



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 710 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVESVEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamlevegen 350
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		50 525	39 009
Sum kostnader		50 525	39 009
Driftsresultat		-50 525	-39 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 453	12 499
Annen finansinntekt		121 828	576 007
Sum finansinntekter		132 281	588 505
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	284 298
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	-284 298	0
Annen rentekostnad		146 046	68 663
Sum finanskostnader		138 252	-352 961
Netto finans		270 534	235 544
Resultat før skattekostnad		220 008	196 535
Årsresultat		220 008	196 535
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		220 008	196 535
Sum overføringer og disponeringer		220 008	196 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	10 000	10 000
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Andre langsiktige fordringer	2	7 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 100	12 100
Sum anleggsmidler		17 100	12 100
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	1 411 372	1 411 372
Sum varer		1 411 372	1 411 372
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	3 603 966	2 771 120
Sum investeringer		3 603 966	2 771 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		260 082	1 250 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 082	1 250 728
Sum omløpsmidler		5 275 420	5 433 220
SUM EIENDELER		5 292 520	5 445 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 285 680	1 065 671
Sum opptjent egenkapital		1 285 680	1 065 671
Sum egenkapital		1 385 680	1 165 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 904 963	4 276 917
Sum annen langsiktig gjeld		3 904 963	4 276 917
Sum langsiktig gjeld		3 904 963	4 276 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 878	2 731
Sum kortsiktig gjeld		1 878	2 731
Sum gjeld		3 906 841	4 279 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 292 520	5 445 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 395608

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 710 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVESVEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamlevegen 350
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 710 842
HOVESVEEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		50 525	39 009
Sum kostnader		50 525	39 009
Driftsresultat		-50 525	-39 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 453	12 499
Annen finansinntekt		121 828	576 007
Sum finansinntekter		132 281	588 505
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	284 298
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	-284 298	0
Annen rentekostnad		146 046	68 663
Sum finanskostnader		138 252	-352 961
Netto finans		270 534	235 544
Resultat før skattekostnad		220 008	196 535
Årsresultat		220 008	196 535
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		220 008	196 535
Sum overføringer og disponeringer		220 008	196 535



Organisasjonsnr: 989 710 842
HOVESVEEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Investeringer i aksjer og andeler	2	10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	2	100	100
Sum finansielle anleggsmidler		7 000	2 000
Sum anleggsmidler		17 100	12 100
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	1 411 372	1 411 372
Sum varer		1 411 372	1 411 372
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
Sum investeringer	1	3 603 966	2 771 120
Sum investeringer		3 603 966	2 771 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 082	1 250 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 082	1 250 728
Sum omløpsmidler		5 275 420	5 433 220
SUM EIENDELER		5 292 520	5 445 320

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 285 680	1 065 671
Sum opptjent egenkapital	1 285 680	1 065 671
Sum egenkapital	1 385 680	1 165 671
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4 3 904 963	4 276 917
Sum annen langsiktig gjeld	3 904 963	4 276 917
Sum langsiktig gjeld	3 904 963	4 276 917
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 878	2 731
Sum kortsiktig gjeld	1 878	2 731
Sum gjeld	3 906 841	4 279 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 292 520	5 445 320



Organisasjonsnr: 989 710 842
HOVESVEEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Aksjer vurdert som omløpsmidler er vurdert samlet (porteføljeprinsippet). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 3.904.963. Lånet er renteberegnet med kr 146.046



HOVESVEEN EIENDOM AS
989 710 842

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-50 525	-39 009
Sum driftskostnader		-50 525	-39 009
Driftsresultat		-50 525	-39 009
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 453	12 499
Annen finansinntekt		121 828	576 007
Sum finansinntekter		132 281	588 505
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-284 298
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	284 298	0
Annen rentekostnad		-146 046	-68 663
Sum finanskostnader		138 252	-352 961
Netto finans		270 534	235 544
Resultat før skattekostnad		220 008	196 535
Årsresultat		220 008	196 535
Overføringer			
Annen egenkapital		220 008	196 535
Sum overføringer		220 008	196 535



HOVESVEEN EIENDOM AS
989 710 842

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	10 000	10 000
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Andre langsiktige fordringer	2	7 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		17 100	12 100
Sum anleggsmidler		17 100	12 100
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	1 411 372	1 411 372
Sum varer		1 411 372	1 411 372
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	3 603 966	2 771 120
Sum investeringer		3 603 966	2 771 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		260 082	1 250 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 082	1 250 728
Sum omløpsmidler		5 275 420	5 433 220
SUM EIENDELER		5 292 520	5 445 320



HOVESVEEN EIENDOM AS
989 710 842

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 285 680	1 065 671
Sum opptjent egenkapital		1 285 680	1 065 671
Sum egenkapital		1 385 680	1 165 671
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 904 963	4 276 917
Sum annen langsiktig gjeld		3 904 963	4 276 917
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 878	2 731
Sum kortsiktig gjeld		1 878	2 731
Sum gjeld		3 906 841	4 279 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 292 520	5 445 320

Lillehammer, 07.02.2024

Ole Arnt Langseth Berge
styrets leder / daglig leder



HOVESVEEN EIENDOM AS
989 710 842

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Aksjer vurdert som omløpsmidler er vurdert samlet (porteføljepriippet). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har endret regnskapsprinsipp og vurderer nå sine finansielle omløpsmidler etter regnskl § 5-2

	31.12.2023	31.12.2022
Balanseført verdi pr 31.12.	3.603.965	2.771.120
Virkelig verdi 31.12	3.932.394	2.771.120
Anskaffelseskost pr 31.12.	3.603.965	3.055.418

Som følge av prinsippendringen, vil regnskapet vise kr 328.429 lavere resultat i 2023, enn aksjene vurdert etter regnskapsl. § 5-8, som lå til grunn i 2022.



HOVESVEEN EIENDOM AS
989 710 842

Note 2 - Investering i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttet selskap:

Tilknyttet selskap siste år	Kontorsted:	Eierandel %	Stemmerett %	Resultatsiste år	EK
Hovemoen Næringspark AS	Lillehammer	33,33 %	33,33 %		

Hovesveen Eiendom AS har en fordring på Hovemoen Næringspark AS på kr 7.000

Hovemoen Næringspark AS har ikke avgitt årsregnskap for 2023 ennå.

Note 3 - Varelager

Varelageret består av 2 tomter til boligformål, med en kostpris på hhv.kr 870.504,- og kr 540.868,-

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 3.904.963. Lånet er renteberegnet med kr 146.046

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.