158 722 353	1 493 573 558
Pålopte, ikke forfalte pantegjeldsrenter	3 976 640	4 422 103
Pantesikret langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	745 864 055	774 864 055
Pantesikret kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon	0	48 542 096
Pantesikret betinget investeringstilskudd Oslo kommune*	187 753 614	191 566 114
Neste års avdrag på gjeld til kredittinstitusjon	24 643 200	26 051 900
Pantesikret rentebærende gjeld med forfall neste år	48 720 000	126 262 096
Pantesikret rentebærende gjeld med forfall til betaling senere enn 5 år	790 462 836	790 462 836

*Dette er et betingede investeringstilskudd Oslo kommune har gitt knyttet til Sagenehjemmet, Nordberghjemmet

og Omsorg+ bygget. Oslo kommune belaster ikke virksomhetene for renter.

Forpliktelsen nedskrives hvert år, og nedskrivningsbeløpet bokføres som en redusert avskrivning.

Beløpet utgjør for Stiftelsen : 7 792 056 For konsernet: 11 729 556

357 MNOK av lånene er rentesikret, hvorav 100 MNOK løper til 2031 og 257 MNOK til 2041.

Pantesikret gjeld til kredittinstitusjon har en vektet restløpetid på 24 år.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9987126098AC44BD87062A6047F7DE39



STIFTELSEN DET NORSKE DIAKONHJEM NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 17 ANNEN LANGSIKTIG GJELD

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
	Stiftelsen	Stiftelsen	Konsern	Konsern
Gjeld til Helse Sor-Øst	0	0	14 935 000	14 935 000
Annen langsiktig gjeld	0	0	5 118 504	34 118 504
Sum annen langsiktig gjeld	0	0	20 053 504	49 053 504

Gjeld til Helse Sor-Øst RHF er et likviditetstilskudd i forbindelse med innføring av ordning med mva-kompensasjon.

NOTE 18 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
	Stiftelsen	Stiftelsen	Konsern	Konsern
Lønn og feriepenger	4 515 170	3 917 373	301 138 963	286 549 969
Avsetning prosjekter	0	0	171 910 647	153 638 034
Pålopte, ikke forfalte rentekostnader	3 976 640	2 898 453	4 422 103	3 250 106
Diverse avsetninger	0	0	0	12 334 338
Annen kortsiktig gjeld	15 770 726	14 813 418	136 502 055	74 892 587
Sum kortsiktig gjeld	24 262 536	21 629 244	613 973 768	530 665 034

NOTE 19 GARANTIER

Det er stilt morselskapsgaranti i form av en selvskyldnerkausjon fra Stiftelsen og NMS Eiendommer AS overfor Danske Bank for lån til Dues vei Omsorg AS. Stiftelsens andel er 21,75 MNOK.

VID Holding har stilt selvskyldnerkausjon på 10 MNOK for sitt datterselskap VID Vitenskapelige Høgskole, knyttet til en leieavtale.

En sykehjemseiendom eid av Stiftelsen er stilt som sikkerhet for bankgaranti på 29,5 MNOK overfor Oslo Kommune for oppfyllelse av Diakonhjemmet Omsorg AS sine forpliktelser i henhold til tjenesteytingsavtaler på tre sykehjem.

Diakonhjemmet Omsorg AS har i tillegg inngått en bankgaranti på 6,3 MNOK for oppfyllelse av sine forpliktelser på et fjerde sykehjem, med pant i sykehjemseiendommen eiet av dette selskapet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9987126098AC44BD87062A6047F7DE39

STIFTELSEN DET NORSKE DIAKONHJEM NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 20 IKKE BALANSEFØRTE FORPLIKTELSER

Utbygging av Diakonhjemmet hage

I 2020 vedtok Oslo bystyre en reguleringsplan for byutvikling på Diakonhjemmets eiendom. Reguleringsplanen omfatter i underkant av 70 000 BRA, hvorav 21 600 BRA til boligbebyggelse (Felt A), lokaler til utdanning, servicetilbud, forretninger, kontorer og studentboliger (Felt D og E), samt sykehjem (Felt B). Omsorg + (Felt C) sto ferdig i november 2020 og er leid ut på langsiktig leieavtale til Oslo Kommune og har egen reguleringsplan.

Reguleringsplanen for felt A, B, D og E har rekkefølgebestemmelse om sikring av opparbeidelse av Diakonhjemmet T-bane.

Det er inngått utbyggingsavtale med krav om kontantytelser til T-banestasjonen og realytelser hovedsakelig knyttet til vei, fastsatt til 245 MNOK. Kontantbidraget som utgjør 200 MNOK indeksreguleres fra 2. kvartal 2021 etter SSBs byggekostnadsindeks for "veg i dagen". Det er betalt forskudd på 20 MNOK.

Da Oslo kommune har vedtatt utbygging av T-banestasjonen, kreves det at Diakonhjemmet stiller en bankgaranti på i underkant av 250 MNOK.

Kontantbidraget forventes utbetalt i henhold til fremdrift på byggearbeidene knyttet til T-banestasjonen. Deler av stasjonen planlegges bygget parallelt med nybygg i Diakonhjemmet Hage.

I 2023 signerte Stiftelsen en avtale med Oslo Kommune om oppføring og langsiktig utleie av sykehjem. Det ble samtidig inngått en mellomlang tjenesteytingsavtale på drift av sykehjemmet. Tjenesteyting vil bli levert av Diakonhjemmet Omsorg AS. Det er inngått avtale med entreprenør om oppføring av bygget.

NOTE 21 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Datterselskapet Diakonhjemmet Sykehusapotek AS har i mars 2024 inngått avtale med Sykehusapotekene HF om overdragelse av virksomheten.

Datterselskapet Diakonhjemmet Omsorg AS avhendet i begynnelsen av 2024 sin delvirksomhet hjemmetjenester, som har gått med tap. Selskapet gjennomgikk sine eiendeler knyttet til hjemmetjenesten og har foretatt nedskrivninger i 2023. Det er foretatt en kapitalutvidelse ved gjeldskonvertering på 20 MNOK i datterselskapet Diakonhjemmet Omsorg AS.

Det er foretatt en kapitalutvidelse ved gjeldskonvertering i Fagskolen Diakonova Holding AS på 6,5 MNOK, der Stiftelsen sin andel er 3,3 MNOK. Det er videre foretatt en kontantemisjon på 6 MNOK, der Stiftelsen tegnet seg for 3,3 MNOK og økte sin eierandel til 51,98%.

Fagskolen Diakonova Holding AS, som eneeier i Fagskolen Diakonova AS, foretok en kontantemisjon i selskapet med 6 MNOK.

