



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 570 953
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FM INVEST & EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Industriveien 13 3610 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gerd Britt Hvaale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	146 682	46 719
Sum kostnader		146 682	46 719
<b>Driftsresultat</b>		<b>-146 682</b>	<b>-46 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2, 3	4 585 925	2 400 000
Annen renteinntekt		459	170
Sum finansinntekter		4 586 384	2 400 170
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	-183 000	183 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	3 947
Annen finanskostnad		2 432	2 349
Sum finanskostnader		-180 568	189 296
<b>Netto finans</b>		<b>4 766 952</b>	<b>2 210 874</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 620 270</b>	<b>2 164 155</b>
Skattekostnad	4	-31 516	-11 626
<b>Årsresultat</b>		<b>4 651 786</b>	<b>2 175 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	4 350 000	2 400 000
Annen egenkapital	5	301 788	-224 219
Sum overføringer og disponeringer		4 651 788	2 175 781



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	53 439	21 923
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 439</b>	<b>21 923</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	4 432 200	4 432 200
Investeringer i tilknyttet selskap	2	84 000	491 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	750 000	750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 266 200</b>	<b>5 673 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 319 639</b>	<b>5 695 123</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	4 200 000	2 400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 200 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 717	143 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>214 717</b>	<b>143 893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 414 717</b>	<b>2 543 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 734 356</b>	<b>8 239 016</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 140 000	1 140 000
Annen innskutt egenkapital	5	-20 570	-20 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 119 430</b>	<b>1 119 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 245 708	3 943 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 245 708</b>	<b>3 943 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 365 138</b>	<b>5 063 350</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	753 947
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>753 947</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>753 947</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 219	21 719
Utbytte	3	4 350 000	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 369 219</b>	<b>2 421 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 369 219</b>	<b>3 175 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 734 357</b>	<b>8 239 016</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		99 862 147	90 185 014
Annen driftsinntekt		772 292	674 856
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 634 439</b>	<b>90 859 870</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	34 538 803	32 163 594
Lønnskostnad	2	47 268 689	44 394 101
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	610 216	640 013
Annen driftskostnad	2	10 705 184	8 778 142
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 122 892</b>	<b>85 975 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 511 547</b>	<b>4 884 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	441 016	-24 249
Annen renteinntekt		174 556	43 868
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>615 572</b>	<b>19 619</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	-183 000	183 000
Annen rentekostnad		82 252	102 209
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-100 748</b>	<b>285 209</b>
<b>Netto finans</b>		<b>716 320</b>	<b>-265 590</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 227 867</b>	<b>4 618 430</b>
Skattekostnad	5	1 685 864	1 065 288
<b>Årsresultat</b>		<b>6 542 003</b>	<b>3 553 142</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	4 350 000	2 400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	2 192 003	1 153 142
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 542 003</b>	<b>3 553 142</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		360 695
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>360 695</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	3 214 954	3 035 734
Maskiner og anlegg	2,6	796 126	1 152 611
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,6	1 959 879	473 824
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 970 959</b>	<b>4 662 169</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	427 314	809 523
Investeringer i aksjer og andeler	7	810 000	810 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 237 314</b>	<b>1 619 523</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 208 273</b>	<b>6 642 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6,8	3 660 000	3 428 000
<b>Sum varer</b>		<b>3 660 000</b>	<b>3 428 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6,9	22 598 613	25 994 836
Andre fordringer	6	2 681 492	1 819 683
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 280 105</b>	<b>27 814 519</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	13 343 036	4 819 879
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 343 036</b>	<b>4 819 879</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 283 141</b>	<b>36 062 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 491 414</b>	<b>42 704 785</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,11	1 140 000	1 140 000
Annen innskutt egenkapital	5	-20 570	-20 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 119 430</b>	<b>1 119 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	18 596 813	16 435 109
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 596 813</b>	<b>16 435 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 716 243</b>	<b>17 554 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	91 786	
Andre avsetninger for forpliktelser	12	1 000 000	900 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 091 786</b>	<b>900 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		775 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>775 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 091 786</b>	<b>1 675 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 614 196	5 975 457
Betalbar skatt	4	1 233 383	958 345
Skyldige offentlige avgifter		7 475 098	8 126 788
Utbytte	5,6	4 350 000	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld	9	9 010 708	6 014 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 683 385</b>	<b>23 475 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 775 171</b>	<b>25 150 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 491 414</b>	<b>42 704 785</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 630763

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 570 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FM INVEST & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 13  
3610 KONGSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerd Britt Hvaale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 921 570 953  
FM INVEST & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	146 682	46 719
Sum kostnader		146 682	46 719
<b>Driftsresultat</b>		-146 682	-46 719
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2, 3	4 585 925	2 400 000
Annen renteinntekt		459	170
Sum finansinntekter		4 586 384	2 400 170
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	-183 000	183 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	3 947
Annen finanskostnad		2 432	2 349
Sum finanskostnader		-180 568	189 296
<b>Netto finans</b>		4 766 952	2 210 874
<b>Resultat før skattekostnad</b>		4 620 270	2 164 155
Skattekostnad	4	-31 516	-11 626
<b>Årsresultat</b>		4 651 786	2 175 781
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	4 350 000	2 400 000
Annen egenkapital	5	301 788	-224 219
Sum overføringer og disponeringer		4 651 788	2 175 781



Organisasjonsnr: 921 570 953  
FM INVEST & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	53 439	21 923
Sum immaterielle eiendeler		53 439	21 923

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	4 432 200	4 432 200
-----------------------------	---	-----------	-----------

Investeringer i tilknyttet selskap	2	84 000	491 000
------------------------------------	---	--------	---------

Investeringer i aksjer og andeler	2	750 000	750 000
-----------------------------------	---	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		5 266 200	5 673 200
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		5 319 639	5 695 123
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	3	4 200 000	2 400 000
Sum fordringer		4 200 000	2 400 000

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 717	143 893
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 717	143 893
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		4 414 717	2 543 893
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		9 734 356	8 239 016
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 140 000	1 140 000
Annen innskutt egenkapital	5	-20 570	-20 570



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 119 430</b>	<b>1 119 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 245 708	3 943 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 245 708</b>	<b>3 943 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 365 138</b>	<b>5 063 350</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	753 947
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>753 947</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>753 947</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 219	21 719
Utbytte	3	4 350 000	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 369 219</b>	<b>2 421 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 369 219</b>	<b>3 175 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 734 357</b>	<b>8 239 016</b>



Organisasjonsnr: 921 570 953  
FM INVEST & EIENDOM AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		99 862 147	90 185 014
Annen driftsinntekt		772 292	674 856
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 634 439</b>	<b>90 859 870</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	34 538 803	32 163 594
Lønnskostnad	2	47 268 689	44 394 101
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	610 216	640 013
Annen driftskostnad	2	10 705 184	8 778 142
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 122 892</b>	<b>85 975 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 511 547</b>	<b>4 884 020</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	441 016	-24 249
Annen renteinntekt		174 556	43 868
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>615 572</b>	<b>19 619</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	-183 000	183 000
Annen rentekostnad		82 252	102 209
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-100 748</b>	<b>285 209</b>
<b>Netto finans</b>		<b>716 320</b>	<b>-265 590</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 227 867</b>	<b>4 618 430</b>
Skattekostnad	5	1 685 864	1 065 288
<b>Årsresultat</b>		<b>6 542 003</b>	<b>3 553 142</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	4 350 000	2 400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	2 192 003	1 153 142
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 542 003</b>	<b>3 553 142</b>



Organisasjonsnr: 921 570 953  
FM INVEST & EIENDOM AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		360 695
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>360 695</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	3 214 954	3 035 734
Maskiner og anlegg	2,6	796 126	1 152 611
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,6	1 959 879	473 824
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 970 959</b>	<b>4 662 169</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	427 314	809 523
Investeringer i aksjer og andeler	7	810 000	810 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 237 314</b>	<b>1 619 523</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 208 273</b>	<b>6 642 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6,8	3 660 000	3 428 000
<b>Sum varer</b>		<b>3 660 000</b>	<b>3 428 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6,9	22 598 613	25 994 836
Andre fordringer	6	2 681 492	1 819 683
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 280 105</b>	<b>27 814 519</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	13 343 036	4 819 879
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 343 036</b>	<b>4 819 879</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 283 141</b>	<b>36 062 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 491 414</b>	<b>42 704 785</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,11	1 140 000	1 140 000
Annen innskutt egenkapital	5	-20 570	-20 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 119 430</b>	<b>1 119 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	18 596 813	16 435 109
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 596 813</b>	<b>16 435 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 716 243</b>	<b>17 554 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	91 786	
Andre avsetninger for forpliktelseser	12	1 000 000	900 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 091 786</b>	<b>900 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		775 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>775 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 091 786</b>	<b>1 675 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 614 196	5 975 457
Betalbar skatt	4	1 233 383	958 345
Skyldige offentlige avgifter		7 475 098	8 126 788
Utbytte	5,6	4 350 000	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld	9	9 010 708	6 014 656
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 683 385</b>	<b>23 475 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 775 171</b>	<b>25 150 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 491 414</b>	<b>42 704 785</b>



Organisasjonsnr: 921 570 953  
FM INVEST & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Organisasjonsnr: 921 570 953  
FM INVEST & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Årsregnskap for  
**FM INVEST & EIENDOM AS**

921570953

Regnskapsår

01.01.2023 - 31.12.2023



## FM Invest & Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 921 570 953

### Årsberetning 2023

#### Virksomhetens art og lokalisering

FM Invest & Eiendom AS sin virksomhet er å eie fast eiendom, drive eiendomsutvikling og utleie av fast eiendom, eie aksjer i andre selskap, investere i aksjer og andre verdipapirer, samt annen virksomhet som står i naturlig tilknytning til dette. Konsernet består, i tillegg til morselskapet FM Invest & Eiendom AS, av datterselskapene Forenede Montører AS med virksomhet innen elektriske installasjoner og Åkern Eiendom AS som driver med eie og utleie av fast eiendom til næringsvirksomhet.

Virksomheten drives i Kongsberg kommune, med adresse:  
Industriveien 13, 3610 KONGSBERG

#### Rettvisende oversikt over utviklingen, resultatet og selskapets stilling

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvisende bilde over resultatet av morselskapets/konsernets virksomhet og stilling.

Overskuddet i 2023 ble kr 4.651.788 i morselskapet. Resultatet i konsernet ble kr 6.542.003. Til sammenligning viste resultatet forrige år i morselskapet kr 2.175.781 og kr 3.553.142 i konsernresultat.

Totalkapitalen i morselskapet var ved utgangen av året 9.734.357 mot kr 8.239.016 året før. Konsernets totalkapital pr. 31.12.23 er på kr 49.491.414 sammenlignet med kr 42.704.785 året før. Egenkapitalandelen i morselskapet pr. 31.12.23 er 55,1% sammenlignet med 61,5 % forrige år. Konsernets egenkapital pr 31.12.23 er på kr 19.716.243 sammenlignet med kr 17.554.539 forrige år. Omsetning i konsernet i 2023 er på kr 100.634.440 mens omsetning året før var på kr 90.859.870. Omsetning i 2023 har hatt en oppgang sammenlignet med forrige år og gjenspeiler situasjon slik den var i 2023. Selskapet har hatt økning i omsetning i større prosjekter samt økt aktivitet i servicejobber og bra vekst i solcellemarkedet både for private og i næring. Innkommende ordrer i 2023 sammenlignet med fjoråret har vist økt aktivitetsnivå i forhold til de to siste årene som var påvirket av koronasituasjonen i samfunnet.

#### Fremtidig utvikling og hendelser etter balansedagen

Aktiviteten i konsernet er som forventet stabil. Markedsutviklingen er avhengig av industrien og næringen på Kongsberg og konkurransen om nye kontrakter er fortsatt stor. Konsernets utleieaktivitet i fast eiendom er stabil og har så langt ikke vært påvirket.

Utviklingen i markedet viste tilsvarende aktivitet både privat og offentlig ved inngangen til år 2024 slik den var i inngangen til 2023. Det har ikke vært behov for permitteringer. Konkurransen om nye kontrakter med pressede priser er fortsatt stor, både lokalt men også utenfor nærrområde. Materiell- og fraktpriser økte betydelig de to siste årene og prisene holder seg fortsatt høyt og har sammenheng med knapphet på råvarer globalt samt at det er noe forsinkelser i levering fortsatt. Den pågående krigen i Ukraina har også forsterket utviklingen.

Omsetning forventes i 2024 å ligge på samme nivå som 2023 så langt styret kjenner til utviklingen i markedet.



## Finansiell risiko

Selskapet FM Invest & Eiendom AS har ingen langsiktig gjeld til konsernselskap. Konsernet har heller ingen langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner sikret v/pant. Egenkapitalen i morselskapet og egenkapitalen i konsernet er tilfredsstillende. Derved sees ingen finansiell risiko som har betydning for å bedømme eiendeler, gjeld, finansiell stilling og resultat.

Kontantstrøm for morselskapet viser likvide midler på kr 214.717 ved utgangen av året.

Kontantstrøm for konsernet viser likvide midler på kr 13.343.036 ved utgangen av året.

For konsernet er det netto økning i likvide midler i året med kr 8.523.157 sammenlignet med likviditetsbeholdningen pr. 31.12.2022 som var på kr 4.819.879.

Styret vurderer likviditeten i selskapet og konsernet som tilfredsstillende. Konsernet har økende fokus på fortløpende fakturering etter hvert som oppdragene er utført og inndriving av forfalte fordringer, noe som har direkte positiv utvikling på likviditetssituasjonen.

## Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningene om fortsatt drift til grunn for avleggelsen av årsregnskapet og konsernregnskapet og bekrefter at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Det foreligger ingen hendelser etter balansedagen av betydning for fastsettelsen av årsregnskapet og konsernregnskapet.

## Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i FM Invest & Eiendom AS. I konsernet var det 76 ansatte ved årsregnskapets slutt. Sykefraværet i konsernet var på totalt 5,8 % sammenlignet med 5,6 % i 2022. Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i store materielle skader eller personskader. Styret og daglig leder betrakter arbeidsmiljøet som godt.

Selskapet og konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Dette omfatter blant annet rekruttering, tilrettelegging, lønns- og arbeidsvilkår, utvikling og beskyttelse mot trakassering.

## Likestilling og diskriminering

Datterselskapet hadde ved regnskapsårets slutt 4 kvinner ansatt. Styret mener at forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene ikke forekommer. Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.

Morselskapets styre består av 3 menn.

Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil det bestrebes å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.

## Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Konsernet arbeider aktivt ved rekruttering for å hindre diskriminering, sikre like muligheter og rettigheter på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.



## Ytre miljø

Morselskapet er ikke av en slik karakter at det ytre miljøet påvirkes. Konsernet forurensrer ikke det ytre miljø mer enn hva som er vanlig i bransjen. Avfall kildesorteres og spesialavfall inngår i returavtaler samt avtale med godkjent mottak. Datterselskapet Forenede Montører AS er godkjent som Miljøfyrtårnsbedrift og ble re-sertifisert i februar 2024. Henviser til omtale om miljø og bærekraftsmål på selskapets nettside.

## Styreansvarforsikring

Det foreligger ikke egen styreansvarforsikring for FM Invest & Eiendom AS mor og konsern men datterselskapet Forenede Montører AS har tegnet forsikring for styrets medlemmer, varamedlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar. Det har ikke vært rettet slike krav mot styret i datterselskapet Forenede Montører AS eller direkte mot FM Invest & Eiendom AS

## Åpenhetsloven

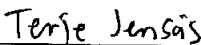
Datterselskapet Forenede Montører AS er tilknyttet Elnettgruppen hvor hoveddelen av alle innkjøp skjer. Det er etablert en felles portal for alle medlemmene for håndtering av åpenhetsloven slik at arbeidet med undersøkelse og aktsomhetsvurderinger knyttet til dette ivaretas her. Dette blir tilgjengeliggjort på vår nettside innen utgangen av juni 2024. Det er gjennom datterselskapet det vesentligste av alle innkjøp foretas. Øvrige innkjøp av betydning vurderes særskilt med bakgrunn i etterlevelse av bestemmelsene i åpenhetsloven.

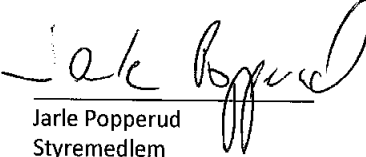
## Forslag til anvendelse av overskudd

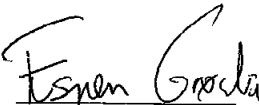
Styret foreslår følgende anvendelse av årsoverskuddet i FM Invest & Eiendom AS, kr 4.651.788.

Avsatt til utbytte	kr 4.350.000
Overført fra annen egenkapital	<u>kr 301.788</u>
<b>Totalt disponert</b>	<b><u>kr 4.651.788</u></b>

Kongsberg, den 28. juni 2024

  
Terje Jensås  
Styrets leder, daglig leder

  
Jarle Popperud  
Styremedlem

  
Espen Grøslie  
Styremedlem



FM INVEST & EIENDOM AS  
921 570 953

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	146 682	46 719
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>146 682</b>	<b>46 719</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-146 682</b>	<b>-46 719</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	2, 3	4 585 925	2 400 000
Annen renteinntekt		459	170
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 586 384</b>	<b>2 400 170</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	-183 000	183 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	3 947
Annen finanskostnad		2 432	2 349
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-180 569</b>	<b>189 296</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 766 953</b>	<b>2 210 874</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 620 271</b>	<b>2 164 155</b>
Skattekostnad	4	-31 516	-11 626
<b>Årsresultat</b>		<b>4 651 788</b>	<b>2 175 781</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	5	4 350 000	2 400 000
Annen egenkapital	5	301 788	-224 219
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 651 788</b>	<b>2 175 781</b>



FM INVEST & EIENDOM AS  
921 570 953

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	53 439	21 923
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>53 439</b>	<b>21 923</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	4 432 200	4 432 200
Investeringer i tilknyttet selskap	2	84 000	491 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	750 000	750 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 266 200</b>	<b>5 673 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 319 639</b>	<b>5 695 123</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	4 200 000	2 400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 200 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 717	143 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>214 717</b>	<b>143 893</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 414 717</b>	<b>2 543 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 734 357</b>	<b>8 239 016</b>

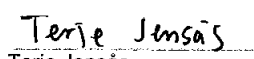


FM INVEST & EIENDOM AS  
921 570 953

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 140 000	1 140 000
Annen innskutt egenkapital	5	-20 570	-20 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 119 430</b>	<b>1 119 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 245 708	3 943 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 245 708</b>	<b>3 943 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 365 138</b>	<b>5 063 350</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	753 947
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>753 947</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 219	21 719
Utbytte	3	4 350 000	2 400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 369 219</b>	<b>2 421 719</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 369 219</b>	<b>3 175 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 734 357</b>	<b>8 239 016</b>

Kongsberg, 28.06.2024

  
Terje Jensås  
styrets leder / daglig leder

  
Jarle Popperud  
styremedlem

  
Espen Grøslie  
styremedlem



## FM Invest &amp; Eiendom AS - morselskap

	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	4 620 271	2 164 155
Betalte skatter	0	0
Resultatandel i datter/tilknyttede selskap	-4 200 000	-2 400 000
Regnskapsmessig nedskrivning aksjer og andeler	-183 000	183 000
Gevinst(-) tap (+) ved realisasjon aksjer etc	-205 882	0
Ordinære avskrivninger	0	0
Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	-2 500	2 969
Endring i andre tidsavgrensningsposter	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>28 889</b>	<b>-49 876</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av aksjer i andre foretak	795 882	0
Salg av varige driftsmidler (salgssum)	0	0
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	0	-750 000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>795 882</b>	<b>-750 000</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)	0	753 947
Innbetaling av utbytte fra andre selskap	2 400 000	1 200 000
Nedbetaling av gammel gjeld	-753 947	0
Utbetaling av utbytte	-2 400 000	-1 200 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-753 947</b>	<b>753 947</b>
Netto endring i likvider i året	70 824	-45 929
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	143 893	189 822
<b>Kontanter og bankinnskudd per 31.12</b>	<b>214 717</b>	<b>143 893</b>



FM Invest Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### **Datterselskap/tilknyttet selskap**

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnet for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### **Finansinntekter**

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt hos datterselskapet.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

##### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

##### **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuell ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Selskapet har ingen ansatte, og er derved ikke pliktig til å ha tjenestepensjon, etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

Honorar for revisjon utgjør kr 48.125. Annen bistand utgjør kr 7.800. Beløpene er inkl. merverdiavgift.



FM Invest Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

		Eier-	Stemme-	Resultat	Egenkapital	Bokført
		andel	andel	2023	pr. 31.12.23	pr. 31.12.23
<b>Datterselskap</b>	<b>Ervervet</b>	<b>Kontor</b>				
Forenede Montører AS	09.09.08	Kongsberg	100 %	100 %	4 730 781	14 593 815
Åkern Eiendom AS	30.12.08	Kongsberg	100 %	100 %	1 346 395	2 407 632
<b>Sum datterselskap</b>					<b>6 077 176</b>	<b>4 432 200</b>

Selskapet har mottatt og inntektsført utbytte fra datterselskap på til sammen kr 4.200.000.

		Eier-	Stemme-	Resultat	Egenkapital	Bokført
		andel	andel	2 023	pr. 31.12.23	31.12.23
<b>Tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet</b>	<b>Ervervet</b>	<b>Kontor</b>				
Flesberg Bygg & Eiendom AS	18.06.12	Flesberg	33,33 %	33,33 %	165 240	1 281 565
<b>Sum tilknyttede selskap</b>					<b>165 240</b>	<b>84 000</b>

Flesberg Veksthus AS ble besluttet avvirket i desember 2023 med tilbakebetaling av egenkapital til aksjonærene. Tilbakebetaling til FM I & E AS utgjør kr 795.882. Bokført gevinst på kr 205.882 etter fratrukket anskaffelseskost kr 590.000.

Aksjer i Flesberg Veksthus AS ble nedskrevet i 2022 fra opprinn. kostpris kr 590.000 med kr 183.000 til kr 407.000 og reversert i 2023.

		Eierandel/ antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
<b>Andre aksjer</b>	<b>Ervervet</b>	<b>Kontor</b>		
Elnett-Gruppen AS	26.08.22	Lysaker	5%, 20 aksjer	37500,-
<b>Sum andre aksjer</b>				<b>750 000</b>

Aksjene er oppført til anskaffelseskost.

Det er mottatt tilleggsutbytte fra Elnett-Gruppen AS i 2023 på kr 180.043

		2023	2023
		Fordring	Gjeld
<b>Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern:</b>			
Åkern Eiendom AS, tilgode ordinært utbytte		1 200 000	0
Forenede Montører AS, tilgode ordinært utbytte		3 000 000	0
<b>Sum</b>		<b>4 200 000</b>	<b>0</b>

Ved utgangen av 2023 har selskapet følgende fordringer/ gjeld til aksjonærene i FM Invest & Eiendom AS:

		2023	2023
		Fordring	Gjeld
Trollpopp AS , avsatt ordinært utbytte 2023		0	1 450 000
E.Grøslie Holding AS , avsatt ordinært utbytte 2023		0	1 450 000
Jensås Invest AS, avsatt ordinært utbytte 2023		0	1 450 000
<b>Sum</b>		<b>0</b>	<b>4 350 000</b>



FM Invest Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

**Årets skattekostnad fordeler seg på:**

	2023	2022
Betalbar skatt (22%)	0	0
Endring utsatt skattefordel	-31 516	-11 626
Sum	<u>-31 516</u>	<u>-11 626</u>

**Beregning av årets skattegrunnlag:**

	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	4 620 271	2 164 155
Permanente forskjeller	0	0
Regnskapsmessig nedskrivning aksjer	-183 000	183 000
Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av aksjer	-205 882	0
Regnskapsmessig tap ved realisasjon av aksjer	0	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	5 401	0
Resultatført konsernbidrag	0	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-4 380 043	-2 400 000
Sum alminnelig inntekt	<u>-143 253</u>	<u>-52 845</u>
Mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning	0	0
Sum alminnelig inntekt før fremførbart underskudd	<u>-143 253</u>	<u>-52 845</u>
Fremførbart underskudd 01.01	-99 654	-46 809
Årets skattegrunnlag	<u>-242 907</u>	<u>-99 654</u>
Betalbar skatt 22 % av årets skattegrunnlag	0	0

**Oversikt over midlertidige forskjeller knyttet til:**

	2 023	2 022	Endring
Underskudd til fremføring	-242 907	-99 654	-143 253
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	<u>-242 907</u>	<u>-99 654</u>	<u>-143 253</u>
Utsatt skattefordel 22 %	-53 439	-21 923	-31 516

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med utgangspunkt i de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier. Det foretas utligning av positive og negative midlertidige forskjeller.

	Aksje- kapital	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.23	1 140 000	-20 570	3 943 920	5 063 350
Årets resultat			4 651 788	4 651 788
Avsatt utbytte			-4 350 000	-4 350 000
Egenkapital 31.12.23	<u>1 140 000</u>	<u>-20 570</u>	<u>4 245 708</u>	<u>5 365 138</u>

**Aksjekapitalen består av:**

Ordinære aksjer	Antall	Pålydende	Balanseført
	120	kr 9 500	kr 1 140 000

**Oversikt aksjonærer i selskapet pr. 31.12.23:**

	Ord. aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jensås Invest AS	40	33,33 %	33,33 %
Trollpopp AS	40	33,33 %	33,33 %
E. Grøslie Holding AS	40	33,33 %	33,33 %
Sum	<u>120</u>	<u>100,0 %</u>	<u>100 %</u>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35  
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i FM Invest & Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FM Invest & Eiendom AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømsoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



Building a better  
working world

legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.



Building a better  
working world

Kongsberg, 5. juli 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Langedok  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CBVAE-4PE3F-UCMQT-F6TDG-F02T3-F87A6

Uavhengig revisors beretning - FM Invest & Eiendom AS 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-05 12:58:27 UTC



Penneo Dokumentnr/ID: CBVAIE-4PE3F-UCMQT-F6TDG-F02T3-F87A6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokumentet. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Arsoppgjør for

**FM INVEST & EIENDOM AS - KONSERN**

921570953

01.01.2023 - 31.12.2023



## FM Invest & Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 921 570 953

### Årsberetning 2023

#### Virksomhetens art og lokalisering

FM Invest & Eiendom AS sin virksomhet er å eie fast eiendom, drive eiendomsutvikling og utleie av fast eiendom, eie aksjer i andre selskap, investere i aksjer og andre verdipapirer, samt annen virksomhet som står i naturlig tilknytning til dette. Konsernet består, i tillegg til morselskapet FM Invest & Eiendom AS, av datterselskapene Forenede Montører AS med virksomhet innen elektriske installasjoner og Åkern Eiendom AS som driver med eie og utleie av fast eiendom til næringsvirksomhet.

Virksomheten drives i Kongsberg kommune, med adresse:  
Industriveien 13, 3610 KONGSBERG

#### Rettvisende oversikt over utviklingen, resultatet og selskapets stilling

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvisende bilde over resultatet av morselskapets/konsernets virksomhet og stilling.

Overskuddet i 2023 ble kr 4.651.788 i morselskapet. Resultatet i konsernet ble kr 6.542.003. Til sammenligning viste resultatet forrige år i morselskapet kr 2.175.781 og kr 3.553.142 i konsernresultat.

Totalkapitalen i morselskapet var ved utgangen av året 9.734.357 mot kr 8.239.016 året før. Konsernets totalkapital pr. 31.12.23 er på kr 49.491.414 sammenlignet med kr 42.704.785 året før. Egenkapitalandelen i morselskapet pr. 31.12.23 er 55,1% sammenlignet med 61,5 % forrige år. Konsernets egenkapital pr 31.12.23 er på kr 19.716.243 sammenlignet med kr 17.554.539 forrige år. Omsetning i konsernet i 2023 er på kr 100.634.440 mens omsetning året før var på kr 90.859.870. Omsetning i 2023 har hatt en oppgang sammenlignet med forrige år og gjenspeiler situasjon slik den var i 2023. Selskapet har hatt økning i omsetning i større prosjekter samt økt aktivitet i servicejobber og bra vekst i solcellemarkedet både for private og i næring. Innkommende ordrer i 2023 sammenlignet med fjoråret har vist økt aktivitetsnivå i forhold til de to siste årene som var påvirket av koronasituasjonen i samfunnet.

#### Fremtidig utvikling og hendelser etter balansedagen

Aktiviteten i konsernet er som forventet stabil. Markedsutviklingen er avhengig av industrien og næringen på Kongsberg og konkurransen om nye kontrakter er fortsatt stor. Konsernets utleieaktivitet i fast eiendom er stabil og har så langt ikke vært påvirket.

Utviklingen i markedet viste tilsvarende aktivitet både privat og offentlig ved inngangen til år 2024 slik den var i inngangen til 2023. Det har ikke vært behov for permitteringer. Konkurransen om nye kontrakter med pressede priser er fortsatt stor, både lokalt men også utenfor nærområde. Materiell- og fraktpriser økte betydelig de to siste årene og prisene holder seg fortsatt høyt og har sammenheng med knapphet på råvarer globalt samt at det er noe forsinkelser i levering fortsatt. Den pågående krigen i Ukraina har også forsterket utviklingen.

Omsetning forventes i 2024 å ligge på samme nivå som 2023 så langt styret kjenner til utviklingen i markedet.



## Finansiell risiko

Selskapet FM Invest & Eiendom AS har ingen langsiktig gjeld til konsernselskap. Konsernet har heller ingen langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner sikret v/pant. Egenkapitalen i morselskapet og egenkapitalen i konsernet er tilfredsstillende. Derved sees ingen finansiell risiko som har betydning for å bedømme eiendeler, gjeld, finansiell stilling og resultat.

Kontantstrøm for morselskapet viser likvide midler på kr 214.717 ved utgangen av året.

Kontantstrøm for konsernet viser likvide midler på kr 13.343.036 ved utgangen av året.

For konsernet er det netto økning i likvide midler i året med kr 8.523.157 sammenlignet med likviditetsbeholdningen pr. 31.12.2022 som var på kr 4.819.879.

Styret vurderer likviditeten i selskapet og konsernet som tilfredsstillende. Konsernet har økende fokus på fortløpende fakturering etter hvert som oppdragene er utført og inndriving av forfalte fordringer, noe som har direkte positiv utvikling på likviditetssituasjonen.

## Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningene om fortsatt drift til grunn for avleggelsen av årsregnskapet og konsernregnskapet og bekrefter at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Det foreligger ingen hendelser etter balansedagen av betydning for fastsettelsen av årsregnskapet og konsernregnskapet.

## Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i FM Invest & Eiendom AS. I konsernet var det 76 ansatte ved årsregnskapets slutt. Sykefraværet i konsernet var på totalt 5,8 % sammenlignet med 5,6 % i 2022. Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i store materielle skader eller personskader. Styret og daglig leder betrakter arbeidsmiljøet som godt.

Selskapet og konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Dette omfatter blant annet rekruttering, tilrettelegging, lønns- og arbeidsvilkår, utvikling og beskyttelse mot trakassering.

## Likestilling og diskriminering

Datterselskapet hadde ved regnskapsårets slutt 4 kvinner ansatt. Styret mener at forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene ikke forekommer. Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.

Morselskapets styre består av 3 menn.

Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil det bestrebes å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.

## Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Konsernet arbeider aktivt ved rekruttering for å hindre diskriminering, sikre like muligheter og rettigheter på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.



## Ytre miljø

Morselskapet er ikke av en slik karakter at det ytre miljøet påvirkes. Konsernet forurenses ikke det ytre miljø mer enn hva som er vanlig i bransjen. Avfall kildesorteres og spesialavfall inngår i returavtaler samt avtale med godkjent mottak. Datterselskapet Forenede Montører AS er godkjent som Miljøfyrtårnsbedrift og ble re-sertifisert i februar 2024. Henviser til omtale om miljø og bærekraftsmål på selskapets nettside.

## Styreansvarforsikring

Det foreligger ikke egen styreansvarforsikring for FM Invest & Eiendom AS mor og konsern men datterselskapet Forenede Montører AS har tegnet forsikring for styrets medlemmer, varamedlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar. Det har ikke vært rettet slike krav mot styret i datterselskapet Forenede Montører AS eller direkte mot FM Invest & Eiendom AS

## Åpenhetsloven

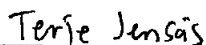
Datterselskapet Forenede Montører AS er tilknyttet Elnettgruppen hvor hoveddelen av alle innkjøp skjer. Det er etablert en felles portal for alle medlemmene for håndtering av åpenhetsloven slik at arbeidet med undersøkelse og aktsomhetsvurderinger knyttet til dette ivaretas her. Dette blir tilgjengeliggjort på vår nettside innen utgangen av juni 2024. Det er gjennom datterselskapet det vesentligste av alle innkjøp foretas. Øvrige innkjøp av betydning vurderes særskilt med bakgrunn i etterlevelse av bestemmelsene i åpenhetsloven.

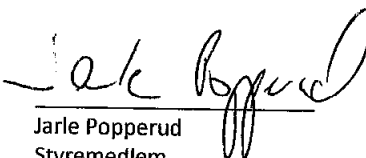
## Forslag til anvendelse av overskudd


Styret foreslår følgende anvendelse av årsoverskuddet i FM Invest & Eiendom AS, kr 4.651.788.

Avsatt til utbytte	kr 4.350.000
Overført fra annen egenkapital	<u>kr 301.788</u>
<b>Totalt disponert</b>	<b><u>kr 4.651.788</u></b>

Kongsberg, den 28. juni 2024

  
Terje Jensås  
Styrets leder, daglig leder

  
Jarle Popperud  
Styremedlem

  
Espen Grøslie  
Styremedlem



FM INVEST & EIENDOM AS - KONSERN  
921 570 953

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		99 862 147	90 185 014
Annen driftsinntekt		772 294	674 856
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>100 634 440</b>	<b>90 859 870</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1	34 538 803	32 163 594
Lønnskostnad	2	47 268 689	44 394 101
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	610 216	640 013
Annen driftskostnad	2	10 705 184	8 778 142
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>93 122 892</b>	<b>85 975 851</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 511 548</b>	<b>4 884 019</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	441 016	-24 249
Annen renteinntekt		174 556	43 868
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>615 572</b>	<b>19 619</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	-183 000	183 000
Annen rentekostnad		82 252	102 209
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-100 748</b>	<b>285 209</b>
<b>Netto finans</b>		<b>716 320</b>	<b>-265 590</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 227 867</b>	<b>4 618 430</b>
Skattekostnad			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 685 864</b>	<b>1 065 288</b>
		<b>6 542 003</b>	<b>3 553 142</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	6	4 350 000	2 400 000
Annen egenkapital	6	2 192 003	1 153 142
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 542 003</b>	<b>3 553 142</b>



FM INVEST & EIENDOM AS - KONSERN  
921 570 953

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	360 695
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>360 695</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	3 214 954	3 035 734
Maskiner og anlegg	2, 6	796 126	1 152 611
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 6	1 959 879	473 824
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>5 970 959</u>	<u>4 662 169</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	427 314	809 523
Investeringer i aksjer og andeler	7	810 000	810 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>1 237 314</u>	<u>1 619 523</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 208 273</b>	<b>6 642 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6, 8	3 660 000	3 428 000
<b>Sum varer</b>		<u>3 660 000</u>	<u>3 428 000</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 9	22 598 613	25 994 836
Andre kortsiktige fordringer	6	2 681 492	1 819 683
<b>Sum fordringer</b>		<u>25 280 105</u>	<u>27 814 519</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	13 343 036	4 819 879
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<u>13 343 036</u>	<u>4 819 879</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 283 141</b>	<b>36 062 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 491 414</b>	<b>42 704 785</b>




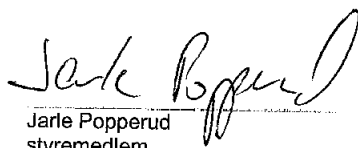
FM INVEST & EIENDOM AS - KONSERN  
921 570 953

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 11	1 140 000	1 140 000
Annen innskutt egenkapital	5	-20 570	-20 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 119 430</b>	<b>1 119 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	18 596 813	16 435 109
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 596 813</b>	<b>16 435 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>19 716 243</b>	<b>17 554 539</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	91 786	0
Andre avsetninger for forpliktelser	12	1 000 000	900 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 091 786</b>	<b>900 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	775 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>775 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 614 196	5 975 457
Betalbar skatt	4	1 233 383	958 345
Skyldige offentlige avgifter		7 475 098	8 126 788
Utbytte	5, 6	4 350 000	2 400 000
Annen kortsiktig gjeld	9	9 010 708	6 014 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 683 385</b>	<b>23 475 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 775 172</b>	<b>25 150 245</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 491 414</b>	<b>42 704 785</b>

Kongsberg, 28.06.2024

  
Terje Jensås  
styrets leder / daglig leder

  
Jarle Popperud  
styremedlem

  
Espen Grøslie  
styremedlem

**FM Invest & Eiendom AS - konsern****Kontantstrømoppstilling**

	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	8 227 867	4 618 430
Betalte skatter	-958 345	-736 293
Resultatandel i tilknyttede selskap, andre aksjer etc	-235 134	24 249
Nedskrivning anleggsmidler	-183 000	183 000
Gevinst(-) tap (+) ved realisasjon av driftsmidler	-116 762	-91 199
Gevinst(-) tap (+) ved realisasjon aksjer etc	-205 882	0
Ordinære avskrivninger	610 216	640 013
Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	3 802 962	-5 668 306
Endring i andre tidsavgrensingsposter	1 582 553	363 077
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>12 524 475</b>	<b>-667 029</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Investeringer i varige driftsmidler	-1 959 544	-564 541
Salg av varige driftsmidler (salgssum)	157 300	99 500
Utbetalinger ved kjøp av aksjer	0	-750 000
Innbetalinger ved salg av aksjer	795 882	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-1 006 362</b>	<b>-1 215 041</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetaling av utbytte	180 043	0
Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)	0	0
Nedbetaling av gammel gjeld	-775 000	-715 000
Utbytte	-2 400 000	-1 200 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-2 994 957</b>	<b>-1 915 000</b>
Netto endring i likvider i året	8 523 156	-3 797 070
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	4 819 879	8 616 949
<b>Kontanter og bankinnskudd per 31.12</b>	<b>13 343 035</b>	<b>4 819 879</b>
Herav bundet skattetrekksmidler	1 730 438	1 411 563



## Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for konsernet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

### Aksjer i datterselskaper

Datterselskap er selskap der morselskapet har bestemmende innflytelse.  
Følgende selskap inngår i konsernet pr 31.12.23:

Mor- og datterselskaper	Forretningskontor	Eierandel/Stemmeandel
Forenede Montører AS	Kongsberg	100%
Åkern Eiendom AS	Kongsberg	100%

### Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper/tilknyttet selskap

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.  
Aksjer i tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

### Konsolideringsprinsipper

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld.  
Konsernregnskapet er utarbeidet etter oppkjøpsmetoden og viser konsernet som om det var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

### Salgsinntekter

Salgsinntekten registreres når den er opptjent, som hovedregel på leveringstidspunktet for varene og tjenestene.

### Finansinntekter

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt hos datterselskap.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.  
Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendring.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris med fradrag for avskrivninger. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Langsiktige tilvirkningskontrakter

Arbeid under utførelse vurderes etter løpende avregnings metode. Det vil si at opparbeidet forventet fortjeneste tas til inntekt i takt med prosjektets fullføringsgrad. Fullføringsgraden beregnes som påløpne kostnader i forhold til forventet totalkostnad. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning til forpliktelser under annen kortsiktig gjeld.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer er oppført til pålydende. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer er oppført til pålydende.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Avtalefestet pensjon (AFP) og obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapets tjenestepensjonsordning er en innskuddsplan hvor selskapet betaler inn innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser når innskuddene er innbetalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad for den perioden de gjelder.  
AFP-ordningen er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning men innregnes som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon til at selskapet kan innregne sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuell ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.



## Note 1 - Varer

	2023	2022
Innkjøpte varer for videresalg	4 560 000	4 278 000
Ukuransavsetning	-900 000	-850 000
<b>Sum</b>	<b>3 660 000</b>	<b>3 428 000</b>

Varebeholdningen er vurdert til innkjøpspris.

## Note 2 - Lønn, ansatte og godtgjørelse

Lønnskostnader består av følgende poster:	2023	2022
Lønninger	38 341 553	35 391 057
Arbeidsgiveravgift	5 665 478	5 466 543
Pensjonskostnader	2 080 416	2 238 726
Andre ytelser	1 181 242	1 297 775
<b>Sum</b>	<b>47 268 689</b>	<b>44 394 101</b>
<b>Gj.sn. antall ansatte</b>	<b>76</b>	<b>77</b>

### Styret

Det er ikke utbetalt honorar til styret i morselskapet i 2023 men hos datterselskapet FM AS er det utbetalt kr 40.000. Det er ikke avtalt særskilt vederlag for styret ved opphør eller endring av styrevervet.

### Daglig leder

Det er ikke avtalt særskilt vederlag for daglig leder for 2023. Det foreligger ingen egne avtaler om overskuddsdeling.

### Andre driftskostnader

Honorar for revisjon utgjør kr 208.500. Annen bistand utgjør kr 19.370. Beløpene er ekskl. merverdiavgift.

### Pensjoner:

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning ihht Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov. 78 personer er tilknyttet selskapets innskuddspensjonsordning pr. 31.12.23. Det er innbetalt 4 % i årets pensjonspremie fra første krone og utgjør kr 1.411.685 for 2023.

Selskapet har etablert en ny AFP-ordning. Den nye AFP-ordningen er, i motsetning til den gamle, ikke en førtidspensjonsordning, men en ordning som gir et livslangt tillegg på den ordinære pensjonen. De ansatte kan velge å ta ut den nye AFP-ordningen fra og med fylte 62 år, også ved siden av å stå i jobb. Den gir ytterligere opptjening ved arbeid frem til fylte 67 år. Den nye AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjonsordning og finansieres gjennom premier som fastsettes som prosent av lønn.

Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalingene kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet. Det er ikke fondsoppbygning i den nye ordningen. Innbetalte premier i forbindelse med ny AFP-ordning utgjør kr 668.731.



## Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inv., verktøy, maskiner	Parkerings- plass	Forretnings- bygg	Forr.bygg, teknisk anl.	Tomter	Fast innredn. leide bygg
Anskaffelseskost 01.01	3 208 250	65 600	2 714 069	1 520 809	1 000 000	373 631
Justert IB ansk.kost 01.01	0	0	0	0	0	0
Tilgang	84 694	0	0	0	0	0
Avgang	-190 985	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 101 959	65 600	2 714 069	1 520 809	1 000 000	373 631
Akk. Avskrivninger 31.12	-2 210 697	-65 599	-1 495 044	-1 520 808	0	-29 890
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>891 262</b>	<b>1</b>	<b>1 219 025</b>	<b>1</b>	<b>1 000 000</b>	<b>343 741</b>
Årets avskrivninger	420 641	0	54 230	0	0	14 945
Avskrivningssats	10-20%	0 %	2 %	0 %	0 %	Linear

	Lagerbygg bygning	Lagerbygg tekn.anlegg	Brakke bygning	Brakke teknisk anl	Ombygging leide lokaler	SUM
Anskaffelseskost 01.01	3 832 024	1 522 966	500 807	680 000	0	15 418 156
Justert IB ansk.kost 01.01	0	0	0	0	0	0
Tilgang	0	0	0	0	1 874 850	1 959 544
Avgang	0	0	0	0	0	-190 985
Anskaffelseskost 31.12	3 832 024	1 522 966	500 807	680 000	1 874 850	17 186 715
Akk. Avskrivninger 31.12	-3 670 023	-1 522 965	-161 565	-539 167	0	-11 215 758
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>162 001</b>	<b>1</b>	<b>339 242</b>	<b>140 833</b>	<b>1 874 850</b>	<b>5 970 957</b>
Årets avskrivninger	32 400	0	20 000	68 000	0	610 216
Avskrivningssats	4 %	0 %	4 %	10 %	0	

## Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap, konsoliderte datterselskap m.v

Følgende selskap konsolidert i konsernregnskapet:

Datterselskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel
Forenede Montører AS	09.09.08	Kongsberg	100 %	100 %
Åkern Eiendom AS	30.12.08	Kongsberg	100 %	100 %

Tilknyttede selskap	Flesberg Veksthus AS	Flesberg Bygg og Eiendom AS	SUM
Ervervet	23.11.2011	18.06.2012	
Kontor	Flesberg	Flesberg	
Eierandel/stemmeandel	27,57 %	33,34 %	
<b>Bokført verdi i selskapsregnskapet 01.01.</b>	<b>590 000</b>	<b>84 000</b>	<b>674 000</b>
Endring i egenkapital 01.01	-252 700	388 223	135 523
<b>Andel av egenkapital 01.01</b>	<b>337 300</b>	<b>472 223</b>	<b>809 523</b>
Andel tilbakeført v/realisasjon	-337 300	0	-337 300
Andel av årets avsatte utbytte	0	-100 000	-100 000
Årets andel av resultat 2023	0	55 091	55 091
<b>Andel av egenkapital 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>427 314</b>	<b>427 314</b>

Flesberg Veksthus AS ble besluttet avviklet i 2023 og andel av egenkapital er tilbakeført med kr 337.300 i konsernregnskapet.



## Note 5 - Skattekostnad og utsatt skatt- utsatt skattefordel

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	8 227 867	4 618 430
Permanente forskjeller	53 767	16 536
Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av aksjer	-205 882	0
Tilbakeført nedskrivning aksjer tilknyttet selskap	-183 000	183 000
Tilbakeført mottatt utbytte fra aksjer i andre selskap	-180 043	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	5 401	0
Inntektsandel tilknyttet selskap	-55 091	0
Tapsandel tilknyttet selskap	0	24 249
Avskrivning merverdier	48 530	48 530
Endring i midlertidige forskjeller	-2 248 517	-587 477
Sum alminnelig inntekt før fremførbart underskudd	<b>5 463 032</b>	<b>4 303 268</b>
Underskudd til fremføring	143 253	52 845
Årets skattegrunnlag	<b>5 606 285</b>	<b>4 356 113</b>
Betalbar skatt 22 % av årets skattegrunnlag	<b>1 233 383</b>	<b>958 345</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller knyttet til:	2 023	2 022	Endring
Driftsmidler inkl. merverdier	-257 668	-136 722	-120 946
Fordringer	-200 000	-400 000	200 000
Varelager	-900 000	-850 000	-50 000
Tilvirkningskontrakter	3 017 781	746 848	2 270 933
Garantiavsetning	-1 000 000	-900 000	-100 000
Sum	<b>660 113</b>	<b>-1 539 874</b>	<b>2 199 987</b>
Underskudd til fremføring	-242 907	-99 654	-143 253
<b>Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12</b>	<b>417 206</b>	<b>-1 639 528</b>	<b>2 056 734</b>
Utsatt skatt(+)/utsatt skattefordel (-)22 %	91 786	-360 695	452 480

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med utgangspunkt i de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier. Det foretas utligning av positive og negative midlertidige forskjeller.

Skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt (22%)	1 233 383	958 345
Endring utsatt skattefordel	452 480	106 943
<b>Sum årets skattekostnad</b>	<b>1 685 864</b>	<b>1 065 288</b>

Betalbar skatt i balansen:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	1 233 383	958 345
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>1 233 383</b>	<b>958 345</b>

Utsatt skatt (-skattefordel) i balansen:	2023	2022
Utsatt skatt (+)/ skattefordel(-)	91 786	-360 695
<b>Sum utsatt skattefordel</b>	<b>91 786</b>	<b>-360 695</b>



## Note 6 - Egenkapital

Egenkapitalen i FM Invest & Eiendom AS konsern fremkommer slik:

	Aksjekapital	Stiftelses- omkostninger	Annen egenkapital	Total
Egenkapital 01.01.23	1 140 000	-20 570	16 435 109	17 554 539
Årets resultat			6 542 003	6 542 003
Avsatt utbytte i morselskap			-4 350 000	-4 350 000
Andre endringer			-30 299	-30 299
Egenkapital 31.12.2023	1 140 000	-20 570	18 596 813	19 716 243

## Note 7 - Fordringer og gjeld, langsiktig gjeld, pantstillelser etc.

Fordringer med forfall senere enn ett år	2023	2022
Gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
	0	0
<b>Pantstillelser og lignende</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	775 000
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>	<b>2 023</b>	<b>2 022</b>
Varige driftsmidler inkl. merverdier	5 970 959	4 662 169
Varelager	3 660 000	3 428 000
Kundefordringer	22 598 613	25 994 836
Andre fordringer	2 681 496	1 819 683
Sum	34 911 068	35 904 688
Kassekredittbevilgning/limit:		
Innestående midler på kassekredittkonto	4 000 000	4 000 000
Entreprisegaranti:	8 910 023	1 184 643
	2 820 833	388 632

Ved utgangen av 2023 har selskapet følgende fordringer/ gjeld til aksjonærene i FM Invest & Eiendom AS:

	2023	2023
	Fordring	Gjeld
Trollpopp AS , avsatt ordinært utbytte 2023	0	1 450 000
E.Grøslie Holding AS , avsatt ordinært utbytte 2023	0	1 450 000
Jensås Invest AS, avsatt ordinært utbytte 2023	0	1 450 000
Sum	0	4 350 000

## Note 8 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Bokført verdi hos datterselskap	Bokført verdi konsern
Kjeldebotn Butikkdrift AS	5,30 %	25 000	35 000
Kjeldebotn Drivstoff AS	3,90 %	20 000	25 000
Elnett- Gruppen AS	5,00 %	750 000	750 000
Sum		795 000	810 000

Aksjene i Kjeldebotn Butikkdrift AS og Kjeldebotn Drivstoff AS ble overdratt fra FM Invest & Eiendom AS til Åkern Eiendom AS i 2018 med regnskapsmessig tap på kr 15.000 i 2018.

Videre er det kjøpt 20 aksjer à kr 37.500 (5%) i Elnett-gruppen AS i 2022. Aksjene er bokført til kostpris pr. 31.12.23.



## Note 9 Kundefordringer, langsiktige tilvirkningskontrakter

Kundefordringene er vurdert til pålydende 31.12.23. Det er videre avsatt til mulig tap på krav kr 200.000. Tilsvarende avsetning 31.12.22 var kr 400.000.

Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert/innbetalt. I de tilfeller fakturert og innbetalt fra kunder overstiger opptjente driftsinntekter blir dette presentert som forskudd fra kunder. Opptjente, ikke fakturert inntekter utgjør kr 4.472.000 pr 31.12.23 og kr 2.065.000 pr. 31.12.22. Forskuddsbetalt inntekt utgjør kr 1.881.000 pr. 31.12.23 og kr 465.000 pr. 31.12.22, presentert under annen kortsiktig gjeld.

Anbudskontrakter/langsiktige tilvirkningskontrakter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføringen av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader. Kontraktenes inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, kunnskap og beste skjønn.

Regnskapsmessig og skattemessig verdi av langsiktige tilvirkningskontrakter utgjør:

	31.12.2023	31.12.2022
Inntekter, regnskapsmessig verdi:	14 597 910	6 368 421
Kostnader, skattemessig verdi:	11 580 129	5 621 573
Endring i midlertidig forskjell:	3 017 781	746 848

## Note 10 - Bundne midler

Av konsernets bankinnskudd er kr 1.730.438 i bundne skattetrekkmidler pr 31.12.23.

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	120	kr 9 500	kr 1 140 000

Oversikt aksjonærer i selskapet pr. 31.12.23:

	Ord. aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jensås Invest AS	40	33,33 %	33,33 %
Trollpopp AS	40	33,33 %	33,33 %
E. Grøslie Holding AS	40	33,33 %	33,33 %
Sum	120	100,0 %	100 %

## Note 12 - Garantiforpliktelser

Konsernets avsetning for service- og garantiforpliktelser er presenert i posten andre avsetninger for forpliktelser, utgjør pr. 31.12.23 kr 1.000.000.

Tilsvarende avsetning pr. 31.12.22 var kr 900.000.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35  
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i FM Invest & Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FM Invest & Eiendom AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



Building a better  
working world

legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.



Kongsberg, 5. juli 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Langedok  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CBVAE-4PE3F-UCMOT-F6TDG-F02T3-F87A6



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-05 12:58:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CBVAE-APF3F-UCMQT-F6TDG-F0ZT3-F87A6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>