



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 420 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØNSBERG ETATBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Alternative Investments  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haakon Rike  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	824 163	864 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>824 163</b>	<b>864 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-824 163</b>	<b>-864 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 429 597	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	17 878	8 826
Annen finansinntekt		189	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 447 664</b>	<b>8 826</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	22 000 000	
Annen finanskostnad		11 177	23 118
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 011 177</b>	<b>23 118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 563 513</b>	<b>-14 292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 387 675</b>	<b>-879 291</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 387 675</b>	<b>-879 291</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-19 387 675</b>	<b>-879 291</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 387 675</b>	<b>-879 291</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 387 675</b>	<b>-879 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilbakebetaling overkurs			10 062 000
Overført fra overkurs			-10 062 000
Udekket tap		-19 387 675	-879 291
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-19 387 675</b>	<b>-879 291</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	81 829 665	103 829 665
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	506 353	488 475
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>82 336 018</b>	<b>104 318 140</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 336 018</b>	<b>104 318 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		77 817	68 645
Konsernfordringer	3	3 429 597	11 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 507 414</b>	<b>11 068 645</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		689 876	738 185
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>689 876</b>	<b>738 185</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 197 290</b>	<b>11 806 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 533 308</b>	<b>116 124 970</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 290 000	1 290 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		105 757 664	105 757 664
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 047 664</b>	<b>107 047 664</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		20 625 351	1 237 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 625 351</b>	<b>-1 237 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>86 422 313</b>	<b>105 809 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 995	252 981
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			10 062 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 995</b>	<b>10 314 981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 995</b>	<b>10 314 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 533 308</b>	<b>116 124 970</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598361

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 420 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TØNSBERG ETATBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Njord Alternative Investments  
Dronning Mauds gate 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haakon Rike  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 420 003  
TØNSBERG ETATBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	824 163	864 999
<b>Sum kostnader</b>		<b>824 163</b>	<b>864 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-824 163</b>	<b>-864 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 429 597	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	17 878	8 826
Annen finansinntekt		189	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 447 664</b>	<b>8 826</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	22 000 000	
Annen finanskostnad		11 177	23 118
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 011 177</b>	<b>23 118</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 563 513</b>	<b>-14 292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 387 675</b>	<b>-879 291</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 387 675</b>	<b>-879 291</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-19 387 675</b>	<b>-879 291</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 387 675</b>	<b>-879 291</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 387 675</b>	<b>-879 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilbakebetaling overkurs			10 062 000
Overført fra overkurs			-10 062 000
Udekket tap		-19 387 675	-879 291
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-19 387 675</b>	<b>-879 291</b>



Organisasjonsnr: 926 420 003  
TØNSBERG ETATBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	81 829 665	103 829 665
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	506 353	488 475
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>82 336 018</b>	<b>104 318 140</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 336 018</b>	<b>104 318 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		77 817	68 645
Konsernfordringer	3	3 429 597	11 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 507 414</b>	<b>11 068 645</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		689 876	738 185
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>689 876</b>	<b>738 185</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 197 290</b>	<b>11 806 830</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 533 308</b>	<b>116 124 970</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 290 000	1 290 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		105 757 664	105 757 664



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 047 664</b>	<b>107 047 664</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		20 625 351	1 237 675
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 625 351</b>	<b>-1 237 675</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>86 422 313</b>	<b>105 809 989</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 995	252 981
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			10 062 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>110 995</b>	<b>10 314 981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>110 995</b>	<b>10 314 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 533 308</b>	<b>116 124 970</b>



Organisasjonsnr: 926 420 003  
TØNSBERG ETATBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Knut Haakon Rike  
2024-06-28

 BankID Signing  
Magnus Brath Lund  
2024-07-01

# Årsregnskap 2023

## Tønsberg Etatbygg AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 926 420 003**



## RESULTATREGNSKAP

### TØNSBERG ETATBYGG AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	824 163	864 999
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>824 163</b>	<b>864 999</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-824 163</b>	<b>-864 999</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	3 429 597	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	17 878	8 826
Annen finansinntekt		189	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	22 000 000	0
Annen finanskostnad		11 177	23 118
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-18 563 513</b>	<b>-14 292</b>
Resultat før skattekostnad		-19 387 675	-879 291
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-19 387 675</b>	<b>-879 291</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-19 387 675</b>	<b>-879 291</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilbakebetaling overkurs		0	10 062 000
Overført fra overkurs		0	10 062 000
Overført til udekket tap		19 387 675	879 291
<b>Sum overføringer</b>	<b>5</b>	<b>-19 387 675</b>	<b>-879 291</b>



### BALANSE

#### TØNSBERG ETATBYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Investeringer i datterselskap	2	81 829 665	103 829 665
Lån til foretak i samme konsern	3	506 353	488 475
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>82 336 018</b>	<b>104 318 140</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 336 018</b>	<b>104 318 140</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		77 817	68 645
Konsernfordringer	3	3 429 597	11 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 507 414</b>	<b>11 068 645</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		689 876	738 185
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 197 290</b>	<b>11 806 830</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>86 533 308</b>	<b>116 124 970</b>



### BALANSE

#### TØNSBERG ETATBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	1 290 000	1 290 000
Overkurs		105 757 664	105 757 664
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>107 047 664</strong>	<strong>107 047 664</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-20 625 351	-1 237 675
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-20 625 351</strong>	<strong>-1 237 675</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>86 422 313</strong>	<strong>105 809 989</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		110 995	252 981
Annen kortsiktig gjeld		0	10 062 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>110 995</strong>	<strong>10 314 981</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>110 995</strong>	<strong>10 314 981</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>86 533 308</strong>	<strong>116 124 970</strong>

Oslo, 28.06.2024  
Styret i Tønsberg Etatbygg AS

Magnus Brath Lund  
styreleder

Knut Haakon Rike  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 01.01.21.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 22 500.



## Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>							
Njord Prosjekt 56 AS	Oslo	100,0%	100,0%	105 069 490	81 829 665	78 457 705	-20 776 066
<b>Sum</b>				<b>105 069 490</b>	<b>81 829 665</b>	<b>78 457 705</b>	<b>-20 776 066</b>

Det er mottatt konsernbidrag fra underliggende selskaper Baglergaten AS og Baglergaten 2 AS via datterselskapet Njord Prosjekt 56 AS.

Aksjene er nedskrevet etter verdivurdering av eiendommene i Baglergaten AS og Baglergaten 2 AS og påfølgende nedskrivning i Njord Prosjekt 56 AS.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	506 353	488 475
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 429 597	11 000 000
<b>Sum</b>	<b>3 935 950</b>	<b>11 488 475</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er benyttet rentesats 3,65% på langsiktig konsernmellomværende.

Kortsiktig fordring på konsernbidrag fra datterselskapet Njord Prosjekt 56 AS er pantsatt til fordel for Nordic Trustee.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-19 387 675	-879 291
Permanente forskjeller	18 570 403	0
Mottatt konsernbidrag	3 429 597	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 612 325	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-879 291</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-754 511	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	754 511	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 890 862	-4 503 186	-2 612 325
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 890 862	4 503 186	2 612 325
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	1 290 000	105 757 664	-1 237 675	105 809 989
Årets resultat			-19 387 675	-19 387 675
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1 290 000</b>	<b>105 757 664</b>	<b>-20 625 351</b>	<b>86 422 313</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TØNSBERG ETATBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	129 000	10,0	1 290 000
<b>Sum</b>	<b>129 000</b>		<b>1 290 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BEVER HOLDING AS	3 000	2,3	2,3
ACE INVEST AS	2 000	1,6	1,6
ARINA INVEST AS	2 000	1,6	1,6
BERLER II AS	2 000	1,6	1,6
CONSUMMATUM AS	2 000	1,6	1,6
ESB PROSJEKT AS	2 000	1,6	1,6
EVEN RASMUSSEN SCHAU	2 000	1,6	1,6
GÅSEHOLMEN INVEST AS	2 000	1,6	1,6
SETERA AS	2 000	1,6	1,6
SKIMAR AS	2 000	1,6	1,6
TANNLEGE TORE HARTZ AS	2 000	1,6	1,6
TIDINVEST II AS	2 000	1,6	1,6
TUBATSE INVEST AS	2 000	1,6	1,6
L. HARDY AS	1 920	1,5	1,5
CARL PEDER EIANE	1 800	1,4	1,4
PANTO HOLDING AS	1 500	1,2	1,2
JENS A REE	1 356	1,1	1,1
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>33 576</b>	<b>26,0</b>	<b>26,0</b>
Sum øvrige	95 424	74,0	74,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>129 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Tønsberg Etatbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tønsberg Etatbygg AS som viser et underskudd på NOK 19 387 675. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: H4EZB-ZK0H3-WDUJEE-BT613-0VNIJ-8WHQ7



Revisors beretning 2023 for Tønsberg Etatbygg AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 28. juni 2024  
Rsm Norge AS

Tor Egil Sådland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H4EZB-ZK0H3-WDUUE-BT613-0VNIJ-8WHQJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-02 11:30:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H4EZB-ZK0H3-WDUUE-BT6I3-0VNIJ-8WFGT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>