



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 329 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARVIKA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	2 085	1 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 085</b>	<b>1 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 085</b>	<b>-1 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			17
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>17</b>
<b>Netto finans</b>			<b>17</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 085</b>	<b>-1 234</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 085</b>	<b>-1 234</b>
Korrigerings av feil		707 622	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>705 537</b>	<b>-1 234</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>705 537</b>	<b>-1 234</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>705 537</b>	<b>-1 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		705 537	-1 234
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>705 537</b>	<b>-1 234</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		9 717 373
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>9 717 373</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>9 717 373</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	120 445	122 530
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 445</b>	<b>122 530</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 445</b>	<b>122 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>120 445</b>	<b>9 839 903</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 004 000</b>	<b>2 004 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 883 555	2 589 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 883 555</b>	<b>-2 589 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>120 445</b>	<b>-585 092</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	8		10 424 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>10 424 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 424 996</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 445</b>	<b>9 839 903</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 544890

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 329 924  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARVIKA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 993 329 924  
MARVIKA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	2 085	1 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 085</b>	<b>1 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 085</b>	<b>-1 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			17
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>17</b>
<b>Netto finans</b>			<b>17</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 085</b>	<b>-1 234</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 085</b>	<b>-1 234</b>
Korrigerings av feil		707 622	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>705 537</b>	<b>-1 234</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>705 537</b>	<b>-1 234</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>705 537</b>	<b>-1 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		705 537	-1 234
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>705 537</b>	<b>-1 234</b>



Organisasjonsnr: 993 329 924  
MARVIKA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		9 717 373
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>9 717 373</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>9 717 373</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	120 445	122 530
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 445</b>	<b>122 530</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 445</b>	<b>122 530</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>120 445</b>	<b>9 839 903</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 004 000</b>	<b>2 004 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 883 555	2 589 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 883 555</b>	<b>-2 589 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>120 445</b>	<b>-585 092</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	8		10 424 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>10 424 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 424 996</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

120 445

9 839 903



Organisasjonsnr: 993 329 924  
MARVIKA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

**Marvika Utvikling  
AS**

Org.nr.:993 329 924



## Resultatregnskap Marvika Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	3	2 085	1 251
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 085</b>	<b>1 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 085</b>	<b>-1 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	17
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>17</b>
Resultat før skattekostnad		-2 085	-1 234
Korrigerings av feil		707 622	0
<b>Resultat av ekstraordinære poster</b>		<b>707 622</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>705 537</b>	<b>-1 234</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-705 537	1 234
<b>Sum overføringer</b>		<b>705 537</b>	<b>-1 234</b>

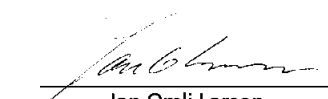


## Balanse

### Marvika Utvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	0	9 717 373
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>9 717 373</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>9 717 373</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	120 445	122 530
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 445</b>	<b>122 530</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>120 445</b>	<b>9 839 903</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	4	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 004 000</b>	<b>2 004 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-1 883 555	-2 589 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 883 555</b>	<b>-2 589 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>120 445</b>	<b>-585 092</b>
Annen kortsiktig gjeld	8	0	10 424 996
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 424 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 424 996</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>120 445</b>	<b>9 839 903</b>

Kristiansand, 26.04.2023  
Styret i Marvika Utvikling AS

  
Jan Omli Larsen  
styreleder/daglig leder



**Marvika Utvikling AS**

**993 329 924**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har korrigert feil tidligere år tilsvarende kr. 707 622. I tråd med unntaksreglene for små foretak er feil resultatført og sammenligningstallene er ikke endret. Selskapet ble benyttet som et samarbeidsselskap for enkelte av eiendomsbesitterne på Lund i Kristiansand for å få på plass reguleringsplanen for området. Kostnadene i selskapet er viderefakturert til den enkelte deltaker og skulle således ikke vært balanseført.



## Marvika Utvikling AS

993 329 924

### Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 883 517	-2 589 055	-705 538
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 883 518	2 589 055	705 537
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		705 537	-1 234
Permanente forskjeller		0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		-705 538	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>-1 234</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	2 000 000	4 000	-2 589 092	-585 092
Årets resultat	0	0	705 537	705 537
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>2 000 000</b>	<b>4 000</b>	<b>-1 883 555</b>	<b>120 445</b>



## Marvika Utvikling AS

993 329 924

### Note 5 Varige driftsmidler

	Aktiverte utvikl. kostnader	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 717 373	9 717 373
Tilgang	0	0
Feil tidligere år	-9 717 373	-9 717 373
Anskaffelseskost 31.12.2022	0	0
Akkumulerte avskrivninger	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger		0
Forventet økonomisk levetid		
Avskrivningsplan*		

### Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2022.

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 000 000 består av 200 000 aksjer à kr. 10.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kristiansand Næringssselskap AS	200 000	100%
		0%
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>	<b>100%</b>

Alle aksjer er eid av morselskapet Kristiansand Næringssselskap AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3, 4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Marvika Utvikling AS fås utlevert.

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Øvrig gjeld	
	2022	2021
Gjeld til nærstående	0	10 424 996
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>10 424 996</b>