



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 075 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WINTA ALNABRU AS  
Forretningsadresse: c/o Arcanum Eiendom AS  
Olav Selvaags plass 5  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Fredrik Windfeldt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	3 486 955	5 025 881
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 486 955</b>	<b>5 025 881</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	3 571 925	4 702 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 571 925</b>	<b>4 702 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 970</b>	<b>323 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		529 013	502 293
Annen finansinntekt		2 351 250	1 400 553
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 880 263</b>	<b>1 902 846</b>
Annen rentekostnad		791 888	665 224
Annen finanskostnad	4	100 000	200 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>891 888</b>	<b>865 224</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 988 375</b>	<b>1 037 622</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 903 405</b>	<b>1 360 774</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 903 405</b>	<b>1 360 774</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 903 405</b>	<b>1 360 774</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 903 405</b>	<b>1 360 774</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 903 405</b>	<b>1 360 774</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 500 000	
Avsatt til annen egenkapital	6	-596 595	1 360 774



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 903 405	1 360 774



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	7	17 735 030	17 735 030
Obligasjoner	7		
Andre langsiktige fordringer	8	7 326 000	7 326 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 061 030</b>	<b>25 061 030</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 061 030</b>	<b>25 061 030</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		402 615	
Andre kortsiktige fordringer		288 014	726 684
<b>Sum fordringer</b>		<b>690 629</b>	<b>726 684</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 321 567	3 016 425
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 321 567</b>	<b>3 016 425</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 012 196</b>	<b>3 743 109</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 073 226</b>	<b>28 804 139</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	30 000	530 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	6	3 500 000	3 500 000
Annen innskutt egenkapital		500 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 030 000</b>	<b>4 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	13 867 257	14 463 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 867 257</b>	<b>14 463 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 897 257</b>	<b>18 493 852</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		7 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>7 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 200 000	2 800 000
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		100 684	
Annen kortsiktig gjeld		1 875 285	310 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 175 969</b>	<b>3 110 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 175 969</b>	<b>10 310 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 073 226</b>	<b>28 804 139</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 563403

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 075 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WINTA ALNABRU AS  
Forretningsadresse: c/o Arcanum Eiendom AS  
Olav Selvaags plass 5  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Fredrik Windfeldt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 075 851  
WINTA ALNABRU AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	3 486 955	5 025 881
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 486 955</b>	<b>5 025 881</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	3 571 925	4 702 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 571 925</b>	<b>4 702 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 970</b>	<b>323 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		529 013	502 293
Annen finansinntekt		2 351 250	1 400 553
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 880 263</b>	<b>1 902 846</b>
Annen rentekostnad		791 888	665 224
Annen finanskostnad	4	100 000	200 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>891 888</b>	<b>865 224</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 988 375</b>	<b>1 037 622</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 903 405</b>	<b>1 360 774</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 903 405</b>	<b>1 360 774</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 903 405</b>	<b>1 360 774</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 903 405</b>	<b>1 360 774</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 903 405</b>	<b>1 360 774</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 500 000	
Avsatt til annen egenkapital	6	-596 595	1 360 774
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 903 405</b>	<b>1 360 774</b>



Organisasjonsnr: 915 075 851  
WINTA ALNABRU AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	7	17 735 030	17 735 030
Obligasjoner	7		
Andre langsiktige fordringer	8	7 326 000	7 326 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 061 030</b>	<b>25 061 030</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 061 030</b>	<b>25 061 030</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		402 615	
Andre kortsiktige fordringer		288 014	726 684
<b>Sum fordringer</b>		<b>690 629</b>	<b>726 684</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 321 567	3 016 425
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 321 567</b>	<b>3 016 425</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 012 196</b>	<b>3 743 109</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 073 226</b>	<b>28 804 139</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	30 000	530 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	6	3 500 000	3 500 000
Annen innskutt egenkapital		500 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 030 000</b>	<b>4 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	13 867 257	14 463 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 867 257</b>	<b>14 463 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 897 257</b>	<b>18 493 852</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		7 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>7 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 200 000	2 800 000
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		100 684	
Annen kortsiktig gjeld		1 875 285	310 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 175 969</b>	<b>3 110 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 175 969</b>	<b>10 310 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 073 226</b>	<b>28 804 139</b>



Organisasjonsnr: 915 075 851  
WINTA ALNABRU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

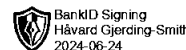
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory



Til generalforsamlingen i Winta Alnabru AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Winta Alnabru AS som viser et overskudd på kr 1 903 405. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

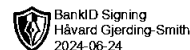
---

### Plus Revisjon AS

Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
www.plus-revisjon.no  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



**PLUS REVISJON AS**  
Audit & Advisory



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. juni 2024  
Plus Revisjon AS

Håvard Gjerding-Smith  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**Plus Revisjon AS**  
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo  
Tlf: 23 03 91 60  
[www.plus-revisjon.no](http://www.plus-revisjon.no)  
Org.nr. 990 422 052 MVA, Foretaksregisteret



# Årsregnskap 2023 Winta Alnabru AS

Resultat  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 915 075 851



### RESULTATREGNSKAP

#### WINTA ALNABRU AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2	3 486 955	5 025 881
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 486 955</b>	<b>5 025 881</b>
Annen driftskostnad	3	3 571 925	4 702 729
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 571 925</b>	<b>4 702 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-84 970</b>	<b>323 152</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		529 013	502 293
Annen finansinntekt		2 351 250	1 400 553
Annen rentekostnad		791 888	665 224
Annen finanskostnad	4	100 000	200 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 988 375</b>	<b>1 037 622</b>
Resultat før skattekostnad		1 903 405	1 360 774
<b>Resultat</b>		<b>1 903 405</b>	<b>1 360 774</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 903 405</b>	<b>1 360 774</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		2 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital	6	-596 595	1 360 774
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 903 405</b>	<b>1 360 774</b>



## BALANSE

### WINTA ALNABRU AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	17 735 030	17 735 030
Andre langsiktige fordringer	8	7 326 000	7 326 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 061 030</b>	<b>25 061 030</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 061 030</b>	<b>25 061 030</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		402 615	0
Andre kortsiktige fordringer		288 014	726 684
<b>Sum fordringer</b>		<b>690 629</b>	<b>726 684</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 321 567	3 016 425
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 012 196</b>	<b>3 743 109</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 073 226</b>	<b>28 804 139</b>



### BALANSE

#### WINTA ALNABRU AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 9	30 000	530 000
Overkurs	6	3 500 000	3 500 000
Annen innskutt egenkapital		500 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 030 000</b>	<b>4 030 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	13 867 257	14 463 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 867 257</b>	<b>14 463 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 897 257</b>	<b>18 493 852</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	7 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>7 200 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 200 000	2 800 000
Skyldig offentlige avgifter		100 684	0
Annen kortsiktig gjeld		1 875 285	310 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 175 969</b>	<b>3 110 287</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 175 969</b>	<b>10 310 287</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 073 226</b>	<b>28 804 139</b>

Oslo, 21.06.2024  
Styret i Winta Alnabru AS

Lars Fredrik Windfeldt  
styreleder

Hans Petter Høegh  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Salgsinntekter

	2023	2022
Forvaltningshonorar	3 486 955	5 025 881
<b>Sum</b>	<b>3 486 955</b>	<b>5 025 881</b>

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Winta Alnabru AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Etter lov om obligatorisk tjenestepensjon er selskapet ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 19 000 eks. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.



## Note 4 Gjeld

	2023	2022
Lån i Pareto Bank AS	7 200 000	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>7 200 000</b>	<b>10 000 000</b>

Lånet forfaller i sin helhet til betaling i 2024 og er dermed klassifisert som kortsiktig gjeld.

Påløpte, ikke forfalte renter i 2023 er kostnadsført med 121 436.

Gjelden er sikret ved pant i aksjene i WPC Smalvollveien Purchaser AS, ref. note 6.

Selskapets aksjonærer har også kausjonert for lånet. Garantiprovisjon for dette belastet med 1% per år.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	1 903 405	1 360 774
Permanente forskjeller	-2 280 713	-1 358 536
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 237
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-377 308</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-400 359	-23 051	377 308
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	400 359	23 051	-377 308
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	3 500 000	14 463 852	17 993 852
Årets resultat			1 903 405	1 903 405
Innbetalt, ikke-registrert aksjekapital	500 000		0	500 000
Tilleggsutbytte			-2 500 000	-2 500 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>530 000</b>	<b>3 500 000</b>	<b>13 867 257</b>	<b>17 897 257</b>

Den innbetalte, ikke-registrerte kapitalen blir registrert i 2024. Innbetalingen ble foretatt i 2016.

## Note 7 Langsiktige verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
WPC Smalvollveien Purchaser AS	9,9 %	17 735 030	17 735 030
<b>Sum</b>		<b>17 735 030</b>	<b>17 735 030</b>

Det er tatt pant i aksjene som sikkerhet for selskapets gjeld på NOK 7 200 000, ref note 8.

## Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Andre fordringer	7 326 000	7 326 000
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>7 326 000</b>	<b>7 326 000</b>

I forbindelse med ervervet av aksjene i WPC Smalvollveien Purchaser AS er det gitt et lån til Smalvollveien 65 Eiendom AS på NOK 7 326 000. Lånet renteberegnes med 6,7% p.a. iht. avtale. Renter gjøres opp løpende.

## Note 9 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I WINTA ALNABRU AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	530	1 000,0	530 000
<b>Sum</b>	<b>530</b>		<b>530 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Arcanum Eiendom AS	265	50,0
KGJ Real Estate AS	265	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>530</b>	<b>100,0</b>

